

Agenda Petear

Datum	16 september 2026
Tijd	19:30 uur
Locatie	Gemeentehuis Joure
Voorzitter	De heer J.K. Volbeda
Griffier	De heer R.M. Koster

Voorlopige agenda Petear

Bij ieder Petear is er de mogelijkheid in te spreken over onderwerpen die op de agenda staan.

U kunt zich voor dit Petear aanmelden tot maandag 14 september, 10.00 uur via

griffie@defryskemarren.nl.

Schriftelijk reageren kan ook. Mail dan uw inspreektekst vóór maandag 14 september, 10.00 uur naar griffie@defryskemarren.nl. Deze tekst wordt opgenomen bij de vergaderstukken en is openbaar.

Meer informatie: [toelichting en spelregels inspreken Petear](#)

1. Opening en vaststellen agenda

2. Petear met deelnemers (betrokkenen)

2.1 Verzoek om bindend raadsadvies voor de nieuwbouw van twee woningen aan de Huisterheide te Sint Nicolaasga

Voorstel: Een positief bindend advies af te geven ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de bouw van twee woningen op perceel LWR02-O-715, Huisterheide 6 en 6A te Sint Nicolaasga (voorlopig adres).

Toelichting: *Initiatiefnemer wil de locatie zorgvuldig herontwikkelen door twee vrijstaande woningen te realiseren op de plek van het voormalige restaurant "Hjir is 't" en heeft hiervoor een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De huidige bestemming is 'horeca'. Hierdoor is deze ontwikkeling niet toegestaan en is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit nodig (BOPA). De raad wordt gevraagd een positief bindend advies af te geven ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw van twee woningen.*

2.2 Definitief ontwerp gewijzigde gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Marrekrite

Voorstel: het college toestemming verlenen om het definitief ontwerp van de gewijzigde gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Marrekrite vast te stellen.

Toelichting: *Op 22 april jl. heeft de raad, door het niet indienen van een zienswijze, ingestemd met het ontwerp van de gewijzigde tekst van de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Marrekrite. Ook het Algemeen Bestuur van de Marrekrite heeft vervolgens het definitieve ontwerp vastgesteld en ter vaststelling aangeboden aan Gedeputeerde Staten en de colleges van burgemeester en wethouders. Voor het vaststellen van het definitieve ontwerp van de GR Recreatieschap Marrekrite wordt de raad nu nog gevraagd om het college toestemming te geven om het definitieve ontwerp vast te stellen.*

2.3 Plan van Aanpak kleinschalige asielopvang De Fryske Marren

Voorstel:

1. het Plan van Aanpak kleinschalige asielopvang (bijlage 1) vast te stellen als kader en leidraad voor de verdere uitwerking van de gemeentelijke opvangopgave in het kader van de Spreidingswet en als basis voor de communicatie- en participatieaanpak;
2. vast te stellen dat onder kleinschalige asielopvang in De Fryske Marren wordt verstaan: opvanglocaties met een omvang van minimaal 100 en maximaal 150 opvangplaatsen, in lijn met de Spreidingswet en de geldende COA-kaders (bijlage 2);
3. te kiezen voor de invulling van de gemeentelijke opvangopgave via maximaal twee COA-locaties tot 150 opvangplaatsen als voorkeursvariant, uitgaande van de huidige voorlopige opvangopgave van 273 opvangplaatsen, met inachtneming van eventuele beperkte wijzigingen in het definitieve landelijke verdeelbesluit. De precieze verdeling van opvangplaatsen en de organisatie van voorzieningen worden in overleg met het COA nader uitgewerkt.
4. structurele opvang, dat wil zeggen opvang die voor langere tijd beschikbaar is op vaste locaties en dus niet tijdelijk wordt vergund, als uitgangspunt te hanteren voor de verdere uitwerking, conform de doelstellingen en systematiek van de Spreidingswet.

Toelichting: *Op 11 maart 2024 heeft de gemeenteraad, in een aangenomen motie, verzocht asielopvang in De Fryske Marren te organiseren en daarbij de Spreidingswet en de pilots van het COA te volgen. Ook is verzocht een communicatieplan op te stellen en te bezien aan welke eisen kleine azc's moeten voldoen. In het voorliggende plan van aanpak zijn deze uitgangspunten uitgewerkt. Aan de raad wordt gevraagd het voorliggende voorstel vast te stellen waarmee de realisatie van kleinschalige asielopvang, zoals ook al afgesproken was in het Coalitieakkoord 2026-2030, mogelijk wordt gemaakt met duidelijke rollen, bestuurlijk houvast en een uitvoerbare vervolgaanpak.*

2.4 Wijziging financieringsstructuur verduurzaming gemeentelijke vastgoedportefeuille

Voorstel:

1. Ter vervanging van de voorziening verduurzaming gemeentelijk vastgoed een Reserve Verduurzaming vastgoed in te stellen
2. Uit de eerdere voorziening vrijgevallen bedrag bij de jaarrekening 2025 á € 1.995.000, verminderd met €930.000 die in de voorjaarsrapportage 2026 beschikbaar gesteld is aan de verduurzaming van Heremastate 1 en 5; per saldo €1.065.000 ten laste van de algemene reserve te onttrekken en te storten in de reserve Verduurzaming vastgoed
3. De jaarlijkse storting in de voorziening per 2026 á € 669.000, om te zetten in een storting in de reserve Verduurzaming vastgoed.
4. Uit deze reserve kredieten beschikbaar te stellen voor projecten die in de uitvoerings- of voorbereidingsfase zitten ter waarde van in totaal €1.637.498 en hiertoe bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Toelichting: *In de 'Routekaart verduurzamen vastgoed DFM' staat beschreven hoe de gemeente in de periode tot 2036 aan verplichtingen uit het klimaatakkoord moet voldoen. Bij de controle van de Jaarrekening 2025 is door de accountant geconstateerd dat de constructie van het bekostigen van projecten niet conform de uitgangspunten van het Besluit Begroten en Verantwoorden (BBV) is gegaan. Met dit voorstel wordt de raad gevraagd wel conform het BBV uitvoering te geven aan de Routekaart.*

3. Gesprek raadsleden onderling en met het college

3.1 Verzoek om bindend raadsadvies voor de nieuwbouw van twee woningen aan de Huisterheide te Sint Nicolaasga

Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.1

3.2 Definitief ontwerp gewijzigde gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Marrekrite

Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.2

3.3 Plan van Aanpak kleinschalige asielopvang De Fryske Marren

Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.3

3.4 Wijziging financieringsstructuur verduurzaming gemeentelijke vastgoedportefeuille

Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.4

4. Sluiting

Zijn er geen aanmeldingen van betrokkenen om deel te nemen aan de agendapunten van dit Petear, dan vervalt agendapunt 2.

U kunt dit nakijken op www.defryskemarren.nl/gemeenteraad

Uitzending vergadering:

In de raadszaal worden beeld- en geluidsopnamen gemaakt. Deze worden live uitgezonden via onze website www.defryskemarren.nl/gemeenteraad en kunnen ook achteraf worden bekeken.

Personen op de publieke tribune kunnen in beeld komen. In de raadszaal wordt u er op geattendeerd dat er beeld- en geluidsopnamen worden gemaakt. Deze beelden worden voor onbepaalde tijd bewaard.
