

Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 10 juni 2026
Petear	: 27 mei 2026
Agendapunt	:
Nummer	:
Datum voorstel	: 24 april 2026
Onderwerp	: Jaarverslag 2025, begroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 van hûs en hiem
Zaaknummer	: Z.890807
Portefeuillehouder	: de heer C. van Hes

Voorstel:

1. kennis te nemen van het jaarverslag 2025 van hûs en hiem.
2. kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 van hûs en hiem
3. geen zienswijzen in te dienen.

Inleiding - Ynlieding

Als deelnemende gemeente in de gemeenschappelijke regeling hûs en hiem wordt conform artikel 31 lid 1, 2 en 4 van de gemeenschappelijke regeling jaarlijks het jaarverslag (inclusief de jaarrekening) en de (meerjaren) begroting aangeboden.

In de voorjaarsvergadering van het Algemeen Bestuur van hûs en hiem gepland op 26 juni 2026 zullen zowel de rekening over 2025 als de ontwerpbegroting voor het jaar 2027 aan de orde worden gesteld. De gemeenteraad wordt in de gelegenheid gesteld vooraf zijn zienswijze over de begroting kenbaar te maken.

In de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem hebben in 2025 alle gemeenten in Fryslân met uitzondering van Tytsjerksteradiel deelgenomen. Per 1 januari 2026 is geen voornemen tot uittreding ontvangen, hiermee zijn ook in 2026 alle 17 huidige bij de GR aangesloten gemeenten deelnemer. De begroting voor 2027 is opgesteld vanuit de verwachting dat de adviespraktijk in het kalenderjaar 2027 niet noemenswaardig zal wijzigen.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 en vanuit de Verordening op de adviescommissie omgevingskwaliteit van de gemeente DFM is hûs en hiem als adviescommissie aangewezen. De advisering is gericht op een integrale benadering van het brede begrip omgevingskwaliteit.

Beoogd resultaat - Beëage resultaat

Een goede uitoefening van de toezichthoudende taak op de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem.

Argumenten - Arguminten

1.1 Jaarverslag 2025 geeft een sluitend positief resultaat

In de begroting 2025 is uitgegaan van een sluitend resultaat. Het werkelijke resultaat is een positief resultaat van € 108.462. Het positieve resultaat komt met name voort uit opbrengsten van adviesgelden van reguliere advies aanvragen.

1.2 Eigen vermogen hûs en hiem

Het eigen vermogen (exclusief de waarde van het pand), inclusief bestemmingsreserves per 31 december 2025 bedraagt voor de resultaatbestemming over het boekjaar 2025 € 282.955.

Van het resultaat over 2025 ad € 108.462 wordt voorgesteld om € 4.000 toe te voegen aan de 'Bestemmingsreserve onderhoud pand' en vervolgens € 15.000 te onttrekken aan de 'Bestemmingsreserve onderhoud pand' en het saldo van € 119.462 toe te voegen aan de algemene reserve. De onttrekking aan de bestemmingsreserve van € 15.000 is bedoeld om de uitgevoerde kelderrenovatie (kelderafdichting Koekoek, technische bergingsruimte en het aanbrengen van een ventilatiesysteem) te dekken. In de jaarrekening 2024 is deze onttrekking reeds aangekondigd onder "Niet in balans opgenomen activa en verplichtingen".

1.3 Accountantsverklaring van Bentacera

De accountantsverklaring van de jaarrekening 2025 is afgegeven door Bentacera. De jaarrekening 2025 van de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem adviseurs is op 6 maart 2026 gecontroleerd. Naar het oordeel van Bentacera geeft de jaarrekening een getrouw beeld van zowel de grootte als de samenstelling van de baten en lasten over 2025, alsmede van het vermogen van hûs en hiem op 31 december 2025. De jaarrekening 2025 is in overeenstemming met het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV). Wij kunnen ons vinden in de conclusie van Bentacera en de resultaatverwerking van de jaarrekening 2025.

2.1 De ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 van hûs en hiem

Gelet op de bovenstaande argumenten en het voorstel van hûs en hiem tot een stabiele voortzetting van datgene én de verwerking daarvan in de ontwerpbegroting 2027, wordt voorgesteld in te stemmen met de ontwerpbegroting 2027 en de meerjarenraming 2028-2030 van hûs en hiem. Voorts de ingediende stukken voor instemming voor te leggen in de raadsvergadering van 10 juni 2026.

3.1 De raad voor te stellen geen zienswijze in te dienen

Met de brief van 27 maart 2026 stelt het Dagelijks Bestuur van hûs en hiem de gemeenteraad in de gelegenheid schriftelijk en gemotiveerd een zienswijze in te dienen met mogelijke conclusies. De zienswijze moet worden ingediend voorafgaand aan het vaststellen van de begroting door het Dagelijks Bestuur van hûs en hiem gepland op 26 juni 2026. De ingediende ontwerp begroting 2027 en de meerjarenraming (2028-2030) geven een goed beeld bij voortzetting van een ongewijzigde adviespraktijk. Wij stellen u voor om geen zienswijze in te dienen.

Kanttekeningen: risico's en eventuele beheersmaatregelen – Kanttekeningen: risico's en eventuele beheersmaatregelen

Een kanttekening is de onzekerheid bij een ander scenario of gewijzigde adviespraktijk. De begroting en de meerjarenraming zijn opgesteld vanuit de verwachting van een ongewijzigde voortzetting van de huidige adviespraktijk. Elk ander scenario heeft een bepaalde onzekerheid. Het Dagelijks Bestuur van hûs en hiem is zich bewust van deze situatie. De vraag of het aantal adviesaanvragen in 2027 op peil zal blijven is wel een onzekerheid. De mate waarin de omzet zal wijzigen valt echter bij het opstellen van deze begroting niet te bepalen. Door het voortbestaan van de GR in 2027 zijn alle kosten gedekt.

Beleid, regelgeving en Sustainable Development Goals (SDG's) – Belied, regeljouwing en Sustainable Development Goals (SDG's)

- Omgevingswet
- Gemeentewet
- Wet gemeenschappelijke regelingen
- De gemeenschappelijke regeling hûs en hiem



Financiën - Finânsjes

Op het moment van opstellen van de begroting voor 2027 loopt de van toepassing zijnde cao tot en met 31 maart 2027. In de cijfers voor 2027 is gerekend een effectieve cao-stijging van 3,0% op jaarbasis en is uitgegaan van een stabiel planaanbod. De kosten voor de dienstverlening van hûs en hiem wordt door onze

gemeente één op één doorberekend aan initiatiefnemers. Deze zaken hebben daardoor geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Duurzaamheid - Duorsumens

Niet van toepassing.

Participatie - Partisipaasje

Onder de Omgevingswet moeten gemeenten een onafhankelijke gemeentelijke adviescommissie instellen voor de omgevingskwaliteit. In de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit van de gemeente DFM, is hûs en hiem als adviescommissie aangewezen.

Communicatie - Kommunkaasje

Uw besluit wordt gecommuniceerd met hûs en hiem door middel van een reactie aan het Dagelijks Bestuur van hûs en hiem.

Vervolg en evaluatie - Ferfolch en evaluaasje

Jaarlijks wordt de jaarrekening en de ontwerpbegroting voorgelegd, met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Bijlagen - Taheakke

	Datum	Soort bijlage	Titel	Zaaknummer
1.	2026-04-24	CA Openbaar	Jaarverslag 2025, begroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 hûs en hiem	Z.890807
2.	2026-04-24	RV Voorblad	Jaarverslag 2025, begroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 hûs en hiem	Z.890807
3.	2026-04-24	RV	Jaarverslag 2025, begroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 hûs en hiem	Z.890807
4.	2026-04-24	RB	Jaarverslag 2025, begroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 hûs en hiem	Z.890807
5.	2026-04-24	Bijlage	Jaarverslag hûs en hiem 2025 incl. accountantsverklaring	Z.890807
6.	2026-04-24	Bijlage	Ontwerpbegroting 2027 hûs en hiem	Z.890807

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Leo Pieter Stoel