



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

postbus 3002, 2280 ME RIJSWIJK

AANTEKENEN

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van gemeente De Fryske Marren

t.a.v. 5.1.2e

Postbus 101

8500 AC JOURE

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	- 8 FEB. 2016
Nr.	bij 52611

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Unit Huisvesting

Sir Winston Churchilllaan 366a

2285 SJ RIJSWIJK

telefoon 088-7157000

fax 088-7157100

postadres postbus 3002

2280 ME RIJSWIJK

datum 5 februari 2016
onderwerp Bestuursovereenkomst
opvangcentrum De Fryske
Marren
ons kenmerk UHV/AHU /16u.000337
uw brief

inlichtingen bij
telefoon

5.1.2e

5.1.2e

e-mail

bijlage(n)

5.1.2e

@coa.nl

2

Geachte 5.1.2e

Bijgaand treft u in tweevoud de getekende bijlagen die behoren bij de
bestuursovereenkomst tussen het COA en de gemeente De Fryske Marren inzake een
opvangcentrum in de gemeente De Fryske Marren.

Wij verzoeken u één exemplaar van de bijlagen getekend te retourneren naar: COA, unit
Huisvesting, t.a.v. 5.1.2e, Postbus 3002, 2280 ME Rijswijk.

Mocht u naar aanleiding van deze informatie nog nadere vragen hebben, dan kunt u
contact opnemen met de 5.1.2e, telefoonnummer 5.1.2e

Hoogachtend,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2e

5.1.2e

lid van het bestuur

Correspondentie uitsluitend
aan het postadres met
vermelding van de datum en
het kenmerk van deze brief

Bijlage B: Oplevering en huidige staat van het terrein

Deze bijlage bepaalt de staat van terug levering van het azc-terrein, nadat deze haar functie als azc heeft verloren. COA en gemeente spreken het volgende met elkaar af.

Plangebied (definitie "Plangebied" als in de overeenkomst)

Het hele Plangebied wordt afgewerkt en ingezaaid met grasmengsel, dat geschikt is voor agrarisch gebruik.

Het hele Plangebied is vrij van puin en overige in/opgebrachte materialen t.b.v. het azc.

Watergangen

Alle in het terrein aanwezige watergangen worden in originele staat teruggebracht.

Nieuwe watergangen- en bergingen worden gedempt.

Drainage

De nu aanwezige drainage wordt hersteld en weer werkend opgeleverd.

Erfdienstbaarheidsweg

De erfdienstbaarheidsweg blijft liggen op haar nieuwe plek en blijft in eigendom van de gemeente De Fryske Marren.

Riolering

Riolering t.b.v. van het azc wordt uit het perceel verwijderd. De aansluiting op het gemeentelijk stelsel wordt gerepareerd.

Openbaar gebied

Bermen, verhardingen, openbare verlichting die is aangebracht, beschadigd of verwijderd ten behoeve van het azc etc. in het openbaar gebied worden in originele staat terug geleverd.

Eventueel verwijderde bomen worden herplant.

Garantietermijn

Voor de terug geleverde onderwerpen geldt een garantietermijn van 6 maanden.

Acceptatie terug levering (procesafpraak)

Bovenstaande onderwerpen worden tijdens de uitvoering door de gemeente op kwaliteit getoetst. Zodra de werkzaamheden zijn afgerond zal er een technische opname plaatsvinden (in het bijzijn van het COA, de beheerders van de gemeente en ^{5.1.2e} of diens plaatsvervanger) waarvan een proces-verbaal van oplevering wordt opgemaakt (door de gemeente). Bij goedkeuring van het werk zal de onderhoudstermijn ingaan en accepteert de gemeente de terug levering.

COA neemt alle bovenstaande werkzaamheden ter hand en voert deze voor eigen rekening uit.

Ter verduidelijking van het bovengestelde is een opname gemaakt van de bestaande situatie door middel van bijgevoegde tekening en fotoverslag. Hiervoor wordt verwezen naar het nu volgende rapport van BK ingenieurs d.d. 23 Oktober 2015.



ingenieurs

asbest
civiel&sport
opleidingen
arbo&veiligheid
milieuadvies
bodem
professionals
geluid&trillingen
caribbean
bouwphysica
certijn vastgoed-
beheer
project-
management
duurzaamheid

Inspectierapportage

toekomstig AZC te Balk

projectnummer 154026



Opdrachtgever: Gemeente De Fryske Marren

Versienummer: 1.0

Plaats, datum: Joure, 23 oktober 2015

Auteur: 5.1.2e Paraaf: 5.1.2e

Controle: 5.1.2e Paraaf: 5.1.2e

bk Ingenieurs
Dokweg 17A
Postbus 264
1970 AG IJmuiden
T 088 321 25 20

info@bkingenieurs.nl
www.bkingenieurs.nl
BK Ingenieurs B.V. te IJmuiden is ge-
certificeerd volgens ISO 9001, ISO
14001, CO₂-prestatieladder

BK Ingenieurs B.V.
IBAN: NL12 ABNA 0580 5512 61
K.v.K. nr. 34082755

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	3
1.1 Uitgangspunten voor de inspectie	3
2 Strategie en uitvoering.....	4
2.1 Inspectie	4
3 Conclusie.....	5
3.1 Wikelerdyk	5
3.2 Toekomstige AZC locatie	5

Bijlagen

- 1 Fotorapportage
- 2 Overzichtstekening fotolocaties
- 3 Veldwerkformulieren
- 4 USB Stick

1 Inleiding

De gemeente De Fryske Marren heeft besloten om mee te werken aan de vestiging van een asielzoekerscentrum in de gemeente. Een perceel aan de Wikelerdyk in Balk is als meest geschikte locatie naar voren gekomen. Om een goed beeld te krijgen van de actuele conditie van de openbare ruimte langs de Wikelerdyk en de watergangen rondom het toekomstige azc te krijgen is BK ingenieurs gevraagd een inspectie van het gebied te maken. De inspectie kan nadien worden gebruikt als uitgangspunt/nulmeting de bouwwerkzaamheden van het AZC. De inspectie is uitgevoerd op 21 oktober 2015.

1.1 Uitgangspunten voor de inspectie

De onderstaande uitgangspunten zijn aangehouden voor het uitvoeren van de inspectie:

- uw aanvraag van 9 september 2015;
- tekening Strukton "COA Balk; Nieuwe locatie" d.d. 7-9-2015, met hierop aangegeven het op te nemen gebied;
- de huidige conditie en eventuele geconstateerde schades aan de rijbaan en het groen worden op foto vastgelegd en op een veldwerkformulier omschreven.

2 Strategie en uitvoering

2.1 Inspectie

De inspecteur heeft zich gericht op het inspecteren van de Wikelerdyk, vanaf het kruispunt Jelle Meineszleane tot de Wikelerdyk huisnummer 11. Hierbij is de rijbaan en het groen geïnspecteerd op de actuele conditie. Daarnaast zijn de watergangen rondom de toekomstige azc-locatie geïnspecteerd kadastraal bekend onder de nummers 4122 en 4123. De bevindingen zijn vastgelegd door middel van een fotorapportage (bijlage 1) en op een veldwerkformulier (bijlage 3). De locatie van de foto's zijn verwerkt op een overzichtstekening (bijlage 2). De nummers op de tekening corresponderen met de fotonummers. Omdat de foto's op papier een kleiner formaat hebben dan de digitale versie en daardoor wellicht minder duidelijk, zijn de digitale foto's op een USB stick bijgevoegd (bijlage 4).

3 Conclusie

3.1 Wikelerdyk

De verharding op de Wikelerdyk bestaat deels uit klinkerverharding en deels uit asfaltverharding. De molgoten en opritten bestaan uit elementenverharding. Voor de opsluiting van het geheel is langs de molgoten een trottoirband aangebracht. Aan de westzijde van de Wikelerdyk ligt, gescheiden door een berm, een fietspad van asfalt.

De klinkerverharding vertoont enkele verzakkingen en spoorvorming (zie foto's 1 t/m 12).

De asfaltverharding vertoont over de gehele inspectielengte langs scheuren, ook in het recentelijk aangebrachte reparatie vak. Dit is met name te wijten aan de combinatie van de kleine afstand tussen de rijbaan en de aangrenzende sloot en het hoogteverschil tussen de rijbaan en deze sloot. De schuin gereden trottoirbanden en kolken zijn hier eveneens de oorzaak van.

Het fietspad vertoont geen noemenswaardige schades en is daartoe alleen meegenomen op de overzichtsfoto's.

Aan de bomen aan weerszijde van de rijbaan zijn geen schades waargenomen. De bomen aan de weilandzijde zijn allemaal afzonderlijk gefotografeerd.

3.2 Toekomstige AZC locatie

Het toekomstige AZC is geprojecteerd op een locatie die op het moment van inspectie gebruikt wordt als landbouwgrond. Het gedeelte tegen de gemeentegrens was tijdens de inspectie begroeid met mais, waardoor deze watergangen niet toegankelijk waren en daardoor niet geïnspecteerd konden worden. Het met mais begroeide gedeelte is aangegeven op de overzichtskaart.

De geïnspecteerde watergangen vertonen geen noemenswaardige schade. De taluds zijn over het algemeen 1:1 of steller. Er is geen beschoeiing toegepast. Deels zijn de watergangen recentelijk opgeschoond.

Vanaf het toegangshek, komend vanaf de Wikelerdyk, tot de eerste haakse watergang is een puinpad aangelegd bestaand uit een mix van asfalt-, beton- en metselwerkpuin. Vanaf de eerste haakse sloot tot de tweede haakse sloot ligt een karrenspoor van beton, deels in het werk gestort, deels bestaand uit elementen. Dit karrenspoor eindigt op een betonnen dam zoals weergegeven op de foto's 82 tot 84. Aan de noordzijde van deze dam is een houten beschoeiing aangebracht.

Aan de slootzijde van woningnummer 11 is beschoeiing op eigen terrein geplaatst waarvan de schotten grotendeels vergaan zijn.

In de dam aan de achterzijde van woningnummer 11 is mogelijk een AC duiker toegepast (zie foto 76 en 77).

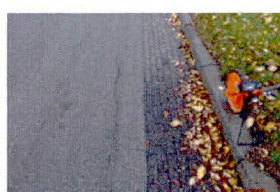
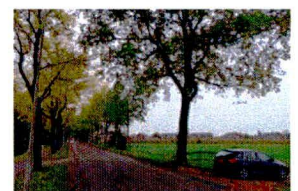
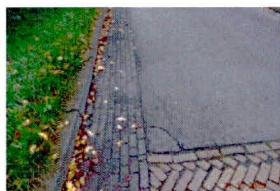
De op tekening aangegeven "middelste" watergang is niet waargenomen. Ook op een recente luchtfoto van 2014 (afbeelding 1) is deze watergang niet aanwezig.

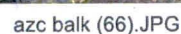
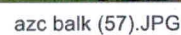
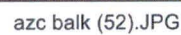
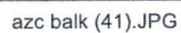
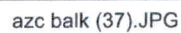


Afbeelding 1: luchtfoto 2014

Bijlage

1 Fotorapportage



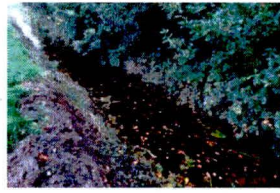




azc balk (71).JPG



azc balk (72).JPG



azc balk (73).JPG



azc balk (74).JPG



azc balk (75).JPG



azc balk (76).JPG



azc balk (77).JPG



azc balk (78).JPG



azc balk (79).JPG



azc balk (80).JPG



azc balk (81).JPG



azc balk (82).JPG



azc balk (83).JPG



azc balk (84).JPG



azc balk (85).JPG



azc balk (86).JPG



azc balk (87).JPG



azc balk (88).JPG



azc balk (89).JPG



azc balk (90).JPG



azc balk (91).JPG



azc balk (92).JPG



azc balk (93).JPG



azc balk (94).JPG

Bijlage

2 Overzichtstekening fotolocaties

Bijlage

3 Veldwerkformulieren

Veldwerkformulier wegininspectie (0-meting)

Wegnaam: Wikelerdyk

Van: Jelle Meineszleane

Tot: Eind AZC

Datum: 21-okt-15

Waarnemer(s): 5.1.2e



Blad ...1..... van3.....

Meter	Fotonr.	Schades/gebreken	Opmerkingen
	1		Overzicht kruispunt
	2	O	Verzakkingen aan rechter zijde
	3		boom 1
	4		boom 2
0	5	S	
	6		boom 3
	7		Overzicht klinkerweg
14	8		boom 4
22	9		boom 5
27	10		Overgang klinkers - asfalt
27	11	O, S	Scheurvorming in rand asfalt
27	12		Verzakking in straatwerk
27	13	LS	Tot M44 aan rechter zijde
32	14		boom 6
36	15	LS	linker zijde tot M90
			over hele reparatievlak
49	16	O	Verzakking tpv inrit
48	17		boom 7
50	18		Overzichtsfoto uitrit nr 28
53	19	LS	Over 2,5 m rechterzijde weg
55	20	A	Deklaag kruin lengte 3 m
55	21		boom 8
55	22	O	linker zijde
55	23		Band verplaatst door boom 8
55	24		Overzicht inrit AZC
65	25		Overzicht boom 8
65	26		Overzicht bomen tegenover boom 8
65	27		Overzicht bomen vanaf fietspad
65	28	O	opsluiting bij kolk
67	29	A	Deklaag
67	30		boom 9
73	31		boom 10
76	32	DS, LS	ca. 2 m

RA= rafeling, V= vet, DO= dwarsonvlakheid, O= oneffenheden (bv. plaatselijke verzakking), S= scheurvorming (craquele), V= voegwijde, RS= randschade, K= gebrek aan kantopsluiting, DS= dwarsscheuren, LS= langscheuren, G= gaten, VV= voegvulling, VS= voegschade, P= plaathoekbreuk, Z= zetting, A= aantasting, RE= reparatie

Veldwerkformulier wegininspectie (0-meting)

Wegnaam: Wikelerdyk

Van: Jelle Meineszleane

Tot: Eind AZC

Datum: 21-okt-15

Waarnemer(s): 5.1.2e



Blad ...2..... van3.....

Meter	Fotonr.	Schades/gebreken	Opmerkingen
75	34	LS	Kruin, 2,5 m
81	35		boom 11
81	36	O	Verzakte goot voor en na kolk
88	37		boom 12
88	38	RS	tot M91 rechts
90	39	O	Verzakking op rand reparatievlak
90	40	RS	Links
94	41	RS	Links over 2 m
98	42	O	Linker zijde verzakking berm
98	43		Overzicht inrit rechts
98	44		boom 13
98	45		Overzicht bomen t.o. boom 12t/m 9
98	46		Overzicht bomen vanaf fietspad
105	47		boom 14
105	48	RS	detail verzakte berm links, randschade
			over verzakte deel van M96 tot M114
114	49		boom 15
117	50	O	Verzakking in molgoot 2x
127	51	S	Linker zijde
118	52		boom 16
126	53		verzakte kolk
127	54		boom 17
127	55		Overzicht inrit nr. 34
127	56		Langsscheuren in reparatievlak tot M156
137	57		boom 18
139	58	O	Gootlaag
140	59		Overzicht bomen
148	60		boom 19
148	61		verzakte kolk
146	62	RS/LS	randschade rechts tot M151
156	63		boom 20
156	64		Overzicht bomen vanaf fietspad
156	65	O	Verzakte molgoot

RA= rafeling, V= vet, DO= dwarsonvlakheid, O= oneffenheden (bv. plaatselijke verzakking), S= scheurvorming (craquele), V= voegwijdte, RS= randschade, K= gebrek aan kantopsluiting, DS= dwarsscheuren, LS= langscheuren, G= gaten, VV= voegvulling, VS= voegschade, P= plaathoekebreuk, Z= zetting, A= aantasting, RE= reparatie

Veldwerkformulier wegininspectie (0-meting)

Wegnaam: Wikelerdyk

Van: Watergangen AZC

Tot:

Datum: 21-okt-15 Ingenieurs

Waarnemer(s): 5.1.2e



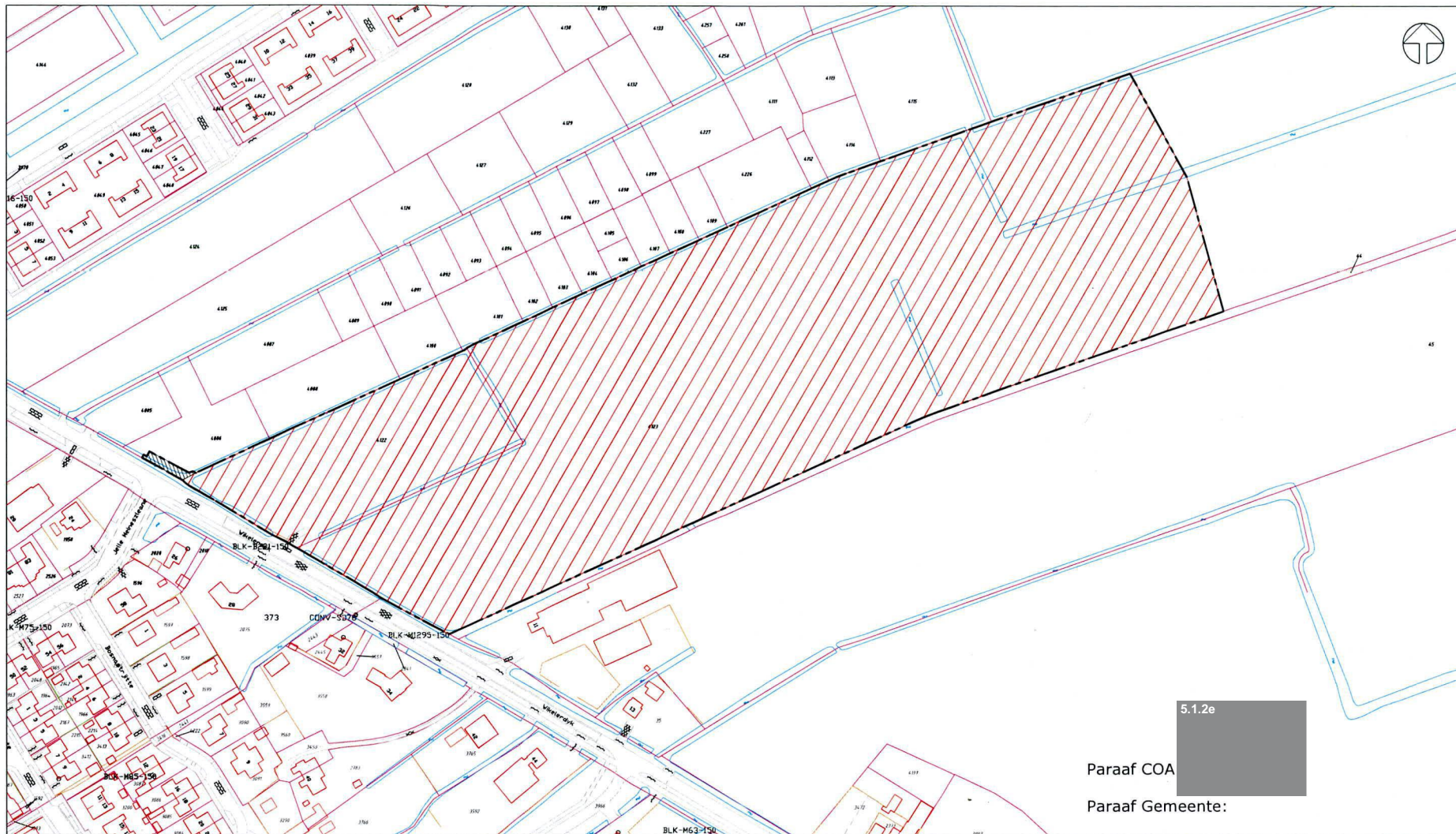
Blad ...3..... van3.....

[illegible]

RA= rafeling, V= vet, DO= dwarsonvlakheid, O= oneffenheden (bv. plaatselijke verzakking), S= scheurvorming (craquele), V= voegwijdte, RS= randschade, K= gebrek aan kantopsluiting, DS= dwarsscheuren, LS= langscheuren, G= gaten, VV= voegvulling, VS= voegschade, P= plaathoekebreuk, Z= zetting, A= aantasting, RE= reparatie

Bijlage

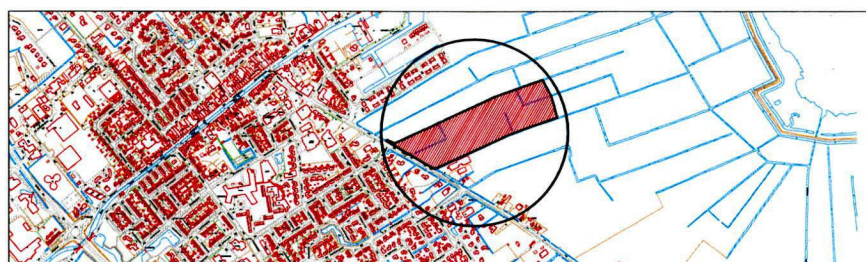
4 USB Stick



5.1.2e

Paraaf COA

Paraaf Gemeente:



Situatie schaal n.v.t.

- ± 58690 m² te verhuren aan: Centraal orgaan opvang asielzoekers
- Ingebruikgeving aan COA
- Plangebied



Bijlage C: Kaart gehuurde en plangebied

De Fryske Marren
 Afdeling R ruimtelijke ontwikkeling
 Cluster Realisatie
 Postbus 101, 8500 AC Joure
 Herema State 1, 8501 AA Joure
 t: 14 0514
 e: info@defryskemarren.nl
 I: www.defryskemarren.nl

Kad. gemeente	Sectie	Nummer	0 20 40 60 80m	Getekend	Datum	Tekening
Balk	M	4122 en 4123	schaal 1:2000	5.1.2e	29-07-2015	150729-BLK-00-05

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 18, 19, 20, 22