

Liander Infra N.V.
@@@@
Postbus 50
6920 AB Duiven

Joure, 2 mei 2024
Verzonden:

Ons kenmerk : OV 20230760/8305575
Uw kenmerk :
In behandeling bij : @@@@
Bijlage(n) : diversen

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Beste @@@@,

U heeft vergunning aangevraagd voor het realiseren van een nieuw regelstation (elektriciteitsstation) op de locatie Sewei naast nummer 4 te Joure (kadastrale Aanduiding: Jre00/D/4252). Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 22 december 2023.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken van regels Ruimtelijke Ordening

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 8305575_1703251531943_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 8305575_1714110543403_20231222_gro_rs_joure_v4.pdf;
- 8305575_1703251247593_bijlage_1_afwegingsnotitie_locatie_regelstation_joure.pdf;
- 8305575_1703251248298_bijlage_3_verkennend_bodemonderzoek_regelstation_joure.pdf;
- 8305575_1703251248429_bijlage_4_onderzoek_ontploffbare_oorlogsresten_joure.pdf;
- 8305575_1703251248539_bijlage_5_watertoets_regelstation_joure.pdf;
- 8305575_1703251248586_bijlage_6_verkennend_natuuronderzoek_regelstation_joure.pdf;
- 8305575_1703251248664_bijlage_7_stikstofdepositie_berekening_regelstation_joure.pdf;
- 8305575_1703251304557_1122_bwk_rs_001_situatie_bestaand.pdf;
- 8305575_1703251305491_1122_bwk_rs_100_plattegrond_gevels_doorsneden.pdf;
- 8305575_1703251305781_1122_bwk_rs_101_principe_details.pdf;
- 8305575_1708072929226_archeologisch_onderzoek_joure_definitief_20230214.pdf;
- 8305575_1708072930176_inrichtingsplan_joure_20240215.pdf;

- 8305575_1711707155630_akoestisch Onderzoek_na_aanpassing_fumo__maart_2024_f_22794_2_ra_004.pdf;
- 8305575_1714110596827_situatietekening_1122_bwk_rs_002_situatie_nieuw_rev_b.pdf;
- advies hûs en hiem welstandsadvies van 7 maart 2024;
- advies Fumo akoestisch onderzoek 28 maart 2024;
- (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad dd. @@@@.

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Bouwen van een bouwwerk

het plan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

welstandsadvies hûs en hiem

Het plan is op 7 maart 2024 door welstandscommissie hûs en hiem getoetst aan het welstandsgebied 'Stuwwallandschap' van Welstandsnota De Friese Meren 2014. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het hekwerk rondom het perceel wordt 3 meter hoog. Dat is op zich vrij fors. Gelet echter op de aard van de omgeving (zone tussen de snelweg en de bebouwde kom van Joure), alsmede de relatief grote afstand van het gebouw en de omheining tot de doorgaande weg in combinatie met de landschappelijke inpassing is er sprake van een aanvaardbaar beeld.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

voldoet niet aan regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Joure - Zuid" waarbinnen de percelen de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond' hebben. Binnen de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond' is de oprichting van een regelstation (elektriciteitsstation) niet toegestaan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage '8305575_1714110543403_20231222_gro_rs_joure_v4.pdf' die onderdeel uitmaakt van het besluit. Hierbij merken wij het volgende op gezien de inhoud van de ruimtelijk onderbouwing dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en er daarom medewerking kan worden verleend aan een afwijking van het geldende bestemmingsplan.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp)vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op @@@@. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van @@@@ tot en met @@@@ kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is *wel /geen* gebruik gemaakt. *Voor de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde reactienota.*

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Fred Veenstra

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20230760/8305575

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - bouwveiligheidsplan
- De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder* worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moet, indien toegepast, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder* (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton

Afwijken ruimtelijke regels

- Het beplantingsplan, vereist in het kader van een zorgvuldige ruimtelijke inpassing, dient uiterlijk binnen 12 maanden na de start van de bouwwerkzaamheden te zijn aangelegd.

* Gegevens toezichthouder:

@@@, bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20230760/8305575

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20230760/8305575

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € @@@@

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges behandeling bouwactiviteit: € @@@@

Leges welstandsadvies: € @@@@

Leges behandeling buitenplanse afwijking: € @@@@

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

(Gedeeltelijke) wegafsluitingen

Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.