

AMENDEMENT

Titel : Maatvoering woningen en bijbehorende bouwwerken – wijziging Kader 20
Agendapunt : 4D/9B
Onderwerp : Nota van uitgangspunten wijzigingsbesluit omgevingsplan
Buitengebied Zuidwest

De raad van de gemeente De Fryske Marren in vergadering bijeen d.d. 1 juli 2026;

Constaterende dat:

- in Kader 20 de maximale omvang van een woning is vastgesteld op 150 m² (begane grond, footprint);
- het bestemmingsplan Buitengebied Noord een regeling kent waarbij een woning inclusief bijbehorende bouwwerken tot 300 m² mogelijk is;
- bijbehorende bouwwerken onder de ‘bruidsschat’ vergunningsvrij kunnen worden gebouwd, maar dit kan leiden tot onduidelijkheid over de maximale totale oppervlakte.

Overwegende dat:

- het is belangrijk dat de maximale totale oppervlakte van woning en bijgebouwen strikt wordt gehandhaafd op maximaal 300 m²;
- vergunningsvrij bouwen alleen mogelijk moet zijn indien het totaaloppervlak binnen deze maximale grens blijft;
- bij meldingen voor vergunningsvrij bouwen ook moet worden getoetst dat de maximale totale oppervlakte niet wordt overschreden;
- compacter bouwen met minder verspreide bijgebouwen beter aansluit bij het behoud van het open en groene karakter van het buitengebied;
- een compacte bouwmassa zonder een wirwar aan bijgebouwen een mooier en beter ruimtelijk beeld oplevert.

Besluit:

De ontwerpnota van uitgangspunten wijziging omgevingsplan deelgebied buitengebied Zuidwest vast te stellen met dien verstande dat:

Op blz. 49 (kader 20) van Bijlage 5 Ontwerp Uitgangspuntennota de tekst

“De omvang van een woning is maximaal 150 m².”

Te wijzigen in:

“De maximale totale oppervlakte van een woning en de bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 300 m². Deze maximale oppervlakte geldt ongeacht of de bouwwerken vergunningsvrij of met vergunning worden gerealiseerd. Vergunningsvrij bouwen is alleen toegestaan als het totaaloppervlak binnen deze grens blijft. Meldingen voor vergunningsvrij bouwen worden getoetst op deze maximale oppervlakte. Overschrijding van de 300 m² is niet toegestaan.”

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam : Marjolein van der Molen
Fractie : VVD
Handtekening

Naam : Geeske Holtrop-Hoekstra
Fractie : KFM
Handtekening

Naam : Tjerk Scheepstra
Fractie : BBB
Handtekening