

Raadsbesluit

Vergadering : 17 juli 2024
Onderwerp : Vestiging voorkeursrecht De Fryske Marren - Lemmer
Agendapunt : 12B.
Nummer: :

De raad van De Fryske Marren

Besluit:

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 23 april 2024 tot vestiging van het voorkeursrecht.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30486297-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30486297-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van de percelen, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 3 april 2024.
3. Te concluderen dat de percelen de afgelopen twee jaren niet bij een eerdere voorkeursrechtbeschikking op dezelfde wettelijke grondslag betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht in werking treedt. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
6. Op de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking van de raad is één zienswijze ingediend. De reactienota wordt als bijlage bij het raadsvoorstel en/of het raadsbesluit gevoegd. De conclusie van de reactienota is dat de zienswijze ongegrond is en dat dit derhalve geen aanleiding is om het raadsbesluit aan te passen danwel het voorkeursrecht in te trekken.
7. Vast te stellen dat de ingediende zienswijze conform de reactienota ongegrond is.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 17 juli 2024.

de griffier,

de voorzitter,

Heleen van Dijk-Beekman

Fred Veenstra