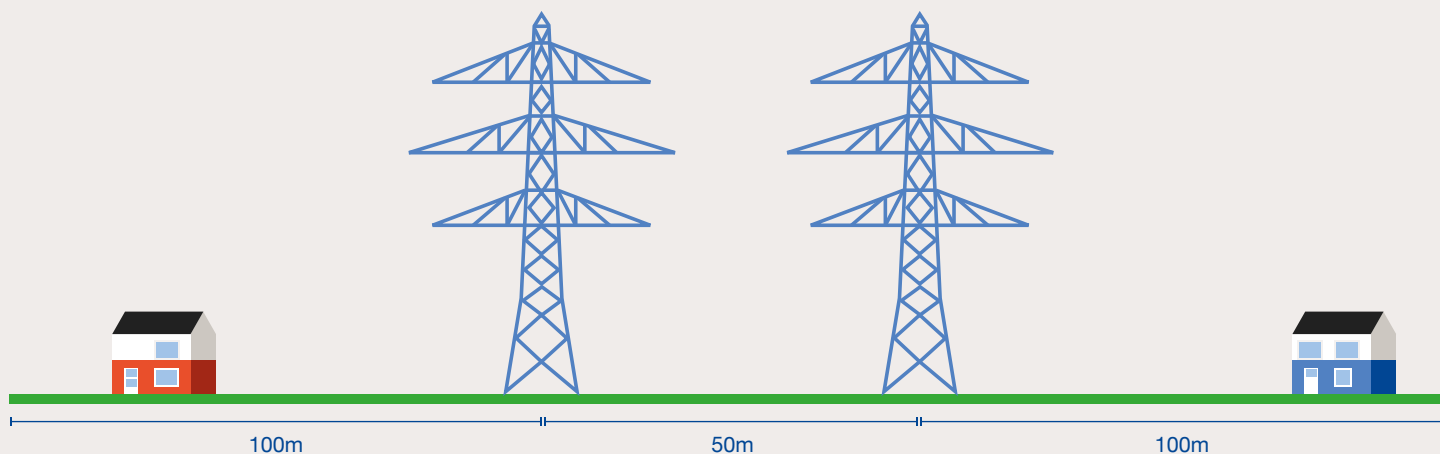
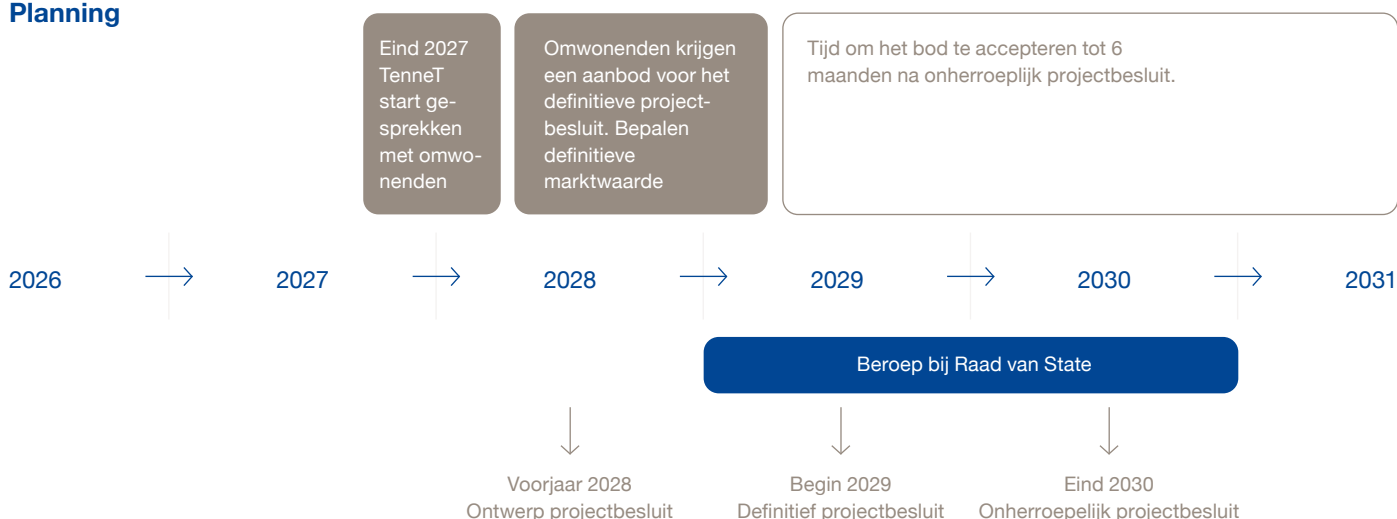


Proces aankoopbeleid Vierverlaten-Ens

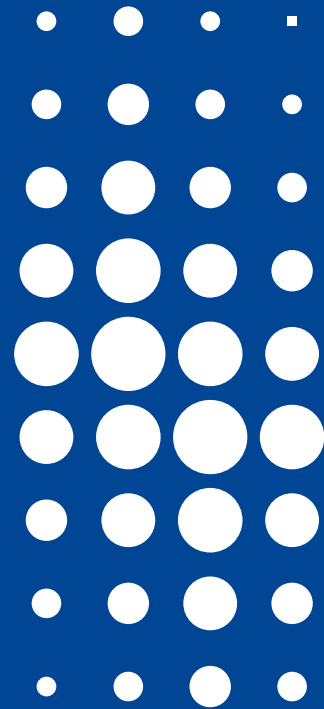
Vanaf 1 januari 2026 kunnen bewoners die binnen 100 meter van een nieuwe bovengrondse hoogspanningsverbinding wonen zélf kiezen: blijven wonen of verhuizen.



Planning



Aankoopbeleid bij nieuwe hoogspanningsverbindingen



Bij de aanleg van een nieuwe bovengrondse hoogspanningsverbinding (110, 150, 220 of 380 kilovolt) kunnen bewoners die in een woning binnen 100 meter van de verbinding wonen gebruik maken van het aankoopbeleid. Dat betekent dat ze een aanbod krijgen; verkoop van hun woning of bij huur, een verhuiskostenvergoeding (ongeacht hoelang ze er dan wonen). Deze regeling is vrijwillig en biedt bewoners de kans om de woning tegen marktwaarde te verkopen. De regeling geldt vanaf het moment dat het ontwerp-projectbesluit ter inzage ligt. Dit geldt voor iedereen die op dat moment in de woning woont. Het aankoopbeleid is onderdeel van het versnellingspakket om netcongestie op te lossen.

Is het verplicht gebruik te maken van het aanbod?

Nee, dit is niet verplicht. Bewoners die een aanbod krijgen voor aankoop of een verhuiskostenvergoeding, mogen zelf kiezen of ze daarvan gebruikmaken. Bewoners mogen er dus ook gewoon blijven wonen als ze dat willen. Dan kunt u aanspraak maken op nadeelcompensatie.

Wanneer krijg ik een aanbod?

Eerst worden de mastposities definitief bepaald. Daarna wordt gekeken welke woningen binnen de regeling vallen. Bewoners die voor de regeling in aanmerking komen ontvangen een aanbod van TenneT voordat de locatie van de nieuwe bovengrondse hoogspanningsverbinding definitief is vastgelegd in het projectbesluit. U krijgt een aanbod tussen het ontwerp projectbesluit en het definitieve projectbesluit. Waar mogelijk gaan we eerder met u in gesprek om de taxatie op te starten, zodat we ook in die periode een aanbod kunnen doen. U heeft tot zes maanden na het onherroepelijk worden van dat besluit om het aanbod te accepteren of te weigeren.

Hoe werkt het?

Het uitgangspunt is een marktconform bod, gebaseerd op een taxatie door erkende taxateurs waarbij de komst van de hoogspanningsverbinding niet wordt meegenomen. Dit gebeurt op basis van de marktwaarde die van toepassing is op het moment tussen het ontwerp projectbesluit en het definitieve projectbesluit. Belangrijk hierbij is dat de gevel van de woning binnen de 100 meterzone moet liggen om een

aanbod van het aankoopbeleid te ontvangen. Voor de nieuwe verbinding tussen Viervelaten en Ens is de totale zone 100 + 50 + 100 meter. TenneT is een gegarandeerde koper.

Wie komt in aanmerking?

Het aanbod geldt voor bewoners van een woning binnen 100 meter, vanaf het hart van de mast, aan beide kanten van de nieuwe verbinding, die er wonen op het moment dat het projectbesluit ter inzage wordt gelegd. Voor woning-eigenaren die niet zelf in de woning wonen, geldt het niet. De leefomgeving van deze eigenaren wordt immers niet beïnvloed. Zij kunnen gebruik maken van het wettelijke recht op schadevergoeding in dit geval voor de waardevermindering. Dit geldt ook voor bewoners en huurders die besluiten geen gebruik te maken van het aankoopbeleid.

Bedrijfswoningen

Bij bedrijfswoningen wordt er een aanbod gedaan op basis van de marktwaarde die van toepassing is op het moment tussen ontwerp terinzage legging projectbesluit en vastgesteld projectbesluit. Het aanbod tot aankoop heeft betrekking op de woning, (bedrijfs)opstallen, erf en cultuurgrond tot maximaal 3 hectare. Dit gebeurt op basis van de marktwaarde die van toepassing is op het moment tussen het ontwerp projectbesluit en het definitieve projectbesluit. Belangrijk hierbij is dat de gevel van de woning binnen de 100 meterzone moet liggen om een aanbod van het aankoopbeleid te ontvangen. Voor onze verbinding is de totale zone 100 + 50 + 100 meter.



Meer informatie over
het aankoopbeleid?
Scan de QR-code!



Meer informatie over
het project?
Scan de QR-code!

