

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 26 mei 2026
Verzonden,

Ons kenmerk : 02516961
Domein/ Team : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / [REDACTED] of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2025/296692: zienswijze ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan
Enkhuizerlaan 1 in Rijs en gedeeltelijk verwerken bruidsschat

Geacht college,

Op 24 april 2026 hebben wij de kennisgeving van de terinzagelegging van het 'ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan Enkhuizerlaan 1 in Rijs en gedeeltelijk verwerken bruidsschat' ontvangen. Wij maken bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerp wijzigingsbesluit.

Provinciaal belang

In artikel 2.1, eerste lid van de Omgevingsverordening Fryslân zijn instructieregels opgenomen die betrekking hebben op de bescherming van de archeologische verwachtingswaarden.

In een Omgevingsplan moet worden aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de archeologische waarden en de archeologische verwachtingswaarden, waarbij gebruik wordt gemaakt van de informatie op de FAMKE en Grutsk op 'e Romte.

Zienswijze

Wij merken op dat u heldere regels in het Omgevingsplan heeft opgenomen voor de bescherming van de archeologische verwachtingswaarden. De regels bieden een goede basis voor de verdere uitrol van de regels voor archeologie over het gehele plangebied in uw gemeente. Hiervoor onze waardering.





Klein punt van aandacht is dat de sloop van gebouwen niet expliciet als 'activiteit op of in de bodem' is aangewezen. Op zichzelf zou de sloop als 'het uitvoeren van overige groundbewerkingen' kunnen worden gezien, zodat één en ander juridisch wel verankerd is. Desondanks lijkt het ons wenselijk om de sloop apart in de opsomming op te nemen, zeker nu op grond van het tijdelijk Omgevingsplan de sloop niet meegerekend hoeft te worden. In de afgelopen jaren is het standpunt van de provincie op dit punt gewijzigd. Wij zijn van mening dat onder te slopen gebouwen nog steeds archeologische waarden aanwezig kunnen zijn.

Verder constateren wij dat u bij het opstellen van de regels nog geen rekening heeft gehouden met de instructieregel in artikel 2.1, eerste lid onder b van de Omgevingsverordening (hierna: OVO). Deze instructieregel is recent in de Omgevingsverordening opgenomen.

Artikel 2.1, eerste lid onder b OVO verwijst naar Grutsk op 'e Romte en de bijbehorende Cultuurhistorische Kaarten (hierna: CHK). Het gaat daarbij met name om de boerderijplaatsen die op de CHK zijn aangeduid. In Grutsk op 'e Romte zijn boerderijplaatsen als archeologisch waardevol aangeduid. Wij adviseren daarom op boerderijplaatsen archeologisch onderzoek te vragen bij ingrepen vanaf 100 m2.

U heeft in het Omgevingsplan een restrictiegebied archeologie 6 opgenomen. Binnen dit gebied geldt dat bij een activiteit in de bodem een vergunning nodig is bij activiteiten die beneden 0,3 m beneden maaiveld liggen en een grondoppervlak bestrijkt van minimaal 5000 m2. Binnen dit restrictiegebied archeologie 6 zijn enkele boerderijplaatsen aanwezig. Ter plaatse van deze boerderijplaatsen zou een ander restrictiegebied met strengere regels moeten gelden.

Op 13 mei 2026 zijn de opties met uw ambtelijke dienst besproken. Gezamenlijk zijn wij tot de conclusie gekomen dat het nog te vroeg is om een groter restrictiegebied 6 voor archeologie in het Omgevingsplan op te nemen. Een en ander zou namelijk betekenen dat de aanwezige boerderijplaatsen uit het gebied gehaald moeten worden en dat hiervoor een restrictiegebied met een strenger regime zou moeten gelden. Omdat de boerderijplaatsen nog niet goed begrensd zijn op de CHK zou het opnemen van een apart restrictiegebied voor boerderijplaatsen de plannen voor de Enkhuizerlaan 1 onnodig vertragen. Afsproken is dat de bescherming van archeologische verwachtingswaarden zich vooralsnog zal beperken tot het perceel Enkhuizerlaan 1 te Rijs.

Voor de Enkhuizerlaan 1 geldt dat het perceel in zijn geheel binnen de aanduiding 'boerderijplaats' ligt. Door de provinciaal archeoloog is deze boerderijplaats inmiddels nader begrensd. Gebleken is dat voor een groot deel van het perceel de regels voor restrictiegebied 6 aangehouden kunnen worden. Voor een klein deel aan de voorzijde van het perceel moet een stringenter restrictiegebied aangeduid worden, zodat bij ingrepen vanaf 100 m2 en dieper dan 0,30 m archeologisch onderzoek wordt gevraagd. Een kaart met de begrenzing van de boerderijplaats hebben wij met u gedeeld.

In aanvulling hierop vragen wij u om af te wegen of na de aanpassingen ook de voorrangregels in het Omgevingsplan nog aanpassing nodig hebben.



Mocht u nog vragen hebben over de zienswijze dan kun u deze sturen naar Romte@fryslan.frl onder vermelding van het zaaknummer PF-2025/296692.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

