

Inhoud motivering besluit wijziging omgevingsplan

Inleiding

Aanleiding

Aan de Enkhuizerlaan 1 te Rijs bevindt zich momenteel een vrijstaande recreatiewoning. De initiatiefnemer heeft het voornemen om deze verouderde recreatiewoning te slopen en op het betreffende perceel een nieuwe, vrijstaande woning te realiseren voor permanente bewoning.

Volgens de huidige bestemming is permanente bewoning op deze locatie niet toegestaan, aangezien de gronden bestemd zijn voor recreatief gebruik. Met het voorliggende wijzigingsbesluit wordt beoogd de functie te wijzigen, waardoor permanente bewoning mogelijk wordt gemaakt.

De gronden voor de beoogde ontwikkeling zijn oorspronkelijk vastgelegd in de geldende beheersverordening *Buitengebied Zuid West 2017*. Sinds 1 januari 2024 maken de bestemmingsplannen van rechtswege integraal deel uit van het tijdelijk deel van het 'Omgevingsplan gemeente De Fryske Marren'. De beoogde realisatie van 1 reguliere vrijstaande woning voor permanente bewoning past niet binnen het geldende juridisch-planologisch kader. Daarnaast wordt ook voorzien in een gebouw groter dan de 70 m² die nu is toegestaan volgens de bebouwingsbepalingen (de nieuwe woning wordt circa 88 m²). Dit betekent voor de beoogde ontwikkeling een wijziging van het omgevingsplan moet worden opgesteld.

Beschrijving van wijziging

Met de beoogde ontwikkeling wijzigt de activiteit op het perceel Enkhuizerlaan 1, kadastraal bekend als gemeente Balk, sectie K en perceelnummer 365. Met het voorliggend wijzigingsbesluit komt de huidige functie, namelijk het in gebruik nemen van de gronden ten behoeve van recreatieve bewoning, te vervallen. Op het perceel wordt het toegestaan om de gronden in gebruik te nemen voor permanente bewoning. Het wijzigingsbesluit maakt het mogelijk om 1 reguliere woning te realiseren op het perceel. Daarnaast ziet de ontwikkeling op de mogelijkheid tot het realiseren van een gebouw groter dan 70 m².

Regeling in (tijdelijk) omgevingsplan

De planologische mogelijkheden van het perceel zijn geregeld in het omgevingsplan van de gemeente De Fryske Marren. In het omgevingsplan van rechtswege geldt de regeling uit de beheersverordening 'Buitengebied Zuid West 2017' (vastgesteld op 26 september 2017), als uitgangspunt. Conform artikel 2 van de beheersverordening zijn de regels uit het voormalige bestemmingsplan (bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 26 april 2005) van toepassing. Voor het perceel geldt de bestemming 'Recreatiewoningen', zoals te zien is in het onderstaande figuur.



Figuur 1.1. uitsnede plankaart, projectgebied wit omlijnd.

De op de kaart voor recreatiewoningen aangewezen gronden zijn bestemd voor: 1. recreatiewoningen; 2. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een recreatiewoning; met de daarbijbehorende: 3. tuinen, erven en terreinen; 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Opgemerkt wordt ten slotte dat op grond van de Beheersverordening Zuidwest gebouwd dient te worden binnen een bestemmingsvlak, hier wordt met de voorliggende ontwikkeling aan voldaan.

Leeswijzer

De opbouw van de motivering is als volgt:

- hoofdstuk 2: in dit hoofdstuk wordt ingegaan op de huidige en toekomstige situatie. De huidige situatie wordt beschreven aan de hand van het bestaande gebruik en de aanwezige bebouwing in het projectgebied. De toekomstige situatie beschrijft het initiatief voor het projectgebied. Ook wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de strijdigheden met het omgevingsplan;
- hoofdstuk 3: in dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan de relevante beleidskaders en instructieregels;
- hoofdstuk 4: in dit hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische aspecten van het plan;
- hoofdstuk 5: in dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan relevante aspecten van de fysieke leefomgeving;
- hoofdstuk 6: in dit hoofdstuk wordt de uitvoering van het plan beschreven;
- hoofdstuk 8: in dit hoofdstuk wordt de financiële haalbaarheid van het plan beschreven;
- hoofdstuk 9: dit hoofdstuk bevat een beschrijving van het participatieproces en de uitkomsten daarvan;

Planvoornemen

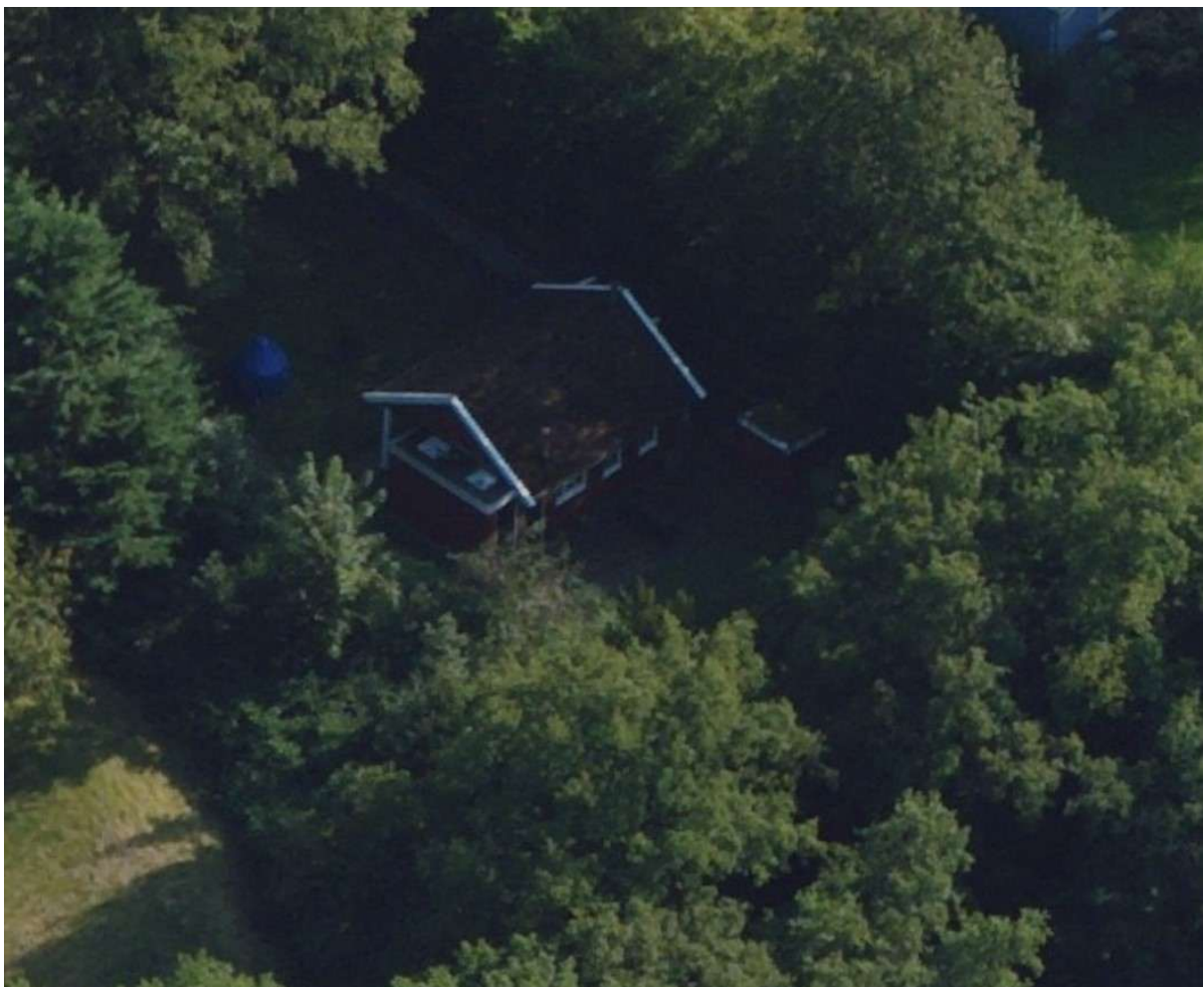
In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie en de beoogde situatie met betrekking tot de ruimtelijke en

functionele structuur van het gebied waar de wijziging over gaat beschreven. Er wordt allereerst aandacht besteed aan de historie van het besluitgebied. Verder komen in dit hoofdstuk de volgende elementen aan de orde: wonen, verkeer, bedrijven en voorzieningen en overige kwantitatieve en kwalitatieve aspecten, zoals gezondheid en duurzaamheid. Wat betreft de ruimtelijke inrichting wordt onder andere aandacht besteed aan de bebouwingsstructuur, cultureel erfgoed, de wegenstructuur en het groen.

Bestaande activiteiten (huidige situatie)

Huidige situatie besluitgebied

Op het perceel staat momenteel een vrijstaande recreatiewoning. Deze woning is gebouwd in 1950. Deze woning heeft een oppervlakte van 39 m² en bestaat uit één bouwlaag met een kap. Conform de geldende bestemming mag de woning uitsluitend voor recreatieve doeleinden worden gebruikt; permanente bewoning is niet toegestaan. In figuur 2.1 is het perceel met recreatiewoning weergegeven. Figuur 2.2 geeft een schematische weergave van de huidige situatie weer.



Figuur 2.1. Huidige situatie in het besluitgebied.



situatie bestaand

schaal 1:1000

Figuur 2.2. Schematische weergave van de huidige situatie (bron: Zijlstra Architecten)

Rondom de recreatiewoning ligt een grasmat, terwijl het achterste deel van het projectgebied en de perceelgrenzen aan alle zijden worden omzoomd door bomen. Dit geeft het perceel een groen, natuurlijk karakter.

Verkeersontsluiting

Het besluitgebied wordt aan de voorzijde ontsloten via de onverharde weg de Enkhuizerlaan. Via deze weg kan zowel gemotoriseerd als niet-gemotoriseerd verkeer in noordoostelijke richting rijden naar de Mientwei en de Freule van Swinderenlaan.

Omgeving

Het besluitgebied bevindt zich in een gebied met een gevarieerde bebouwing, bestaande uit zowel reguliere woningen als recreatiewoningen. Ten noorden van het besluitgebied zijn een openluchttheater en een hotel gevestigd. Daarnaast grenst het besluitgebied aan het Rijsterbos, dat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland.

Ten zuidoosten van het besluitgebied ligt de tuin van Huize Rijs. In 1937 is het huis afgebroken en de tuin is bewaard gebleven. Deze tuin is momenteel openbaar toegankelijk voor het publiek.

Verder naar het zuidoosten van het besluitgebied ligt de dorpskern van Rijs. Deze plaats biedt diverse logiesvoorzieningen, waaronder campings en vakantiewoningen. Naast deze verblijfsfuncties beschikt Rijs over meerdere horecagelegenheden. In figuur 2.2 is het besluitgebied en haar omgeving weergegeven.



Figuur 2.3. Besluitgebied ten opzichte van haar omgeving.

Beoogde situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen de bestaande recreatiewoning te slopen en op deze locatie een grotere, reguliere woning te realiseren voor permanente bewoning. Aangezien permanente bewoning op dit moment niet is toegestaan, beoogt het voorliggende wijzigingsplan een functiewijziging naar "wonen", zodat permanente bewoning juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Positionering en uitstraling

De nieuwe woning wordt nagenoeg op dezelfde locatie gesitueerd als de huidige recreatiewoning. Wel zal door de grotere omvang het nieuwe gebouw groter worden dan de in het vigerende plan onder bebouwingsbepalingen gestelde maximumoppervlak van 70 m², voornamelijk aan de noordzijde van het perceel. Het nieuwe gebouw kent een grondoppervlak van circa 88 m². De toekomstige woning ligt iets dichterbij de weg dan de bestaande woning. In figuur 2.3 is de situatietekening opgenomen van de toekomstige woning.



situatie gewijzigd

schaal 1:1000

Figuur 2.4. Toekomstige inrichting van het besluitgebied.

De woning zal bestaan uit één bouwlaag met een kap. Met een maximale bouwhoogte van 8,5 meter wordt het mogelijk de ruimte onder het dak functioneel in te richten voor woongebruik. Aan de voorzijde van het besluitgebied wordt een oprit aangelegd, die leidt naar een carport.

Architectuur en materialisering

Qua architectuur en materialisering sluit de nieuwe woning aan bij de huidige en omliggende bebouwing. Het definitieve ontwerp wordt afgestemd met de Welstandscommissie.

Regelanalyse en beleid

In dit hoofdstuk wordt de ontwikkeling getoetst aan de regels die het Rijk heeft opgenomen in de AmvB's en de provincie in de omgevingsverordening. Ook wordt beschreven welke instructieregel overgenomen en/of uitgewerkt dient te worden in het omgevingsplan.

Rijksbeleid en (instructie)regels

Besluit kwaliteit leefomgeving

In het besluit kwaliteit leefomgeving staan regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het Bkl geldt voor het Rijk en de decentrale overheden, waaronder de gemeente in het omgevingsplan.

In het Bkl worden in hoofdstuk 5 instructieregels gegeven aan de gemeente met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Voor de voorliggende wijziging van het omgevingsplan is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de relevante instructie,- en beoordelingsregels uit het Bkl.

In hoofdstuk 4 van deze motivering wordt getoetst aan de instructieregels in het Bkl wanneer deze relevant zijn voor de voorliggende ontwikkeling. Per onderwerp vindt een toetsing plaats. In onderstaande tabel de relevante regelgeving waaraan wordt getoetst in het hoofdstuk 'Gevolgen voor de fysiek leefomgeving'.

Relevante regelgeving Bkl per thema	
Laddertoets	Artikel 5.129g Bkl
Geluid	Artikel 5.65 Bkl
Luchtkwaliteit	Paragraaf 5.1.4.1 Bkl
Geur	Artikel 5.91 Bkl
Trilling	Paragraaf 5.1.4.4. Bkl en artikel 5.80 Bkl
Bodem	Artikel 5.89i Bkl
Veiligheid	Artikelen 5.1.2 Bkl en 5.1.4.4a Bkl

Provinciaal beleid en (instructie)regels

Omgevingsvisie Fryslân - De romte diele

Op 23 september 2020 is de omgevingsvisie *Fryslân - De romte diele* vastgesteld, waarin de ambities voor de provincie voor 2030-2050 worden uitgesproken. Hierbij wordt gewerkt met negen principes die richting geven bij het maken van keuzes. Enerzijds zijn de principes inhoudelijk van aard, zoals zuinig ruimtegebruik, omgevingskwaliteit als ontwerpbasis, koppelen van ambities, gezondheid en veilig. Anderzijds zijn er samenwerkingsprincipes, zoals rolbewust, decentraal wat kan, het 'ja, mits-principe', aansluiting zoeken en sturen op proces, ruimer op inhoud. De insteek om de ambities te realiseren is niet door verandering tegen te houden, maar door de gewenste nieuwe ontwikkelingen te laten aansluiten bij bestaande kwaliteiten.

Omgevingsverordening

Tegelijk met de Omgevingswet is de Omgevingsverordening Fryslân 2022 op 1 januari 2024 in werking getreden. Deze verordening, waarvan de provinciale staten op 18 juni 2025 de tweede wijziging vaststelde,

sluit aan op de ambities en opgaven uit de 'Omgevingsvisie Fryslân - De romte diele' van de provincie. De inhoudelijke principes sluiten aan bij de principes uit de eerdere 'Verordening Romte Fryslân 2014'. In het navolgende wordt ingegaan op de instructieregels die van toepassing zijn op de ontwikkeling.

Toetsing

Instructieregel: omgevingskwaliteiten als basis (artikel 2.1)

Artikel 2.1, lid 1

In een omgevingsplan staat op welke wijze het wijzigingsbesluit rekening houdt met de (eventuele) aanwezige archeologische waarden. In paragraaf [5.12](#) is uitgewerkt dat deze ontwikkeling geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Artikel 2.1, lid 2

In een omgevingsplan dat een regeling bevat voor gronden buiten het bestaand stedelijk gebied bevat wordt gemotiveerd op welke wijze het wijzigingsbesluit rekening houdt met de landschappelijke- en cultuurhistorische kernkwaliteiten. In paragraaf [5.12](#) is uitgewerkt dat voor deze ontwikkeling geen landschappelijk of cultuurhistorische waarden raakt.

Instructieregel: wonen

Artikel 2.1, lid 3

Een [omgevingsplan](#) kan nieuwe woningen bevatten, wanneer deze passen binnen de [regionale woningbouwafspraken](#), of voor zover het gaat om de [Waddeneilanden](#) binnen de bilaterale woningbouwafspraken met de afzonderlijke Waddeneilandgemeenten.

Het toevoegen van 1 extra woning is passend binnen de gemaakte woningbouwafspraken. In paragraaf [Laddertoets](#) is toegelicht dat het wijzigingsbesluit passend is binnen het woningbouwbeleid van de gemeente.

Instructieregel: gezond en veilig (artikel 2.5)

Artikel 2.5, lid 1

Een omgevingsplan, dat voorziet in nieuwe functies of uitbreiding van bestaande functies, bevat een onderbouwing van de wijze waarop effecten op de gezondheid en veiligheid zijn meegewogen in het wijzigingsbesluit. Het onderwerp gezondheid en veiligheid is bij dit project in mindere mate aan de orde. Voorliggend wijzigingsbesluit maakt permanente bewoning mogelijk waar nu enkel recreatieve wonen is toegestaan. Deze ontwikkeling doet geen afbreuk aan de aspecten gezondheid en veiligheid.

Artikel 2.5, lid 2

Een omgevingsplan bevat, zo nodig, een onderbouwing van de wijze waarop het wijzigingsbesluit rekening houdt met het risico op wateroverlast of op overstroming vanuit de Friese boezem, ook gezien vanuit de mogelijkheid van falen van regionale waterkeringen. Het peil en de bouwhoogte sluiten aan op het aangrenzende woonperceel en maaiveld. Het risico op wateroverlast en overstroming neemt hiermee niet toe.

Beleid wetterskip: verordening en programma's van het wetterskip

Wetterskip Fryslân is verantwoordelijk voor veiligheid (sterke dijken), het bewaken van de waterkwaliteit, een goed waterpeil, voldoende water en het zuiveren van afvalwater. Hierbij wordt rekening gehouden met klimaatverandering. Het beheersgebied is de provincie Fryslân.

In 2023 heeft het Wetterskip de toekomstvisie vastgesteld. De visie geeft inhoud voor het Fries Programma Landelijk Gebied. Voor het ontwikkelen van beleid en plannen over water, bodem en ruimte is de visie de basis. Wetterskip Fryslân gebruikt de visie ook om bestaande plannen, zoals het Waterbeheerprogramma 2022-2027, te herzien. Dit *Waterbeheerprogramma 2022-2027* is nu nog het geldende plan en geeft inzicht in

de maatregelen en ruimtelijke keuzes om onder meer klimaatverandering op te kunnen vangen. Het hoofddoel is dat de provincie Fryslân in 2050 zoveel mogelijk waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht. In het Waterprogramma zijn de doelen in programmalijnen opgenomen voor klimaatadaptatie, waterveiligheid, voldoende water en waterkwaliteit. De uitwerking vindt plaats door de waterschappen.

De waterschapsverordening Wetterskip Fryslân bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die het Wetterskip stelt binnen haar beheersgebied. Wetterskip Fryslân heeft ervoor gekozen om met de inwerkingtreding van de Omgevingswet beleidsluw over te gaan. Dit houdt in dat de waterschapsverordening qua vorm en opzet volledig voldoet aan de uitgangspunten van de Omgevingswet.

In de paragraaf over 'water' worden de uitkomsten van de doorlopen digitale watertoets beschreven en hiermee wordt invulling gegeven aan het aspect water.

Bruidsschat

In de Omgevingswet is in het tijdelijk deel van het omgevingsplan een set regels van toepassing die voorheen op rijksniveau golden. Dit wordt de zogenoemde 'Bruidsschat' genoemd. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet en gedurende de overgangsfase hebben gemeenten de tijd om deze regels over te brengen naar het permanente omgevingsplan. Om te voorkomen dat bepaalde onderwerpen bij inwerkingtreding van de Omgevingswet nog ongeregeld zijn, zijn deze regels onderdeel van de Bruidsschat en dus onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Voor dit project is er geen sprake van een specifieke strijdigheid met de Bruidsschat.

Gemeentelijk beleid

In dit hoofdstuk wordt het relevante gemeentelijke beleid en of programma's ten aanzien van de ruimtelijke en functionele structuur beknopt opgenomen. Uitsluitend beleid of beleidsuitspraken die voor dit wijzigingsbesluit relevant zijn worden genoemd.

Bij de motivering wordt per onderdeel aangegeven of de activiteiten waarop de wijziging van het omgevingsplan ziet passen binnen dit beleid.

Omgevingsvisie

Op 21 december 2022 is de omgevingsvisie van de gemeente De Fryske Marren vastgesteld. In de omgevingsvisie gaat de gemeente aan de slag met drie thema's. Ieder thema heeft zijn eigen opgave. De opgaves bestaan uit:

- Naar een gezond en vitaal platteland;
- Goed wonen en leven voor iedereen in het bebouwd gebied;
- Naar duurzame energie en mobiliteit in een toekomstbestendige economie.

Voor voorliggende ontwikkeling is het thema 'Goed wonen en leven' relevant.

De gemeente De Fryske Marren zorgt ervoor dat iedereen een fijne plek heeft om te wonen en te leven. Dat er uitstekende voorzieningen zijn, dat wijken veilig en groen zijn. De ambitie voor de komende jaren is de huidige kwaliteit nog verder verhogen en een omslag maken naar een duurzame en circulaire woningvoorraad. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten relevant:

- Er is extra aandacht voor wonen bij specifieke doelgroepen, waarbij het komen tot een levensloopvriendelijke gemeente, met aandacht voor wonen met zorg en welzijn, één van de drie pijlers is;
- Bouwen in kernen waar de vraag aantoonbaar hoog is. De gemeente wil vooral bouwen waar de meeste vraag naar woningen is. In de kernen Joure, Lemmer, Balk en Sint Nicolaasga zal daarom de meeste nieuwbouw plaatsvinden. In de andere kernen wordt gebouwd bij aantoonbare vraag;

- De gemeente werkt aan een CO₂-neutrale woonomgeving. De klimaatopgave is de grootste taak waar de gemeente de komende 25 jaar aan werkt. In het bebouwd gebied komen alleen nog nieuwe woningen die voldoen aan de BENG-eisen.

Met voorliggende ontwikkeling wordt één permanente woning mogelijk gemaakt. Gezien de kleinschaligheid van dit wijzigingsbesluit wordt niet ingezet op het realiseren van een woning voor specifieke doelgroepen.

Het wijzigingsbesluit omvat de sloop van de bestaande recreatiewoning en de bouw van een nieuwe woning op dezelfde locatie. Deze nieuwe woning wordt gerealiseerd conform de BENG-eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen), wat bijdraagt aan de verduurzaming en de ambitie om een CO₂-neutrale woonomgeving te bevorderen.

Programma Recreatie & Toerisme De Fryske Marren

Het gemeentelijke beleid is gericht op het versterken van de toeristische sector, onder meer door recreatieve functies te bundelen op geschikte locaties en verdere versnippering tegen te gaan. Daarnaast wordt ingezet op het behouden van een balans tussen toerisme en leefbaarheid en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

In voorliggend geval betreft het een solitaire recreatiewoning in een omgeving die overwegend bestaat uit woonpercelen, zonder duidelijke functionele samenhang met andere recreatieve voorzieningen. De omzetting naar een reguliere woonfunctie sluit aan bij de feitelijke ruimtelijke structuur ter plaatse en draagt bij aan een meer eenduidig ruimtelijk beeld en een versterking van de woonomgeving.

Erkend wordt dat met de omzetting een recreatieve functie verloren gaat, hetgeen op zichzelf niet geheel aansluit bij de doelstellingen van het Programma Recreatie en Toerisme. Het effect op het verblijfsrecreatieve aanbod is echter gering, nu het één recreatiewoning betreft.

De omzetting doet geen onevenredige afbreuk aan de recreatieve doelstellingen van de gemeente. De voorgenomen omzetting is niet in strijd met het gemeentelijke beleid zoals neergelegd in het Programma Recreatie & Toerisme De Fryske Marren.

Woonvisie 2019-2023 & Uitvoeringsprogramma Woningbouw De Friese Meren 2019-2026

De Woonvisie 2019-2023 is op 27 maart 2019 vastgesteld door de gemeenteraad. In deze woonvisie beschrijft de gemeente De Fryske Marren het beleid op het gebied van wonen voor de periode 2019 tot 2023. De woonvisie vormt de basis voor woningbouw in de gemeente en voor samenwerkingsafspraken op het terrein van het wonen, zoals de prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties.

De woonvisie gaat over de inwoners van de gemeente De Fryske Marren. Hoe zij wonen, werken en recreëren in de gemeente. De gemeente De Fryske Marren kent een hoge kwaliteit van de leefomgeving. Om de kwaliteit te behouden zijn voor de lange termijn de volgende opgaven benoemd:

- Omslag naar een duurzame woningvoorraad;
- Transitie in de zorg;
- Demografische veranderingen in de bevolking.

Uitvoeringsprogramma Woningbouw De Friese Meren 2016-2026

De uitgangspunten van de woonvisie zijn in het Uitvoeringsprogramma Woningbouw De Friese Meren vertaald in een afwegingskader. Op basis van het Uitvoeringsprogramma Woningbouw 2016 – 2026 is er de behoefte om bij Balk en omstreken – waar Rijs onder valt - 100 woningen te bouwen waarvan er in de periode 2016-2018 inmiddels 12 al zijn gebouwd. Er is sprake van een tekort aan plannen om deze woningen te realiseren. In overleg met de provincie mogen in het kader van het stimuleren van woningbouw op



inbreidingslocaties in de hele gemeente 200 woningen extra worden gebouwd.

Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028 & Uitvoeringsagenda Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028

Op 23 oktober 2024 zijn het Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028 en het bijbehorende uitvoeringsagenda door de gemeenteraad vastgesteld. Dit programma bestaat uit een maatschappelijk en juridisch deel. Ook wordt een beeld geschetst van de huidige woningmarkt van de gemeente. Hieruit volgt dat er voor de komende jaren een woonopgave ligt. Dit is nader uitgewerkt via zes programmalijnen:

- Voldoende woningen voor inwoners;
- Een thuis voor iedereen;
- Betaalbaar wonen voor inwoners;
- Een duurzaam (t)huis in een duurzame omgeving;
- Veilige en leefbare buurten en wijken;
- Wonen, zorg en ouderen.

Uitvoeringsagenda Volkshuisvestingsprogramma de Fryske Marren 2024-2028

In de uitvoeringsagenda wordt concreet benoemd wat de gemeente de komende jaren gaat doen. Binnen elke programmalijn is zijn strategische doelen geformuleerd. Deze vertalen zich in het maatschappelijke effect wat nagestreefd wordt. In zowel het programma als de agenda wordt niet specifiek ingegaan op het herbestemmen van recreatiewoningen naar permanente woningen. Niettemin draagt de ontwikkeling bij aan algemene opgave om meer woningen in de gemeente De Fryske Marren te realiseren. Daarnaast wordt opgemerkt dat permanente bewoning in beginsel een positiever ruimtelijk effect heeft op de buurt in het kader van de leefbaarheid. Dit vanwege de duurzame relaties die kunnen worden opgebouwd als gevolg van structurele aanwezigheid van de bewoner.

Welstandsbeleid

Het welstandsbeleid van de gemeente is vastgelegd in de 'Welstandsnota De Fryske Marren', vastgesteld in februari 2024.

In de welstandsnota van de gemeente De Fryske Marren is het besluitgebied onderdeel van het welstandsgebied *Veenlandschappen*. In de welstandsnota zijn criteria voor nieuwe bebouwing opgenomen. Het landschap is een open, agrarisch veenweidelandschap met een aantal vaarten en meren. In het gebied komen bedrijven, boerderijen, woonboerderijen en woningen voor. Over het algemeen heeft het bebouwingsbeeld een traditioneel, eenvoudig karakter: karakteristieke (kop-hals-romp- en stomp)boerderijen en woningen met eenvoudige hoofdvorm en een kap. Ook de bijgebouwen zijn eenvoudig van aard.

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen, moet worden voldaan aan de welstandsnota. Hiermee wordt bij het ontwerp van de nieuwe woning rekening gehouden. De verwachting is dat de gewenste ontwikkeling voldoet aan de welstandseisen voor Veenlandschappen van de gemeente.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling maakt deel uit van het welstandsgebied *Veenlandschappen* en zal voldoen aan de relevante welstandseisen.

Groenvisie

De gemeente De Fryske Marren heeft de Groenvisie 2023-2027 vastgesteld. In deze visie staat de kwaliteit van groen centraal. Groen heeft meerdere functies. Naast de klimaatfuncties draagt het ook bij aan de leefbaarheid en gezondheid voor de inwoners. Daarnaast zorgt het afwisselende landschap van de gemeente iedere keer voor een andere beleving van de omgeving en de historie.

De doelen van de Groenvisie zijn als volgt:

- zichtbaarheid en beleefbaarheid van landschap en cultuurhistorie versterken;
- natuurvriendelijkheid van omgeving: biodiversiteit in en om de dorpen vergroten;
- gezondheid voor mens en dier verhogen: leefbaarheid, veiligheid, klimaat, waterbuffering, koelte en gezondheid;
- duurzaamheid voor iedereen: beheer is afgestemd op eindbeeld en gebruik;
- samenwerking met alle partijen waaronder inwoners, agrarische ondernemers en andere belanghebbenden: maatschappelijke betrokkenheid en promotie van groen vergroten.

Het besluitgebied is groen ingericht, mede vanwege de ligging aan het Natuur Netwerk Nederland. Het planvoornemen is erop gericht om zoveel mogelijk bomen te behouden, voor zover dat mogelijk is, en daarmee de bestaande groenstructuur te waarborgen. Op deze manier wordt optimaal rekening gehouden met de landschappelijke inpassing en de ecologische waarde van het gebied.

Hoe gaan we het regelen (dit hoofdstuk neemt de gemeente voor haar rekening)

Algemeen

In ons omgevingsplan benoemen we in hoofdstuk 4 thema's. In paragraaf 4.1.1 is het thema gebruiksactiviteiten opgenomen en in paragraaf 4.1.2 het thema bouwactiviteiten.

In deze paragrafen geven we aan welke regels uit respectievelijk hoofdstuk 6 en hoofdstuk 7 van toepassing zijn op die thema's. Hoofdstuk 4 is dus eigenlijk een richtingaanwijzer.

Enkhuizerlaan 1

Met het wijzigingsbesluit staan we voor het perceel Enkhuizerlaan 1 te Rijs gebruiksactiviteiten en bouwactiviteiten toe.

De gebruiksactiviteiten regelen we in hoofdstuk 6, de bouwactiviteiten in hoofdstuk 7.

We regelen specifiek zaken voor het perceel Enkhuizerlaan 1, maar we verwerken ook een deel van de regels van de bruidsschat. We hevelen een deel van de regels van de bruidsschat, als dan niet aangepast, over naar het permanente deel van de bruidsschat.

Gebruiksactiviteiten

Het gaat om het verrichten van de woonactiviteit met daaraan ondergeschikt:

1. beroep of bedrijf aan huis uitoefenen, en
2. en bed en breakfast aanbieden.

De gebruiksactiviteiten staan we toe door in artikel 4.4 aan te geven dat alleen de in paragraaf 6.1.3 aangewezen gebruiksactiviteiten zijn toegestaan. Alle activiteiten anders dan wonen, beroep of bedrijf aan huis en bed en breakfast zijn dus verboden. Dit artikel geldt via dit wijzigingsbesluit alleen voor de locatie 'wonen buitengebied'. De locatie 'wonen buitengebied' betreft op dit moment alleen nog het adres Enkhuizerlaan 1. Dit hebben we geregeld door aan het artikel 6.3 via annotaties de locatie 'wonen buitengebied' te verbinden.

De vereist ondergeschiktheid van de onder 1 en 2 genoemde bedrijfsactiviteiten volgt uit de regels die we voor die gebruiksactiviteiten stellen. Dit zijn algemene regels. Als men aan de algemene regels voldoet, kan men aan de gang gaan met die activiteit. Via die algemene regels houden we dus grip op met name de ondergeschiktheid van gebruiksactiviteiten ten opzichte van de woonactiviteit.

Bouwactiviteiten

Op het perceel Enkhuizerlaan 1 is met het oog op het toegestane gebruik, de bouw van een woning toegestaan. De woning kan bestaan uit het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken.

Voor de bouw van het hoofdgebouw geldt altijd een vergunningplicht. Als een vergunning wordt aangevraagd voor een hoofdgebouw, moet worden getoetst aan de regels van paragraaf 7.1.3. In deze paragraaf zijn onder andere regels opgenomen over de minimumafstand tot de voorste en zijdelingse perceelgrenzen, de maximum oppervlakte, en de bouw- en goothoogten.

Voor de bijbehorende bouwwerken en de bouwwerken, geen gebouw zijnde (bijvoorbeeld vlaggenmasten) is een uitzondering gemaakt op de vergunningplicht voor bouwen. In plaats daarvan gelden algemene regels voor die bouwwerken. Wordt niet aan die algemene regels voldaan, dan geldt de uitzondering op de vergunningplicht niet. Dan is dus voor beide hoofdcategorieën alsnog een vergunning vereist. De vergunning kan dan worden verleend als aan de bouwregels van artikel 7.23 en 7.35 wordt voldaan.

Met deze vergunning kunnen we bijvoorbeeld voor het perceel Enkhuizerlaan 1 een carport en erker in het voorerfgebied toestaan.

Verwerken regels bruidsschat

We hevelen een deel van de regels van de bruidsschat, al dan niet aangepast, over naar het permanente deel van de bruidsschat. Deze regels gelden niet alleen voor Enkhuizerlaan, maar voor de hele gemeente. Het gaat dan bijvoorbeeld om de algemene regels voor bouwactiviteiten:

een specifieke zorgplicht

- regels over bouwvalligheid van nabijgelegen bouwwerken
- regels over repressieve welstand
- meetbepalingen
- uitzetten van rooilijnen
- aanvraagvereisten
- aansluiting op distributienetten voor elektriciteit, gas, warmte of drinkwater
- etc.

Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

Met de Omgevingswet komen alle aspecten van de fysieke leefomgeving samen. Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving en de mogelijke gevolgen daarop door de beoogde ontwikkeling. Thema's als gezondheid, veiligheid, geluid, natuur, bouw en water maken integraal deel uit van het omgevingsplan. Het hoofdstuk bevat een omschrijving van de uitgevoerde onderzoeken en de resultaten hiervan. Uitsluitend aspecten die voor de wijziging van het omgevingsplan relevant zijn benoemd in dit hoofdstuk.

Milieueffectrapportage

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke plannen plan-merplichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 zijn mer-plichtig als wordt voldaan aan de drempelwaarden uit kolom 2 en mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3. In kolom 4 staat aangegeven bij welk besluit de mer-(beoordelings)plicht geldt.

Voor mer-beoordelingsplichtige activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU (richtlijn m.e.r.). Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, doorgaans het college van B&W. In die mededeling (de aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt die beoordeling op in de omgevingsvergunning.

Toetsing

De voorliggende ontwikkeling voorziet in het mogelijk maken van permanente bewoning op een perceel waar momenteel uitsluitend recreatieve bewoning is toegestaan. In de huidige situatie is jaarrond overnachten op het perceel al toegestaan. Feitelijk verandert het gebruik met voorliggend wijzigingsbesluit nauwelijks, waardoor de beoogde ontwikkeling niet valt onder een project zoals benoemd in bijlage V van het omgevingsbesluit. Daarnaast is in hoofdstuk 4 per omgevingsaspect toegelicht dat het wijzigingsbesluit niet resulteert in negatieve milieueffecten. Het opstellen van een mer-beoordeling is derhalve niet noodzakelijk.

Laddertoets

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand. Artikel 5.129g Bkl regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist.

Bij een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand rekening gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling. Artikel 5.129g Bkl legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. Geldende jurisprudentie onder de Wro/Bro is vanaf 12 woningen, een functiewijziging met een oppervlak groter dan 500 m² bvo, meer dan 500 m² bvo bebouwing of een functie die geleet op de ruimtelijke uitstraling een stedelijke ontwikkeling is. De geldende planologische mogelijkheden zijn vertrekpunt bij de beoordeling. Leegstand mag volgens jurisprudentie niet 'onaanvaardbaar' zijn.

Als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied moet ook rekening worden gehouden met de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien. De grens van het stedelijk gebied wordt bepaald door de omstandigheden van het geval, de specifieke ligging, de feitelijke situatie, het omgevingsplan en de aard van de omgeving.

Toetsing

Voorliggend wijzigingsbesluit maakt voegt 1 woning toe voor permanente bewoning. De ontwikkeling blijft hiermee ruimschoots onder de grens van 12 woningen en derhalve is het wijzigingsbesluit niet in strijd met de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Verkeer en vervoer

Mobiliteit en parkeren moeten als omgevingsaspecten in het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden beoordeeld. Het Bkl en de provinciale omgevingsverordening stellen geen instructieregels op dit gebied.

In de beoordeling van het wijzigingsbesluit op het omgevingsaspect mobiliteit zijn de ontsluitingsstructuur, verkeersgeneratie, bereikbaarheid en verkeersveiligheid relevant. Daarbij worden alle relevante vervoerswijzen gezien (langzaam verkeer, openbaar vervoer en gemotoriseerd verkeer).

De beoordeling van het wijzigingsbesluit op het omgevingsaspect parkeren houdt onder meer in dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig moet zijn. Parkeren wordt getoetst aan de hand van de 'Nota beleidsregels parkeren De Fryske Marren'.

Parkeren

Voor het aspect parkeren geldt dat een ontwikkeling niet mag leiden tot parkeeroverlast. De gemeente De Fryske Marren heeft haar parkeerbeleid geregeld in de 'Nota beleidsregels parkeren De Fryske Marren'. Volgens deze nota is het besluitgebied gelegen in de bebouwde kom.

Voor een vrijstaande koopwoning geldt een parkeernorm van 2,3 inclusief 0,3 aandeel bezoek. Dit houdt in dat 3 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden op het eigen terrein. Op het perceel is voldoende ruimte aanwezig om te voorzien in de parkeerbehoefte.

Ontsluiting/ verkeersgeneratie

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is CROW-publicatie 744 geraadpleegd. De gemeente De Fryske Marren betreft een weinig stedelijke gemeente, en het besluitgebied is gelegen in het 'rest bebouwde kom'. Voor de berekening is uitgegaan van een gemiddeld kencijfer. Een vrijstaand koophuis valt onder het functietype 'koop, huis, vrijstaand'.

Op basis van het realiseren van 1 vrijstaande koopwoning ontstaat een verkeersgeneratie van 9,1 mvt/etmaal per werkdag. De Enkhuizerlaan beschikt over voldoende capaciteit om de ontstane verkeersgeneratie af te wikkelen.

Bereikbaarheid gemotoriseerd verkeer

Het besluitgebied is ontsloten op de Enkhuizerlaan. Het verkeer kan in oostelijke richting bewegen en via de Mientwei in noordelijke richting naar Bakhuizen, Hemelum of de N359 rijden. De andere optie is om via de Freule van Swinderenlaan naar Rijs, Oudemirdum of Nije te rijden.

Bereikbaarheid openbaar vervoer

Het besluitgebied is ontsloten op de Enkhuizerlaan. Het verkeer kan in oostelijke richting bewegen en via de Mientwei in noordelijke richting naar Bakhuizen, Hemelum of de N359 rijden. De andere optie is om via de Freule van Swinderenlaan naar Rijs, Oude- of Nijemirdum te rijden.

Conclusie

Het aspect verkeer en vervoer is voldoende geborgd in het planvoornemen. Het wijzigingsbesluit voldoet aan de gemeentelijke parkeernormennota. Het treffen van aanvullende maatregelen en het opstellen van regels is niet noodzakelijk.

Geluid

Geluid door activiteiten

Bij een nieuwe ontwikkeling moet rekening worden gehouden met het geluid van activiteiten met gebruiksruimte op geluidgevoelige gebouwen. Dat geldt voor het toestaan van activiteiten met gebruiksruimte nabij geluidgevoelige gebouwen, maar ook andersom voor het mogelijk maken van geluidgevoelige gebouwen nabij bestaande activiteiten met gebruiksruimte. Van belang is dat enerzijds de geluidbelasting ter plaatse van geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar is en blijft, anderzijds dat de gebruiksruimte van activiteiten in beginsel ongemoeid wordt gelaten.

Voor de beoordeling van geluidhinder afkomstig van activiteiten moet rekening worden gehouden met verschillende soorten geluidhinder, namelijk:

- geluidhinder afkomstig van één of meerdere activiteiten op een locatie (directe hinder);
- maximale geluidhinder; dit zijn de piekniveaus die optreden als gevolg van activiteiten op een locatie.

In artikel 5.65 Bkl zijn voor geluid door activiteiten, anders dan door specifieke activiteiten zoals windturbines of militaire activiteiten, standaardwaarden en grenswaarden opgenomen voor het toelaatbare geluid op een geluidgevoelig gebouw en in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen. Deze waarden zijn van toepassing op nieuwe geluidbelastende activiteiten, maar omgekeerd ook op het toevoegen van nieuwe geluidgevoelige objecten nabij een geluidbelastende activiteit.

Het geluid door een activiteit is aanvaardbaar als wordt voldaan aan de waarden als aangegeven in onderstaande tabellen:

Standaardwaarden toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{A,T}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	65 dB(A)	65 dB(A)
L_{Amax} door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)

Standaardwaarden toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{A,T}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
L_{Amax} door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaanachtsgebied en voorziet erin dat het geluid aanvaardbaar is. Het geluid is aanvaardbaar als wordt voldaan aan de standaardwaarden volgens navolgende tabel. Een overschrijding is mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarden te voldoen, de overschrijding zoveel mogelijk wordt beperkt en er wordt voldaan aan de grenswaarden volgens navolgende tabel. Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan. Verder wordt rekening gehouden met het belang van een geluidluwe gevel.

Bij het overschrijden van de standaard- of grenswaarden wordt het gecumuleerde geluid beoordeeld en het gezamenlijk geluid bepaald en vastgelegd in het omgevingsplan.

Toetsing

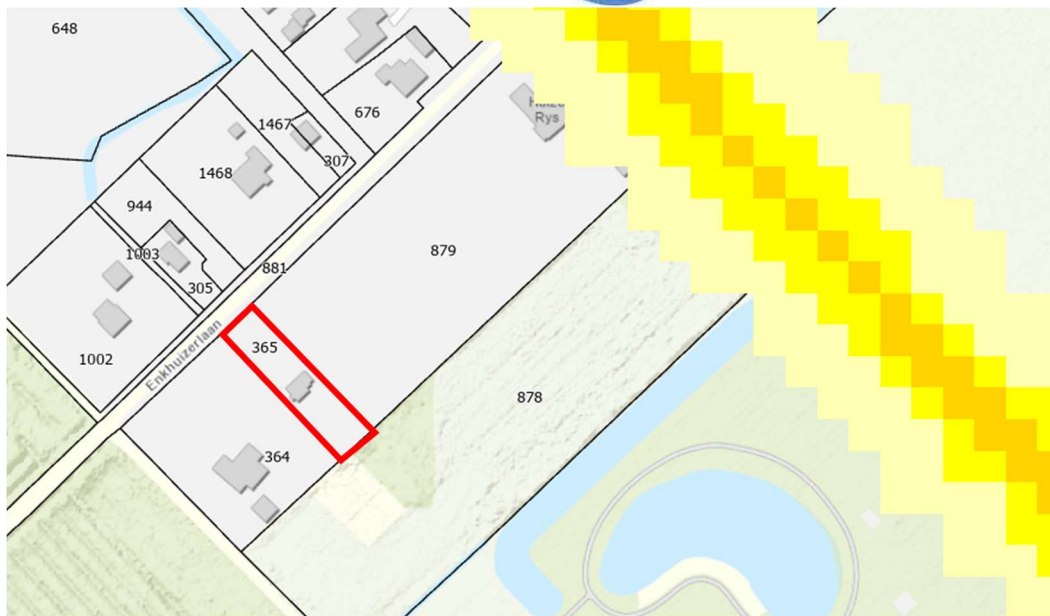
Met de ontwikkeling wordt een woning mogelijk gemaakt. Een woning is volgens het Bkl een geluidsgevoelig gebouw. Vanwege deze reden wordt getoetst of de toekomstige woning geluidshinder ondervindt.

Geluid door activiteiten

Op ongeveer 85 meter van het besluitgebied is het openluchttheater Teatertún Producties gelegen. In dit openluchttheater mogen, zoals toegestaan volgens het omgevingsplan, maximaal 12 keer per jaar optredens worden gegeven. Op basis van artikel 5.68 lid b Bkl mag tijdens de optredens afgeweken worden van de standaardwaarden van het omgevingsplan. De voorstellingen voorzien in muziek, dans en theater. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van geluidversterkers. Gezien de ruime afstand tot de gevel van de woning, kan op voorhand worden uitgesloten dat de standaardwaarde wordt overschreden. Ter plaatse van de woning is de geluidbelasting dan ook aanvaardbaar en het bedrijf wordt niet beperkt in haar bedrijfsvoering.

Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterrein

Voor het aspect wegverkeerslawaaï geldt dat de nieuwe woning een paar meter dichter bij de weg wordt gesitueerd dan de bestaande recreatiewoning. De Enkhuizerlaan is een gemeentelijke weg waarvoor een standaardwaarde geldt van 53 dB. De afstand van de gevel van de toekomstige woning tot de weg bedraagt ongeveer 25 meter. Gezien de afstand en de lage verkeersintensiteit op de Enkhuizerlaan wordt, kijkende naar figuur 5.1, op voorhand uitgesloten dat wegverkeerslawaaï tot een knelpunt leidt en voldaan wordt aan de standaardwaarden. In de nabije omgeving is geen spoorlijn of andere bedrijfsmatige activiteit gerealiseerd die kan leiden tot een te hoge geluidbelasting op de gevel van de woning.



Figuur 5.1. Uitsnede kaart geluidbelasting wegverkeer 2020 ter hoogte van het projectgebied (in rood) (bron: RIVM)

Conclusie

Het wijzigingsbesluit is niet in strijd met de instructieregels van het Rijk en de provincie. Het treffen van aanvullende maatregelen en/of het opstellen van regels is niet noodzakelijk. Het aspect geluid staat de uitvoerbaarheid van het wijzigingsbesluit niet in de weg.

Luchtkwaliteit

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de luchtkwaliteit. Vanaf 1 januari 2024 zijn de normen voor luchtkwaliteit vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hoofdstuk 5, paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl bevat instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, om de gezondheid en het milieu te beschermen. Bij het toelaten van een nieuwe ontwikkeling moet in een aantal situaties worden getoetst aan omgevingswaarden voor lucht. In een beperkt aantal gevallen is onderzoek nodig

Er zijn enkele situaties die de overheid nog wel landelijk moet beoordelen:

- het toestaan van milieu belastende activiteiten (mba);
- de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of wanneer een bestaande tunnel minimaal 100 meter wordt verlengd;
- de aanleg van een autosnelweg.

Toetsing

Het projectgebied ligt niet in een aandachtsgebied voor stikstofdioxide of fijnstof. Bovendien maakt het wijzigingsbesluit geen milieubelastende activiteiten, een tunnel langer dan 100 meter of de aanleg van een autosnelweg mogelijk.

Daarnaast maakt de ontwikkeling één woning voor permanente bewoning mogelijk. Dit is geen activiteit die leidt tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het wijzigingsbesluit is niet in strijd met de instructieregels. Derhalve leidt het niet tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Het is niet noodzakelijk om aanvullende maatregelen te treffen en/of planregels op te stellen voor dit aspect. Het aspect luchtkwaliteit staat de uitvoerbaarheid van het wijzigingsbesluit niet in de weg.

Geur

Er zijn diverse sectoren waarbij geurhinder een rol kan spelen, zoals bij veehouderijen, industrie, horeca en (andere) milieubelastende activiteiten. In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu dient op grond van het Bkl rekening te worden gehouden met de geur door activiteiten op gebouwen.

Rekening houden met geur werkt twee kanten op:

- bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geurveroorzakende bedrijven.

Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn alle geldende bestemmingsplannen binnen een gemeente gezamenlijk onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan geworden, totdat de gemeente één nieuw gebiedsdekkend omgevingsplan vaststelt. Tot het tijdelijke deel van het omgevingsplan hoort ook de geurverordening die door de gemeenteraad is vastgesteld. Tot slot behoort ook de zogenaamde bruidsschat tot het tijdelijke deel omgevingsplan. De bruidsschat bevat onder andere regels over geur door het houden van dieren, andere agrarische activiteiten, geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken en geur door het bereiden van voedingsmiddelen.

In artikel 5.91 Bkl is vastgelegd welke gebouwen in ieder geval als geurgevoelig worden beschouwd (woonfuncties, onderwijsfuncties, gezondheidsfuncties met bedgebed, bijeenkomstfuncties voor kinderopvang met bedgebed en nevengebruiksfuncties van voorgenoemde functies). Naast de hiervoor genoemde functies, kan het omgevingsplan andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aanwijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen (artikel 5.91, vierde lid, van het Bkl). Ook biedt het Bkl de mogelijkheid om in het omgevingsplan niet alleen gebouwen aan te wijzen als geurgevoelig, maar ook locaties waarbij hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen (artikel 5.91, vijfde lid, van het Bkl).

Toetsing

Met de beoogde ontwikkeling wordt een woning mogelijk gemaakt, en een woning wordt in het Bkl aangewezen als een geurgevoelig gebouw.

In de nabije omgeving zijn geen activiteiten gesitueerd die geurhinder veroorzaken. Derhalve kan geurhinder voor de toekomstige woning worden uitgesloten.

Daarnaast is wonen geen activiteit die geurhinder veroorzaakt. De omgeving zal ten aanzien van het aspect geur geen hinder ondervinden van de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Het wijzigingsbesluit is niet in strijd met de instructieregels. Het is niet noodzakelijk om aanvullende maatregelen te treffen en/of planregels op te stellen voor dit aspect. Het aspect geur staat de uitvoerbaarheid van het wijzigingsbesluit niet in de weg.

Trilling

In § 5.1.4.4 van het Bkl zijn de instructieregels met betrekking tot trillingen opgenomen. Daarbij gaat het onder andere om het toelaten van een trillinggevoelig gebouw waarop trillingen in het frequentiebereik van 1 tot 80 Hz worden veroorzaakt door een activiteit. Volgens artikel 5.80, eerste lid, Bkl is een trillinggevoelig gebouw een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- gezondheidszorgfuncties met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan; of

- bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan. Het Bkl gaat specifiek over trillingen vanwege activiteiten. Trillingen en mogelijke trillingshinder kan alleen optreden in specifieke situaties.

De instructieregels gelden niet voor trillingen door doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen. Gemeenten kunnen in die gevallen zelf bepalen of en welke regels zij voor trillingen van activiteiten in het omgevingsplan opnemen in het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De instructieregels van het Bkl zijn wel van toepassing als in het omgevingsplan een trillingaandachtsgebied langs het spoor is vastgelegd. Langs wegen of in de directe omgeving van bedrijfsmatige activiteiten is alleen aandacht nodig voor trillingen in specifieke situaties (bijvoorbeeld bestaande trillingshinder in de directe omgeving, specifieke activiteiten waarvan bekend is dat deze trillingshinder kunnen veroorzaken).

Trillingen door wegen en spoorwegen

In Nederland bestaan op dit moment geen wettelijke regelingen en normen, die duidelijke grenswaarden met een beoordelingssysteem voor trillingen geven. Sinds 1993 is er wel de meet- en beoordelingsrichtlijn van de SBR “Trillingen deel B – Hinder voor personen in gebouwen”, waarin streefwaarden worden gegeven, waarbij redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er geen hinder optreedt. De SBR-publicatie is in 2002 geactualiseerd.

Vanwege de toenemende aandacht voor trillingen en trillinghinder langs spoorlijnen (met name waar veelvuldig goederentreinen rijden) is er sinds mei 2019 de “Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen” (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat). In de Handreiking wordt twee afstandscriteria aangegeven t.a.v. van de beoordeling van het aspect trillingen.

- Vindt een plan of project plaats binnen een afstand van 100 m van een spoorlijn, dan wordt geadviseerd een quickscan trillinghinder uit te voeren op basis van paragraaf 10.1 van de Handreiking.
- Vindt een plan of project plaats binnen 250 m afstand van een spoorlijn, dan moet worden beoordeeld in hoeverre klachten, bodemopbouw en/ of het treinbeeld aanleiding geven voor het doen van nader onderzoek.

Toetsing

Met de beoogde ontwikkeling wordt een woning mogelijk gemaakt. Een woning wordt in het Bkl aangewezen als een trillinggevoelig gebouw.

In de nabije omgeving zijn geen bedrijfsactiviteiten, spoorlijnen of wegen gesitueerd die trillinghinder veroorzaken. Het is daarom uitgesloten dat ter plaatse van de woning trillinghinder kan ontstaan.

Tot slot is wonen geen activiteit die trillingen veroorzaakt. De omgeving zal ten aanzien van het aspect trillingen geen hinder ondervinden van de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Het wijzigingsbesluit is niet in strijd met de instructieregels. Het is niet noodzakelijk om aanvullende maatregelen te treffen en/of planregels op te stellen voor dit aspect. Het aspect trillingen staat de uitvoerbaarheid van het wijzigingsbesluit niet in de weg.

Bodem

Uit de Omgevingswet volgt dat gemeenten primair verantwoordelijk zijn voor de zorg voor de fysieke leefomgeving, waaronder ook de zorg voor (de kwaliteit van) de bodem wordt verstaan. Het wettelijk instrumentarium onder de Omgevingswet is voor wat betreft de bodem gebaseerd op drie pijlers:

1. het voorkomen van nieuwe verontreiniging of aantasting (preventie);

2. het meewegen van bodemkwaliteit als onderdeel van een brede afweging van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in relatie tot functies (toedeling van functies);
3. het op duurzame en doelmatige wijze beheren van resterende historische verontreinigingen (beheer van historische bodemverontreinigingen).

Om een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie toe te staan, dient op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie opgenomen te worden in het omgevingsplan (artikel 5.89i en 5.89j Bkl). Een locatie is bodemgevoelig als hier een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of omgevingsvergunning. Tot een bodemgevoelige locatie hoort ook een aaneengesloten terrein direct grenzend of toebehorend aan een bodemgevoelig gebouw, zoals een tuin of terrein. Onder een bodemgevoelig gebouw wordt verstaan; een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn.

Om aan te tonen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) noodzakelijk bij de omgevingsvergunning of melding van de bouw activiteit. Dit onderzoek moet uitwijzen of de locatie mag worden aangewend voor de beoogde ontwikkeling. Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie zijn (op grond van artikel 5.89i Bkl) opgenomen in het omgevingsplan. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen.

Toetsing

Met de ontwikkeling wordt een bodemgevoelig gebouw mogelijk gemaakt. In het omgevingsplan is de toelaatbare kwaliteit van de bodem opgenomen waarmee voldaan wordt aan de instructieregels uit het Bkl (artikel 5.89i en 5.89j).

De nieuwe woning is gesitueerd ter hoogte van de bestaande recreatiewoning en een gedeelte van de bestaande tuin. De bestaande recreatiewoning en de bijbehorende tuin zijn sinds 1950 in gebruik en net als de toekomstige reguliere woning gaat het om een bodemgevoelig gebouw. Op voorhand wordt daarom verwacht dat ter plaatse geen sprake is (geweest) van bodemverontreinigende activiteiten.

Vervolgens geldt dat wonen geen activiteit is die leidt tot bodemverontreiniging. De ontwikkeling voorziet daarom niet in het toelaten van een activiteit die leidt tot bodemverontreiniging.

Bodemfunctieklasse

Met voorliggende ontwikkeling komt de functie van de recreatiewoning te vervallen en wordt permanente bewoning toegestaan. Derhalve is het niet noodzakelijk om de bodemfunctieklasse te wijzigen aangezien de klasse passend is kijkende naar de toekomstige activiteit.

Conclusie

Het wijzigingsbesluit is niet in strijd met de instructieregels. Daarom leidt het wijzigingsbesluit niet tot een verslechtering van de bodemkwaliteit. Het is niet noodzakelijk om aanvullende maatregelen te treffen en/of planregels op te stellen voor dit aspect. Het aspect bodem staat de uitvoerbaarheid van het wijzigingsbesluit niet in de weg.

Veiligheid

De instructieregels voor het waarborgen van de veiligheid in § 5.1.2 gaan in de eerste plaats over de veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises (artikel 5.2). Deze zijn voor iedere ontwikkeling van belang. Voor deze risico's dient in een wijzigingsbesluit voor een omgevingsplan rekening gehouden te worden met

het belang van het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan, de mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen en de geneeskundige hulpverlening.

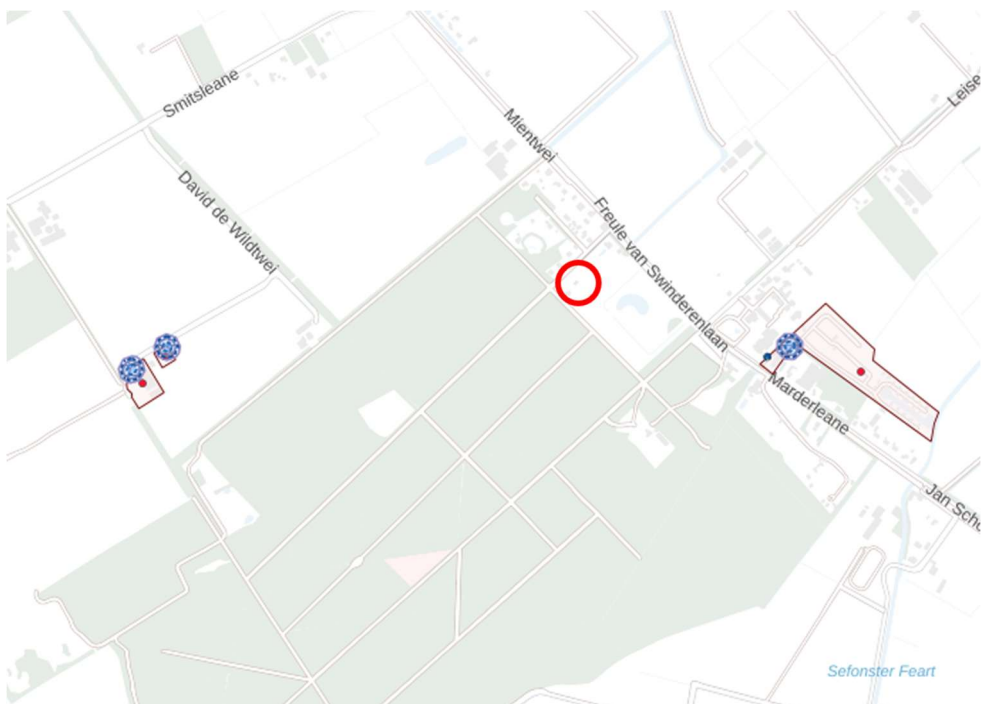
Daarnaast kunnen door een ontwikkeling veiligheidsrisico's ontstaan voor zogenaamde (zeer of beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties (zie bijlage VI bij het Bkl hoe deze begrippen zijn gedefinieerd). Of dit zo is blijkt uit het [Portaal Atlas Veiligheid](#).

Afhankelijk van het type gebouw of locatie zal de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van een activiteit in acht genomen moeten worden of wordt rekening gehouden met een standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico van een activiteit.

Daarnaast kennen activiteiten met een extern veiligheidsrisico een brand-, explosie- en/of een gifwolkaandachtsgebied. Bij het toelaten van kwetsbare gebouwen of locaties binnen een aandachtsgebied, zal moeten gekeken of een brand- en/of explosievoorschriftengebied moet worden vastgesteld. Tevens zal in deze gevallen rekening gehouden moeten worden met het groepsrisico.

Toetsing

Met voorliggende ontwikkeling wordt een woning mogelijk gemaakt. Aan de hand van de veiligheidskaarten van de Atlas Leefomgeving is daarom een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het besluitgebied. Op deze kaarten staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of versterking van de openbare orde. In figuur 5.2 is de veiligheidskaart weergegeven.



Figuur 5.2 Uitsnede kaart externe veiligheid (bron: Ministerie IenW, 2024)

Uit voorgaande figuur blijkt dat het besluitgebied niet is gesitueerd:

- binnen de plaatsgebonden risicocontour van milieubelastende activiteiten;
- binnen een brand-, explosie-, gifwolkaandachtsgebied van nabijgelegen water, spoor, wegen, buisleidingen en risicovolle inrichtingen;
- met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle inrichtingen gerealiseerd.

Niet-gesprongen explosieven

De explosievenkaart Nederland is geraadpleegd. Op basis van deze kaart is gebleken dat in het besluitgebied geen niet-gesprongen explosieven aanwezig zijn.

Overig

Naast externe veiligheidsrisico dient ook rekening gehouden te worden met risico's van branden, rampen en crises. Hierbij is onderzoek verricht naar de mogelijkheid van natuurbranden en overstromingen. Op basis van de atlas leefomgeving blijkt het volgende:

- het besluitgebied is niet gelegen in of nabij een kwetsbaar gebied voor natuurbranden.
- de kans op een overstroming vanuit zee, meer of rivier 1x per 100 jaar is niet aanwezig.

Windhinder

Nieuwbouw kan vanwege de positionering en bouwhoogte veranderingen teweeg brengen in het lokale windklimaat. In het Bkl of andere wetgeving zijn geen instructieregels opgesteld voor windhinder. Daarom hebben gemeenten de vrijheid om hier zelf beleid op te maken. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet worden onderbouwd dat er bij een nieuwe ontwikkeling geen sprake is van onaanvaardbare gevolgen voor het windklimaat in de directe omgeving.

Gemeente De Fryske Marren heeft in haar omgevingsplan of andere beleidsstukken geen omgevingswaarden of normen opgenomen voor wat betreft windhinder en windgevaar. In het geval een gemeente niet over dergelijk beleid beschikt, kan voor het beoordelen van het lokale windklimaat op loop- en verblijfsniveau de algemeen gehanteerde norm NEN 8100 ('Windhinder en windgevaar in de gebouwde omgeving') worden toegepast. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen windhinder en windgevaar. De norm werkt met uurgemiddelde windsnelheden (m/s) gerelateerd aan de overschrijdingskans in percentage van uren per jaar. Voor verschillende situaties en activiteiten (doorlopen, slenteren, langdurig zitten) is aangegeven of het windklimaat slecht, matig of goed is. In deze norm zit een beslismodel dat aangeeft wanneer een windonderzoek nodig kan zijn:

- gebouwen hoger dan 30 meter: windonderzoek is nodig;
- beschut gelegen gebouwen, hoogte 15 tot 30 meter: specialist beoordeelt of windonderzoek nodig is;
- onbeschut gelegen gebouwen, hoogte tot 30 meter: specialist beoordeelt of windonderzoek nodig is.

Toetsing

Met de ontwikkeling wordt een woning mogelijk gemaakt met een bouwhoogte van minder dan 15 meter. Daarnaast is het perceel omringd door bomen, waardoor de woning beschut is gelegen. De woning zal derhalve geen windhinder ervaren.

Conclusie

Het aspect windhinder vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het treffen van aanvullende maatregelen is niet noodzakelijk.

Slagschaduw

In paragraaf 5.1.4.4a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn instructieregels opgesteld voor de omgang met slagschaduw van windturbines. Deze regels stellen eisen aan het toelaten en beheren van windturbines die slagschaduw veroorzaken in verblijfsruimten van gevoelige gebouwen. De regels zijn van toepassing op windturbines met een rotordiameter van 2 meter of meer die slagschaduw veroorzaken in verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, zowel voor de turbines zelf als voor de gebouwen waarin de schaduw valt.

Er zijn uitzonderingen voor gebouwen die voor maximaal tien jaar zijn toegelaten en voor windparken waarvoor uiterlijk op 30 juni 2021 een vergunning is verleend en waarvoor geen wijzigingen zijn

doorgevoerd.

Gevoelige gebouwen omvatten woningen, onderwijsgebouwen, gezondheidszorggebouwen en kinderopvanglocaties, inclusief gebouwen die nog gebouwd mogen worden volgens het omgevingsplan of een vergunning.

Toetsing

Het besluitgebied ligt niet in de nabijheid van een windturbine en bovendien maakt het wijzigingsbesluit ook geen windturbine mogelijk. Slagschaduw is derhalve uitgesloten.

Conclusie

Het wijzigingsbesluit is niet in strijd met de instructieregels. Het treffen van aanvullende maatregelen en/of het opstellen van planregels is niet noodzakelijk. Het aspect slagschaduw staat de uitvoerbaarheid van het wijzigingsbesluit niet in de weg.

Water

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen van grote invloed zijn op de waterhuishouding in een gebied. Ze kunnen gevolgen hebben voor de waterkwantiteit, de waterkwaliteit en de waterveiligheid. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen de waterbelangen te worden geborgd. Dit betekent dat de gemeente de waterbelangen moet meewegen. De waterbeheerder heeft goed zicht op de gevolgen voor het watersysteem.

Toetsing

De ontwikkeling is getoetst op het aspect water. Uit de 'Weging van het waterbelang' (separate bijlage) blijkt dat het treffen van compenserende maatregelen niet nodig is.

Toename verhard oppervlakte

Het waterschap hanteert als uitgangspunt in stedelijk gebied dat bij een toename van meer dan 200 m² aan verhard oppervlak 10% van deze toename wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Met deze ontwikkeling is sprake van een toename aan verhard oppervlakte ten opzichte van de huidige situatie. Door de aanleg van de parkeerplaats neemt de oppervlakteverharding toe met 80 m². Het treffen van watercompenserende maatregelen is derhalve niet noodzakelijk.

Watervergunning

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- polder 10%,
- vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Met voorliggende ontwikkeling neemt het verhard oppervlakte toe met ongeveer 80 m².

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor dit aspect is de Friese Klimaatatlas geraadpleegd.

Op basis van de Friese klimaatatlas is het volgende geconcludeerd:

- Het besluitgebied ligt niet in een gebied waar wateroverlast wordt ervaren.
- Het besluitgebied scoort voor hittestress (2025) op 'koeler' en veel koeler'.
- Het huidig neerslagtekort is 210-240 mm is en dit loopt op naar 270-300 mm in 2050.
- Het besluitgebied ervaart geen wateroverlast door overstromingen.

Of te wel: het besluitgebied ervaart geen wateroverlast door regenval of door overstromingen. Ook is er geen sprake van hittestress in het besluitgebied. Op klimaatkundig gebied mag aangenomen worden dat er met de ontwikkeling sprake is van een acceptabele situatie.

Conclusie

Het wijzigingsbesluit maakt geen significante verandering van de waterhuishoudkundige situatie mogelijk. Het voldoet aan de instructieregels. Het treffen van aanvullende maatregelen en/of het opstellen van planregels is niet noodzakelijk. Het aspect water staat de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

Stedelijke en landschappelijke inpassing

Met voorliggende ontwikkeling wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met het landschap. De bestaande bomen zullen zoveel mogelijk in tact blijven. De kenmerkende bomen om het perceel heen blijft grotendeels bewaard.

Daarnaast is de toekomstige woning op dezelfde manier gepositioneerd als de bestaande recreatiewoning. Hiermee wordt aangesloten op dezelfde structuur en inrichting van het perceel als de omliggende bebouwing aan de Enkhuizerlaan.

Cultureel erfgoed

Cultureel erfgoed is onderdeel van de fysieke leefomgeving. Voor het behoud van cultureel erfgoed zijn er internationaalrechtelijke verplichtingen die nopen tot toetsing vooraf van activiteiten die cultureel erfgoed kunnen aantasten. Onder cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving wordt verstaan: 'monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet'. Dat andere cultureel erfgoed is roerend cultureel erfgoed (in de Erfgoedwet gedefinieerd als 'cultuurgoederen'), zoals historische schepen in een historische haven, of immaterieel cultureel erfgoed dat aan een specifieke plek gebonden is, zoals het molenaarsambacht. De instructieregels van het Rijk staan in artikel 5.130 Bkl. In dit artikel is bepaald dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Hierbij wordt rekening gehouden met bepaalde aspecten van cultureel erfgoed die zien op het voorkomen van aantasting van:

- de omgeving van rijksmonumenten en op grond van het omgevingsplan beschermde monumenten;
- het karakter van in het omgevingsplan beschermde stads- of dorpsgezichten of beschermde cultuurlandschappen door de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen of andere belangrijke veranderingen;
- het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

De provincie Fryslân heeft haar beleid vastgelegd in de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. Deze kaart is onder andere geraadpleegd voor het aspect cultureel erfgoed.

Archeologie

Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen geldt het advies 'Karterend onderzoek 3'. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5.000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten.

Voor de periode steentijd-bronstijd geldt het advies 'quickscan'. Van deze gebieden wordt vermoed dat eventuele aanwezige archeologische resten al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een quickscan te verrichten.

De ontwikkeling voorziet niet het mogelijk maken van een ingreep van meer dan 5.000 m². Daarom is het niet noodzakelijk om een karterend onderzoek of een quickscan te verrichten. Mocht bij het verrichten van de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan wordt dit uiteraard gemeld bij de provinciaal archeoloog.

Cultuurhistorie

Volgens de Cultuurhistorische kaart Fryslân heeft het besluitgebied de aanduiding 'Stins, Boerderij'. De bestaande woning is echter geen onderdeel van de stinsboerderij, aangezien het bouwjaar van de woning 1950 is. De Stinsboerderij gelegen ten zuiden van het besluitgebied is gesloopt in 1937. Dit betekent dat deze woning pas na het afbreken van de boerderij is gerealiseerd en daarom geen onderdeel uitmaakt van de stinsboerderij. Derhalve raakt het wijzigingsbesluit geen cultuurhistorische waarden.

In het besluitgebied of de nabije omgeving van het besluitgebied zijn geen andere karakteristieke panden, rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht gesitueerd.

Conclusie

Het aspect cultureel erfgoed vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Natuur

Gebiedsbescherming

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bal en het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels, niet zijnde instructieregels, komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de voormalige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten, diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Daarnaast bevat het Bkl regels over het Natuur Netwerk Nederland.

Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedsel-kwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en negatieve effecten kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het wijzigingsbesluit de natuurlijke kenmerken van het gebied niet significant zal aantasten.

De Natura 2000-activiteit is geen omgevingsplanactiviteit. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt op hoofdlijnen inzicht gegeven in het bestaan van een eventuele Natura 2000-vergunningplicht

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Een activiteit kan gevolgen hebben voor NNN-gebieden. De gebieden die het NNN vormen zijn aangewezen in de provinciale omgevingsverordening. In de provinciale omgevingsverordening worden de wezenlijke kenmerken en waarden vastgesteld van deze gebieden. Deze wezenlijke kenmerken en waarden moeten worden beschermd, in stand worden gehouden, verbeterd en ontwikkeld. Hiertoe zijn in de provinciale omgevingsverordening instructieregels opgenomen.

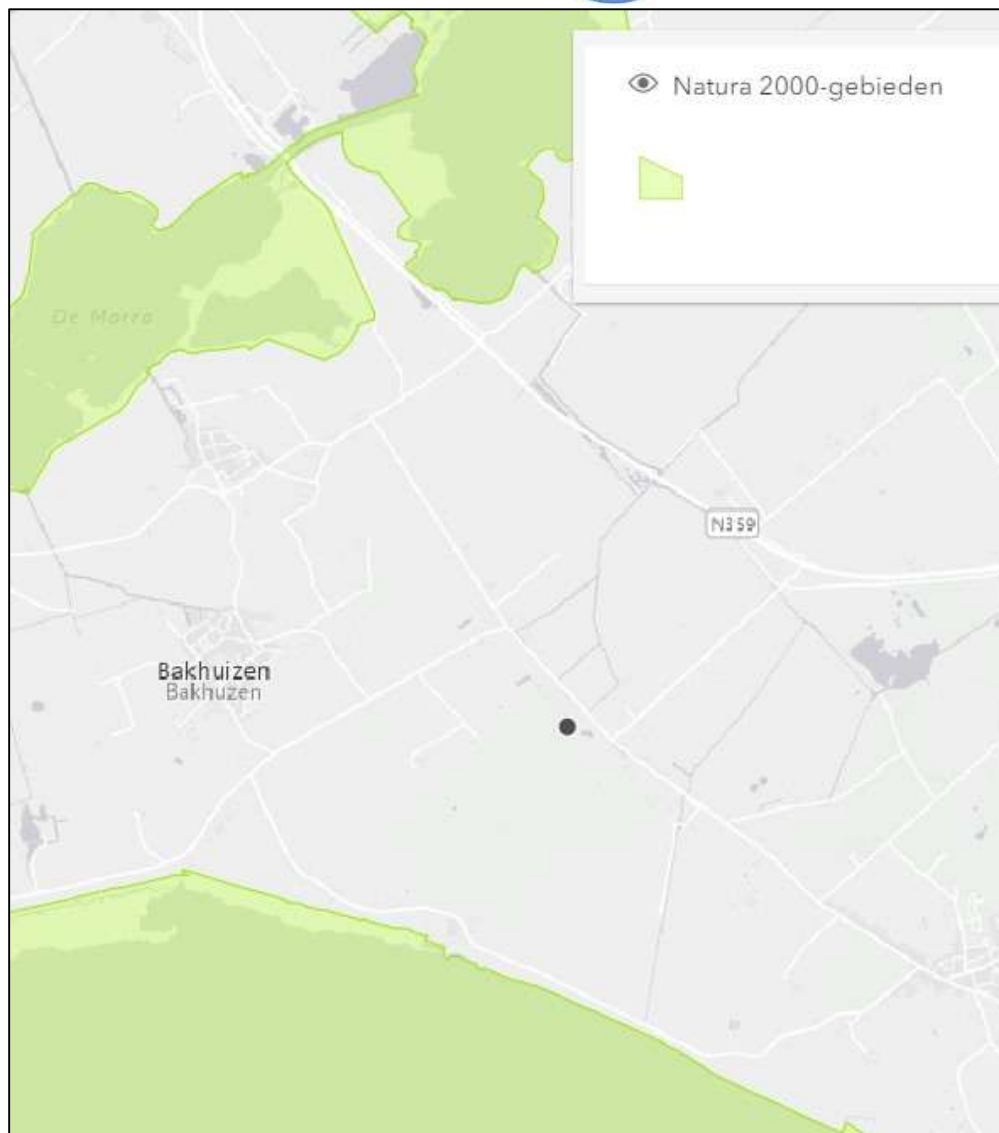
Soortenbescherming

In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De flora- en fauna-activiteit is geen omgevingsplanactiviteit. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt op hoofdlijnen inzicht gegeven in het bestaan van een eventuele flora- en fauna-vergunningplicht, aan de hand van een quickscan ecologie. Is het resultaat van de quickscan ecologie dat er aanwijzingen zijn dat specifieke beschermde soorten voorkomen, dan is aanvullend onderzoek nodig. Of een flora- en fauna-activiteit vergunbaar is wordt beoordeeld in de daarvoor geldende procedure bij GS als bevoegd gezag.

Toetsing

Areaalverlies en versnippering

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het besluitgebied ligt op 1,7 kilometer van het Natura 2000-gebied 'IJsselmeer', zie figuur 5.3. Het dichtstbijzijnde NNN is aangrenzend gelegen aan het perceel, zie figuur 5.4. Het projectgebied maakt dus geen deel uit van het Natura 2000-netwerk en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).



Figuur 5.3. Ligging Natura 2000-gebieden ten opzichte van het besluitgebied (bron: Atlas Leefomgeving).



Figuur 5.4. Ligging NNN ten opzichte van het besluitgebied (bron: Atlas Leefomgeving).

Met voorliggend wijzigingsbesluit wordt een bestaande recreatiewoning gesloopt en hiervoor komt op nagenoeg dezelfde plaatst een vrijstaande woning. In principe wijzigt er relatief weinig qua gebruik van de gronden.

Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het projectgebied in het buitengebied kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Gesteld kan worden dat wordt aangesloten bij de relevante regels die worden gesteld in de provinciale omgevingsverordening. De artikelen 2.39 en 2.43 uit de verordening regelen de basisbescherming van het natuurnetwerk Nederland en regelen de inpassing van nieuwe activiteiten en ontwikkeling op gronden nabij gebieden behorende bij het natuurnetwerk Nederland.

Stikstof

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstofdepositie is Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving ligt op 1,9 kilometer afstand van het projectgebied en is gevoelig voor stikstofdepositie. Voor de voorgenomen ontwikkeling is een stikstofberekening uitgevoerd. Dit onderzoek is separaat toegevoegd aan deze . Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat voor de sloopfase, aanlegfase en gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten.

Soortenbescherming

QuickScan ecologie

Voor de beoogde ontwikkeling is een quickscan uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in het separate bijlagenboek. Hieronder staat beknopt de resultaten beschreven:

- Broedvogels
In het besluitgebied komen broedvogels voor. Het advies is om buiten het broedseizoen te werken. Gezien het feit dat soorten als spreeuw en koolmees gebruik kunnen maken van het besluitgebied loopt deze broedperiode in dit geval van 1 februari tot 15 juli.
- Jaarrond beschermde nesten (Huis- en ringmus)

- De te slopen woning kan jaarrond beschermde nesten van huismussen en ringmussen herbergen. Het is noodzakelijk om de aanwezigheid hiervan voorafgaand aan de werkzaamheden vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit kan het beste gebeuren aan de hand van gericht nader onderzoek.
- Vleermuizen (verblijfplaatsen)
De te slopen woning kan ons inziens kraam-, zomer- en paarverblijven herbergen van de soorten gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis. Noodzakelijk is de aanwezigheid hiervan voorafgaand aan de werkzaamheden vast te stellen, dan wel uit te sluiten aan de hand van gericht nader onderzoek.
 - Vleermuizen (externe werking)
Aan een boom op het perceel hangt een vleermuiskast die verblijfplaatsen van vleermuizen kan herbergen. Hoewel de kast en de boom binnen het planvoornemen niet worden aangetast, kan het planvoornemen wel gepaard gaan met negatieve effecten op deze verblijfplaatsen als het gevolg van externe werking. We adviseren de uitstraling van extra kunstlicht in de richting van de vleermuizenkast tussen zonsondergang en zonsopkomst te voorkomen. Indien hieraan kan worden voldaan, kunnen negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen in de vleermuiskast naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.
 - Specifieke zorgplicht
Er kunnen soorten voorkomen in het besluitgebied waarvoor een vrijstelling geldt voor ruimtelijke ingrepen. Voor deze en andere soorten geldt een specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal). Deze specifieke zorgplicht schrijft voor dat men bijvoorbeeld verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen.

Een nader ecologisch onderzoek is noodzakelijk. Als uit dit onderzoek blijkt dat deze diersoorten in het besluitgebied voorkomen, moet bij de provincie Fryslân een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor een flora- en fauna-activiteit.

Voor de wijziging van het omgevingsplan moet worden aangetoond dat het wijzigingsbesluit niet evident onuitvoerbaar is. In de quickscan staat dat, indien deze soorten aanwezig zijn, een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit vereist is. Dit betekent dat een vergunning nodig is, maar dat de uitvoerbaarheid van het wijzigingsbesluit niet evident onuitvoerbaar is. Bovendien staat deze vergunning los van de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan.

Nader ecologisch onderzoek

Aan de hand van de uitkomsten van de QuickScan is een nader onderzoek uitgevoerd (zie separate bijlage). Uit het stuk komt naar voren dat gedurende het nader onderzoek geen verblijfplaatsen van de eerder benoemde soorten zijn vastgesteld. Aanvullende vervolgstappen zijn niet noodzakelijk. Bij de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de algemene en specifieke zorgplicht.

Kappen houtopstanden

Gelijktijdig met de sloop van de woning, zullen twee beukenbomen worden gekapt. Het is noodzakelijk om deze twee beukenbomen te kappen want ze verkeren in slechte gezondheid. Daarnaast zijn aangetast door houtschimmel en vergevorderde honingzwam. Deze bomen staan niet op de bomenlijst van de gemeente De Fryske Marren.

Conclusie

Doormiddel van onderzoeken is vastgesteld dat het aspect natuur geen vormt belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling, en het wijzigingsbesluit niet evident onuitvoerbaar is.

Duurzaamheid

Biodiversiteit & klimaat adaptatie

Ter bevordering van de biodiversiteit en klimaatadaptatie wordt er zoveel mogelijk ingezet op het behoud van de bomen aan de randen van het perceel. De bouwplannen laten de huidige natuurlijke bosomgeving zoveel mogelijk intact en in lijn met de uitstraling van de Enkhuizerlaan, de aanliggende weide en bospercelen. Het dak van de carport wordt bedekt met Sedum. De aanliggende weide, in familiebezit, bestaat uit kruidenrijk grasland. Er wordt laat in het voorjaar gemaaid. Er zijn geen plannen om hier verandering in aan te brengen.

Circulariteit

Voorliggende aanvraag richt zich op het toestaan van permanente bewoning in een nieuw te realiseren vrijstaande woning. Bij het bouwen wordt uitgegaan van houtbouw dat aan de milieu vereisten voldoet. Ook voor isolering wordt gekeken naar natuurlijke materialen. Voor verwarming wordt gekozen voor zonnepanelen gecombineerd met geo-warmtepomp.

Mogelijk valt de keuze naast hout ook op een combi met CO2-negatieve gevelbouwstenen. In Almere wordt hiermee gewerkt (Groen Nobelhorst). Het betreft stenen onder de geregistreerde merknaam Pirrouet. Het één en ander wordt bij de aanvraag van de feitelijke bouwvergunning nader gespecificeerd.

Gezondheid

Een doel van de Omgevingswet is het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1, lid 3, onder b). In lid 4 van dit artikel wordt benadrukt dat bij het stellen van regels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening moet worden gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid. Daarbij gaat het volgens paragraaf 5.1.4 van het Bkl in ieder geval om:

- Kwaliteit buitenlucht
- Geluid door activiteiten
- Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen
- Trillingen
- Slagschaduw van windturbines
- Bodem
- Geur

In paragraaf 5.1 is in tabel 5.1 reeds aangegeven of deze thema's voor dit project relevant zijn. De thema's die relevant zijn, zijn eerder in dit hoofdstuk behandeld.

Bij de afweging van de gezondheidsgevolgen kunnen ook gezondheidsbevorderende aspecten een rol spelen. zoals bijvoorbeeld een groene leefomgeving, ruimte voor beweging, beschikbaarheid /toegankelijkheid van voorzieningen en sociale cohesie. Hiervoor zijn in het Bkl geen instructieregels opgenomen. Wel kan het zijn dat de provincie, regio en/of gemeente hiervoor beleid heeft. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt in de belangenafweging betrokken.

Toetsing

Voorliggende ontwikkeling leidt niet tot negatieve milieueffecten, zoals beschreven wordt in bovenstaande paragrafen. Het wijzigingsbesluit leidt daarom ook niet tot negatieve gezondheidseffecten.

Voorliggend wijzigingsbesluit voorziet in het mogelijk maken voor het permanent bewonen van 1 woning. Dit betreft een kleinschalige ontwikkeling die noch een negatieve als positieve impact heeft op het aspect gezondheid.

Kostenverhaal

Wie een woning, bedrijfspand of ander gebouw bouwt of verbouwt, moet hiervoor in veel gevallen een bijdrage betalen aan het bevoegd gezag. Deze bijdrage is onder andere voor de kosten van het opstellen van



plannen, het aanleggen van openbare voorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte. Dit wordt kostenverhaal genoemd.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling ziet toe op het mogelijk maken van een woning. De beoogde ontwikkeling is op grond van het Omgevingsbesluit een kostenverhaalplichtige activiteit. Het is verboden kostenverhaalplichtige activiteiten uit te voeren voordat de hiervoor geldende kostenverhaalbijdrages zijn betaald. Dit verbod geldt niet in het geval het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De ambtelijke kosten worden vergoed door de initiatiefnemer. Het kostenverhaal is privaatrechtelijk geregeld tussen gemeente en initiatiefnemer doormiddel van het afsluiten van een anterieure overeenkomst. De eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening van de initiatiefnemer. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst. Hiermee is ook aan de tweede vereiste voldaan en hieruit volgt dat de ruimtelijke ontwikkeling niet evident economisch onuitvoerbaar is.

Participatie en keten

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe het participatietraject er voor de beoogde ontwikkeling uit ziet. Welke adviezen zijn gevraagd en uitgebracht, welke ketenpartners zijn geconsulteerd. Welke andere belanghebbenden zijn op de hoogte gebracht en hoe zag dit traject eruit.

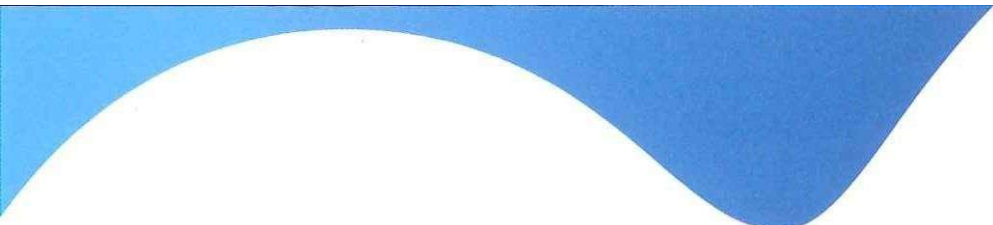
Participatie is onder de Omgevingswet een belangrijk aspect in de procedure van een ruimtelijke ontwikkeling. Een ontwikkeling heeft namelijk niet alleen invloed op de fysieke leefomgeving, maar ook op de mensen die daar wonen, werken en recreëren. Het is daarom van belang dat deze mensen in een vroeg stadium worden betrokken bij het initiatief.

Voorliggend initiatief maakt 1 woning mogelijk. Volgens de participatiewijzer valt voorliggend wijzigingsbesluit in de categorie 2. Dit houdt in dat eventueel belanghebbende betrokken worden bij het planvoornemen.

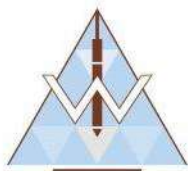
Uitkomsten gepleegde participatie

Initiatiefnemer heeft de directe buurtgenoten eveneens een aantal buurtgenoten gesproken en verteld over de plannen. De belanghebbenden hadden positieve belangstelling voor het initiatief en men kan zich de plannen voorstellen en staat uitermate positief tegenover de permanente bewoning. Specifiek benoemd is het positieve gevolg van permanente bewoning voor de sociale cohesie van de buurt.

Het participatieverslag wordt separaat toegevoegd aan deze motivering.



Bijlagen



Wiertsema & Partners

RAADGEVEND INGENIEURS

Verkennend bodemonderzoek

nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1 te Rijs

VN-89276-1 | 11 september 2025



Grondonderzoek



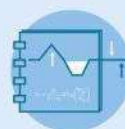
Geotechnisch
Laboratorium



Geomonitoring



GeoICT



Advies

Wilt u meer informatie over één van onze diensten, kijk dan op wiertsema.nl



Onderwerp: Verkennd bodemonderzoek nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1 te Rijs
Projectnummer: VN-89276-1
Opdrachtgever: 5.1.2e
Contactpersoon: 5.1.2e
Nr. opdrachtgever: -

Versie	Datum	Omschrijving wijziging
1	11 september 2025	Definitief

Opgesteld door:	5.1.2e
Handtekening:	5.1.2e
Documentnummer:	R104454
Status:	Definitief
Vrijgegeven door:	5.1.2e



Inhoudsopgave

blad

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Kwaliteitswaarborging	4
1.3	Betrouwbaarheid en garanties.....	4
1.4	Toepassing grond.....	5
1.5	Leeswijzer.....	5
2	Locatiegegevens en vooronderzoek.....	6
2.1	Locatiegegevens.....	6
2.2	Verwachte bodemopbouw en geohydrologie	7
2.3	Vooronderzoek.....	7
2.3.1	Historie en toekomst van de locatie	8
2.3.2	Bodeminformatiesysteem, bodemarchief en opdrachtgever	8
2.3.3	Regionale bodemkwaliteit	8
2.3.4	Terreinverkenning	8
2.4	Conclusies vooronderzoek	8
3	Onderzoeksopzet	9
3.1	Verkenkend bodemonderzoek	9
4	Veldwerkzaamheden	10
4.1	Grond.....	10
4.2	Veldmetingen grondwater.....	11
4.3	Afwijkingen	11
5	Laboratoriumonderzoek.....	12
5.1	Chemische resultaten grond	12
5.2	Chemische resultaten grondwater.....	13
6	Samenvatting en conclusie	14
6.1	Samenvatting.....	14
6.2	Conclusie en toetsing hypothese.....	15

Bijlagen:

1	Kadastrale kaart
2	Foto's
3	Situatietekening
4	Boorstaten
5	Analysecertificaten
6	Toetsing analyseresultaten



1 Inleiding

In opdracht van 5.1.2e te Diemen heeft Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners B.V. een verkennend milieukundig bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Enkhuizerlaan 1 te Rijs.

1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de grond als het grondwater.

1.2 Kwaliteitswaarborging

Onze werkzaamheden zijn verricht onder ons kwaliteitsmanagementsysteem NEN-EN-ISO-9001. Onze aandacht voor duurzaamheid hebben we vastgelegd in ons milieumanagementsysteem NEN-EN-ISO-14001 en ons CO₂-managementsysteem conform de CO₂-Prestatieladder niveau 3. Veilig werken hebben wij geborgd in ons VGM-beheersysteem conform VCA** en de Safety Culture Ladder Trede 3. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de eisen, zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 (Veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek), en de daarbij behorende protocollen (2001 en 2002). Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners B.V. is gecertificeerd volgens dit procescertificaat. Dit rapport draagt daarom het keurmerk 'Kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB'.

Conform de BRL SIKB 2000 maken wij u erop attent dat er geen juridische verbintenis bestaat tussen Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners B.V. en de opdrachtgever/eigenaar, zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem, grond, bagger of bouwstof.

1.3 Betrouwbaarheid en garanties

Het bodemonderzoek is uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van (verdachte) bodemlagen. Het onderzoek is gebaseerd op de beschikbare gegevens uit het vooronderzoek. Hiermee wordt beoogd dat de resultaten van de steekproef zo representatief mogelijk zijn voor de hele locatie. Door het volgen van methodiek wordt de kans op afwijkingen ten opzichte van de resultaten van het bodemonderzoek gereduceerd en worden de resultaten betrouwbaar geacht.

Wiertsema & Partners B.V. accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Wiertsema & Partners B.V. uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met ons bureau.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Wiertsema & Partners B.V. wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Wiertsema & Partners B.V. niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.



1.4 Toepassing grond

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het huidige gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter de grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie is mogelijk nader onderzoek benodigd.

Met nadruk wordt vermeld dat het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van het onderzoek dat door Wiertsema & Partners B.V. volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Het voorliggende onderzoek doet derhalve geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderzochte locatie. Als tijdens het veldwerk asbestverdachte materialen in de bodem zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, december 2017) te worden uitgevoerd.

1.5 Leeswijzer

Na de inleiding in dit eerste hoofdstuk volgen in het tweede hoofdstuk de locatiegegevens en de resultaten van het (historisch) vooronderzoek. Vervolgens staat in hoofdstuk 3 de onderzoeksopzet. Hoofdstuk 4 behandelt de veldwerkzaamheden en de toetsing van het laboratorium onderzoek staan beschreven in hoofdstuk 5. Tot slot staan in hoofdstuk 6 samenvatting en de conclusie.

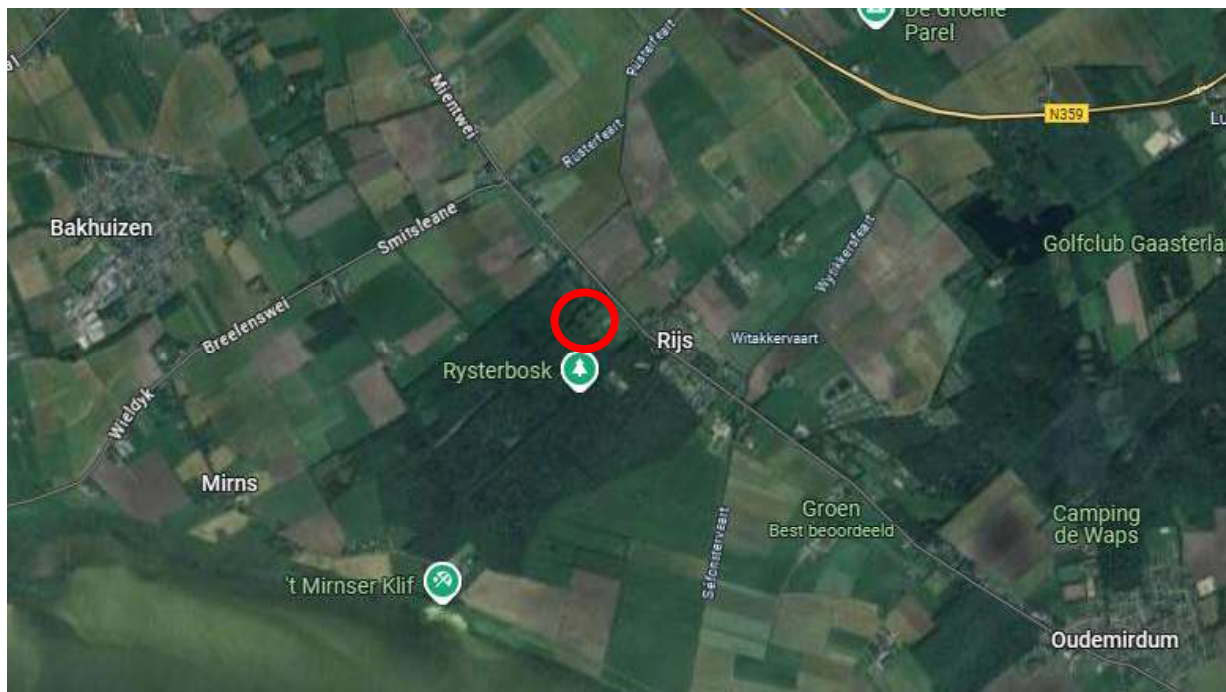
In de bijlagen zijn foto's, kaartmateriaal, boorbeschrijvingen, analysecertificaten en toetsingstabellen opgenomen.



2 Locatiegegevens en vooronderzoek

2.1 Locatiegegevens

Het onderzochte terrein is gelegen aan de Enkhuizerlaan 1 te Rijs. De ligging van de locatie is aangegeven in figuur 1.



Figuur 1: ligging locatie (bron: Google Maps)

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in onderstaande tabel. Een uittreksel uit de kadastrale kaart is opgenomen in bijlage 1.

Tabel 2.1.1: Geografische gegevens

Tabel 2.7.1: Geografische gegevens			
Gemeente	De Fryske Marren		
Kadastraal	Gemeente: Balk	Sectie: K	Nummer: 365
Coördinaten	X: 162.085	Y: 541.941	
Oppervlakte onderzoeksterrein	circa 730 m²		

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van het gehele kadastrale perceel.

De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als woonhuis met tuin. De bebouwing op de locatie zal op korte termijn worden gesloopt. Het onbebouwde deel van de locatie is gedeeltelijk onverhard en gedeeltelijk verhard met tegels en/of klinkers. De omringende percelen hebben een woon- of natuurbestemming.



Tijdens het locatiebezoek zijn foto's genomen van de locatie. Een aantal foto's is opgenomen in bijlage 2. In bijlage 3 is een situatietekening weergegeven van de locatie.

2.2 Verwachte bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is ontleend aan het DINOLoket (Data en informatie van de Nederlandse ondergrond) van TNO. De regionale bodemopbouw van de locatie is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2.2.1: Regionale bodemopbouw

Bodemtraject t.o.v. maaiveld (cm-mv)			Bodemopbouw
0	-	100	Zand, midden
100	-	150	Veen
150	-	250	Kleiig zand, zandige klei of leem
250	-	300	Zand, midden
300	-	400	Kleiig zand, zandige klei of leem
400	-	450	Zand, midden
450	-	1400	Kleiig zand, zandige klei of leem
1400	-	1450	Zand, midden
1450	-	1650	Kleiig zand, zandige klei of leem
1650	-	1700	Zand fijn
1700	-	1750	Kleiig zand, zandige klei of leem
1750	-	2000	Zand fijn
2000	-	2050	Kleiig zand, zandige klei of leem
2050	-	2150	Zand fijn

Het maaiveld ter plaatse van de locatie bevindt zich op een hoogte van circa +3,0 m NAP. De stromingsrichting van het freatische grondwater is niet eenduidig te bepalen en kan beïnvloed worden door lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.3 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5725. De bij het vooronderzoek verzamelde informatie is gebruikt voor het opstellen van een adequate onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek. De informatie ten behoeve van het vooronderzoek is verzameld aan de hand van de volgende bronnen:

- ▲ bodemarchief provincie;
- ▲ het archief van de gemeente;
- ▲ bodemkwaliteitskaart provincie;
- ▲ www.ahn.nl;
- ▲ www.bodemloket.nl;
- ▲ www.topotijdreis.nl;
- ▲ opdrachtgever;
- ▲ terreinverkenning.



2.3.1 Historie en toekomst van de locatie

De bebouwing op de onderzoekslocatie dateert uit circa 1950. Voor 1950 lijkt er volgens tekeningen op topotijdreis.nl dat er op de locatie iets van bebouwing heeft gestaan. De huidige bebouwing zal vervangen gaan worden voor nieuwbouw.

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving geen potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten uitgevoerd en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

2.3.2 Bodeminformatiesysteem, bodemarchief en opdrachtgever

Uit het bodeminformatiesysteem, bodemarchief en volgens informatie van de opdrachtgever blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder bodemonderzoek is uitgevoerd. Er zijn geen aanwijzingen die duiden op de (voormalige) aanwezigheid van boven- en/of ondergrondse brandstof tanks of gedempte sloten. Er bestaat in eerste instantie geen aanleiding om asbesthoudende materialen in en/of op de bodem te verwachten.

2.3.3 Regionale bodemkwaliteit

Op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart ligt de onderzoekslocatie in een gebied met een bodemkwaliteit die gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'. De bodemfunctie van de onderzoekslocatie is eveneens 'Landbouw/Natuur'.

Aangezien er geen aanwijzingen zijn die duiden op activiteiten die verontreinigingen met PFAS hebben kunnen veroorzaken, zoals voormalige brand- of stortlocaties, textielverwerkende industrie, fluorpolymeerfabricage of metaalindustrie, is er geen aanleiding om PFAS te verwachten in de bodem.

2.3.4 Terreinverkenning

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een terreinverkenning verricht. Op het toe gangpad is een puin granulaat laag aanwezig. Op navraag bij de opdrachtgever is deze puin granulaat laag geleverd door Van der Wal Recycling (circa 20.380 kg), met bon nummer W00000048047 op 04 april 2024. De granulaat laag is hierdoor onverdacht. Verder is tijdens de verkenning geen aanvullende gegevens verkregen die eventueel duiden op aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten.

2.4 Conclusies vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als 'onverdacht' beschouwd. Er zijn geen aanwijzingen dat op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

Uit het vooronderzoek is niet gebleken dat op of nabij de locatie handelingen met asbest zijn uitgevoerd in een mate waardoor een bodemverontreiniging met asbest zou kunnen zijn ontstaan. De locatie wordt derhalve als niet-verdacht beschouwd op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Gelet op het kader van het onderhavige bodemonderzoek zal hier dan ook geen onderzoek naar worden gedaan.



3 Onderzoeksopzet

3.1 Verkennend bodemonderzoek

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumonderzoek opgesteld, waarbij de onderzoekslocatie op basis van het vooronderzoek als 'onverdacht' kan worden beschouwd.

Op basis van NEN 5740 'strategie onverdacht, niet lijnvormig (ONV-NL)' is het aantal boringen en analyses bepaald. De onderzoeksstrategie is weergegeven in tabel 3.1.1.

Tabel 3.1.1: Strategie bodemonderzoek

Oppervlakte locatie	Strategie	Boringen	Analyseparameters ¹		
			Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
Circa 790 m ²	ONV-NL	4x boring tot 0,50 m-mv 1x boring tot grondwater 1x boring met peilbuis	1x STAP-g, L+H	1x STAP-g, L+H	1x STAP-gw

¹ Verklaring analyseparameters:

STAP-g = standaardpakket NEN 5740 grond: droge stof, zware metalen (9), PAK (10), PCB (7) en minerale olie

STAP-gw = standaardpakket NEN 5740 grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten (5), gehalogeneerde koolwaterstoffen (17) en minerale olie

L+H = lutum en humus (organische stof)

Bij alle boringen vindt een zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal plaats. Hierbij wordt eveneens aandacht besteed aan de eventuele aanwezigheid van asbest. Voor aanvang van de grondwaterbemonstering worden de stijghoogte, het elektrisch geleidingsvermogen (EC), de zuurgraad (pH), de temperatuur (t) en de troebelheid (NTU) van het grondwater bepaald.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen kunnen, afwijkend ten opzichte van tabel 3.1.1, aanvullende boringen worden uitgevoerd en aanvullende analyses worden ingezet.

De boorlocaties zijn aangegeven op de situatietekening in bijlage 3. De uitvoering van de boringen, het nemen van de grond- en grondwatermonsters en de conservering zijn verricht conform de BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002.



4 Veldwerkzaamheden

4.1 Grond

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 27 augustus 2025 door een gekwalificeerde medewerker van ons bureau. De uitgeboorde grond is beschreven volgens de NEN 5104. De kenmerken zijn beschreven conform de NEN 5706. Iedere bodemlaag is per aparte laag van maximaal 50 cm bemonsterd. Ten behoeve van het nemen van het grondwatermonster is boring PBM003 doorgezette tot 3,2 m-mv en afgewerkt met een peilbuis (filterstelling 2,3-3,3 m-mv). Voor een overzichtstekening met de situering van de boringen en de peilbuis wordt verwezen naar bijlage 3.

Bij alle boringen heeft een zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal plaatsgevonden. De lokale bodemopbouw is in tabel 4.1.1 weergegeven. Hierbij is uitgegaan van meetpunt PBM003. In bijlage 4 zijn de bodemprofielen weergegeven.

Tabel 4.1.1: Lokale bodemopbouw

Traject (cm-mv)	Grondsoort	Kleur
0 – 25	Volledig menggranulaat	Rood grijs
25 – 100	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus	Grijs bruin
100 – 200	Zand, matig fijn, matig siltig	Grijs beige
200 – 320	Zand, matig fijn, matig siltig	Neutraal grijs

Tijdens het veldwerk zijn geen waarnemingen gedaan welke duiden op eventuele bodemverontreiniging. Verder zijn zowel in de grond als op het maaiveld visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De boringen en peilbuis zijn met een 06-GPS ingemeten. Er zijn geen zintuiglijke bijzonderheden waargenomen.



4.2 Veldmetingen grondwater

Het grondwater is op 3 september 2025 eveneens door een gekwalificeerde medewerker van ons bureau bemonsterd. Tijdens het bemonsteren van de peilbuis is de grondwaterstand, de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidend vermogen (EC) en de troebelheid (NTU) bepaald. De gegevens van de veldmetingen zijn opgenomen in tabel 4.2.1.

Tabel 4.2.1: Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m- maaiveld)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	Geleidingsvermogen, EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
PBM003	2,3 – 3,3	1,74	5,8	210	33,7

De aangetoonde waarden kunnen als normaal voor de omgeving worden beschouwd en geven geen aanleiding tot nader onderzoek. De troebelheid is licht verhoogd (NTU >10). Dit is mogelijk te relateren aan de matig siltige zand laag ter hoogte van het filter. De grondwaterstand is een éénmalige opname en bedoeld als oriënterend gegeven. De grondwaterstanden kunnen fluctueren.

4.3 Afwijkingen

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740. Er is niet afgeweken van de geldende Beoordelingsrichtlijn (BRL), protocol 2001. Er is op de volgende niet kritieke punten afgeweken van NEN 5744 en protocol 2002:

Veldwaarnemingen grondwater

De gemeten waarden in het veld wijken niet noemenswaardig af van waarden zoals deze van nature worden gemeten. Wel is de gemeten NTU-waarde verhoogd (> 10 NTU). Deze NTU-waarde heeft een signalerende functie. In troebel water kunnen mogelijk onterecht hoge gehalten aan organische parameters in het grondwater worden gemeten.

Uit de controlestappen blijkt dat de grondwaterbemonstering conform NEN-5744 en bij een constante EC is uitgevoerd. Verder zijn er geen noemenswaardige verontreinigingen in het grondwater gemeten (geen parameter boven $\frac{1}{2}$ S+/- waarde). Herbemonstering van het grondwater wordt derhalve niet zinvol geacht. De gemeten gehalten in het grondwater geven een representatief beeld van de grondwaterkwaliteit.



5 Laboratoriumonderzoek

Op basis van de bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen zijn monsters geselecteerd voor analyse. De mengmonsters zijn samengesteld in het laboratorium. De grond- en watermonsters zijn (voor)behandeld volgens de AS3000.

De grondmonsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam geanalyseerd. SGS Environmental Analytics B.V. is erkend door de Raad van Accreditatie onder nummer L028 en voldoet aan de accreditatiecriteria voor testlaboratoria zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO-IEC 17025.

Toetsen volgens de nieuwe omgevingswet:

Vanaf 28 juni 2024 is de Bodem Toets en Validatieservice (BoToVa) aangepast aan de Omgevingswet. BoToVa is een instrument dat het toetsen aan bodemnormen uniformeert. Het gaat hier om toetsing aan normen voor land- en waterbodem, grond en baggerspecie en bouwstoffen uit het Besluit activiteiten leefomgeving en de Regeling bodemkwaliteit 2022. Software vanuit de markt en de overheid kan de rekenfunctionaliteit van BoToVa rechtstreeks gebruiken.

PFAS

De invoering van de kwaliteitseisen voor PFAS zijn nog niet opgenomen in de aanpassing van het Besluit bodemkwaliteit. Tot nader orde wordt gebruik gemaakt van het bestaande handelingskader PFAS.

De resultaten van de analyses, zoals gegeven in bijlage 5, zijn vergeleken met de toetsingswaarden conform bijlage B uit de RBK 2022 (Regeling Bodemkwaliteit). De toetsing en toetsingswaarden zijn weergegeven in de tabellen in bijlage 6. De samenstelling van de (meng)monsters en de uitgevoerde analyses zijn weergegeven in onderstaande paragraaf.

5.1 Chemische resultaten grond

De volgende terminologie of betekenis van tekens en afkortingen worden in dit rapport gehanteerd met betrekking tot de mate van verontreiniging of verhoging van gehalten.

Tabel 5.1.1: Terminologie toetsing grond.

Landbouw/natuur	gehalte beneden de achtergrondwaarde of detectiegrens	-
Wonen	gehalte tussen Landbouw/natuur en Wonen	
Industrie	gehalte tussen Wonen en Industrie	
Matig verontreinigd	gehalte tussen Industrie en Interventiewaarde bodemkwaliteit	
Sterk verontreinigd	gehalte boven interventiewaarde bodemkwaliteit	

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn samengevat weergegeven in tabel 5.1.2.



Tabel 5.1.2.: Analyseresultaten grond(meng)monsters

Monster-code	Deelmonsters (traject in m-mv)	Toetsing			
Bovengrond					
MMBG	BM002 (0,00-0,50), BM004 (0,00-0,50), BM005 (0,00-0,50), BM006 (0,00-0,50), PBM003 (0,25-0,75)	Kwik, lood	-	-	-
Ondergrond					
MMOG	BM002 (0,50-1,00), BM004 (1,50-2,00), PBM003 (1,00-1,50)	-	-	-	-

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in het mengmonster van de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan kwik en lood is vastgesteld. Echter zijn deze van dien aard dat deze geen verdere aandacht behoeft. Zowel het mengmonster van de boven- als ondergrond zijn geclassificeerd als klasse 'Landbouw/Natuur'.

5.2 Chemische resultaten grondwater

Grondwater toetsing volgens de nieuwe omgevingswet

De afwezigheid van grondwatertoetsing in de nieuwe omgevingswet is voornamelijk te wijten aan het ontbreken van landelijke uniforme toetsingswaarden en de nog niet beschikbare regionale toetsingswaardes. Het streven naar regionale flexibiliteit en het benutten van geavanceerde monitoringstechnologieën, in combinatie met de integratie van wet- en regelgeving, hebben geleid tot de keuze om grondwatertoetsing niet specifiek op te nemen. Hoewel er geen aparte grondwatertoetsing is, blijven er bepalingen in de wet die het behoud en beheer van grondwaterkwaliteit en -kwantiteit waarborgen. Het is essentieel dat alle betrokken partijen verantwoordelijk omgaan met deze aspecten binnen het bredere kader van de nieuwe wetgeving. Bij het ontbreken van regionale toetsingswaardes zal zolang getoetst worden conform de voormalige waardes uit de Wbb (Wet Bodembescherming).

De volgende terminologie of betekenis van tekens en afkortingen worden in dit rapport gehanteerd met betrekking tot de mate van verontreiniging of verhoging van gehalten.

Tabel 5.2.1: Terminologie toetsing grondwater.

niet verontreinigd/verhoogd	gehalte beneden de achtergrondwaarde of detectiegrens	-
licht verontreinigd/verhoogd	gehalte tussen de achtergrond- en interventiewaarde	*
sterk verontreinigd/verhoogd	gehalte hoger dan de interventiewaarde	***

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn samengevat weergegeven in tabel 5.2.2.

Tabel 5.2.2: Analyseresultaten grondwatermonsters.

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Toetsing	
		*	***
PBM003	2,2 – 3,2	-	-

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in het grondwater ter plaatse van de peilbuis geen verhoogde concentraties aan onderzochte parameters zijn vastgesteld ten opzichte van de streefwaarde.



6 Samenvatting en conclusie

6.1 Samenvatting

In opdracht van 5.1.2e te Diemen heeft Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners B.V. een verkennend milieukundig bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Enkhuizerlaan 1 te Rijs.

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de grond als het grondwater.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van het gehele kadastrale perceel. De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als woonhuis met tuin. De bebouwing op de locatie zal op korte termijn worden gesloopt. Het onbebouwde deel van de locatie is gedeeltelijk onverhard en gedeeltelijk verhard met tegels en/of klinkers. De omringende percelen hebben een woon- of natuurbestemming.

Vooronderzoek

Uit het bodeminformatiesysteem, bodemarchief en volgens informatie van de opdrachtgever blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder bodemonderzoek is uitgevoerd. Er zijn geen aanwijzingen die duiden op de (voormalige) aanwezigheid van boven- en/of ondergrondse brandstoftanks of gedempte sloten. Er bestaat geen aanleiding om asbesthoudende materialen in en/of op de bodem te verwachten. Op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart ligt de onderzoekslocatie in een gebied met een bodemkwaliteit die gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. De bodemfunctie van de onderzoekslocatie is eveneens 'Landbouw/Natuur'.

Zintuiglijke waarnemingen

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een terreinverkenning verricht. Op het toe gangpad is een puin granulaat laag aanwezig. Op navraag bij de opdrachtgever is deze puin granulaat laag geleverd door Van der Wal Recycling (circa 20.380 kg), met bon nummer W00000048047 op 04 april 2024. De granulaat laag is hierdoor onverdacht. Verder is tijdens de verkenning geen aanvullende gegevens verkregen die eventueel duiden op aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten. Tijdens het veldwerk zijn eveneens geen waarnemingen gedaan welke duiden op eventuele bodemverontreiniging.



Analyseresultaten grond

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in het mengmonster van de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan kwik en lood is vastgesteld. Echter zijn deze van dien aard dat deze geen verdere aandacht behoeft. Zowel het mengmonster van de boven- als ondergrond zijn geclassificeerd als klasse 'Landbouw/Natuur'.

Analyseresultaten grondwater

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in het grondwater ter plaatse van de peilbuis geen verhoogde concentraties aan onderzochte parameters zijn vastgesteld ten opzichte van de streefwaarde.

6.2 Conclusie en toetsing hypothese

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen bij de verrichte boorlocaties en de analyses van de samengestelde grond(meng)monsters en de grondwatermonsters kan worden geconcludeerd dat de hypothese, zoals deze is gesteld in hoofdstuk 2, correct is.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoekshypothese 'niet verdacht'. Hierbij werden geen verontreinigingen verwacht. Uit het onderzoek blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit overeenkomt met deze verwachting. Ondanks de zeer lichte gehalten aan kwik en lood zijn beide mengmonsters van de grond geclassificeerd als 'Landbouw/Natuur'. Aanpassing van de hypothese achten wij dan ook niet nodig. Aanpassing van de onderzoeksstrategie of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek is eveneens niet noodzakelijk.

De lichte verontreinigingen vormen geen verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of milieu en vormen ons inziens geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt hoeven er geen beperkingen aan de gebruiks- c.q. bestemmingsmogelijkheden van het terrein te worden gesteld.

Tot slot

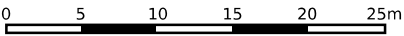
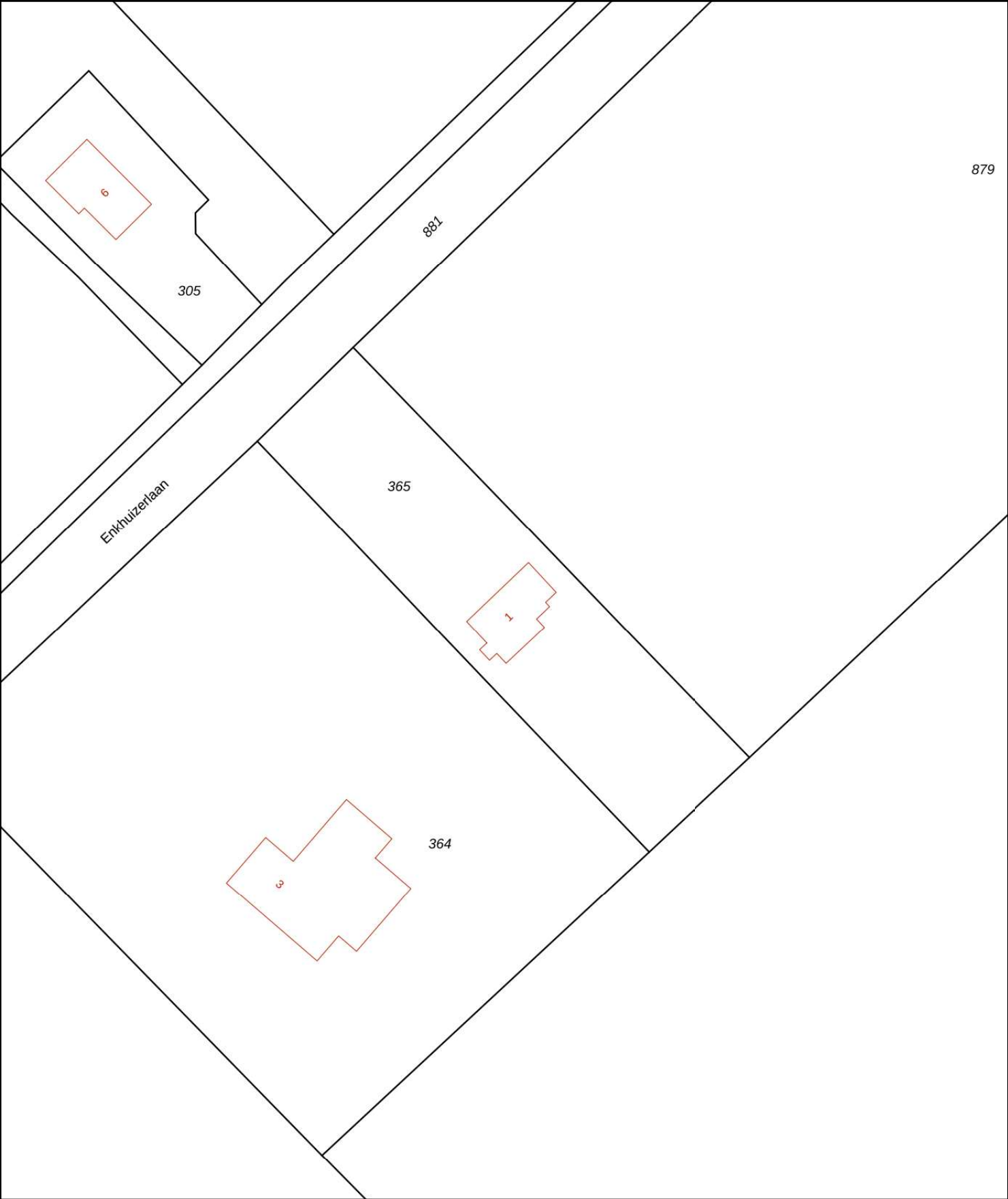
Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het huidige gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter de grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie is mogelijk nader onderzoek benodigd.

Verder dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Dit bodemonderzoek schetst een algemeen beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen.



Bijlage 1





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Balk
Sectie	K
Perceel	365

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 2

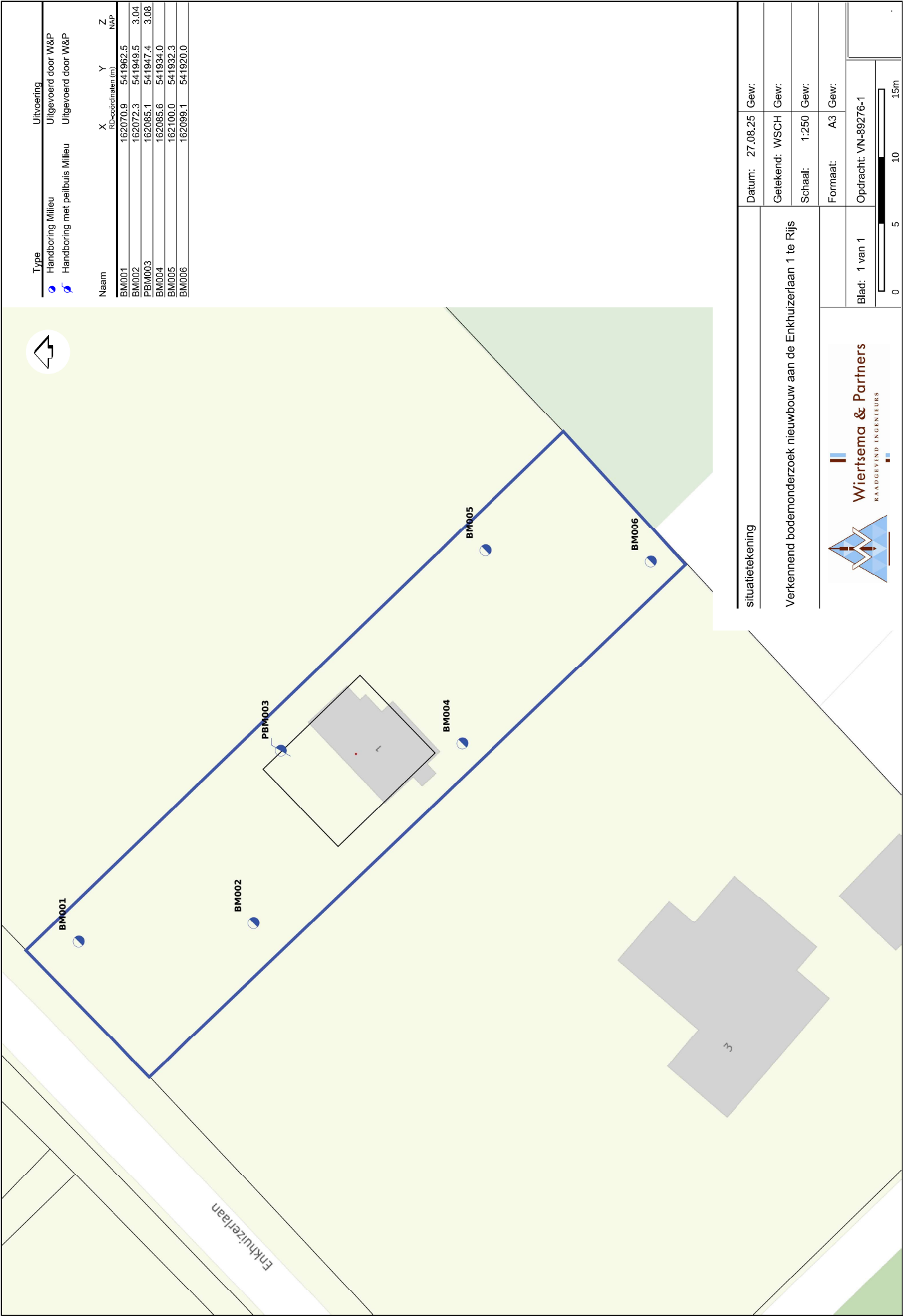


Foto's



Bijlage 3





Type		Uitvoering			
Handboring Milieu	Handboring met peilbuis Milieu	Uitgevoerd door W&P			
Handboring met peilbuis Milieu	Handboring met peilbuis Milieu	Uitgevoerd door W&P			
Naam		X	Y	Z	MAP
BM001		162070.9	541962.5		
BM002		162072.3	541949.5	3.04	
PBM003		162085.1	541947.4	3.08	
BM004		162085.6	541934.0		
BM005		162100.0	541932.3		
BM006		162099.1	541920.0		

situatietekening		Datum: 27.08.25	Gew:
Verkenkend bodemonderzoek nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1 te Rijs		Getekend: WSCH	Gew:
		Schaal: 1:250	Gew:
		Formaat: A3	Gew:
Blad: 1 van 1		Opdracht: VN-89276-1	
		0 5 10 15m	



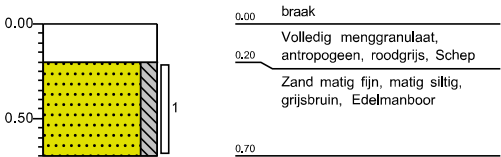
Bijlage 4



Boring: BM001

Boormeester: 5.1.2e

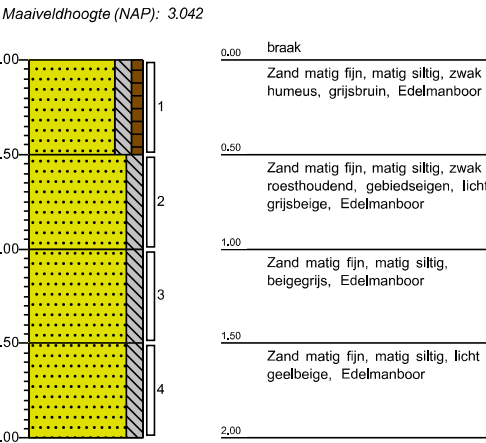
X: 162070,90
Y: 541962,48
Datum: 27-8-2025



Boring: BM002

Boormeester: 5.1.2e

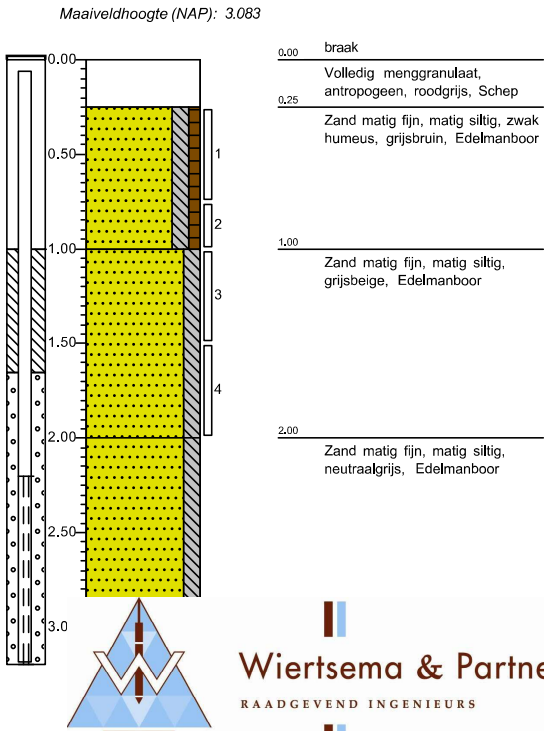
X: 162072,28
Y: 541949,48
Datum: 27-8-2025



Boring: PBM003

Boormeester: 5.1.2e

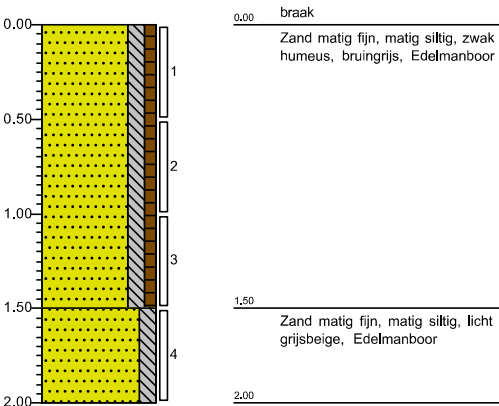
X: 162085,10
Y: 541947,43
Datum: 27-8-2025



Boring: BM004

Boormeester: 5.1.2e

X: 162085,62
Y: 541934,00
Datum: 27-8-2025



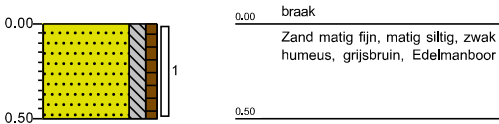
Projectcode: VN-89276-1

Projectnaam: VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs

Boring: BM005

Boormeester: 5.1.2e

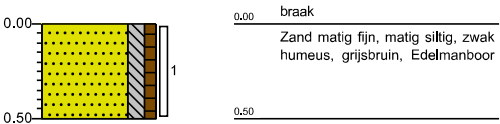
X: 162099,97
Y: 541932,28
Datum: 27-8-2025



Boring: BM006

Boormeester: 5.1.2e

X: 162099,11
Y: 541920,00
Datum: 27-8-2025

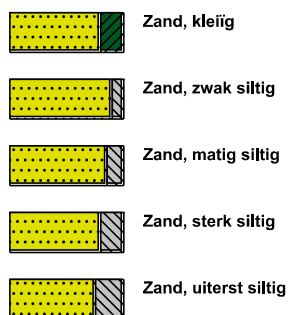


Legenda (conform NEN 5104)

grind



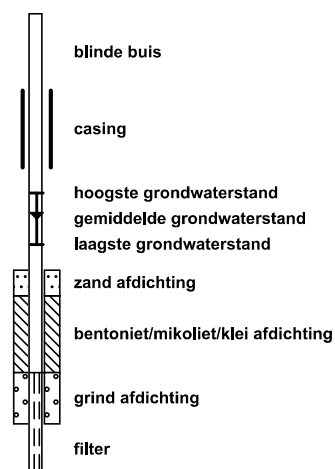
zand



veen



peilbuis



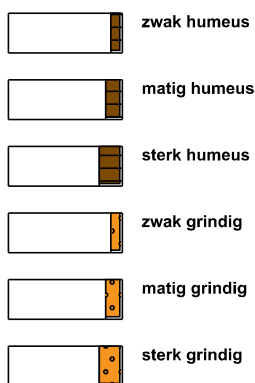
klei



leem



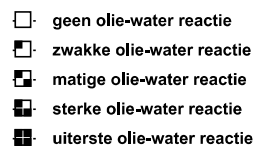
overige toevoegingen



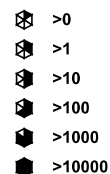
geur



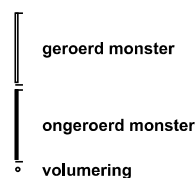
olie



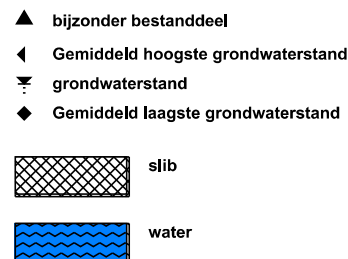
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage 5





SGS Environmental Analytics

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Wiertsema en Partners

5.1.2e

Postbus 27

9356 ZG TOLBERT (GR)

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
Uw projectnummer : VN-89276-1
SGS rapportnummer : 14355998, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : 1MDA8E5X

Rotterdam, 03-09-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VN-89276-1. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

Business Unit Manager



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 – P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse – Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijvingsnummer 3426722.



Analyserapport

Wiertsema en Partners

5.1.2e

Projectnaam VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
Projectnummer VN-89276-1
Rapportnummer 14355998 - 1

Orderdatum 27-08-2025
Startdatum 27-08-2025
Rapportagedatum 03-09-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMBG BM002 (0-50) BM004 (0-50) BM005 (0-50) BM006 (0-50) PBM003 (25-75)
002	Grond (AS3000)	MMOG BM002 (50-100) BM004 (150-200) PBM003 (100-150)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	93,6	88,6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4,4	0,5
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2,4	<2
METALEN				
barium	mg/kgds	S	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0,2	<0,2
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3
koper	mg/kgds	S	6,0	<5
kwik	mg/kgds	S	0,12	<0,05
lood	mg/kgds	S	61	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1,5	<1,5
nikkel	mg/kgds	S	<4	7,5
zink	mg/kgds	S	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0,01	<0,01
fenantreen	mg/kgds	S	0,02	<0,01
antraceen	mg/kgds	S	<0,01	<0,01
fluoranteen	mg/kgds	S	0,04	<0,01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0,02	<0,01
chryseen	mg/kgds	S	0,03	<0,01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0,02	<0,01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0,02	<0,01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0,02	<0,01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0,02	<0,01
pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kgds	S	0,204 ¹⁾	0,07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0,7 factor)	µg/kgds	S	4,9 ¹⁾	4,9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

5.1.2e



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 – P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse – Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijvingsnummer 34267622.



Analyserapport

Wiertsema en Partners

5.1.2e

Projectnaam VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
Projectnummer VN-89276-1
Rapportnummer 14355998 - 1

Orderdatum 27-08-2025
Startdatum 27-08-2025
Rapportagedatum 03-09-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMBG BM002 (0-50) BM004 (0-50) BM005 (0-50) BM006 (0-50) PBM003 (25-75)
002	Grond (AS3000)	MMOG BM002 (50-100) BM004 (150-200) PBM003 (100-150)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		6	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

5.1.2e



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 – P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse – Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijvingnummer 3426752.



Analyserapport

Wiertsema en Partners

5.1.2e

Projectnaam VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
 Projectnummer VN-89276-1
 Rapportnummer 14355998 - 1

Orderdatum 27-08-2025
 Startdatum 27-08-2025
 Rapportagedatum 03-09-2025

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

5.1.2e

Paraaf :



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 – P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse – Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijvingnummer 2426752.



Analyserapport

Wiertsema en Partners

5.1.2e

Projectnaam VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
 Projectnummer VN-89276-1
 Rapportnummer 14355998 - 1

Orderdatum 27-08-2025
 Startdatum 27-08-2025
 Rapportagedatum 03-09-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1947864	27-08-2025	27-08-2025	ALC201
001	O1947826	27-08-2025	27-08-2025	ALC201
001	O1947796	27-08-2025	27-08-2025	ALC201
001	O1947858	27-08-2025	27-08-2025	ALC201
001	O1947863	27-08-2025	27-08-2025	ALC201
002	O1947859	27-08-2025	27-08-2025	ALC201

5.1.2e

Paraaf :



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijvingnummer 2426792.



Analyserapport

Wiertsema en Partners

5.1.2e

Projectnaam VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
Projectnummer VN-89276-1
Rapportnummer 14355998 - 1

Orderdatum 27-08-2025
Startdatum 27-08-2025
Rapportagedatum 03-09-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O1947851	27-08-2025	27-08-2025	ALC201
002	O1947849	27-08-2025	27-08-2025	ALC201

5.1.2e

Paraaf :



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 – P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse – Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijft. Registratienummer: 2426752



Analyserapport

Wiertsema en Partners

5.1.2e

Projectnaam VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
Projectnummer VN-89276-1
Rapportnummer 14355998 - 1

Orderdatum 27-08-2025
Startdatum 27-08-2025
Rapportagedatum 03-09-2025

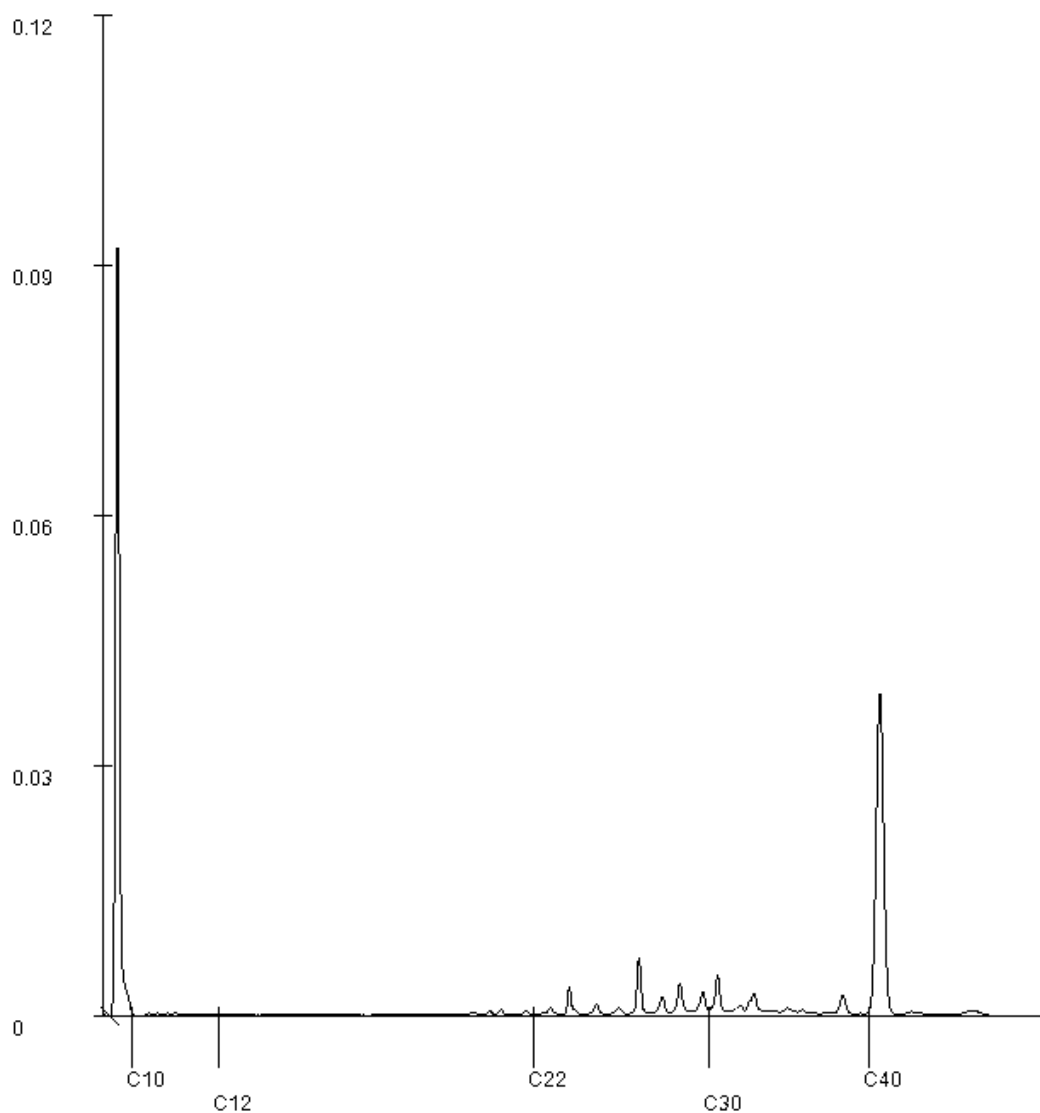
Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen MMBG BM002 (0-50) BM004 (0-50) BM005 (0-50) BM006 (0-50) PBM003 (25-75)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14
kerosine en petroleum C10-C16
diesel en gasolie C10-C28
motorolie C20-C36
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2e

Paraaf :



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijvingnummer 2426702.





SGS Environmental Analytics

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Wiertsema en Partners

5.1.2e

Postbus 27

9356 ZG TOLBERT (GR)

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
Uw projectnummer : VN-89276-1
SGS rapportnummer : 14359775, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : NB1UTQEZ

Rotterdam, 11-09-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VN-89276-1. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

Business Unit Manager



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 – P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse – Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijvingsnummer 3426722.



Analyserapport

Wiertsema en Partners

5.1.2e

Projectnaam VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
Projectnummer VN-89276-1
Rapportnummer 14359775 - 1

Orderdatum 03-09-2025
Startdatum 03-09-2025
Rapportagedatum 11-09-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	PBM003 (220-320)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	35	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	3.0	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

5.1.2e

Analyserapport

Wiertsema en Partners

5.1.2e

Projectnaam VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
 Projectnummer VN-89276-1
 Rapportnummer 14359775 - 1

Orderdatum 03-09-2025
 Startdatum 03-09-2025
 Rapportagedatum 11-09-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PBM003 (220-320)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

5.1.2e



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijvingnummer 3426732.



Analyserapport

Wiertsema en Partners

5.1.2e

Projectnaam VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
 Projectnummer VN-89276-1
 Rapportnummer 14359775 - 1

Orderdatum 03-09-2025
 Startdatum 03-09-2025
 Rapportagedatum 11-09-2025

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

5.1.2e

Paraaf :

Analyserapport

Wiertsema en Partners

5.1.2e

Projectnaam VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
Projectnummer VN-89276-1
Rapportnummer 14359775 - 1

Orderdatum 03-09-2025
Startdatum 03-09-2025
Rapportagedatum 11-09-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0,7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0,7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0,7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2227672	03-09-2025	03-09-2025	SGS204
001	G7473390	03-09-2025	03-09-2025	SGS236

5.1.2e

Paraaf :



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 – P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse – Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijvingnummer 242725.



Bijlage 6



Toetsing volgens TerralIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 04-09-2025 - 08:29)

Projectcode	VN-89276-1	VN-89276-1
Projectnaam	VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs	VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
Monsteromschrijving	MMBG BM002 (0-50) B	MMOG BM002 (50-100)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	93.6	93.6			88.6	88.6		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.4	4.4			0.5	0.5		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS2.4	2.4				<2	<2		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	<20	51.7	--		<20	54.2	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.216	<=L/N -0.03		<0.2	0.241	<=L/N -0.03	
kobalt	mg/kg	<3	7.07	<=L/N -0.05		<3	7.38	<=L/N -0.04	
koper	mg/kg	6.0	11.3	<=L/N -0.19		<5	7.24	<=L/N -0.22	
kwik	mg/kg	0.12	0.168	WO 0.00		<0.05	0.0503	<=L/N 0.00	
lood	mg/kg	61	91.3	WO 0.09		<10	11	<=L/N -0.08	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N 0.00		<1.5	1.05	<=L/N 0.00	
nikkel	mg/kg	<4	7.9	<=L/N -0.42		7.5	21.9	<=L/N -0.20	
zink	mg/kg	<20	30.7	<=L/N -0.19		<20	33.2	<=L/N -0.18	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.02	0.02	-		<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-		<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-		<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.02	0.02	-		<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-		<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.204	0.204	<=L/N -0.03		0.07	0.07	<=L/N -0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1.59	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1.59	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	1.59	-		<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1.59	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	1.59	-		<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	1.59	-		<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	1.59	-		<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	11.1	<=L/N -0.01		4.9	24.5	<=L/N 0.00	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	7.95	--		<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	7.95	--		<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	6	13.6	--		<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	7.95	--		<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	31.8	<=L/N -0.03		<20	70	<=L/N -0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14355998-001	MMBG BM002 (0-50) BM004 (0-50) BM005 (0-50) BM006 (0-50) PBM003 (25-75)
14355998-002	MMOG BM002 (50-100) BM004 (150-200) PBM003 (100-150)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (L/N)) / (I - (L/N))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

BodemIndex waarde

SGS 1	BI ligt tussen 0 en 0.5
SGS 2	BI ligt tussen 0.5 en 1
SGS 3	BI > 1

Normenblad**Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
---------	---------	-----	----	-----	----	----

METALEN

cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
---------------------------------------	-------	-----	-----	----	----	-----

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
--------------------------	-------	----	----	-----	------	-------

MINERALE OLIE

totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000
-----------------------	-------	-----	-----	-----	------	-------

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IND	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 11-09-2025 - 14:54)

Projectcode	VN-89276-1
Projectnaam	VBO nieuwbouw aan de Enkhuizerlaan 1, Rijs
Monsteromschrijving	PBM003 (220-320)
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Streefwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC
METALEN				
barium	ug/l	35	35	<=S
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<=S
kobalt	ug/l	<2	1.4	<=S
koper	ug/l	3.0	3	<=S
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<=S
lood	ug/l	<2	1.4	<=S
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=S
nikkel	ug/l	<3	2.1	<=S
zink	ug/l	<10	7	<=S
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<=S
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS
14359775-001

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

EenheidBT BC

ug/l **0.77** ^--
DIMSLS **0.0002**

Monstercode	Monsteromschrijving
14359775-001	PBM003 (220-320)

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*

BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*

BC *Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*

-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*

--- *Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW *Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*

<=S *Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*

>S *Groter dan de streefwaarde*

>I *Groter dan interventiewaarde*

>(ind)I *INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*

^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Rood > *Interventiewaarde*

Blauw > *streefwaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
naftaleen	ug/l	0.01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0.01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 4, 14, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38



Bijlage 3 Quicksan flora en fauna

Quickscan Flora & Fauna Omgevingswet

Enkhuizerlaan 1 te Rijs



COLOFON



BUREAU FAUNAX B.V.
Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden
0683772548
info@faunax.nl
www.faunax.nl
Lid van Netwerk Groene Bureaus



Quickscan Flora & Fauna Omgevingswet Enkhuizerlaan 1 te Rijs

Leeuwarden, maart 2025

In opdracht van:
RHO Adviseurs

Uitvoering:
Bureau FaunaX B.V.

Veldwerk:
5.1.2e

Rapportage:
5.1.2e

Autorisatie:
5.1.2e

Foto's voorpagina:
Impressie van het plangebied.

© **Bureau FaunaX B.V.** Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:
Bureau FaunaX B.V. (2025). Quickscan Flora & Fauna Omgevingswet/ Enkhuizerlaan 1 te Rijs. Rapport 25031. Bureau FaunaX B.V., Leeuwarden.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Bureau FaunaX B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX B.V. heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX B.V., verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Gegevens die afkomstig zijn uit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) mogen niet zonder toestemming van BLJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	2
1.3	Onderzoeksopzet	2
1.4	Karakteristiek plangebied en planvoornemen.....	3
2	RESULTATEN QUICKSCAN	5
2.1	Flora.....	5
2.2	Vogels	5
	Jaarrond beschermde vogelnesten	5
2.3	Zoogdieren	7
	Vleermuizen	7
	Overige zoogdieren.....	9
2.4	Reptielen.....	10
2.5	Amfibieën	10
2.6	Vissen	10
2.7	Ongewervelden	11
2.8	Gebiedsbescherming.....	11
	Stikstofgevoeligheid.....	11
2.9	Houtopstanden	11
3	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	12
3.1	Overzicht beschermde soorten	12
3.2	Effectbespreking en aanbevelingen.....	12
3.3	Overzicht vervolgstappen.....	13
4	LITERATUUR EN BRONNEN	14
	BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING	- 1 -
	Ow Soortbescherming	- 1 -
	Ow Gebiedsbescherming.....	- 4 -
	Ow Houtopstanden	- 5 -

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens een woning op het perceel Enkhuizerlaan 1 te Rijs te slopen om in de plaats hiervan een nieuwe woning te realiseren. Ten noordwesten van de te realiseren woning wordt daarnaast een carport gerealiseerd. Ruimtelijke plannen zoals deze dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid, onder meer in relatie tot de natuurwetgeving.

Zo dient te worden onderzocht of als gevolg van de uitvoering van het plan sprake is van effecten op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden (Natura 2000, NatuurNetwerk Nederland, weidevogelgebieden en/of ganzenfoerageergebieden), alsook in het kader van houtopstanden. Om hierin inzicht te krijgen wordt in eerste instantie een ecologische Quicksan uitgevoerd. Bij dit onderzoek wordt een inschatting gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer van het project aanwezige beschermde natuurwaarden en de effecten van de voorgenenomen plannen op deze waarden.

Voor meer informatie over de Omgevingswet (hierna Ow) en de handelwijze wordt verwezen naar Bijlage I.



Figuur 1.1. Het plangebied (rood omlijnd) te Rijs.

1.2 Doel

Deze ecologische beoordeling geeft, voor zover mogelijk, antwoord op de volgende vragen:

1. Komen binnen het plangebied (biotopen van) onder de Omgevingswet beschermde soorten voor?
2. Komen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde natuurgebieden en/of houtopstanden voor?
3. Wat zijn de mogelijke effecten van de werkzaamheden op deze beschermde natuurwaarden en -gebieden, zowel tijdens de realisatie als na afloop hiervan?
4. Voor welke soorten en hun leefgebied wordt de wet mogelijk overtreden en in hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?
5. Wat zijn de te ondernemen vervolgstappen met betrekking tot het voorkomen van schade aan beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst in hoofdstuk 4.

1.3 Onderzoeksopzet

Soorten

In opdracht van RHO Adviseurs heeft Bureau FaunaX B.V. het planvoornemen door middel van een ecologische Quickscan getoetst aan de natuurwetgeving. Deze Quickscan heeft bestaan uit een bureaustudie en een veldbezoek gebaseerd op ecologisch inzicht (expert judgement). Een ecologische Quickscan of beoordeling is meestal de eerste stap van ecologisch onderzoek en is bedoeld om een inschatting te maken van de mogelijke effecten op eventueel aanwezige beschermde flora en fauna en/of natuurgebieden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het veldonderzoek voor deze Quickscan is uitgevoerd op 23 februari 2025 en vond plaats onder zachte weersomstandigheden (9 °C, windkracht 4, half bewolkt). Dit onderzoek bestond uit een visuele inspectie van het plangebied, waarbij is gelet op de aanwezigheid van (of sporen van) beschermde soorten en op de eventuele aanwezigheid van geschikt leefgebied van deze soorten. De omlijning van het plangebied in figuur 1.1 is bepaald aan de hand van gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Gebieden - Natura 2000

Behalve dat onderzocht wordt welke soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen voorkomen, wordt ook gecontroleerd of er sprake kan zijn van negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt middels een grove analyse op basis van de geplande werkzaamheden en de relevante afstand tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

Houtopstanden

Onder de Omgevingswet worden ook houtopstanden beschermd. Er wordt gecontroleerd in welke mate er sprake is van kap en of hier een meld- en/of herplantingsplicht aan de orde kan zijn.

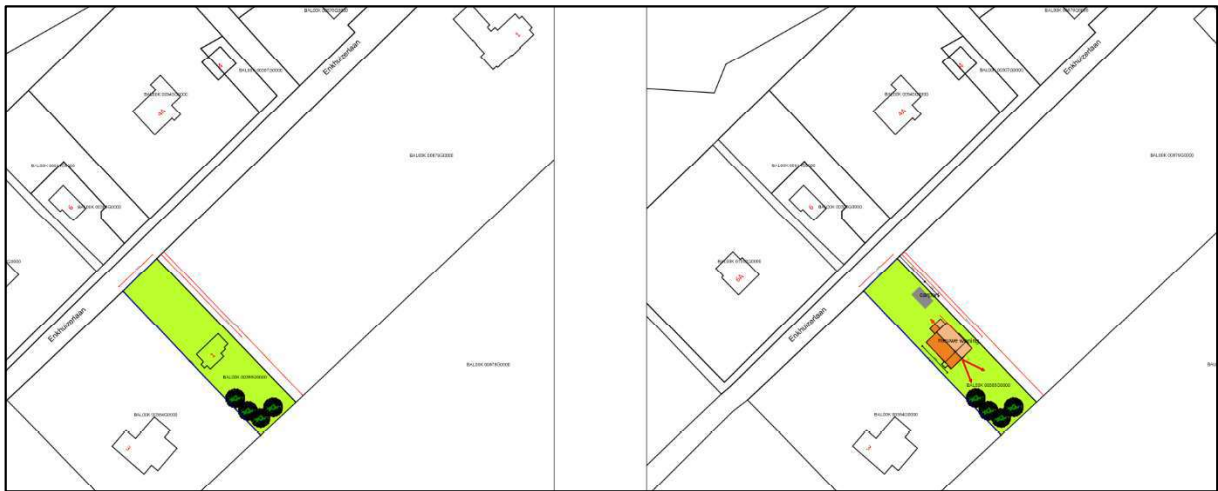
Overige gebiedsbescherming

Naast de Omgevingswet zijn er nog meer regelgevingen die ingaan op het beschermen van de natuur in Nederland. Dit zijn veelal provinciale stukken, al dan niet als uitvoeringsorgaan vanuit rijksbeleid. Het gaat hierbij om regelgeving omtrent het NatuurNetwerk Nederland, ganzenfoerageergebieden en weidevogelgebieden. Deze toetsing stipt kort aan of er sprake kan zijn van een conflict tussen de provinciale regelgevingen en het geplande initiatief.

1.4 Karakteristiek plangebied en planvoornemen

Het plangebied betreft het perceel Enkhuizerlaan 1, dat zich binnen bestaand stedelijk gebied van Rijs bevindt (bron: DSO Viewer). Op dit perceel staat een woonhuis met een zadeldak dat is bedekt met gegolfde dakpannen. Elders op het perceel staan enkele losstaande kunstwerken, waaronder een houtberging, een schuur en een sauna. Op en rond het perceel staan diverse eiken.

Het planvoornemen bestaat uit het slopen van de bestaande woning om in de plaats hiervan een nieuwe woning te realiseren. Elders op het perceel is men voornemens een carport te realiseren. Voor zover bekend worden er geen bomen gekapt ten behoeve van het planvoornemen. Tevens worden er geen wateren aangetast.



Figuur 1.2. Een schetsweergave van de beoogde toekomstsituatie (rechts) in vergelijking met de huidige situatie (links) (bron: RHO Adviseurs).



Figuur 1.3. Een impressie van het plangebied.

2 RESULTATEN QUICKSCAN

2.1 Flora

In het plangebied werden tijdens het veldbezoek soorten aangetroffen als paardenbloem, braam, gele dovenetel, robertskruid en hondsdrif. Het perceel ten zuidoosten van het plangebied is een bekende groeiplek van de soort Kartuizer anjer, waar deze soort is aangeplant. De Kartuizer anjer groeit op zonnige, warme en droge plekken in voedsel- en stikstofarme situaties. In het plangebied zelf wordt aan deze omstandigheden niet voldaan. Zo wordt het plangebied beschaduwd door de bomen die op en rond het perceel staan. Ondanks het feit dat het plangebied grenst aan een bekende groeiplek van de soort Kartuizer anjer kan de aanwezigheid van deze soort binnen het plangebied ons inziens op voorhand worden uitgesloten.

- De aanwezigheid van beschermde plantensoorten kan uitgesloten worden op basis van habitateigenschappen.

2.2 Vogels

Jaarrond beschermde vogelnesten

Roofvogels en uilen

Nesten van vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn bevinden zich over het algemeen in volgroeide bomen en/of bossen, zoals ooievaarsnesten en horsten van roofvogels. Vaak worden oude kraaien- of eksternesten gebruikt door roofvogels en uilen. Jaarrond beschermde nesten kunnen zich echter ook in boomholten bevinden, bijvoorbeeld in het geval van de zwarte specht. De bomen op het perceel, alsmede de bomen daarbuiten, maar binnen de invloedssfeer van het planvoornemen zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van boomnesten en -holten. Deze werden niet aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde boomnesten binnen de invloedssfeer van het planvoornemen kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Gebouw-broeders

Het plangebied is tevens gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten van vogelsoorten die over het algemeen in bebouwing tot broeden komen, zoals huismus, gierzwaluw, kerkuil en boerenzwaluw.

De te slopen woning is bedekt met gegolfde dakpannen. Onder deze dakpannen werden openingen aangetroffen die geschikt zijn bevonden als doorgangen tot nestgelegenheid van de soort huismus (figuur 2.1), welke regelmatig onder dergelijke dakpannen broedt. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van deze soort kan ons inziens niet op voorhand worden uitgesloten.

De broedbiotoop van de soort ringmus is vrijwel gelijk aan dat van de huismus, met als enige uitzondering dat stedelijk gebied door deze soort vrijwel wordt vermeden. Het plangebied bevindt zich in de rand van het Rijsterbos, in een relatief schaars bebouwde omgeving. Met het oog hierop kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de soort ringmus in de te slopen woning ons inziens tevens niet op voorhand worden uitgesloten.

De gierzwaluw is van nature een kliffenbroeder, die vanaf een bepaalde hoogte tot broeden komt. Gezien het feit dat de soort tevens een koloniebroeder is, bestaat de voorkeur voor locaties waar veel relatief hoge bebouwing dicht bij elkaar staat.

De te slopen woning is relatief laag (één woonlaag met vliering) en bevindt zich daarnaast in een relatief schaars bebouwde omgeving. Op basis hiervan kan het plangebied niet als geschikt worden bestempeld als broedbiotoop voor de soort gierzwaluw. De aanwezigheid van nesten van deze soort binnen het plangebied kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

De aanwezigheid van andere jaarrond beschermde nesten binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten. Er werden bijvoorbeeld geen geschikte in- en uitvliegopeningen aangetroffen voor de soorten kerkuil en boerenzwaluw. Tevens werden geen huiszwaluwnesten aangetroffen.



Figuur 2.1. Onder gegolfde dakpannen werden voor huismussen en ringmussen geschikt bevonden openingen aangetroffen.

Overige jaarrond beschermde nesten

In de provincie Fryslân zijn een aantal vogelsoorten aangewezen als zogenaamde ‘categorie 5-soorten’. Dit houdt in dat de nesten hiervan alleen jaarronde bescherming genieten op het moment dat de omgeving waarin de nesten zich bevinden geen alternatieve nestgelegenheid biedt, of wanneer de gunstige staat van instandhouding (GSvI) van de soort op lokaal niveau in het geding komt door het verdwijnen van nesten. Eén van deze categorie 5-soorten is de spreeuw, welke net als huis- en ringmussen geregeld gebruik maakt van ruimtes onder gegolfde dakpannen als nestlocatie. Gezien de ligging van het plangebied in de bebouwde kom van Rijs, bieden omliggende woningen met gegolfde dakpannen voor deze soort ruim voldoende alternatieve nestgelegenheid. Eventuele spreeuwnesten binnen het plangebied genieten in dit geval derhalve geen jaarronde bescherming. Wel zijn deze nesten, net als die van alle andere vogelsoorten, wel beschermd op het moment dat er sprake is van een actief broedgeval.

- De aanwezigheid van jaarrond beschermde boomnesten binnen de invloedssfeer van het planvoornemen kan op voorhand worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de soorten huismus en ringmus in de te slopen woning kan **niet** op voorhand worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van overige jaarrond beschermde nesten binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.
- Eventuele spreeuwnesten binnen het plangebied genieten geen jaarronde bescherming.

Overige (broed)vogelsoorten en externe werking

Naast op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is het plangebied ook beoordeeld op waarden voor broedvogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Het plangebied en de omgeving daarvan biedt broedmogelijkheden voor deze vogelsoorten. Zoals hierboven beschreven biedt het plangebied nestgelegenheid voor soorten als de spreeuw. Tevens werden binnen het plangebied nestkasten aangetroffen, waar soorten als de koolmees regelmatig gebruik van maken. Het planvoornemen kan gepaard gaan met negatieve effecten op deze nesten, al dan niet als het gevolg van externe werking door verstoring. De nesten van deze soorten genieten in dit geval geen jaarronde bescherming, maar zijn wel beschermd op het moment dat er sprake is van een actief broedgeval. Het broedproces van deze soorten vindt over het algemeen plaats in de broedperiode, welke grofweg loopt van 15 maart tot 15 juli. De koolmees kan echter al vanaf 1 februari tot broeden komen (bron: SOVON). Wat van belang is, is of er sprake is van een actief broedgeval. Zo ja, dan is deze beschermd.

- Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen vogelsoorten tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens de broedperiode (in dit geval grofweg 1 februari – 15 juli).

2.3 Zoogdieren

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Vleermuizen verblijven in Nederland over het algemeen in bomen, in gebouwen of in andere kunstmatige bouwwerken. In bomen verblijven vleermuizen vaak in oude spechtengaten of gaten die binnenin een boom zijn doorgerot als het gevolg van bijvoorbeeld het afbreken van takken. Tijdens het veldbezoek is gericht gezocht naar voor vleermuizen geschikte boomholten binnen de invloedsfeer van het planvoornemen. Deze werden niet aangetroffen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in boomholten in de invloedsfeer van het planvoornemen kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

In hoofdstuk 2.2. werd beschreven dat onder gegolfde dakpannen geschikte doorgangen tot nestlocaties van huismussen werden gevonden. Dergelijke doorgangen zijn doorgaans tevens geschikt voor vleermuizen. Daarnaast werden tevens openingen aangetroffen achter gevelbetimmering en onder daklijsten (figuur 2.2). Het kan niet op voorhand worden uitgesloten dat de spouw van de woning door deze openingen toegankelijk is voor vleermuizen. Het kan ons inziens derhalve niet op voorhand worden uitgesloten dat de te slopen woning kraam-, zomer- en/of paarverblijven van de soorten gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis, welke bekend zijn uit de omgeving van het plangebied, bevat (bron: NDFF). De te slopen woning wordt niet geschikt geacht als massawinterverblijf van vleermuizen. Hiervoor is de woning niet voldoende gebufferd. Hoogstens kan de woning worden gebruikt als tijdelijk winterverblijf in perioden van hogere temperaturen.



Figuur 2.2. Een voor vleermuizen geschikte doorgang achter gevelbetimmering.

Externe werking

Aan een boom op het perceel werd tijdens het veldbezoek een vleermuiskast aangetroffen (figuur 2.3.). Deze kast kan verblijfplaatsen van vleermuizen herbergen. De kast, evenals de boom waaraan deze hangt, worden binnen het planvoornemen niet aangetast. De werkzaamheden kunnen echter wel gepaard gaan met negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen in deze kast als het gevolg van externe werking. Hierbij moet vooral worden gedacht aan verstoring als het gevolg van de uitstraling van extra kunstlicht in de richting van de vleermuiskasten tussen zonsondergang en zonsopkomst.



Figuur 2.3. Aan een boom op het perceel hangt een vleermuiskast tussen twee vogelkasten.

Foerageergebieden en vliegroutes

Hoewel de kunstwerken die onderdeel zijn van het plangebied verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen herbergen, kan het plangebied ook onderdeel zijn van vliegroutes en/of foerageergebied van vleermuizen. Ook dergelijke vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen zijn beschermd, indien deze van essentieel belang zijn voor de instandhouding van een populatie vleermuizen in de omgeving. Als vliegroutes worden doorgaans lijnvormige landschapselementen gebruikt, zoals bomenlanen, houtwallen, watergangen en gebouwenrijen.

De woning, evenals de bomen binnen en vlak buiten het plangebied zijn waarschijnlijk onderdeel van één of meer vliegroutes van vleermuizen. Gezien de ligging van het plangebied in de rand van het Rijsterbos bieden andere bosranden, bomenrijen en watergangen in de nabije omgeving van het plangebied veel geschikte alternatieve vliegroutes voor vleermuizen. Negatieve effecten op essentiële vliegroutes van vleermuizen als gevolg van het planvoornemen kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Het plangebied is tevens waarschijnlijk onderdeel van een groter foerageergebied van vleermuizen. Ook in dit geval biedt het Rijsterbos ruimschoots voldoende alternatief en kunnen negatieve effecten op essentieel foerageergebied van vleermuizen als gevolg van het planvoornemen op voorhand worden uitgesloten.

- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen woning kan **niet** op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen rond de woning als gevolg van het planvoornemen (externe werking) kunnen **niet** op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op essentiële vliegroutes van vleermuizen als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op een essentieel foerageergebied van vleermuizen als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Overige zoogdieren

Het plangebied is tevens gecontroleerd op de aanwezigheid van (geschikt habitat van) overige beschermde soorten zoogdieren. De aanwezigheid van veel overige beschermde zoogdiersoorten binnen het planvoornemen kan op voorhand worden uitgesloten aan de hand van habitateigenschappen en verspreidingsgegevens (bron: NDFF). Zo werden tijdens het veldbezoek geen nesten van eekhoorns, voor boommarters geschikte boomholten of dassenburchten aangetroffen. Gezien de afwezigheid van water kan de aanwezigheid van leefgebied van watergebonden zoogdiersoorten, zoals de waterspitsmuis, op voorhand worden uitgesloten. Het plangebied bevindt zich daarnaast buiten het verspreidingsgebied van soorten als de grote bosmuis. De enige uitzondering daarop wordt gevormd door de drie kleine marterachtigen, de bunzing, hermelijn en wezel. Leefgebied van deze soorten wordt doorgaans gekenmerkt door de aanwezigheid van bodem-dekkende vegetatie, waarin schuilplaatsen worden gevormd met in de omgeving voldoende foerageergebied. Gezien de ligging van het plangebied in de rand van het Rijsterbos, bevindt het plangebied zich waarschijnlijk binnen een groter leefgebied van kleine marterachtigen. Binnen het planvoornemen wordt slechts een bestaande woning gesloopt, waarna in de plaats hiervan een nieuwe woning wordt gerealiseerd. Tevens wordt een carport gerealiseerd. Er wordt geen bodem-dekkende vegetatie aangetast. Negatieve effecten op schuilplaatsen, dan wel essentieel foerageergebied van kleine marterachtigen als gevolg van het planvoornemen kunnen derhalve naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.

In het plangebied kunnen tevens zoogdiersoorten aanwezig zijn die binnen de provincie Fryslân ten tijde van dit schrijven zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen. Voor dergelijke soorten dient men zich te houden aan de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (Bijlage I).

- Negatieve effecten op leefgebied van kleine marterachtigen en andere overige beschermde zoogdiersoorten kunnen ons inziens op voorhand worden uitgesloten.
- In het plangebied komen andere licht beschermde soorten voor. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (zie Bijlage I).

2.4 Reptielen

Uit een waterpartij nabij Ruigahuizen zijn enkele recente (<5 jaar) waarnemingen bekend van levendbarende hagedissen (bron: NDFF). Leefgebied van deze water-minnende soort bevindt zich doorgaans in heide- en hoogveengebieden. Ook wordt de soort zo nu en dan aangetroffen in open bossen en ruige graslanden (bron: RAVON). Binnen het plangebied is geen sprake van geschikt leefgebied voor deze soort. Zo ontbreekt het aan vochtige terreindelen. Op basis hiervan kan de aanwezigheid van de soort in het plangebied ons inziens op voorhand worden uitgesloten.

- De aanwezigheid van (leefgebied van) beschermde reptielen, waaronder levendbarende hagedissen binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

2.5 Amfibieën

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor beschermde amfibieën. Uit de nabije omgeving van het plangebied zijn recente (<5 jaar) waarnemingen bekend van de soorten heikikker en rugstreeppad. Deze waarnemingen zijn afkomstig uit gebieden ten zuiden van het Rijsterbos en nabij Oudemirdum (bron: NDFF). Binnen het plangebied zijn geen wateren aanwezig. De aanwezigheid van voortplantingswater van deze soorten kan derhalve op voorhand worden uitgesloten. Ook de aanwezigheid van landhabitat van de soort heikikker kan op voorhand worden uitgesloten op basis van de afwezigheid van geschikt voortplantingswater op kortere afstand van het plangebied. De rugstreeppad staat echter bekend om zijn zeer lange dispersieafstand en kan op een goede avond meerdere kilometers afleggen. We sluiten echter op voorhand uit dat padden zich vanuit de omgeving van Oudemirdum specifiek naar het plangebied zullen verplaatsen om hier te overwinteren, terwijl op veel kortere afstand ruim voldoende en geschikt landhabitat voorhanden is.

Binnen het plangebied kunnen wel andere, lichter beschermde amfibieën voorkomen. Hoewel deze soorten zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen, dient men zich wel te houden aan de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (zie Bijlage I).

- Negatieve effecten op (het leefgebied van) beschermde amfibieën als gevolg van het planvoornemen kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Voor andere, licht beschermde, vrijgestelde soorten geldt de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (zie Bijlage I).

2.6 Vissen

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor de in Nederland voorkomende groep beschermde zoetwatervissen. Binnen het planvoornemen worden geen wateren aangetast. Negatieve effecten op (het leefgebied van) beschermde zoetwatervissen, zoals de grote modderkruiper als gevolg van het planvoornemen kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

- Negatieve effecten op (het leefgebied van) beschermde vissoorten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

2.7 Ongewervelden

De meeste onder de Ow beschermde soorten ongewervelden, zoals dagvlinders, libellen, mollusken of (water)kevers hebben zeer specifieke habitateisen die in specifieke biotopen worden aangetroffen. Van dergelijke habitateigenschappen is binnen het plangebied geen sprake. Zo is er geen geschikt habitat voor waardplanten van beschermde vlinders en worden er geen geschikte waterpartijen aangetast waarin beschermde libellen zich voort kunnen planten. Negatieve effecten op (leefgebied van) beschermde ongewervelden als gevolg van het planvoornemen kunnen op voorhand worden uitgesloten.

- Negatieve effecten op leefgebied van beschermde ongewervelden als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.

2.8 Gebiedsbescherming

Het plangebied is geen onderdeel van een weidevogelkansgebied, ganzenfoerageergebied of een Natura2000-gebied. Daarnaast is het plangebied geen onderdeel van het NatuurNetwerk Nederland (NNN). Wel wordt het plangebied begrenst door het Rijsterbos, dat onderdeel is van het NNN (Kaartenkijkdoos provincie Fryslân). Hoewel binnen het planvoornemen de NNN niet wordt aangetast, kunnen de voorgenomen werkzaamheden wel gepaard gaan met externe werking hierop, bijvoorbeeld als gevolg van verstoring. Ons inziens kan hier rekening mee worden gehouden door de voorgenomen werkzaamheden buiten de reeds benoemde broedperiode uit te voeren. Deze loopt in dit geval grofweg van 1 februari tot 15 juli.

- Negatieve effecten op de doelstellingen van het NNN als gevolg van het planvoornemen kunnen op voorhand worden uitgesloten, **mits** de werkzaamheden buiten het broedseizoen (1 februari – 15 juli) worden uitgevoerd.
- Negatieve effecten op de doelstellingen van andere beschermde gebieden (anders dan als gevolg van stikstofuitstoot) als gevolg van het planvoornemen kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Stikstofgevoeligheid

Het plangebied bevindt zich op ca. 1,7 km afstand van het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied, het IJsselmeer (bron: AERIUS-calculator). Binnen het planvoornemen wordt onder andere een woning gesloopt en een nieuwe woning gerealiseerd. Hierbij komt waarschijnlijk extra stikstof vrij, bijvoorbeeld als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen. Mogelijk is voor de voortgang van het project derhalve een AERIUS-berekening benodigd. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in deze.

- Mogelijk is een AERIUS-berekening benodigd voor de voortgang van het project. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in dezen.

2.9 Houtopstanden

Als er een (deel van een) houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m²) of een (deel van een) bomenrij van meer dan 20 bomen buiten de bebouwingscontour houtkap kan er sprake zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. Binnen het planvoornemen worden geen bomen gekapt. Er is derhalve geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

- Er is geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1 Overzicht beschermde soorten

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Omgevingswet, onder het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die vaste verblijfplaatsen in stand houdt. In dit overzicht zijn alleen die soorten opgenomen, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus en waarop eventueel in de toekomst geplande werkzaamheden van negatieve invloed kunnen zijn.

Tabel 3.1 Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in en rond het plangebied.

Soortgroep	Soort	Aanwezigheid	Art 11.37 Bal	Art. 11.46 Bal	Art. 11.54 Bal	Vrijgesteld	Advies
Vogels	Alle broedvogels	Ja	X				Werken buiten broedperiode.
Vogels	Huis- & ringmus	Mogelijk	X				Nader onderzoek.
Zoogdieren	Vleermuizen	Mogelijk		X			Nader onderzoek.
Zoogdieren	Vleermuizen (externe werking)	Mogelijk		X			Voorkom extra lichtuitstraling
Overige soortgroepen	Overige soorten	Ja					Specifieke zorgplicht.
Gebieds-bescherming	NNN	Ja					Werken buiten broedperiode
Gebieds-bescherming	(extra) Stikstofuitstoot	Ja					Informeren bij de provincie Fryslân.

3.2 Effectbespreking en aanbevelingen

Algemene broedvogels

Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen diverse vogelsoorten tot broeden komen, waaronder vogelsoorten die in de provincie Fryslân zijn aangewezen als ‘categorie 5-soort’. Over het algemeen kan hier rekening mee worden gehouden door de voorgenomen werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren. Gezien het feit dat soorten als spreeuw en koolmees gebruik kunnen maken van het plangebied loopt deze broedperiode in dit geval van 1 februari tot 15 juli (bron: SOVON). Wat van belang is, is of er sprake is van een broedgeval. Zo ja, dan is deze altijd beschermd.

Jaarrond beschermde nesten (Huis- en ringmus)

De te slopen woning kan jaarrond beschermde nesten van huismussen en ringmussen herbergen. We adviseren de aanwezigheid hiervan voorafgaand aan de werkzaamheden vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit kan het beste gebeuren aan de hand van gericht nader onderzoek. In dit geval bestaat dat uit een tweetal gerichte veldbezoeken in de periode 1 april – 15 mei, wanneer de trefkans het hoogst is. Indien jaarrond beschermde nesten worden vastgesteld, dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag in deze, de provincie Fryslân. Deze vergunning wordt doorgaans afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

Vleermuizen (verblijfplaatsen)

De te slopen woning kan ons inziens kraam-, zomer- en paarverblijven herbergen van de soorten gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvliëger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis. We adviseren de aanwezigheid hiervan voorafgaand aan de werkzaamheden vast te stellen, dan wel uit te sluiten aan de hand van gericht nader onderzoek.

Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd aan de hand van een aantal veldbezoeken, verdeeld over twee periodes van het jaar. De exacte hoeveelheid bezoeken en wanneer deze worden uitgevoerd wordt bepaald aan de hand van het meest recente vleermuisprotocol (ten tijde van dit schrijven het Vleermuisprotocol 2021, aangepast op meervleermuis). Indien verblijfplaatsen van vleermuizen worden vastgesteld, dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag in deze, de provincie Fryslân. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

Vleermuizen (externe werking)

Aan een boom op het perceel hangt een vleermuiskast die verblijfplaatsen van vleermuizen kan herbergen. Hoewel de kast en de boom binnen het planvoornemen niet worden aangetast, kan het planvoornemen wel gepaard gaan met negatieve effecten op deze verblijfplaatsen als het gevolg van externe werking. We adviseren de uitstraling van extra kunstlicht in de richting van de vleermuizenkast tussen zonsondergang en zonsopkomst te voorkomen. Indien hieraan kan worden voldaan, kunnen negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen in de vleermuiskast naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.

Specifieke zorgplicht

Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt voor ruimtelijke ingrepen. Voor deze en andere soorten geldt een specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal). Deze specifieke zorgplicht schrijft voor dat men bijvoorbeeld verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan onder andere tot uiting worden gebracht door altijd zo te werken dat dieren kunnen ontsnappen. De specifieke zorgplicht geldt voor de fysieke leefomgeving, inclusief elke soort en elk individu in Nederland. Voor de voorwaarden waaraan de vrijstellingen moeten voldoen in het kader van de soorten waarvoor een vrijstelling geldt, wordt verwezen naar Bijlage I.

NNN

Het plangebied wordt begrensd door het NNN. De voorgenomen werkzaamheden kunnen gepaard gaan met negatieve effecten op de doelstellingen hiervan, bijvoorbeeld als gevolg van verstoring (externe werking). We adviseren de werkzaamheden buiten de voorgenoemde broedperiode uit te voeren. Deze periode loopt in dit geval van 1 februari tot 15 juli. Wanneer hieraan kan worden voldaan, kunnen negatieve effecten op de doelstellingen van het NNN als gevolg van het planvoornemen worden uitgesloten.

(extra)Stikstofuitstoot

Voor de voortgang van het project is mogelijk een AERIUS-berekening benodigd. We adviseren hierover te informeren bij de provincie Fryslân, het bevoegd gezag in deze.

3.3 Overzicht vervolgstappen

Om het planvoornemen binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving doorgang te laten vinden, adviseren we de volgende vervolgstappen te ondernemen:

- **Alle broedvogels:** werken buiten de broedperiode (in dit geval 1 februari – 15 juli).
- **Huis- en ringmus:** nader onderzoek.
- **Vleermuizen (verblijfplaatsen):** nader onderzoek.
- **Vleermuizen (externe werking):** voorkom extra lichtuitstraling.
- **Overige soorten:** naleven van de specifieke zorgplicht (Bijlage I).
- **NNN:** Werken buiten broedperiode (in dit geval 1 februari – 15 juli).
- **AERIUS-berekening:** informeren bij provincie Fryslân.

4 LITERATUUR EN BRONNEN

Bronnen internet

AERIUS-calculator

<https://calculator.aerius.nl/>

DSO Kadaster

<https://viewer.dso.kadaster.nl/viewer?regelsandere=regels>

Google Maps

<https://www.google.com/maps>

Kaartenkijkdoos Provincie Fryslân

<https://staat-van-fryslan.hub.arcgis.com/apps/14fdb7eae5844c479140f89c88abddd3/explore>

NDFE

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/>

Ravon

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Waarneming.nl

<https://waarneming.nl>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING

De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in drie delen: soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden.

Ow Soortbescherming

De Omgevingswet draagt onder andere zorg voor de bescherming van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet bevat een aantal verbodsbepalingen die ervoor moeten zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van alle in het wild levende dier- en plantensoorten zal blijven gewaarborgd.

De Omgevingswet verdeelt beschermde soorten in twee groepen, de Europees beschermde soorten en de nationaal beschermde soorten. De eerste groep bestaat uit strikt beschermde soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (art. 11.37 en 11.46 in het Besluit activiteiten leefomgeving, hierna Bal). De Vogel- en Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin wordt aangegeven welke diersoorten en welke typen natuurgebieden door de lidstaten dienen te worden beschermd. In de tweede categorie staan de overige (nationaal) beschermde soorten (art. 11.54 Bal). Binnen de Omgevingswet vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Habitatrichtlijnsoorten (art. 11.46 Bal) genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten (art. 11.54 Bal). Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Habitatrichtlijnsoorten. Ook zijn de belangen waaronder ontheffing aangevraagd mag worden, voor de nationaal beschermde soorten uitgebreider dan voor de habitatrichtlijnsoorten.

Vogels en verstoring

Voor alle (op Europees grondgebied) inheemse vogelsoorten, zoals benoemd in artikel 1 van de Vogelrichtlijn geldt dat het verboden is om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, opzettelijk te beschadigen, te rapen of nesten van vogels opzettelijk weg te nemen. Ook is het verboden om vogels opzettelijk te storen. Dit is echter niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort of wanneer de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel. Dit kan dus ook tijdens het broedseizoen het geval zijn, als kan worden aangetoond of beargumenteerd dat de verstoring geen negatieve effecten heeft op (de kansen van) het broedsucces of wanneer een activiteit van belang is voor de instandhouding van een soort. Of dit van toepassing is hangt af van meerdere factoren, zoals de biologie van een soort, de fase van de broedtijd waarin het broedpaar zich op dat moment bevindt (zoals balts, nestbouw, eieren of jongen), de mate van verstoring en de effecten van het niet uitvoeren van een activiteit. Een ter zake kundige ecoloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als wezenlijke verstoring of noodzakelijke activiteit. In aanvulling op bovenstaande wordt er door de provincies een lijst met vogelsoorten gehanteerd, waarvan de nesten jaarrond bescherming genieten. Binnen deze categorie wordt onderscheid gemaakt in soorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en vogels met *mogelijk* jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Habitatrichtlijn

Voor alle soorten die zijn opgenomen onder bijlage IV van de habitatrichtlijn (onderdeel a), bijlage II van het verdrag van Bern en bijlage I van het verdrag van Bonn (excl. vogels benoemd onder artikel 1 van de vogelrichtlijn) geldt dat het verboden is om deze in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen, te verstoren, hun eieren te vernielen of te rapen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Daarnaast geldt voor de soorten die worden genoemd in bijlage IV van de habitatrichtlijn (onderdeel b) en

bijlage I van het verdrag van Bern dat het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen verboden is. Dit verbod is niet van toepassing wanneer de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel. Of dit van toepassing is hangt ook in dit geval af van meerdere factoren, zoals de periode van het jaar waarin jongeren worden geworpen, de bloeiperiode, de mate van verstoring en de effecten van het niet uitvoeren van een activiteit. Een ter zake kundige ecoloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als noodzakelijke activiteit.

Overige in Nederland beschermde soorten

In bijlage IX, onderdeel a van het Bal worden nationaal beschermde soorten genoemd. Het is verboden deze opzettelijk te doden of in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers die zijn opgenomen in deze bijlage te vangen. Het is tevens verboden vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van deze soorten opzettelijk te beschadigen en te vernielen. Hiernaast is het verboden om soorten die zijn opgenomen onder onderdeel b van bijlage IX te plukken, verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen binnen hun natuurlijke verspreidingsgebied. Dit verbod geldt niet voor de soorten bosmuis, huisspitsmuis en veldmuis, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook geldt dit verbod niet als de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel.

Vrijgestelde soorten Provincie Fryslân

Hoewel de Omgevingswet een nationale wet is, kunnen de provincies (als de bevoegde gezagen) soorten aanwijzen die vrijgesteld kunnen worden van de beschermde status, als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen. Tabel 2.1 geeft een overzicht van de via de Omgevingsverordening 2022 door de Provincie Fryslân vrijgestelde soorten (zoogdieren en amfibieën). De verordening van de Provinciale Staten van Fryslân is te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2023-13499.pdf>

Tabel 1. Vrijgestelde Verordening Omgevingswet Provincie Fryslân.

Zoogdieren	Amfibieën
Aardmuis	Bastaard(middelste groene)kikker
Bosmuis	Bruine kikker
Dwergmuis	Gewone pad
Dwergspitsmuis	Kleine watersalamander
Egel	Meerkikker
Gewone bosspitsmuis	
Haas	
Huisspitsmuis	
Konijn	
Ree	
Rosse woelmuis	
Steenmarter	
Tweekleurige bosspitsmuis	
Veldmuis	
Vos	
Woelrat	

Voorwaarden vrijstellingen

Zoals gezegd zijn de vrijstellingen onder het bevoegd gezag van de Provincie Fryslân, en zijn hiermee geen onderdeel van de Omgevingswet zelf. De provincie heeft de soorten zoals die genoemd zijn in bovenstaande tabel niet zonder meer vrijgesteld, hier zijn voorwaarden aan verbonden. Ten eerste gelden de vrijstellingen niet in alle situaties. Deze zijn alleen van toepassing als de geplande werkzaamheden onder één van de volgende noemers vallen:

- a. In het kader van ruimtelijke inrichting, ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- b. In het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- c. In het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- d. In het kader van bestendig beheer en onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Ten tweede is het van belang dat er de vrijstelling alleen van toepassing als geen goedgekeurde gedragscode van toepassing is (artikel 11.59 Bal) en geen andere bevredigende oplossing voorhanden is (Artikel 8,74l, lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving, hierna Bkl).

Ten derde geldt de aangewezen vergunningsvrije activiteit voor de in bijlage 5.1 van de Omgevingsverordening bij betreffende soort genoemde vergunning-vrije activiteiten, middelen en methoden, en indien wordt voldaan aan de aldaar gestelde aanvullende voorschriften.

Ten vierde blijft de zorgplicht, zoals bepaald in artikel 11.27 (Bal) onverminderd van kracht met het toepassen van de hierboven benoemde aangewezen vergunning-vrije activiteit.

Indien bovengenoemde voor ruimtelijke ingrepen vrijgestelde soorten voorkomen binnen een plangebied of buiten een plangebied, maar binnen de invloedssfeer van een planvoornemen, is een vergunning voor deze soort dus niet nodig.

Zorgplicht art 11.27 Bal

Onder de Ow zijn twee vormen van zorgplicht benoemd; een algemene zorgplicht en een specifieke zorgplicht. De algemene zorgplicht houdt in dat overheden, bedrijven en burgers allen verantwoordelijk zijn voor de leefomgeving.

Wanneer sprake is van specifieke rijksregels, bijvoorbeeld in het geval van ruimtelijke ingrepen wordt deze algemene zorgplicht vervangen door een specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal). In deze specifieke zorgplicht wordt benoemd dat een handeling onder deze specifieke zorgplicht valt als de persoon die de handeling uitvoert weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat deze handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook het nalaten van een handeling kan onder deze specifieke zorgplicht vallen. De specifieke zorgplicht voor het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen kan worden opgedeeld in drie stappen voor de persoon die de handeling uitvoert. Deze persoon is verplicht;

- a. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen.
- b. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
- c. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Wanneer ruimtelijke ingrepen betrekking hebben op een rijksmonument of werelderfgoed zijn opties b en c niet aan de orde.

Ow Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om het NatuurNetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS), Natura 2000-gebieden en bijzondere natuurgebieden en landschappen.

NatuurNetwerk Nederland

Strikt genomen valt slechts een deel van het NNN onder de Omgevingswet aangezien dit deels bepaald wordt door de provincies en niet door het Rijk. In artikel 7.8 Bkl zijn instructieregels opgenomen voor de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Deze wezenlijke kenmerken en waarden worden provinciaal vastgesteld conform artikel 7.7 van het Bkl.

Ook het beschermingsregime voor het NNN is uitgewerkt in de Omgevingswet. In artikel 7.8 Bkl wordt beschreven dat de regels, die worden opgesteld door de provincies verzekeren dat in ieder geval de kwaliteit en oppervlakte van het NNN niet achteruitgaan, dat de samenhang tussen de gebieden van het NNN wordt behouden en dat, als binnen het NatuurNetwerk activiteiten worden toegelaten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het NNN, deze gevolgen tijdig worden gecompenseerd, zodanig dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN behouden blijft.

Natura 2000-gebieden

Indien werkzaamheden worden uitgevoerd die invloed hebben op een Natura2000-gebied moet onderscheid worden gemaakt tussen een Natura2000-activiteit en een andere type activiteit. Een natura2000-activiteit wordt in artikel 1.1 van de omgevingswet gedefinieerd als een “activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura2000-gebied.” Tenzij sprake is van een vergunningsvrij geval dient voor deze activiteiten een voortoets te worden uitgevoerd.

Hoewel voor andere typen activiteiten of voor vergunningsvrije activiteit geen vergunningsplicht geldt, blijft de specifieke zorgplicht voor deze activiteiten van toepassing.

Onder de Omgevingswet wordt het Programma stikstofreductie en natuurverbetering, welke tevens onderdeel was van de voormalige Wet natuurbescherming voortgezet. Beleidsregels met betrekking tot intern en extern salderen blijven voorlopig onveranderd. Zo vindt vergunningverlening voor natura2000-activiteiten met stikstofdepositie plaats aan de hand van stikstofdepositieruimte in AERIUS-register.

Bijzondere natuurgebieden en landschappen

Zowel de staat als provincies kunnen op basis van artikel 2.44 van de Omgevingswet bijzondere natuurgebieden en in het geval van provincies bijzondere landschappen aanwijzen. In het geval van bijzondere nationale natuurgebieden kunnen deze worden aangewezen vooruitlopend op de aanwijzing of begrenzing als Natura2000-gebied. In het geval van bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen hanteert de betreffende provincie hierin eigen juridische bescherming. Zo is in sommige provincies een zogenaamde ‘nee, tenzij’-principe van kracht, waardoor sprake is van juridisch beschermingsregime naast het NNN en Natura2000.

Ow Houtopstanden

In Afdeling 11.3 Bal zijn de regels voor de bescherming van houtopstanden en bomenrijen opgenomen. Het vellen van (een deel van) houtopstanden is beschermd door een algemene meldplicht (art. 11.126 Bal) en een herplantplicht (art 11.129 Bal). Deze bescherming geldt alleen voor houtopstanden vanaf 10 are en bomenrijen met meer dan 20 bomen, buiten een zogenaamde 'bebouwingscontour houtkap'. Deze moet worden aangewezen in een omgevingsplan en is hierin terug te vinden. Indien dit niet het geval is, kan een voorloper, zoals de bebouwde kom Wet natuurbescherming of Boswet worden geraadpleegd.

Als uitbreiding hierop is tevens een specifieke zorgplicht van kracht voor het vellen van houtopstanden, het herplanten van grond of nadat een houtopstand op een andere manier teniet is gedaan (art 11.116 Bal). Deze specifieke zorgplicht stelt dat degene die vellings- en herbeplantingsactiviteiten en handel in hout uitvoert of in het bezit is van hout verplicht is om nadelige gevolgen op natuurbescherming, instandhouding areaal houtopstanden in Nederland en de bescherming van landschappelijke waarden achterwege te laten, tenzij dit niet redelijkerwijs kan worden gevegd. Indien hier sprake van is, dienen negatieve effecten zoveel mogelijk te worden beperkt en/of ongedaan te worden gemaakt.

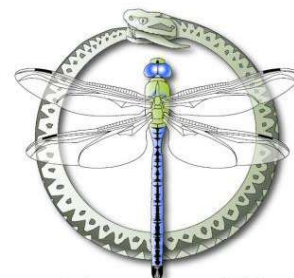
Aan deze wetgeving zijn enkele uitzonderingen, naast de reeds genoemde uitzonderingen. Zo zijn houtopstanden op erven of in tuinen, windschermen om boomgaarden, kerstbomen niet ouder dan 20 jaar, kweekgoed, uit populieren of wilgen bestaande wegbeplanting, beplanting langs waterwegen of eenrijige beplantingen langs landbouwgronden, dunningen en beplantingen van populieren, wilgen, essen of elzen voor de productie van biomassa, die tenminste eens in de 10 jaar worden geoogst, bestaan uit minstens 10.000 stoven/ha/beplantingseenheid en die zijn aangelegd na 1 januari 2013 uitgezonderd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3

Datum 9 oktober 2025
Kenmerk CP-NORIJS
Projectnr. 25082
Betreft Nader Onderzoek Enkhuizerlaan 1 te Rijs



FaunaX
FAUNISTISCH ONDERZOEK & ADVIES

BUREAU FAUNAX B.V.

Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden

085-3035633

info@faunax.nl

www.faunax.nl

Geachte 5.1.2e , beste 5.1.2e ,

Op 27 maart 2025 hebben wij het verzoek gekregen om een ecologisch nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismus en ringmus op de locatie Enkhuizerlaan 1 te Rijs.

Dit betreft een vervolg op de eerder door Bureau FaunaX B.V. uitgevoerde Quicksan (projectnummer: 25031). Middels deze brieffrapportage ontvangt u de resultaten van het nader onderzoek.

Tijdens de uitgevoerde Quicksan is de te slopen woning beoordeeld als geschikt voor kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis en voor jaarrond beschermde nesten van huismus en ringmus. Gedurende het nader onderzoek zijn **geen verblijfplaatsen van deze soorten vastgesteld**.

In bijgaande brieffrapportage worden de uitgebreide resultaten van het nader onderzoek gedeeld en wordt geschetst wat deze resultaten voor gevolgen hebben voor het vervolgtraject.

Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard altijd even contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Bureau FaunaX B.V.

© Bureau FaunaX B.V. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:
Bureau FaunaX B.V. (2025). Nader Onderzoek Enkhuizerlaan 1 te Rijs. Rapport 25082. Bureau FaunaX B.V., Leeuwarden.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX B.V. heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX B.V., verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Gegevens die afkomstig zijn uit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) mogen niet zonder toestemming van Blij2 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden. De geldigheid van deze rapportage bedraagt maximaal drie jaar.

Onderzoeksgebied

Het plangebied aan de Enkhuizerlaan 1 te Rijs, dat onderzocht is op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van diverse vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van huismus en ringmus, is weergegeven in Figuur 1.1. Deze locatie bevindt zich te midden van het Rysterbosk ten westen van Rijs.



Figuur 1.1: Het plangebied (rood omlijnd) aan de Enkhuizerlaan 1 te Rijs dat onderzocht is op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van diverse vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van huismus en ringmus.

Methodiek

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021. Om het overzicht te bewaren, heeft het onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuisverblijven plaatsgevonden verspreid over twee deelgebieden. Voor de determinatie van vleermuizen is gebruikt gemaakt van een batdetector van het type D240X Petterson, gecombineerd met opnameapparatuur, gespecialiseerde determinatiesoftware, een lichtsterke verrekijker en zaklamp.

Het nader onderzoek naar jaarrond beschermde nesten van huismus is uitgevoerd aan de hand van het Kennisdocument Huismus van BIJ12. In dit document wordt de optimale onderzoeksperiode, inventarisatiemethode en de benodigde onderzoeksinspanning genoemd en onder welke weersomstandigheden het nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

Ten tijde van dit nader onderzoek was er geen sprake van een Kennisdocument, Handreiking of soortgelijk protocol voor nader onderzoek naar ringmus. Echter komt de leefwijze grotendeels overeen met huismus. Op basis hiervan is het Kennisdocument Huismus van BIJ12 ook aangehouden als richtlijn voor het nader onderzoek naar ringmus.

Vleermuizen (verblijfplaatsen)

Het onderzoek naar de aanwezigheid van kraam-, zomer- en/of paarverblijfplaatsen heeft bestaan uit een totaal van zeven bezoeken van minimaal twee uur. De eerste vijf bezoeken vonden plaats in de kraamperiode van 15 mei tot 15 juli 2025 (met een minimale periode van tien dagen tussen de bezoeken) en twee bezoeken tijdens de paarperiode van 15 augustus tot 31 augustus 2025 (met wederom minimaal tien dagen tussen de bezoeken). Het protocol stelt tevens dat in de kraamperiode ten minste één van deze bezoeken minstens twee uur voorafgaand aan zonsopkomst dient te worden uitgevoerd. In de paarperiode dient één van de bezoeken te worden uitgevoerd vanaf zonsondergang tot rond middernacht.

Elk bezoek werd door een ecooloog uitgevoerd. Tijdens de inventarisaties is specifiek gelet op in- en uitvliegende vleermuizen. De veldbezoeken, welke worden weergegeven in Tabel 1.1, zijn uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden, zoals aangegeven in het Vleermuisprotocol 2021.

Tabel 1.1: Overzicht van de veldbezoeken voor het nader onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied.

Bezoek	Dagdeel	Datum	Opkomst/ ondergang zon	Tijdstip uitvoering	Temp.	Windsnelheid	Bewolking
1	Avond	29-05-2025	21.46	21.48-23.48	17 °C	ZW3	Zwaar bewolkt
2	Avond	30-06-2025	22.03	22.06-00.06	23 °C	O2	Helder
3	Ochtend	02-06-2025	05.24	03.15-05.24	14 °C	ZW2	Zwaar bewolkt
4	Ochtend	20-06-2025	05.19	03.12-05.12	12 °C	O2	Helder
5	Ochtend	09-07-2025	05.31	03.24-05.24	15 °C	NW2	Zwaar bewolkt
6	Avond	16-08-2025	21.01	21.03-00.03	15 °C	N3	Zwaar bewolkt
7	Avond	04-09-2025	20.20	20.20-23.20	17 °C	Z3	Half bewolkt

Huismus en ringmus (jaarrond beschermde nesten)

Het onderzoek naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen en ringmussen heeft bestaan uit een totaal van twee bezoeken. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden in de periode waarin de trefkans op het vaststellen van nesten van huismussen en ringmussen het grootst is, namelijk 1 april tot 15 mei. De bezoeken zijn uitgevoerd op dagen met gunstige weersomstandigheden, dat wil zeggen zonnig weer, geen regen en geen harde wind, uitgevoerd met een tussenperiode van ten minste 10 dagen, conform het Kennisdocument Huismus van BIJ12. Tijdens de bezoeken is er voornamelijk aandacht besteed aan nest-indicerend gedrag van huismussen en ringmussen, zoals territoriale zang, invliegende dieren, bedelende jongen en het vervoeren van voedselpakketjes. Tabel 1.2 geeft een overzicht weer van de veldbezoeken die hebben plaatsgevonden.

Tabel 1.2: Overzicht van de veldbezoeken voor het nader onderzoek naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen en ringmussen binnen het plangebied.

Bezoek	Datum	Temperatuur	Windsnelheid	Bewolking
1	29-04-2015	10 °C	N1	Licht bewolkt
2	14-05-2025	15 °C	N2	Bewolkt

Resultaten

Vleermuizen (verblijfplaatsen)

Tijdens het onderzoek zijn **geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld**. Rondom het plangebied werden wel gewone dwergvleermuizen, ruige dwergvleermuizen, laatvlieger en rosse vleermuis voorbijvliegend waargenomen, zoals langs de Enkhuizerlaan en zo nu en dan in de buurt van de te slopen woning. Er was echter geen sprake van binding met het plangebied.

Huismus en ringmus (jaarrond beschermde nesten)

Tijdens de bezoeken in het kader van het onderzoek naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismus en ringmus, is vastgesteld dat er **geen jaarrond beschermde nesten van deze soorten aanwezig** zijn. Tijdens het nader onderzoek zijn daarnaast tevens geen huis- of ringmussen waargenomen binnen het plangebied.

Conclusie en aanbevelingen

Vleermuizen (verblijfplaatsen)

Tijdens de veldbezoeken zijn er binnen het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Er zijn geen vervolgstappen nodig wat betreft verblijfplaatsen van vleermuizen voor het vervolg van het traject.

Huismus en ringmus (jaarrond beschermde nesten)

Tijdens de veldbezoeken zijn er binnen het plangebied geen jaarrond beschermde nesten van huismussen of ringmussen vastgesteld. Er zijn geen vervolgstappen nodig wat betreft jaarrond beschermde nesten van huismus en ringmus voor het vervolg van het traject.

- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied kan op basis van het uitgevoerde nader onderzoek worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismus en ringmus binnen het plangebied kan op basis van het uitgevoerde nader onderzoek worden uitgesloten.
- Er zijn geen vervolgstappen nodig voor het vervolg van het traject.

Verdere vervolgstappen in het kader van soortbescherming, conform de resultaten van de Quicksan:

- **Diverse broedvogels:** werken buiten de broedperiode (in dit geval 1 februari – 15 juli).
- **Zorgplicht:** naleven van de specifieke zorgplicht(en).
- Overige adviezen van de Quicksan blijven van kracht.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

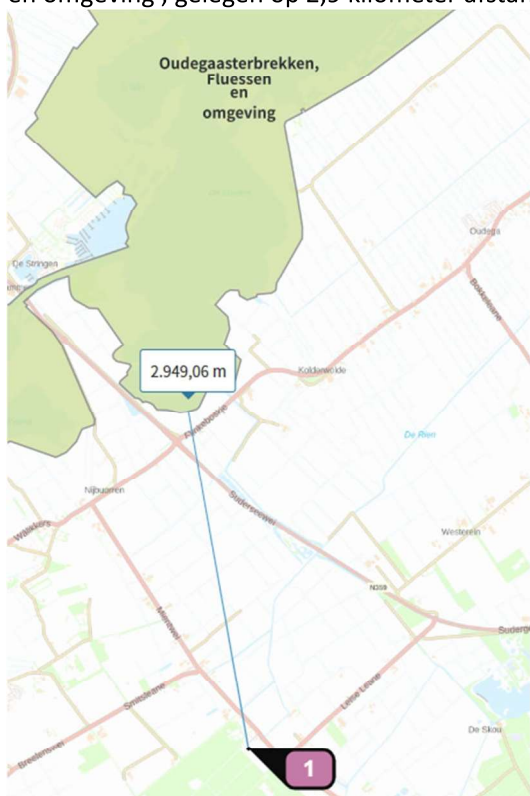
DATUM 9 oktober 2025
KENMERK 20241068/199290/
VAN RHO\mvleliev
5.1.2e

PROJECT 20241068 Rijs - Enkhuizerlaan 1 (van recreatie naar wonen)
OPDRACHTGEVER 5.1.2e

STIKSTOFMEMO ENKHUIZERLAAN 1

1. INLEIDING

De initiatiefnemer is voornemens aan de Enkhuizerlaan 1 te Rijs een bestaande recreatiewoning te slopen en op deze locatie een grotere reguliere woning te realiseren voor permanente bewoning. De beoogde herontwikkeling dient getoetst te worden aan de eisen uit de Omgevingswet, waarbij de mogelijke gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden een rol spelen. Figuur 1 laat de ligging van het projectgebied ten opzichte van het Natura 2000-netwerk zien. Het meest nabijgelegen gebied met stikstofgevoelige habitats betreft het Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbekken, Fluessen en omgeving', gelegen op 2,9 kilometer afstand van het projectgebied.



Figuur 1 Locatie beoogde ontwikkeling (gemarkeerd) t.o.v stikstof gevoelig Natura 2000-gebied

Met het rekenmodel Aeries (versie 2025.0.1) is een berekening uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden in beeld te brengen, daarbij zijn de realisatiefase en gebruiksfase (na oplevering van de beoogde woningen) beschouwd. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit Aeries zijn opgenomen in aparte bijlagen.

2. TOETSINGSKADER

Omgevingswet

De aanwijzing en bescherming van de Nederlandse Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet en de bijbehorende uitvoeringsregelgeving. Elk Natura 2000-gebied is aangewezen door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit door middel van een aanwijzingsbesluit. Het aanwijzingsbesluit bepaalt voor welke soorten en habitats het gebied wordt aangewezen, welke instandhoudingsdoelen gerealiseerd moeten worden (behoud, herstel, uitbreiding) en de exacte begrenzing van het gebied. Voor elk Natura 2000-gebied is een beheerplan worden opgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen om de instandhoudingsdoelstellingen te bereiken. Beheerplannen worden in de meeste gevallen vastgesteld door de Provincie. In het beheerplan kan ook worden bepaald welke activiteiten in het gebied zijn toegestaan en onder welke voorwaarden. Schadelijke effecten op de aanwezige natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen moeten daarbij uitgesloten zijn.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de beschermingszones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermisting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een ecologische beoordeling noodzakelijk.

3. UITGANGSPUNTEN

REALISATIEFASE

De verwachting is dat de bouwwerkzaamheden in 2025 starten. Wanneer de werkzaamheden verder in de toekomst liggen, worden de emissies lager door een toename van elektrisch rijden en schonere technieken.

Eerst wordt de huidige bebouwing gesloopt. Na de sloopwerkzaamheden worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd. Met betrekking tot het gebruik van de machines op de bouwlocatie en verkeersbewegingen zijn vergelijkbare projecten gebruikt, zie Tabel 1 (sloop) en Tabel 2 (bouw). Het brandstofverbruik (l/uur) is gebaseerd op de Excel-tabel behorende bij het TNO-rapport 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste worst-case schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen', gepubliceerd op 13 december 2021. De uitkomsten op jaarbasis zijn ingevoerd in AERIUS Calculator. De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. Voor het manoeuvreren van vrachtwagens binnen het projectgebied is een extra lijnbron opgenomen met stagnatie.

Tabel 1 Materieel inzet t.b.v. sloopwerkzaamheden

Type materiaal en vermogen	Stage klasse	Inzet (uur)	Gemiddeld verbruik (liter/uur)	Verbruik totaal (liter)
Bulldozer 200 kW	Stage IV 2014-2018 75-560 kW	40	20	800
Graafmachine 200 kW	Stage IV 2014-2018 75-560 kW	40	20	800
Totaal 75-560 kW		80		1.600
Aanvoer materialen				
Vrachtwagens (zwaar)	60 zware bewegingen per jaar			
Woon-werkverkeer (licht)	80 lichte bewegingen per jaar			

Tabel 2 Materieel inzet t.b.v. bouwwerkzaamheden

Type materiaal en vermogen	Stage klasse	Inzet (uur)	Gemiddeld verbruik (liter/uur)	Verbruik totaal (liter)
Afwerkinstallatie 100 kW	Stage IV 2014-2018 75-560 kW	2	10	20
Betonpomp 200 kW	Stage IV 2014-2018 75-560 kW	2	20	400
Graafmachine 120 kW	Stage IV 2014-2018 75-560 kW	9	12	108
Heistelling 200 kW	Stage IV 2014-2018 75-560 kW	2	22	44
Koppensneller 125 kW	Stage IV 2014-2018 75-560 kW	1	10	10
Mini-graafmachine 60 kW	Stage IV 2014-2018 56-75 kW	1	6	6
Mobiele kraan 120 kW	Stage IV 2014-2018 75-560 kW	13	12	156
Overige werktuigen 10 kW	Stage IV 2014-2018 <= 56 kW	1	2	2

Shovel 100 kW	Stage IV 2014-2018 75-560 kW	5	10	50
Verreiker 60 Kw	Stage IV 2014-2018 56-75 kW	4	6	24
Totaal 75-560 kW		32		788
Totaal 56-75 kW		5		30
Totaal <= 56 kW		1		2
Aanvoer materialen				
Vrachtwagens (zwaar)	25 zware bewegingen per jaar			
Woon-werkverkeer (licht)	150 lichte bewegingen per jaar			

GEBRUIKSFASE

De beoogde ontwikkeling wordt niet aangesloten op het gas, zodoende is in de beoogde situatie geen sprake van directe emissies vanuit het project. De (potentiële) gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-netwerk worden in de gebruiksfase bepaald door de emissies die samenhangen met de verkeersgeneratie.

Ook voor de gebruiksfase is het rekenjaar 2025 gehanteerd. Dit betekent dat beide fasen in één berekening zijn uitgevoerd.

Verkeersgeneratie

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is CROW-publicatie 744 geraadpleegd. De gemeente De Fryske Marren betreft een weinig stedelijke gemeente, en het projectgebied is gelegen in het 'rest bebouwde kom'. Voor de berekening is uitgegaan van een gemiddeld kencijfer. Een vrijstaand koophuis valt onder het functietype 'koop, huis, vrijstaand'. Op basis van het realiseren van 1 vrijstaande koopwoning ontstaat een verkeersgeneratie van 8,3 mvt/etmaal per weekdag.

VERKEERSAFWIKKELING

Voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase wordt vanuit gegaan dat de motorvoertuigen vanaf het projectgebied naar de Enkhuizerlaan gaat. Op deze weg gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructieregels voor Aerius februari 2025 zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

KOUDE START

Voor de *koude start*¹ van de voertuigen is worst-case uitgegaan dat 50% van het licht verkeer haar *koude start* heeft ter plaatse van de locatie. Voor de zware verkeersbewegingen wordt er van uitgegaan dat deze niet langer dan 2 uur stil staan op de bouwwerkplek. Indien de motor van een voertuig binnen 2 uur na afslaan wordt gestart, is er geen sprake van een koude start. Deze emissies zijn ingevoerd als een vlakbron over het gehele projectgebied. Voor dit project zijn er in de gebruiksfase 4,2 koude starts per dag en in de realisatiefase zijn er 115 koude starts per jaar.

¹ Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. De katalysator functioneert dan niet gelijk. Hierdoor komt tijdens de koude start relatief meer emissie vrij dan tijdens het rijden met een warme motor. Het uitgangspunt is dat het grootste deel van de koude start-emissies in de eerste minuut na de start plaatsvinden

4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de berekeningen met Aeries Calculator (versie 2025.0.1) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekeningen zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten (inclusief op de 'hexagonen met hersteldoelen'). De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Omgevingswet.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	-,
	--

Activiteit

Omschrijving	-
Toelichting	-

Berekening

AERIUS kenmerk	RVX4u7Q7sgBr
Datum berekening	09 oktober 2025, 10:43
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	2025	0,7 kg/j	81,0 kg/j

Resultaten

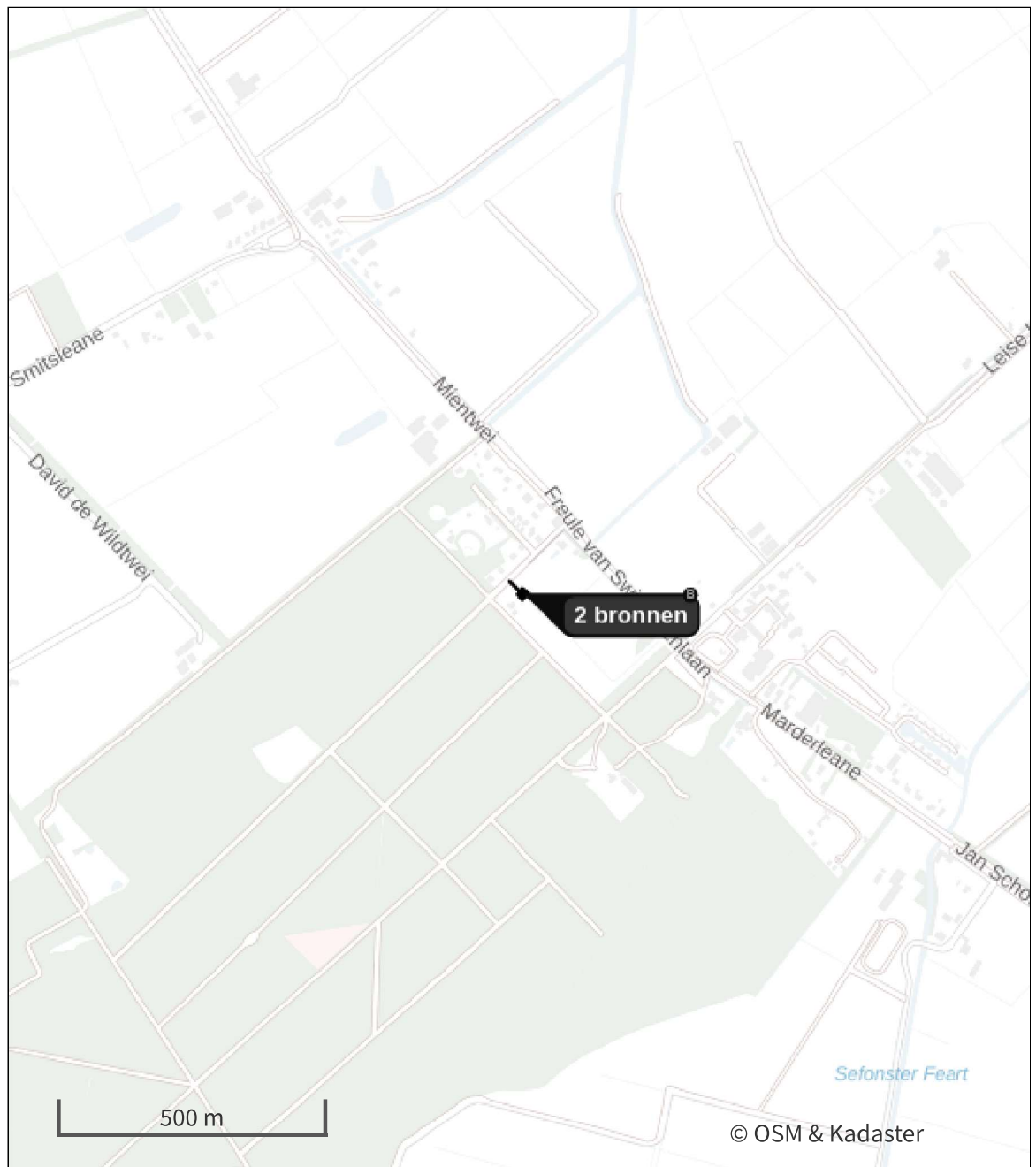
Situatie 1 - Beoogd	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	0,6 kg/j	80,4 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Koude start	74,0 g/j	0,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	2,0 g/j	80,0 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Situatie 1, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen			NO _x	80,4 kg/j	
Locatie	X:162087,47 Y:541938,85			NH ₃	0,6 kg/j	
Oppervlakte	0,02 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Sloop Totaal 75- 560 kW Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.600 l/j 0 l/j	80 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	53,2 kg/j 0,4 kg/j
Totaal 75-560 kW Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	788 l/j 0 l/j	32 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	26,2 kg/j 0,2 kg/j
Totaal 56-75 kW Stage-IV, 2014- 2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	30 l/j 0 l/j	5 u/j	<u>2,5 m</u> <u>0,011 MW</u>	<u>0,4 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	1,0 kg/j 7,2 g/j
Totaal <= 56 kW Stage-IV, 2014- 2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	2 l/j 0 l/j	1 u/j	<u>1,0 m</u> <u>0,006 MW</u>	<u>0,3 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	45,0 g/j 0,0 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO _x	35,8 g/j
Locatie	X:162072,32 Y:541952,37		Type scherm	-	NO ₂	5,8 g/j
Lengte	27,75 m		Hoogte	-	NH ₃	1,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)		Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	<u>1</u>					
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>					
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	230,0 /jaar	0,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	85,0 /jaar	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,1 /etmaal	0,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:162087,48 Y:541938,86	NH ₃	74,0 g/j
Oppervlakte	0,02 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer			115,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer			0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer			0,0 /jaar
Busverkeer			0,0 /jaar
Licht verkeer			4,2 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer			0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer			0,0 /etmaal
Busverkeer			0,0 /etmaal

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Stagnatie	Links	Rechts	NO _x	44,2 g/j
Locatie	X:162084,91 Y:541935,84	Type scherm	-	-	NO ₂ 11,4 g/j
Lengte	80,28 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	85,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

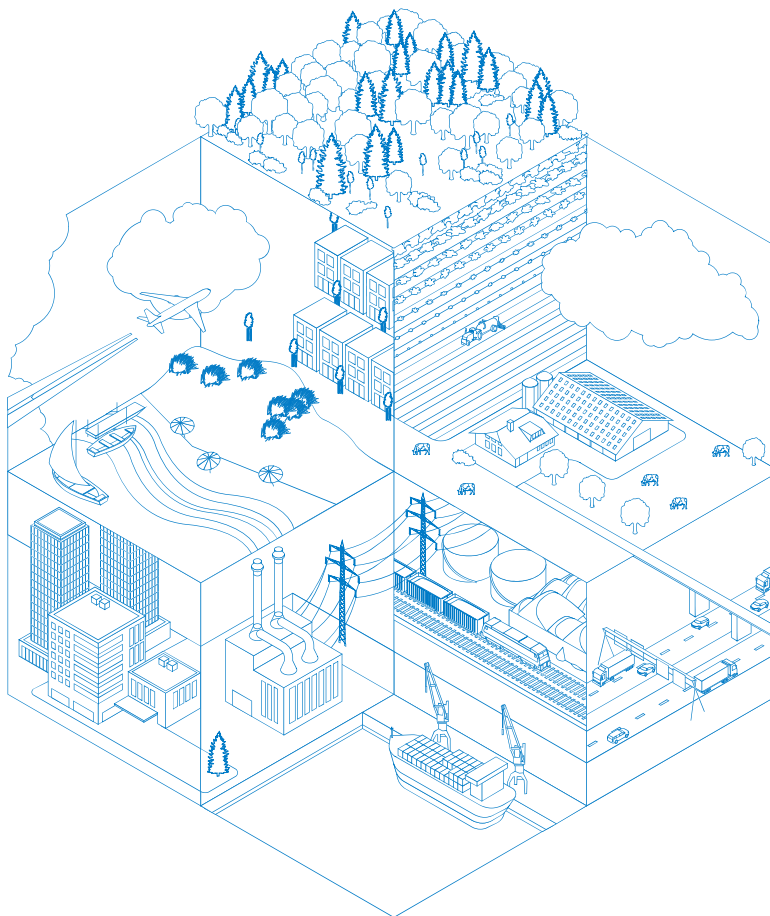
<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RVX4u7Q7sgBr

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of op onze [website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon

-

Inrichtingslocatie

-,

--

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening

-

AERIUS kenmerk projectberekening

RVX4u7Q7sgBr

Datum projectberekening

09 oktober 2025, 10:43

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2025

Emissie NH₃

0,7 kg/j

Emissie NO_x

81,0 kg/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Bijlage 1 Weging van het waterbelang

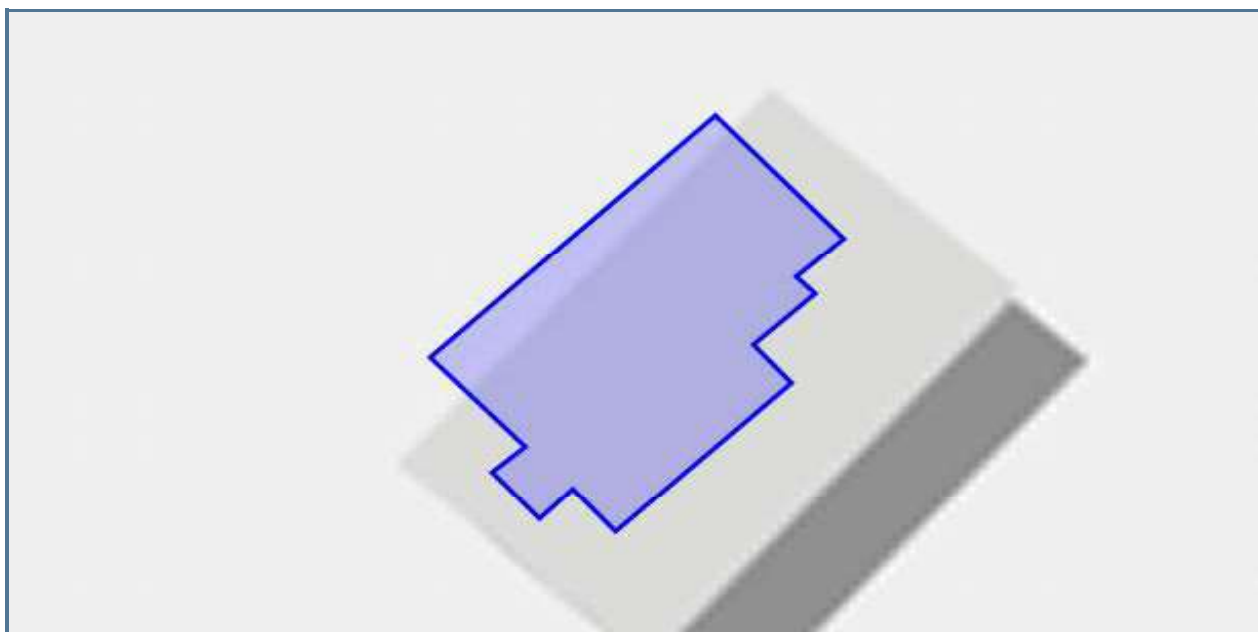
Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Verwacht je een toename van verharding in het plan?	ja
Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?	nee
Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?	nee
Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?	nee
Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?	nee
Raak je de laag primaire waterkeringen?	nee
Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?	nee
Raak je de laag hoofdwateren?	nee
Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?	nee
Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?	nee
Raak je de laag Kaderichtlijn water?	nee
Raak je de laag vrij voor de boezem?	nee
Raak je de laag waterzuiveringsobject?	nee

Details

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Het wateradvies

###Watertoets De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

BOUWPLANNEN EN PERMANENTE BEWONING ENKHUIZERLAAN 1, RIJS BUURTPARTICIPATIE

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1