

AMENDEMENT

Titel	:	Zelfstandig kader hulpbedrijven landelijk gebied
Agendapunt	:	4D/9B
Onderwerp	:	Nota van uitgangspunten wijzigingsbesluit omgevingsplan Buitengebied Zuidwest

De raad van de gemeente De Fryske Marren in vergadering bijeen d.d. 1 juli 2026;

Constaterende dat:

- hulpbedrijven landelijk gebied een belangrijke functie vervullen voor landbouw, natuur-, water- en landschapsbeheer;
- in de uitgangspunten voor het Omgevingsplan geen afzonderlijk kader voor deze bedrijven is opgenomen;

Overwegende dat:

- hulpbedrijven landelijk gebied qua aard en functie vergelijkbaar zijn met agrarische bedrijven;
- deze bedrijven voldoende ontwikkelruimte nodig hebben om hun maatschappelijke rol te kunnen vervullen;
- een afzonderlijk kader duidelijkheid biedt voor ondernemers, omwonenden en gemeente;

Besluit:

aan de uitgangspunten voor het Omgevingsplan een nieuw kader toe te voegen:

Kader [X] Hulpbedrijven landelijk gebied

1. Bouwmogelijkheden binnen bestaand bouwperceel
Binnen het bestaande bouwperceel zijn bedrijfsgebouwen, overkappingen, opslagvoorzieningen, bijbehorende bouwwerken, erfverhardingen en overige bedrijfsvoorzieningen rechtstreeks toegestaan.

Uitbreiding tot 1,5 hectare

2. Via een binnenplanse omgevingsvergunning kan uitbreiding van het bouwperceel worden toegestaan tot maximaal 1,5 hectare indien:
 - de uitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 - de uitbreiding landschappelijk wordt ingepast;
 - rekening wordt gehouden met de omgevingskwaliteit;
 - wordt voldaan aan de geldende provinciale instructieregels.

3. Uitbreiding boven 1,5 hectare

Een bouwperceel groter dan 1,5 hectare kan worden toegestaan indien:

- sprake is van een aantoonbare ruimtelijke en bedrijfseconomische noodzaak;
- alternatieven binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden bieden;
- de ontwikkeling landschappelijk zorgvuldig wordt ingepast;

- de ontwikkeling aantoonbaar bijdraagt aan één of meer maatschappelijke opgaven, waaronder:
 - o biodiversiteitsherstel;
 - o klimaatadaptatie;
 - o waterbeheer;
 - o energietransitie;
 - o circulaire economie;
 - o landschapsversterking;
 - o werkgelegenheid in het landelijk gebied.

4. Bedrijfsgebouwen

Voor bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden geen vaste maximale oppervlakten opgenomen. De omvang van gebouwen wordt bepaald aan de hand van:

- de aard van het bedrijf;
- de bedrijfsvoering;
- het aantonen van nut en noodzaak;
- de landschappelijke inpassing.

5. Hoogtematen

Voor goot- en bouwhoogten wordt aangesloten bij de regels die gelden voor agrarische bedrijfsgebouwen binnen het omgevingsplan.

6. Voorwaarden

Voor uitbreiding gelden overeenkomstig Kader 2 voor agrarische bedrijven ten minste de volgende voorwaarden:

- aantonen van nut en noodzaak;
- zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- bescherming van omgevingskwaliteit;
- naleving van provinciale instructieregels en beleidsuitgangspunten.

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam : Geeske Holtrop-Hoekstra
 Fractie : KFM
 Handtekening

Naam : Tjerk Scheepstra
 Fractie : BBB
 Handtekening

Naam : Cor Flapper
 Fractie : CDA
 Handtekening

Naam : Marjolein van der Molen
 Fractie : VVD
 Handtekening