

Raadsmemo

Datum	:	08 november 2025
Onderwerp	:	Nader onderzoek extra ontsluiting op provinciale weg in relatie tot het uitbreidingsplan Nij Sân Rotten in Rottum
Behandeld door	:	Team VTH en team RO
Telefoon en e-mail	:	-
Portefeuillehouder	:	De heer C. van Hes
Zaaknummer	:	Z.833616
Doel memo	:	informatieverstrekking

Aanleiding

De uitbreiding van *Nij Sân Rotten* in Rottum vormt het vervolg op de eerdere woningontwikkeling aan de westzijde van het dorp. Het plan omvat in totaal 49 woningen, te weten:

- 16 vrijstaande koopwoningen;
- 18 twee-onder-een-kap koopwoningen;
- 7 levensloopbestendige, betaalbare rijwoningen (koop);
- 8 sociale huur rijwoningen.

Inspraak en reacties

Het voorlopig ontwerp heeft vier weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn zes inspraakreacties ontvangen. De algemene teneur is positief: men is blij dat er nieuwe woningen komen in Rottum. Wel kwam herhaaldelijk de wens naar voren voor een extra ontsluiting op de provinciale weg. Onze reactie daarop was dat een extra ontsluiting op de provinciale weg niet nodig en niet wenselijk is. Op de eerste plaats wordt de nieuwe woonwijk al via twee wegen ontsloten zodat een derde ontsluiting overbodig is. Op de tweede plaats voldoet de wijze van ontsluiten van de uitbreiding aan de eisen van de brandweer. De reactienota en het definitief ontwerp hebben wij teruggekoppeld aan de indieners.

Nieuwe signalen uit het dorp

Na het delen van de reactienota en het definitieve ontwerp hebben wij opnieuw signalen ontvangen uit het dorp. De wens voor een extra ontsluiting op de provinciale weg blijft bestaan. Hierover zijn we ook in gesprek geweest met een dorpsbewoner. Hoewel het huidige plan voldoet aan alle wettelijke eisen en richtlijnen, nemen wij deze wens serieus. Daarom zijn wij een onderzoek gestart naar de mogelijkheid van een extra ontsluiting op de provinciale weg.

Nader onderzoek

De eerste stappen voor het nader onderzoek zijn inmiddels gezet. We hebben het standpunt van de provincie gevraagd over de extra ontsluiting, omdat deze aan zou moeten takken op de provinciale weg. Ook het standpunt van de politie hebben wij hieronder beschreven. Verder hebben we gekeken naar de extra kosten die met de extra ontsluiting zouden zijn gemoeid.

Standpunt provincie

De extra ontsluiting zal in combinatie met het verplaatsen van de komgrens plaats moeten vinden. De provincie adviseert negatief om de volgende redenen:

Standpunt verplaatsing komgrens in combinatie met een extra aansluiting

Het verplaatsen van de bebouwde komgrens op dit wegvak is niet in lijn met de uitvoeringsvoorschriften van het Besluit algemene bepalingen inzake het wegverkeer. De komgrens moet corresponderen met een aaneengesloten bebouwing en een duidelijk waarneembaar verschil in

weginrichting. Aan de noordzijde van het wegvak is sprake van een open landschap. Ook bij de toekomstige woonuitbreiding blijft dit beeld bestaan door de brede groenstrook tussen bebouwing en de provinciale weg. Een nieuwe aansluiting zal daardoor niet het beeld of gedrag oproepen dat past bij een bebouwde kom.

Standpunt extra aansluiting buiten de bebouwde kom

Een nieuwe aansluiting buiten de kom brengt verkeersveiligheidsrisico's met zich mee, met name voor overstekende fietsers. Daarnaast bestaat het risico dat een nieuwe aansluiting extra, niet-doelgericht verkeer aantrekt richting de bestaande wijk.

Standpunt zonder extra aansluiting

Wanneer geen nieuwe aansluiting wordt gerealiseerd, zal het verkeer gebruikmaken van de bestaande aansluitingen of de Oude Postweg. De huidige interne ontsluitingsstructuur van Rottum wordt hiervoor als toereikend beschouwd. De aansluiting bij de Skans op de Binnendyk, gelegen binnen de kom, biedt bovendien een aanzienlijk veiliger alternatief dankzij lagere rijsnelheden en het verblijfsgebiedskarakter.

Standpunt politie

Ook de politie heeft mondeling aangegeven dat de extra ontsluiting op de provinciale weg ten koste gaat van de verkeersveiligheid. In het kader van het nader onderzoek vragen wij de politie om dit schriftelijk, nader toe te lichten.

Extra kosten

Met het realiseren van de extra ontsluiting is een kostenpost gemoeid van minimaal € 213.000. Dit is niet het meest zwaarwegende argument, maar we vinden het wel vermeldenswaard.

Planning en vervolg

We gaan de komende tijd door met het onderzoek. Dit kan parallel aan de lopende planologische procedure worden uitgevoerd. Dit betekent dat het huidige raadsvoorstel ongewijzigd kan worden behandeld tijdens het Petear op 12 november en het Debat en Besluit op 26 november aanstaande. Het is belangrijk dat dit proces geen vertraging oploopt. Iedere vertraging heeft namelijk directe gevolgen voor de voortgang van het woningbouwproject, waar zowel de gemeente als het dorp nadeel van ondervinden. Dit heeft te maken met de planning van de nutswerkzaamheden. Die staan gepland voor juli 2026. Die werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd als het plangebied bouwrijp is. De werkzaamheden hiervoor willen we graag starten in maart 2026. Voorafgaand moeten we los met de aanbesteding van die werkzaamheden. We hebben dus te maken met een strakke planning. Dat is ook de reden dat we een BOPA-procedure volgen. Als de planologische procedure vertraagt, betekent dat naar alle waarschijnlijkheid jarenlange vertraging voor de realisatie van het project. De nutswerkzaamheden moeten dan namelijk opnieuw worden ingepland. Bij de huidige planning hebben we de zekerheid voor tijdige stroomvoorziening voor het project, bij uitstel vervalt die zekerheid. Vandaar dat wij ervoor kiezen om het nader onderzoek parallel te laten lopen aan de planologische procedure.

Wij streven ernaar om de resultaten van het nader onderzoek in het eerste kwartaal van 2026 aan u voor te leggen. Als u dan van mening bent dat er een extra ontsluiting op de provinciale weg moet worden gerealiseerd, kunnen we dat regelen via een nieuwe BOPA-procedure. Bij een positief verloop van die procedure kan alsnog die extra ontsluiting worden gerealiseerd zonder dat het woningbouwplan daarvoor over de kop moet.

Conclusie

Het lopende onderzoek heeft geen gevolgen voor het raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit dat aan u is voorgelegd. Op deze wijze kan de mogelijkheid van een extra ontsluiting nader worden onderzocht zonder de voortgang van het project in gevaar te brengen. Mocht de extra ontsluiting toch wenselijk en mogelijk zijn, dan kunnen we die zowel in planologische als in praktische zin snel realiseren.