

Advies aan college van burgemeester en wethouders van De Fryske Marren

Portefeuillehouder(s) de heer C. van Hes Datum voorstel: 18 mei 2026 Besluit raad: Ja T.k.n. raad: Nee Zaaknummer: Z.833616 Aantal bijlagen: 5 Behandeld door: ** Team: Team Ruimtelijke Ontwikkeling	Overlegd/samengewerkt met: Adviseur: ☐ communicatie ☐ juridische zaken ☒ financiën ☐ p&o ☐ inkoop Team: ☐ backoffice sociaal domein ☐ sociaal wijkteam ☐ bestuur en concernadvies jeugd en gezin ☐ concerncontrol ☐ sociaal wijkteam ☐ diensten beheer werk en inkomen ☐ informatie ☐ sociaal wijkteam ☐ klanten contact centrum zorg en participatie ☐ maatschappelijke ontwikkeling ☒ vergunningen, ☐ middelen toezicht en ☐ ondersteuning handhaving ☒ ruimtelijk beheer/realisatie ☐ wijkbeheer ☒ ruimtelijke ontwikkeling ☐ wijkover- schrijdend beheer
--	--

Onderwerp:

Nader onderzoek extra ontsluiting op de provinciale weg in relatie tot het uitbreidingsplan Nij Sân Rotten in Rottum

Ontwerpbesluit:

Het college besluit

1. Kennis te nemen van de resultaten van het nader onderzoek extra ontsluiting op de provinciale weg in relatie tot het uitbreidingsplan Nij Sân Rotten in Rottum.
2. De gemeenteraad voor te stellen een extra ontsluiting in combinatie met een komgrensverplaatsing op de provinciale weg te realiseren.
3. De gemeenteraad voor te stellen een krediet van €67.000 beschikbaar te stellen voor de extra ontsluiting op de provinciale weg en dit ten laste te brengen van de grondexploitatie van Nij Sân Rotten (fase 2).

Datum:

Openbaar: openbaar

Besluit college:

Inleiding - Ynlieding

Op 11 juni 2025 heeft er een inloopbijeenkomst plaatsgevonden over de nieuwbouwwijk Nij Sân Rottum in Rottum. Tijdens deze bijeenkomst is het voorlopig ontwerp gepresenteerd. Vervolgens heeft het voorlopig ontwerp vier weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn zes inspraakreacties ontvangen. De algemene teneur is positief: men is blij dat er nieuwe woningen komen in Rottum. Wel kwam herhaaldelijk de wens naar voren voor een extra ontsluiting op de provinciale weg. Onze reactie daarop was dat een extra ontsluiting op de provinciale weg niet nodig en niet wenselijk is. Op de eerste plaats wordt de nieuwe woonwijk al via twee wegen ontsloten zodat een derde ontsluiting overbodig is. Op de tweede plaats voldoet de wijze van ontsluiten van de uitbreiding aan de eisen van de brandweer. De reactienota en het definitief ontwerp (bijlage 1) hebben wij teruggekoppeld aan de indieners.

De planologische procedure (BOPA) en de grondexploitatie zijn op 12 november 2025 in het Petear behandeld en zijn vervolgens op 26 november 2025 als hamerstuk vastgesteld. Tijdens het Petear is het raadsmemo 'Nader onderzoek extra ontsluiting op provinciale weg in relatie tot het uitbreidingsplan Nij Sân Rottum in Rottum' toegelicht (bijlage 2). Na het delen van de reactienota en het definitieve ontwerp zijn opnieuw signalen ontvangen uit het dorp. De wens voor een extra ontsluiting op de provinciale weg blijft bestaan. Hierover is een gesprek geweest met een dorpsbewoner. Hoewel het huidige plan voldoet aan alle wettelijke eisen en richtlijnen, nemen wij de wens serieus. Daarom zijn wij een onderzoek gestart naar de mogelijkheid van een extra ontsluiting op de provinciale weg. Afgelopen maanden hebben wij dit onderzoek voortgezet en de resultaten hiervan uiteengezet (bijlage 3).

Hoewel wij bij ons verkeerskundig standpunt blijven met betrekking tot een extra ontsluitingsweg, laten we het grote maatschappelijk draagvlak zwaarder wegen. Vanuit dat oogpunt adviseren wij dan ook om toch een extra ontsluitingsweg op de provinciale weg te realiseren.

Beoogd resultaat - Beëage resultaat

Het vergroten van het maatschappelijk draagvlak en de bereikbaarheid van de nieuwbouwwijk Nij Sân Rottum door, conform de wens van de inwoners van Rottum, een extra ontsluiting op de provinciale weg te realiseren die technisch en financieel is onderbouwd.

Argumenten - Arguminten

1. De resultaten geven een duidelijk beeld van de verschillende standpunten

Zowel de politie als de provincie laten de uiteindelijke keuze voor een eventuele extra ontsluiting bij de gemeente. De politie volstaat met aandachtspunten per optie, terwijl de provincie vanuit verkeersveiligheid een voorkeur houdt voor de bestaande route. Daartegenover staat het standpunt van Plaatselijk Belang, dat nadrukkelijk kiest voor een extra aansluiting op de provinciale weg om de verkeersdruk in het dorp te ontlasten.

Voor de varianten met een nieuwe ontsluiting stelt de provincie strikte voorwaarden aan de inrichting en financiering. Om de gemeente hierin eigen regie te geven over de inrichtingseisen, adviseert de provincie om het beheer en eigendom van de weg over te nemen.

2.1 Wij laten het grote maatschappelijke draagvlak zwaarder wegen dan ons verkeerskundig standpunt

Het nader onderzoek toont aan dat de standpunten van de politie en de provincie genuanceerder zijn dan hun eerdere adviezen. Hoewel de provincie vanuit verkeersveiligheid nog steeds de voorkeur geeft aan de bestaande route, is zij bereid medewerking te verlenen aan alle varianten. Tegelijkertijd heeft het overleg met Plaatselijk Belang Rottum de urgentie van een extra ontsluiting nogmaals onderstreept. Vanwege het grote belang dat het dorp hieraan hecht, laten wij het maatschappelijk draagvlak in deze integrale afweging doorslaggevend zijn.

2.2 Vanuit verkeersveiligheid is het wenselijk om de nieuwe ontsluiting binnen de bebouwde kom te laten vallen

De snelheidslimiet wordt dan 30 km/uur. Bij de komgrens kunnen we dan aanvullende verkeerskundige maatregelen nemen, waarbij de overgang duidelijk wordt geaccentueerd. Bij een lagere snelheid is de remafstand aanzienlijk korter en hebben bestuurders meer tijd om te reageren op onverwachte situaties. Het deel van de weg dat in de bebouwde kom zal komen te liggen, zullen we opnieuw inrichten zodat de weg er daadwerkelijk uit zal zien als een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom, conform de richtlijnen die daarvoor gelden. Na positieve besluitvorming zullen wij het ontwerp (bijlage 4 en 5) verder uitwerken.

3. Dit zijn de extra kosten voor de realisatie van de nieuwe weg

De totale kosten worden geraamd op €219.000. In dit bedrag zijn twee afzonderlijke werkzaamheden begrepen: de aanleg van de extra ontsluiting (€67.000) en de verplaatsing van de bebouwde kom inclusief het herinrichten van het weggedeelte dat binnen de kom zal komen te liggen (€152.000). De komverplaatsing inclusief herinrichting is opgenomen in de bestaande exploitatie van Nij Sân Rotten fase 1 (het huidige, bijna gereed zijnde plan). Dit geld is nog beschikbaar. Voor het aanleggen van de extra ontsluitingsweg is een krediet benodigd. Dit krediet kan ten laste worden gebracht van de exploitatie van het nieuwe woningbouwplan (fase 2).

Kanttekeningen: risico's en eventuele beheersmaatregelen – Kanttekeningen: risico's en eventuele beheersmaatregelen

Een extra ontsluiting op de provinciale weg leidt tot meer oversteekbewegingen en potentiële conflictpunten. Dit heeft een nadelig effect op de verkeersveiligheid voor met name overstekende fietsers. Daarnaast kan de ontsluiting een aantrekkende werking hebben voor het verkeer uit de al bestaande woonwijk (sluipverkeer).

De voorgestelde realisatie van een extra ontsluitingsweg is op basis van de huidige verkeerscijfers en feitelijke noodzaak niet strikt noodzakelijk. De realisatie brengt een groot risico precedentwerking met zich mee. Door af te wijken van de geldende normen ontstaat een juridische basis voor andere kernen om vergelijkbare aanspraken te maken.

Uit ambtelijk overleg met de provincie is gebleken dat zij het (toekomstige) weggedeelte binnen de bebouwde kom bij voorkeur overdraagt aan de gemeente. Het advies is om deze weg niet over te nemen. Een dergelijke uitbreiding van het areaal brengt namelijk structurele kosten voor beheer en onderhoud met zich mee en dat betekent langdurige financiële verplichtingen. Daarnaast speelt het risico op precedentwerking: binnen onze gemeente zijn meer vergelijkbare situaties. Het overnemen van deze weg zou de weg vrijmaken voor toekomstige verzoeken. We zullen de herinrichting van de weg en de aanpassing van de komgrens in nauw overleg met de provincie uitvoeren. De weg is en blijft immers in eigendom van de provincie.

Beleid, regelgeving en Sustainable Development Goals (SDG's) – Belied, regeljouwing en Sustainable Development Goals (SDG's)

- Omgevingsplan van de De Fryske Marren, onderdeel bestemmingsplan 'Rottum – Nij Sân Rotten'.
- Omgevingswet
- Omgevingsbesluit
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
- Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)



Financiën - Finânsjes

De komverplaatsing inclusief het herinrichten van het weggedeelte dat binnen de kom zal komen te liggen is opgenomen in de grondexploitatie van het huidige, bijna gereed zijnde, woningbouwplan (Nij Sân Rotten fase 1). Voor de aanleg van de extra ontsluitingsweg is een (aanvullend) krediet nodig. Op 26 november 2025 is door de raad de grondexploitatie van het nieuwe woningbouwplan vastgesteld. We stellen voor de kosten van de extra ontsluiting ten laste te brengen van deze exploitatie. Hiervoor moet de exploitatie worden herzien. We vragen de raad om de herziene exploitatie vast te stellen en het benodigde aanvullende krediet van €67.000 beschikbaar te stellen. Het te verwachten exploitatiesaldo blijft positief. De herziene exploitatieopzet ligt vertrouwelijk ter inzage.

Duurzaamheid - Duorsumens

Niet van toepassing.

Participatie - Partisipaasje

Er is sprake van inwonersparticipatie, zo hebben wij op 11 juni 2025 een inloopbijeenkomst voor de dorpsbewoners van Rottum georganiseerd. Daarnaast heeft het voorlopig ontwerp vanaf 13 juni 2025 nog vier weken ter inzage gelegen waarbij men de mogelijkheid had om een inspraakreactie in te dienen. In totaal hebben wij zes inspraakreacties ontvangen. Deze reacties zijn verwerkt in een reactienota. U heeft de reactienota en het definitief ontwerp op 23 september 2025 vastgesteld. De indieners van de inspraakreactie hebben inmiddels de reactienota en het definitief ontwerp via de post ontvangen.

Naar aanleiding van het vervolgonderzoek naar een extra ontsluiting op de provinciale weg is er op 13 januari 2026 een overleg geweest met Plaatselijk Belang Rottum. Tijdens dat overleg heeft Plaatselijk Belang nogmaals benadrukt hoe belangrijk de extra ontsluiting voor het dorp is.

Communicatie - Kommunkaasje

Bij positieve besluitvorming zullen we de gemeenteraad in overeenstemming met uw voorstel vragen tot instemming over te gaan. Daaropvolgend zullen wij na positieve besluitvorming van de gemeenteraad, het besluit terugkoppelen aan de politie, provincie, Plaatselijk Belang Rottum en de indieners van de inspraakreacties.

Vervolg en evaluatie - Ferfolch en evaluaasje

Na een positief besluit van de gemeenteraad starten wij met de technische uitwerking van de nieuwe ontsluiting, de komgrensverplaatsing en de herinrichting. Parallel hieraan wordt de juridische procedure in gang gezet. Aangezien zowel het advies op de BOPA voor het aanleggen van de nieuwe weg als het besluit over de komgrensverplaatsing tot de bevoegdheden van de raad behoren, zullen wij deze onderdelen gebundeld aan de raad voorleggen.

Bijlagen - Taheakke

- 260518 – bijlage 1 – definitief ontwerp en reactienota – Z.833616;
- 260518 – bijlage 2 – raadsmemo 'Nader onderzoek extra ontsluiting op provinciale weg in relatie tot het uitbreidingsplan Nij Sân Rotten in Rottum' – Z.833616;
- 260518 – bijlage 3 – resultaten nader onderzoek – Z.833616;
- 260518 – bijlage 4 – ontwerp extra ontsluitingsweg – Z.833616;
- 260518 – bijlage 5 – ontwerp extra ontsluitingsweg en komgrensverplaatsing – Z.833616.