

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 6 oktober 2025
Verzonden,

Ons kenmerk : 02421794
Domein/ Team : Domein Provinciale Omgeving
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2025/291750:informeel advies BOPA 1e fase woningbouwplan
Rottum Nij Sân Rotten

Geacht college,

Wij hebben op 12 september 2025 uw verzoek ontvangen om een informeel advies te geven op een concept-BOPA. Het verzoek heeft betrekking op eerste fase van het woningbouwplan voor de uitbreiding van de bestaande woonwijk Nij Sân Rotten in Rottum.

Uw verzoek is geregistreerd onder zaaknummer PF-2025/291750.

Proces

Conform de 'Lijst met aangewezen buitenplanse omgevingsactiviteiten' (Lijst A&I), die op 13 mei 2025 door ons is vastgesteld en op 27 juni 2025 in werking is getreden is Advies & Instemming nodig voordat u de BOPA definitief kunt verlenen.

Overwegingen

De ontwikkeling is op grond van artikel 2.6 Bundeling stedelijke functies Omgevingsverordening Fryslân toegestaan.

Rechtstreeks werkende regels

Mogelijk is voor het initiatief wel nog een omgevingsvergunning van de provincie nodig op grond van de rechtstreeks werkende regels.

Vanwege graafwerkzaamheden adviseren wij u contact op te nemen met de FUMO om na te gaan of er sprake is van vergunningplicht of dat met een vrijstelling in een later stadium

een omgevingsvergunningaanvraag voor ontgronding niet nodig is en dit te benoemen in de motivering bij het plan.

Besluit

Wij zijn van oordeel dat er, gelet op de provinciale belangen positief geadviseerd kan worden op de concept-BOPA. Het is niet nodig de omgevingsvergunning BOPA voor advies en instemming aan ons voor te leggen.

Met deze brief kunt u de procedure vervolgen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

dhr. J. van Delden
Teammanager Omgevingszaken