



AMENDEMENT

Nummer : De griffie geeft het amendement een nummer
Titel : **Een beetje flexibiliteit in de beperkingen**
Agendapunt : **4.d**
Onderwerp : **Nota van uitgangspunten wijzigingsbesluit omgevingsplan Buitengebied Zuidwest**

De raad van de gemeente De Fryske Marren in vergadering bijeen d.d. 1 juli 2026

Constaterende dat

Van oordeel dat

Besluit:

In kader 2 de tekst;

“Via een binnenplanse omgevingsvergunning kunnen grondgebonden agrarische bedrijven uitbreiden naar maximaal 1,5 hectare als het bestaande bouwperceel kleiner is dan deze maatvoering.”

Te vervangen door;

“Via een binnenplanse omgevingsvergunning kunnen grondgebonden agrarische bedrijven uitbreiden naar 1.5 - 2 hectare als het bestaande bouwperceel kleiner is dan deze maatvoering.”

In Kader 3 de tekst;

“Bij een uitbreiding boven de 1,5 hectare wordt het verzoek voorgelegd aan de gemeenteraad.”

Te vervangen door

“Bij een uitbreiding boven de 2 hectare wordt het verzoek voorgelegd aan de gemeenteraad.

In kader 4 de tekst;

We faciliteren geen nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven/activiteiten met dit omgevingsplan.

Te vervangen door ;

We faciliteren in principe geen nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven/activiteiten met dit omgevingsplan, tenzij maatwerk wenselijk en passend is.

In kader 12 de tekst;

We bieden geen mogelijkheden voor een tweede agrarische bedrijfswoning bij agrarische bedrijven.

Te vervangen door;

Een tweede agrarische bedrijfswoning bij agrarische bedrijven, is toegestaan in die gevallen waar de bedrijfsvoering vraagt om 24/7 aanwezigheid van personeel en de tweede woning ondergeschikt is aan de hoofd woning.

In kader 13 de tekst;

De oppervlakte van een agrarische bedrijfswoning is 150 m². Dit betreft oppervlakte van de begane grond(footprint). Voor bijbehorende bouwwerken (schuurtjes, garages, overkappingen etc.) maken we een set algemene regels die aansluiten bij het vergunningsvrij bouwen uit de bruidsschat en kijken we ook naar de regels van het Handboek voor de bestemmingsplannen (beleidsneutraal). Via een vergunning kunnen eventueel meer bijbehorende bouwwerken gebouwd worden (maatwerk/flexibiliteit). Er is dus sprake van een tweetrapsraket (algemene regels zonder vergunningsplicht + vergunningplicht als niet voldaan wordt aan vergunningsvrij bouwen).

Te vervangen door;

De oppervlakte van een agrarische bedrijfswoning is 250 m². Dit betreft oppervlakte van de begane grond (footprint). Voor bijbehorende bouwwerken (schuurtjes, garages, overkappingen etc.) maken we een set algemene regels die aansluiten bij het vergunningsvrij bouwen uit de bruidsschat en kijken we ook naar de regels van het Handboek voor de bestemmingsplannen (beleidsneutraal). Via een vergunning kunnen eventueel meer bijbehorende bouwwerken gebouwd worden (maatwerk/flexibiliteit). Er is dus sprake van een tweetrapsraket (algemene regels zonder vergunningsplicht + vergunningplicht als niet voldaan wordt aan vergunningsvrij bouwen).

In kader 14 de tekst;

Een bedrijfswoning en aangebouwde bijbehorende bouwwerken worden gebouwd in één bouwlaag met kap, waarbij de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan respectievelijk 4,5 m en 11 m, dan wel niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen. De dakhelling ligt tussen de 30 en 60 graden.

Te vervangen door;

Een bedrijfswoning en aangebouwde bijbehorende bouwwerken worden gebouwd passend bij de bestaande bouw, niet hoger dan 11 meter type schuurwoning.

Kader 15 de tekst;

Met een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit faciliteren we kleine gebouwen ten behoeve van schuilgelegenheid voor dieren buiten het bouwvlak mits;

- de oppervlakte niet meer bedraagt dan 30 m²;
- de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 5 m;
- er niet meer dan één schuilstal per (hobbymatige) dierhouder wordt gebouwd;

- er niet meer dan één schuilstal per kavel en per 5.000 m² kaveloppervlakte wordt gebouwd;
- Het bouwwerk, in het geval van niet-agrarisch gebruik, niet wordt gerealiseerd binnen weidevogelkansgebied en NNN-beheergebied;
- met de vormgeving van de bebouwing zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de landschappelijke karakteristiek en/of de landschappelijke structuur;
- is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de waterhuishoudkundige situatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Te vervangen door;

Omdat dierenwelzijn belangrijk is en een goede schuilplaats buiten het “vrij” rond lopen bevordert is met een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit het toegestaan kleine gebouwen ten behoeve van schuilgelegenheid voor dieren buiten het bouwvlak mits de bebouwing zoveel mogelijk buiten weidevogelkansgebied wordt gerealiseerd, (in geval van hobby matig is bouw in dit gebied niet toegestaan), de bebouwing passend is in het landschap en in overeenstemming is met schaal en aard van het agrarische bedrijf en de hoeveelheid dieren.

Kader 20

De omvang van een woning is maximaal 150 m². Dit betreft de oppervlakte van de begane grond (footprint).

Voor bijbehorende bouwwerken (schuurtjes, garages, overkappingen etc.) maken we een set algemene

regels die aansluiten bij het vergunningsvrij bouwen uit de bruidsschat. Daarbij kijken we ook naar de regels

van het Handboek voor de bestemmingsplannen (beleidsneutraal). Via een vergunning kunnen eventueel

meer bijbehorende bouwwerken gebouwd worden (maatwerk/flexibiliteit). Er is dus sprake van een

tweetrapsraket (vergunningsvrij maar wel toetsen aan algemene regels + een vergunningsplicht als niet

wordt voldaan aan het vergunningsvrij bouwen).

Te vervangen door

De omvang van een woning is maximaal 250 m². Dit betreft de oppervlakte van de begane grond (footprint).

Voor bijbehorende bouwwerken (schuurtjes, garages, overkappingen etc.) maken we een set algemene

regels die aansluiten bij het vergunningsvrij bouwen uit de bruidsschat. Daarbij kijken we ook naar de regels

van het Handboek voor de bestemmingsplannen (beleidsneutraal). Via een vergunning kunnen eventueel

meer bijbehorende bouwwerken gebouwd worden (maatwerk/flexibiliteit). Er is dus sprake van een

tweetrapsraket (vergunningsvrij maar wel toetsen aan algemene regels + een vergunningsplicht als niet

wordt voldaan aan het vergunningsvrij bouwen).

In kader 23

We laten in het buitengebied geen nieuwe burgerwoningen toe, tenzij in het kader van ruimte-voor-ruimte of vrijkomende agrarische bebouwing. Verder bestaat de mogelijkheid om een voormalige agrarische bedrijfswoning te gebruiken als plattelandswoning

Te vervangen door:

We laten in het buitengebied geen nieuwe burgerwoningen toe, tenzij een plan passend is in de ruimte en een bijdrage levert aan de waarden zoals omschreven in de omgevingsvisie voor dat gebied

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam : **A. van Keimpema**
Fractie : **Ondernemende Friezen**
Handtekening :