

Joure, 15 mei 2025

Geachte Gemeenteraad,

Vanzelfsprekend kent u onze bezwaren en houdt u er nu echt rekening mee. Ook kent u onze voorkeur. Een Brûsplak - zo begrijpen we - zou er moeten komen. Het liefste zonder juridische procedures, geen overlast voor de buurt en liefst zo snel mogelijk.

Vanuit de omwonenden van de Brede School hebben we na het Petear in overleg met 't Haske nu een initiatief om tot een compromis voorstel te komen om aan deze uitgangspunten te voldoen.

Het voorstel van ondergetekenden is – anders dan kiezen voor de Brede School Joure Zuid - een decentrale oplossing. De groepen met grote verkeersstromen, parkeerdruk en geluidsdruk worden gevestigd bij 't Haske. De overige verenigingen zouden met voldoende reële zekerheden voor de omwonenden bij de Brede School Joure Zuid kunnen komen.

Dit voorstel gaat uit van het bij ons nu bekende aanbod van 't Haske om een stuk grond te verkopen aan de Gemeente en zo aan de zekerheidseis van de Fryske Marren te voldoen. Deze constructie heeft een aantal grote voordelen:

- Snelheid: Bestemmingsplannen hoeven slechts beperkt te worden gewijzigd.
Geen juridische procedures van ons of bijvoorbeeld Koninklijke Horeca.
- Kosten: Lager bouwkosten i.v.m. deels nieuwbouw i.p.v. verbouw.
Jaarlijkse kosten voor gemeente significant lager.
Geen alternatieve huisvesting scholen/Toanhûs nodig tijdens verbouwing.
Lagere kosten voor gebruikers.
- Draagvlak: Geen huisvesting van verenigingen binnen een commerciële onderneming.
Geen bezwaren van inwoners en omwonenden.
Geen concurrentie met de lokale horeca.
Er zijn reeds 41 verenigingen naar tevredenheid gehuisvest bij 't Haske

Door het toepassen van dit initiatief kan er sneller worden voldaan aan alle behoeften van de verenigingen, terwijl de kosten van procedures, kosten van de bouw en de kosten van de realisatie onder budget eindigen. Dit zou een enorme winst zijn voor verenigingen, omwonenden en gemeente.

Wij vragen uw raad een besluit te nemen waarbij er gekozen wordt voor een decentrale oplossing, waarbij in de implementatiefase een combinatie van beide locaties wordt gekozen. Uitgangspunt hierbij is dat groepen met grote verkeersstromen, parkeerdruk, en geluidsoverlast worden gevestigd bij 't Haske.

Op basis van de functionele eisen kan er middels consensus snel een Brûsplak Joure worden gerealiseerd. Wij als omwonenden vragen wel een zichtbare en daadwerkelijke inbreng in de hele implementatie fase. En ook een adviesrol met betrekking tot de parkeer- en verkeerinrichting, alsmede in de keuze m.b.t. de partijen die ondergebracht worden in de Brede School Joure Zuid.

Namens de omwonenden:

Auke de Vries

Willem Verjans

Albert Hazelhoff

Leo Nijholt

Erik Kwant

Dit voorstel is tot stand gekomen in afstemming en instemming met Ardi Anker, namens 't Haske.