

Lijst / zienswijzen (ontwerp) bestemmingsplan Buitengebied Noord - 2017 - div.nrs. volgens lijst (alg.zaaknr.:194035875)

Zienswijzen

1. Fam. Hiemstra, Heide 25 te Sint Nicolaasga, brief d.d. 7 november 2016, ingekomen 9 november 2016 (nr. 194044251);
2. Brief / mail van H. en A. Hosper, Meenscharweg 13 te Joure, ontvangen 14 november 2016 (nr. 194044730);
3. De heer S.T Piersma, J. Veldstraweg 89 te Oldeouwer, brief d.d. 14 november 2016, ontvangen 15 november 2016 (nr. 194044601);
4. Brief / mail van D. Brouwer de Koning – Verwey, Welleweg 8 te Vegelinsoord, ontvangen 15 november 2016 (194044833);
5. Brief / mail van de heer J. Akkerman, J. Veldstraweg 25 te Ouwsterhaule, ontvangen 17 november 2016 (nr. 194045263);
6. De heer P. Breimer, VOF Stal Breimer, Gaestdyk 4 te Tjerkgaast, brief d.d. 22 november 2016, ontvangen 25 november 2016 (nr. 194046312);
7. Recreatiebedrijf de Koevoet BV, de heer en mevrouw N. Zuidam, Troelstraweg 19 te Teroele, brief d.d. 24 november 2016, ontvangen op 28 november 2016 (194046453);
8. Mts. Klijnstra-Schotanus, Noed 13 te Sint Nicolaasga, brief d.d. 23 november 2016, ontvangen op 29 november 2016 (nr. 194047402);
9. De heer D.J. de Vries, nummer 13 te Dijken, brief d.d. 25 november 2016, ontvangen op 30 november 2016 (nr 194046937);
10. Rombou te Zwolle, namens de heer J. van Netten, Horsewei 1 te Boornzwaag, brief d.d. 29 november 2016, ontvangen op 30 november 2016 (194046924);
11. De heer J.P. van den Hengel, Kerkweg 13 te Rohel, brief d.d. 30 november 2016, ontvangen op 1 december 2016 194048256);
12. Mts. G. Huitema en N. Huitema-de Jong, Boarnsweachsterdyk 4 te Langweer, brief d.d.28 november 2016, ingekomen op 1 december 2016 (nr.194047336);
13. Cumela advies, namens O. Postma Kraanverhuur, Finkeburen 7 te Sint Nicolaasga, brief d.d. 30 november 2016, ontvangen 1 december 2016 (nr. 194047334);
14. Cumela advies, namens Handelonderneming en zuiveringsbedrijf Jonkman Sint Nicolaasga BV, Westend 17/19 te Sint Nicolaasga, brief d.d. 30 november 2016, ontvangen op 1 december 2016 (nr. 194047332);
15. Langhout & Wiarda, namens mevrouw T.A. Agricola-Eefting te Dalfsen, brief d.d. 1 december 2016, ontvangen op 1 december 2016 (nr. 194047494);
16. De heer W. de Boer, Hollandiastraat 23 te Scharsterbrug, brief d.d. 30 november 2016, ontvangen op 1 december 2016 (nr. 194047501);
17. De heer W. de Boer, Hollandiastraat 23 te Scharsterbrug, mail (4x) d.d. 12 december 2016 (nr. 194047501) ;
18. Fam. P.F. Rijpkema, Swettepoelsterdijk 3, 8512 AS Broek, brief d.d. 1 december 2016, ontvangen 2 december 2016 (nr. 194047301);
19. VanWestreenen b.v., namens Mts. Hoekstra-Van Loo, Lange Ekers 2a te Haskerhorne, brief d.d. 1 december 2016, ontvangen 2 december 2016 (nr. 194047272);
20. De heer K. Eefting, Meerweg 15a te Rohel, brief d.d. 5 december 2016, ontvangen 5 december 2016 (nr.194048155);
21. De heer E.P.Modderman, Streek 202, 8463 NJ Rotsterhaule, mail d.d. 5 december 2016 (nr. 194047599);



DE FRYSKE MARREN

22. De heer J. Postma, Noed 31 te Sint Nicolaasga, brief d.d. 5 december 2016, ontvangen op 5 december 2016 (nr. 194048152);
23. Tennet TSO BV te Arnhem, brief d.d. 1 december 2016, ontvangen op 5 december 2016 (nr. 194047892);
24. DLV Advies & Resultaat, namens de familie Sibma, Binnendijk 11a te Rottum, brief d.d. 1 december 2016, ontvangen op 5 december 2016 (nr. 194047675);
25. VanWestreenen b.v., namens Kalvermesterij Hooijer b.v., betr. Wolvedyk 1 te Rotsterhaule, brief d.d. 1 december 2016, ontvangen op 6 december 2016 (194047595);
26. VanWestreenen b.v., namens Kalvermesterij Hooijer b.v., betr. Schoterweg 32 te Rotstergaast, brief d.d. 1 december 2016, ontvangen op 6 december 2016 (nr. 194047595);
27. De heer en mevrouw P. en S.Y. Hospes, Badweg 56 te Rottum, brief d.d. 5 december 2016, ontvangen op 6 december 2016 (nr. 194047910);
28. Cumela Advies namens Hielkema loon- en grondverzetbedrijf, Welleweg 6a te Vegelinsoord, brief d.d. 5 december 2016, ontvangen op 6 december 2016 (nr. 194047905);
29. Cumela Advies, namens Gebr. De Vries, Schoterweg 2a te Rotstergaast, brief d.d. 5 december 2016, ontvangen op 6 december 2016 (nr. 194047902);
30. DLV Advies & Resultaat, namens de heer P.K. Sibma en mevrouw R. Sibma te Rottum, brief d.d. 5 december 2016, ontvangen op 6 december 2016 (nr. 194047893);
31. Mts. Van der Zijl, Wildehornstersingel 6 te Haskerhorne, brief d.d. 6 december 2016, ontvangen op 6 december 2016 (nr. 194048402);
32. De heer R. Sybesma, Heide 2 te Sint Nicolaasga, brief d.d. 6 december 2016, ontvangen op 7 december 2016 (nr. 194048400);
33. De heer R. Sybesma, Heide 2 te Sint Nicolaasga, brief d.d. 6 december 2016, ontvangen op 7 december 2016 (nr. 194048396);
34. De heer J.R. de Jong, Schoterweg 20 te Rotstergaast, brief 29 november 2016, ontvangen op 7 december 2016 (nr. 194048392);
35. Agrifirm Exlan, namens maatschap P.T. & N.T.A. Asma-Leenstra, Gaestdyk 10 te Tjerkgaast, brief d.d. 6 december 2016, ontvangen op 7 december 2016 ((nr. 194048137);
36. De heer B. van den Bosch, Spannenburgerdyk 3 te Tjerkgaast, brief d.d. 6 december 2016, ontvangen op 7 december 2016 (nr. 194048389);
37. For Farmers FarmConsult, namens De Jong Vastgoed Tjerkgaast, Strjitwei 15 te Tjerkgaast, brief d.d. 7 december 2016, ontvangen (fax) op 8 december 2016 (194048372);
38. Rombou, namens maatschap de Boer Cs, Aldedyk 3 te Tjerkgaast, brief d.d. 6 december 2016, ontvangen op 7 december 2016 (nr. 194048141);
39. Rombou, namens familie De Jong, Wielwei 2a te Doniaga, brief d.d. 6 december 2016, ontvangen op 7 december 2016 (nr. 194048144);
40. Rombou, namens de heer J. Hanje, Hollandiastraat 120, 8517 HK Scharsterbrug, brief d.d. 6 december 2016, ontvangen op 7 december 2016 (nr. 194048149);
41. R. van der Werf, Vegelinsweg 38 te Joure, mail van 7 december 2016 (nr. 194048186);
42. Countus accountants + adviseurs, namens maatschap J.W.M. de Kleijne en A.M.G. de Kleijne Poelen, Hylke Bangmaweg 2 te Rotsterhaule, brief d.d. 7 december 2016, ontvangen op 8 december 2016 (nr. 194048231);
43. De heren W.H. Okkema en A.P. Oosting, ThúsFiele B.V., S. Hepkemalaan 20-22 te Sint Nicolaasga, brief d.d. 5 december 2016, ontvangen op 8 december 2016 (nr. 194048617);
44. De heer L.P. Lolkema, Kerkpad 16 te Haskerhorne, ongedateerde brief, ontvangen op 8 december 2016 (nr. 194048614);
45. Maatschap Landman-v.d. Weiden, Wielwei 43 te Doniaga, brief van 7 december 2016, ontvangen op 8 december 2016 (nr. 194048613);
46. De heer H.D. Tolsma, Heide 7 te Sint Nicolaasga, brief d.d. 6 december 2016, ontvangen 8 december 2016 (nr. 194048611);
47. De heer S. Hoekman, Middenweg 4 te Vegelinsoord, brief van 5 december 2016, ontvangen op 8 december 2016 (nr. 194049126);
48. ARAG Rechtsbijstand, namens maatschap Jorritsma Wierda, Gaestdyk 52 te Tjerkgaast, brief van 5 december 2016, ontvangen op 8 december 2016 (nr. 194049154);



DE FRYSKE MARREN

49. Gedeputeerde Staten van Fryslân, brief van 7 december 2016, ontvangen op 8 december 2016 (nr. 194049157);
50. Agrifirm Exlan, namens maatschap L. en J. van der Zijl, Meenscharweg 37 te Vegelinsoord, brief van 6 december 2016, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194048553);
51. Agrifirm Exlan, namens melkveebedrijf Van der Streek, Bloksleat 6 te Broek, brief van 8 december 2016, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194048551);
52. Rombou, namens maatschap Dijkstra, Binnendijk 40 te Rottum, brief van 8 december 2016, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194048546);
53. Rombou, namens Maatschap S. en A. de Jong, Houtvaartweg 2 te Langweer, brief van 8 december 2016, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194048541);
54. ForFarmers Farm Consult, namens de heer De Jong/De Jong Vastgoed Tjerkgaast BV, Strjitwei 15 te Tjerkgaast, brief van 7 december 2016, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194048534);
55. De heer J.W. van der Meulen, Jousterweg 53 te Oudehaske, brief van 7 december 2016, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194048790);
56. De heer J. v.d. Sluis, Heide 22 te Sint Nicolaasga, ongedateerde brief, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194048975);
57. Mevrouw G.L.M. Tadema, Woudfennen 12 te Joure, brief van 8 december 2016, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194048980);
58. De heer D.T. Akkerman, Kerkweg 1 te Rotsterhaule, ongedateerde brief, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194048988);
59. Manege De Hjouwer, de heer H. Boersma, Wildehornstersingel 3 te Haskerhorne, brief van 6 december 2016, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194048992);
60. De heer B. Lenes, Hornstermeerweg 2 te Vegelinsoord, ongedateerde brief, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194048997);
61. Maatschap Jellesma-Tolsma, Scharleijen 7 te Sint Nicolaasga, brief van 9 december 2016, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194049011);
62. Maatschap R.E., M.C. en R. Jellema-Lenes, Heide 20 te Sint Nicolaasga, brief van 7 december 2016, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194049007);
63. Maatschap Jellesma – Tolsma, Scharleijen 7 te Sint Nicolaasga, brief van 6 december 2016, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194049013);
64. Mevrouw M. de Vries, Schoterweg 7a te Rotstergaast, brief van 9 december 2016, ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194049059);
65. Van Eysinga & Oostra, W. de Reus, namens de erven F. De Roos – Hooisma en mevrouw I. Hooisma-Heetebrij, brief van 9 december 2016, ontvangen via fax op 9 december 2016 en brief ontvangen op 12 december 2016 (nr. 194048672);
66. De heer F. de Jong, Legemeesterweg 3 te Legemeer, brief van 9 december 2016, ontvangen op 10 december 2016 (nr. 194048731);
67. Countus Accountants + adviseurs, namens Maatschap R.P. van Keimpena & F.M. van Keimpena-Venema, Vegelinsweg 33 te Vegelinsoord, brief d.d. 7 december 2016, ontvangen via fax op 9 december 2016 en brief op 8 december 2016 (194048350);
68. H. Hazenberg namens Mts. Hazenberg, Kerkpad 7 te Rotstergaast, brief van 11 december 2016, ontvangen via fax op 11 december 2016 (nr. 194048732);
69. Steven en Klaziena v.d. Zee, Vierhuisterweg 29 te Rohel, brief van 10 december 2016, ontvangen via fax op 11 december 2016 (nr. 194048732);
70. Countus accountants + adviseurs, namens Maatschap Annahoeve, De Traen 2 te Vegelinsoord, brief van 9 december 2016, fax ontvangen op 9 december 2016, brief ontvangen op 12 december 2016 (nr. 194048510);
71. S.A. Bruinsma, mede namens mevrouw H.H. Koopmans, Snakkerbuorren 10 te Rotstergaast, brief van 9 december 2016, ontvangen via fax op 9 december 2016, brief ontvangen op 12 december 2016 (nr. 194048555);
72. Cumela Nederland, namens de heer T. de Jong, Dijken 17 te Dijken, brief van 9 december 2016, ontvangen via fax op 9 december 2016 en brief ontvangen op 12 december 2016 (nr. 194048680);



DE FRYSKE MARREN

73. Countus accountants + adviseurs, namens de heer W.J. Stilma, Welleweg 1 te Vegelinsoord, brief van 9 december 2016, ontvangen via fax op 9 december 2016 en brief ontvangen op 12 december 2016 (194048675);
74. De heer J. Hanje en mevrouw R. Hanje-Thomas, Wildehornstersingel 7 te Haskerhorne, brief van 12 december 2016 en ontvangen op 12 december 2016 (nr. 194049227);
75. Mts. S.B. en J.P. Asma en G.A. Asma-Tijmsa, Scharren 8 te Scharsterbrug, mail van 12 december 2016 (nr. 194048824);
76. De heer J.E.Locht, Jousterweg 75 te Oudehaske, brief van 9 december 2016, ontvangen via fax op 11 december 2016 (nr. 194048735);
77. Pietersma & Spoelstra, namens A. Bouma. Strjitwei 18 te Tjerkgaast, brief van 9 december 2016, ontvangen 12 december 2016 (nr. 194048755);
78. Mts. Lenes, Nije Kampen 3 te Vegelinsoord, brief van 12 december 2016, ontvangen op dezelfde datum (nr. 194049053);
79. Mts. Hettinga Melkveebedrijf, Scharren 35 te Scharsterbrug, ongedateerde brief, ontvangen op 12 december 2016 (nr. 194049056);
80. Rombou, namens maatschap De Jong, Wielwei 11 te Doniaga, brief van 8 december 2016, ontvangen via fax op 9 december 2016 (nr. 1940194048501);
81. LTO Noord, brief van 8 december 2016, ontvangen 13 december 2016 (nr. 194049040);
82. N. Lenes en I. Brak, Vegelinsweg 25 te Joure, brief van 12 december 2016, ontvangen op 13 december 2016 (nr. 194049224);
83. De heer N. Galama, Brekkendyk 1 te Tjerkgaast, brief van 13 december 2016, ontvangen op dezelfde datum (nr. 194049237);
84. De heer K. Jansma, Meenscharweg 23 te Vegelinsoord, ongedateerde brief, ontvangen op 14 december 2016 (nr. 194049238);
85. De heer A. Kelderhuis, Legemeesterweg 5 te Legemeer, mailbericht van 9 december 2016 (nr. 194049355);
86. De heer H. Kruiper, Lemmerweg 59 te Sint Nicolaasga, brief van 13 december 2016, ontvangen op 14 december 2016 (nr. 194049489);
87. De heer B.S. Zijlstra, Lange Ekers 12 te Oudehaske, brief van 14 december 2016, ontvangen op 14 december 2016 (nr. 194049496);
88. H. Boonstra, Jousterweg 213 te Oudehaske, brief van 12 december 2016, ontvangen op 14 december 2016 (nr. 194049743);
89. Wetterskip Fryslân brief van 5 december 2016, brief ontvangen op 16 december 2016, via mail ontvangen op 28 november 2016 (nr.194050123);
90. Countus accountants + adviseurs, namens Mts. W. en T. van der Molen, Vierhuisterweg 23 te Rohel, brief van 9 december 2016 en ontvangen op 12 december 2016, via fax ontvangen op 9 december 2016 (nr. 194048682);
91. De heer J.E. Zonderland, Strjitwei 3 te Tjerkgaast, ongedateerd, ontvangen op 14 december 2016 (nr. 194049740);
92. Mts. B. en P. Klompmaker, Grevenweg 10 te Vegelinsoord, brief van 18 november 2016, ontvangen op 22 november 2016 (nr. 194045769).

Twee zienswijzen ingediend ver na datum zienswijzentermijn:

93. De heer J. Mulder, mede namens mevrouw H. Mulder-Balstra, Hogedijk 72 te Sintjohannesga, brief d.d. 17 mei 2017, ontvangen op 19 mei 2017 (zaaknr. 194073688) en
94. De heer D.J. Akkerman, Kwekerijweg 2 te Rohel, brief d.d. 7 juni 2017, ontvangen op 8 juni 2017, (zaaknr.194076233).

Ambtshalve aanpassingen



DE FRYSKE MARREN

Tenslotte zijn er nog enkele punten waarop voorgesteld wordt om het bestemmingsplan bij de vaststelling ambtshalve aan te passen. Het gaat dan om de volgende punten:

1. Perceel Joustergweg 28 te Oudehaske. In 2003 is vergunning verleend voor het bouwen van een loods buiten het bestemmingsvlak voor Wonen; dit dient alsnog op de verbeelding te worden aangepast door het bestemmingsvlak uit te breiden; voor het perceel Joustergweg 50 dient het bestemmingsvlak ten behoeve van de bestemming Wonen conform de huidige planologie op de verbeelding te worden vermeld;
2. In Bijlage 5 'Lijst met toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij het wonen' staat in de laatste alinea, na punt 'k': 'met het daarbij behorende ondergeschikte verstrekking van dranken en kleine voorzieningen'. Bedoeld wordt niet zozeer dat er geen alcoholische dranken en versnaperingen verstrekt mogen worden aan deelnemers van workshops/ cursussen e.d., maar hier wordt bedoeld dat hiervoor geen aparte ruimte mag worden ingericht waar dit verkocht/genuttigd wordt. Alcoholische dranken mogen so wie so niet worden verkocht want daarvoor is een vergunning ingevolge de drank- en horecawet nodig. Het is zorgvuldiger om de tekst als volgt te redigeren: 'Voor de toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid is mede het volgende toegestaan: ruimte voor workshops en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten met de daarbij behorende ondergeschikte verstrekking van niet-alcoholische dranken en kleine versnaperingen, mits er geen aparte ruimte wordt ingericht om deze consumpties te verkopen / nuttigen.'
3. De reactie via de mail van Brandweer Fryslân van 23 november 2016 dient alsnog als bijlage aan het bestemmingsplan te worden toegevoegd met de opmerking dat het bestemmingsplan de beschreven punten voldoende borgt;
4. In de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie, Artikel 20, dienen in de regels nog enkele ambtshalve verbeteringen te worden aangebracht. Zo dienen de bestaande jachthaven en caravans aan de noordzijde van het Tjeukemeer (camping Heida) beter te worden beschreven en is het duidelijker om in artikel 20.1.a bij 'Verblijfsrecreatie in de vorm van recreatiewoningen, appartementen en kampeerboerderij' de adressen /locaties te benoemen waar dat is toegestaan om mogelijke discussies over de uitleg van de regel dat dat overal zou mogen, te voorkomen;
5. Op het perceel Hollandiastraat 117 te Scharsterbrug staat een windgenerator op de landtong tussen twee insteekhavens in: deze dient alsnog op de verbeelding te worden aangeduid (en in de regels te worden beschreven);
6. De agrarische bouwkaavel aan de Joustergweg 9 te Oudehaske staat aan de westzijde deels ingetekend op gronden behorende bij het perceel Joustergweg 7; dit dient te worden gecorrigeerd;
7. Voor het perceel Jetze Veldstraweg 69 te Ouwster-Nijegea is een bedrijfsbestemming op de verbeelding opgenomen; in 2011 is deze loods vernieuwd voor hobbymatige opslag; een bedrijfsbestemming op deze locatie voor hobbymatige doeleinden is hier niet gewenst. Het voorstel is om de bestemming derhalve te veranderen in een bestemming ten behoeve van hobby – loods.
8. Op het perceel Joustergweg 37b te Haskerhorne woont de eigenaar van het landbouwmechanisatiebedrijf op nummer 35-37, dat in het bestemmingsplan voor Haskerhorne zit dat dit jaar geactualiseerd. De bebouwing en het erf bij zijn woning loopt ook over in het bedrijfsperceel. Het is logischer om de woning als bedrijfswoning mee te nemen in de bedrijfsbestemming. Ambtshalve zal dat perceel uit het buitengebied verwijderd moeten worden.
9. Voor het perceel Plústerdyk 7 te Broek is op 29 maart 2017 de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het oprichten van een nieuwe woning en garage . In het ontwerpbestemmingsplan is op basis van het eerdere plan de locatie bestemd als Wonen – Voormalig boerderij met de aanduidingen: 'maximum bebouwd oppervlak (m2)' met een oppervlakte van 503 m2, 'specifieke bouwaanduiding 1 met een oppervlakte van 84 m2 en 'specifieke bouwaanduiding 2' met een oppervlakte van 200 m2. In de nieuwe situatie bedraagt de oppervlakte van de totale bebouwing ca. 349 m2 en is daarmee kleiner dan de oppervlakte zoals genoemd in het ontwerpbestemmingsplan. Het bijgebouw van 200 m2 is in de aanvraag omgevingsvergunning geschrapt en wordt misschien later opnieuw aangevraagd. Het voorstel is om de nieuwe situatie (349 m2 als maximum bebouwd oppervlak) in het bestemmingsplan vast te



DE FRYSKE MARREN

leggen en het vrijstaande bijgebouw van 200 m² op de verbeelding en in de regels niet meer op te nemen. Voor zover in de toekomst behoefte bestaat aan een extra bijgebouw kan met toepassing van de afwijkingsregels als bedoeld in artikel 26.3.1. beoordeeld worden op welke wijze dit vergund kan worden.

10. Op het adres Streek 71 te Sintjohannesga is Peijnenburg gevestigd, waarop dit moment vijf silo's aanwezig zijn. Drie van de silo's worden vervangen en krijgen een hoogte van 9 m. Er staan twee silo's met een hoogte van 12 m. De betreffende staande silo's dienen in woord en beeld in het plan te worden meegenomen.
11. Voor het perceel Woudfennen 10 te Joure (Sauna Woudfennen) is vanwege extra energiebehoefte een bijgebouw en overkapping nodig vanwege de bouw van een hout gestookte energiecentrale (180 m²) en overkapping /carport met zonnepanelen ter hoogte van de parkeerplaatsen (2652 m²). Om hier aan te kunnen meewerken is voor het perceel een specifieke aanduiding 'extra bijgebouwen' op de verbeelding nodig met bijbehorende bouwregels binnen de bestemming 'Cultuur en ontspanning' en waarbij tevens het bebouwingspercentage in artikel 11.3.1 wordt gesteld op maximaal 75%.
12. Voor het perceel Ontginning 1 te Vegelinsoord is de bestemming 'Bedrijf' toegekend; dit moet echter zijn: Wonen-Voormalig boerderij (de aanduiding kampeerterrein blijft gehandhaafd);
13. In de Plantoelichting is op blz. 27 vermeld dat een nieuwe geurverordening wordt voorbereid; er is inmiddels een nieuwe geurverordening vastgesteld zodat dit tekstgedeelte moet worden geactualiseerd.
14. In de plantoelichting willen we in hoofdstuk 4.4. onder 'ammoniakdepositie' de tekst op blz. 90 verduidelijken in die zin dat de agrarische bedrijven het bouwvlak van 1,5 ha met 10.000 m² mogen bebouwen; met afwijking kan dit worden vergroot tot het totale bouwvlak van 1,5 ha is benut. Voor de grote grondgebonden bedrijven geldt dat het bouwvlak bij wijziging kan worden vergroot tot 3 ha.
15. Op de verbeelding dient voor het perceel Aldewei 4 Boornzwaag de aanduiding 'aaneen gebouwd' nog toe worden toegevoegd waarbij in de regels wordt bepaald dat op die plaats de twee woningen ingeval van herbouw uitsluitend aaneen gebouwd mogen worden gebouwd in landelijke stijl tot een oppervlakte van max. 714 m².
16. We willen aan 'artikel 1 Begrippen' alsnog een definitie toevoegen van 'karakteristiek gebouw' waarbij we ons voorstellen om dezelfde definitie toe te passen zoals deze staat in de Provinciale Verordening Romte.
17. We stellen voor om in de planregels in de bestemmingen waarin bouwregels opgenomen zijn – net als in het huidige plan – als volgt een nadere eisenregeling toe te voegen: 'Het college van burgemeester en wethouders kan met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van : de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden; het bebouwings- en straatbeeld; de woonsituatie en de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan e plaats, de goot- en bouwhoogte en de dakvorm van de bebouwing.
18. Tenslotte stellen we voor om de naam van het bestemmingsplan te veranderen in 'Buitengebied Noord – 2017'. De voorbereidingen waren er ten tijde van de fusie op gericht om tot een bestemmingsplan voor het buitengebied van het grondgebied van de voormalige gemeente Skarsterlân te komen. We vinden een nieuwe naam voor het bestemmingsplan van dit deel van het buitengebied van De Fryske Marren nu meer passend.