

Raadsmemo

Datum	:	23 september 2026
Onderwerp	:	Reactie van college op technische vraag VVD en wijziging in besluitpunt 4 van raadsvoorstel.
Portefeuillehouder	:	de heer J. van Zanden
Zaaknummer	:	Z.910304
Doel memo	:	informatieverstrekking

Toelichting

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel 'Wijzigen financieringsstructuur verduurzaming gemeentelijke vastgoedportefeuille' in het Petear van 16 september jl. is door de fractie van de VVD een mondelinge technische vraag gesteld. Door de portefeuillehouder is hierop een schriftelijke beantwoording toegezegd. Via dit memo handelen wij deze toezegging af.

Vraag; Worden er nu kredieten uit de reserve gehaald?

Antwoord: Nee, we halen het krediet niet volledig uit de reserve. We laten investeringskredieten voor verduurzamingsprojecten beschikbaar stellen door de raad (onderhoud wordt gedekt vanuit de voorziening vastgoed). De hieruit voortvloeiende afschrijvingslasten dekken we uit de bestemmingsreserve kapitaallasten. De bestemmingsreserve kapitaallasten voeden we vanuit de bestemmingsreserve verduurzaming vastgoed. Dit sluit aan bij de Nota reserves en voorzieningen, waarin is opgenomen onder hoofdstuk 3.2 bestemmingsreserves, dat investeringen in materiële vaste activa niet rechtstreeks ten laste van reserves worden gebracht en dat de bestemmingsreserve kapitaallasten wordt ingezet ter dekking van de jaarlijkse afschrijvingslasten.

In het proces van de beantwoording van uw vraag is het college wel tot de conclusie gekomen dat besluitpunt 4 van het raadsvoorstel meer compleet geformuleerd had moeten worden. Daarom stelt het college aan de raad voor om de geel gearceerde passages te wijzigen aan het besluitpunt.

4. ~~Uit deze reserve~~ kredieten beschikbaar te stellen voor projecten die in de uitvoerings- of voorbereidingsfase zitten ter waarde van in totaal €1.637.498, ~~de kapitaallasten~~ hiervan te dekken uit de reserve kapitaallasten en de reserve kapitaallasten te voeden vanuit de reserve verduurzaming en hiertoe bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Bijgevoegd bij dit memo treft u een herziene versie van het raadsvoorstel aan, alsmede een was/wordt versie waarin deze wijzigingen geel gearceerd zijn. Het raadsbesluit is op eenzelfde wijze aangepast en bijgevoegd.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken:

260923 RV Wijzigen systematiek routekaart verduurzaming WASWORDT Z.910304
260923 RV Wijzigen systematiek routekaart verduurzaming HERZIEN Z.910304
260923 RB Wijzigen systematiek routekaart verduurzaming WASWORDT Z.910304
260923 RB Wijzigen systematiek routekaart verduurzaming HERZIEN Z.910304