

Rottum Nij Sân Uitbreiding



- uitgifte percelen
- woonstraat klinkerverharding
- trottoir en stegen
- parkeerplaatsen verhard
- graskeien parkeerstroken
- openbaar groen en oevers
- oever
- waterberging
- doorzicht en duiker
- ecologische oevers
- schelpenpad
- struweelheg
- bijgebouwen

0 20 40 60 80 100 m

Ir. H.T. van der Mei
10 september 2025

Reactienota uitbreidingsplan Nij Sân Rotten in Rottum

OPMERKING	AANTAL KEREN GENOEMD	REACTIE DE FRYSKE MARREN
Het ontbreken van een ontsluiting op de provinciale weg (Binnendyk) vanuit het nieuwe uitbreidingsplan. Voor de verkeersveiligheid in het dorp zou dit een grote verbetering zijn.	6x	Een extra ontsluiting op de Binnendyk is eerder al met de brandweer en de provinsje Fryslân besproken. Het plan voorziet al in twee ontsluitingen. Om die reden is een extra ontsluiting op de Binnendyk niet nodig. Het plan voldoet volledig aan de eisen van de brandweer.
Kruispunt A.M. Rinkemastraat met de Schans en de Fonder is nu al onoverzichtelijk en daardoor gevaarlijk. Door extra verkeer vanuit het uitbreidingsplan zal er nog meer drukte en dus gevaarlijke situaties ontstaan.	4x	Het kruispunt A.M. Rinkemastraat met de Schans en de Fonder voldoet aan de richtlijnen die voor erftoegangswegen gelden. Het aantal verkeersbewegingen dat erbij komt door het uitbreidingsplan heeft hier nagenoeg geen effect op. Toch merken we dat in de huidige situatie sprake is van subjectieve verkeersonveiligheid. Daarom zullen we onderzoeken welke maatregelen mogelijk zijn om deze ervaren onveiligheid weg te nemen.
Blij met de uitbreiding van het dorp Rottum die bijdraagt aan de levendigheid en het welzijn van de gemeenschap.	4x	Met de uitbreiding – de realisatie van 49 woningen – leveren wij een bijdrage aan het oplossen van de urgente woningbehoefte.
Realiseer een fietsbrug aan het eind van de huidige A.M. Rinkemastraat die fase 1 en 2 met elkaar zal verbinden.	2x	In het plan zit al een verbinding tussen fase 1 en 2. Deze wordt niet uitgevoerd als brug. Volgens het plan wordt de watergang onderbroken met een dam met duiker en daarop een fiets-voetpad. Daarnaast zullen we een extra onverharde voetgangersverbinding realiseren op de Oude Postweg. Deze verbinding is meegenomen in het definitief ontwerp.
Maak voor de bouwfase een ontsluiting via de Oude Postweg naar fase 2, desnoods later definitief zodat bouwverkeer niet door de bestaande wijk hoeft.	2x	Wij leggen geen tijdelijke bouwontsluiting aan naar de Oude Postweg. De bouwontsluiting leggen we aan op de Binnendyk. Deze weg is namelijk beter geschikt voor de belasting van het bouwverkeer.
De verkeersveiligheid rondom de school verbeteren, met name de routes die kinderen gebruiken om naar school te komen.	1x	Dit staat los van de beoogde ontwikkeling. Uiteraard willen we meekijken met het bevorderen van de verkeersveiligheid rondom de school.
Bouwaansluiting vanaf de Oude Postweg is geen goed idee. Zorg voor extra verkeer en de weg is daar niet geschikt voor.	1x	Wij leggen geen tijdelijke bouwontsluiting aan naar de Oude Postweg. De bouwontsluiting leggen we aan op de Binnendyk. Deze weg is namelijk beter geschikt voor de belasting van het bouwverkeer.
Voer een nieuwe verkeersberekening uit, gericht op de geschiktheid van de A.M. Rinkemastraat voor het verwachte verkeer in fase 2, zowel voor de bouwfase als eindfase alsmede	1x	Genoemde wegen zijn erftoegangswegen waarbij rekening wordt gehouden met een maximum van 6.000 motorvoertuigen per etmaal. De beoogde ontwikkeling genereert theoretisch gezien 369 nieuwe verkeersbewegingen per

de situatie op kruispunt Albert Marten Rinkemastraat, de Schans en de Fonder.		weekdaggemiddelde ten opzicht van de huidige situatie. Met deze toename wordt het maximum van 6.000 niet overschreden. Ter vergelijking: de provinciale weg (N924) kent een verkeersintensiteit van 4.629 motovoertuigen per etmaal. Kortom, de genoemde wegen hebben ruim voldoende capaciteit.
Maak ook een ontsluiting op de Oude Postweg voor de spreiding van het toenemende verkeer door het dorp en hierdoor de verkeersveiligheid voor de kinderen te waarborgen.	1x	Omdat het plan al twee ontsluitingen heeft, hoeven we volgens de brandweer geen extra ontsluiting te realiseren. Het plan voldoet volledig aan de eisen van de brandweer.
Verplaatsen bebouwde kom om een goed en veilige aansluiting te creëren voor de nieuwbouw.	1x	De politie en de provinsje Fryslân raden een komgrensverplaatsing af, omdat er ten noorden van de Binnendyk geen directe bebouwing aanwezig is. Het verplaatsen van de komgrens is daarom niet logisch en niet noodzakelijk. Daarnaast wordt er geen extra ontsluiting op de provinciale weg gerealiseerd, en ook om die reden is het verplaatsen van de komgrens niet noodzakelijk.
Groene punt aan de Binnendyk een groenbestemming geven, graag planologisch regelen. Is nu nog de bestemming 'wonen'.	1x	De nieuwe woningen worden met een zogenaamde omgevingsvergunning met BOPA mogelijk gemaakt. Met deze omgevingsvergunning kunnen geen bestemmingen zoals deze in het huidige bestemmingsplan zijn vastgelegd, worden weggehaald c.q. weg bestemd. De groene punt aan de Binnendyk is en blijft van de gemeente. Met het huidige plan krijgt het gebiedje een groene invulling. In een later stadium wordt met een wijziging van het omgevingsplan de functie groen aan dit gebied toegekend. Daarmee vervallen de huidige bestemmingen die op het gebiedje rusten.
Graag bouwtermijnen opnemen in de koopovereenkomst.	1x	Wij nemen inderdaad bouwtermijnen op in de koopovereenkomst.
Graag groenstrook naast de woning verwerven, wordt nu ook al onderhouden door de bewoners.	1x	De betreffende groenstrook kunnen wij niet verkopen. De strook is namelijk bedoeld als onderhoudstrook voor de watergang. Deze strook moet via twee kanten toegankelijk zijn voor de onderhoudsvoertuigen. Daarnaast willen we vanuit landschappelijk en waterhuishoudkundige oogpunt het doorzicht in het verlengde van de watergang behouden.