

Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 31 mei 2023
Petear	: 10 mei 2023
Agendapunt	: 2.3
Nummer	:
Datum voorstel	: 23 maart 2023
Onderwerp	: Bestemmingsplan Lemmer - Straatweg 52D
Zaaknummer	: Z.719903
Portefeuillehouder	: de heer C. van Hes

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen.
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de 'Zienswijzennota Lemmer – Straatweg 52D'.
3. Het bestemmingsplan Lemmer – Straatweg 52D met planidentificatie NL.IMRO.1940.BPLEM22STRAATWG52D-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het Zuyderzee Lyceum in Lemmer is een openbare brede scholengemeenschap voor voortgezet onderwijs en maakt deel uit van VariO-Onderwijsgroep. Voor het Zuyderzee Lyceum is een nieuw schoolgebouw noodzakelijk gebleken. Bij de behandeling van de kadernota 2019 is deze urgentie onderkend en heeft de gemeenteraad daarbij financiële middelen voor verdere planvorming ter beschikking gesteld.

Het college heeft in een eerder stadium besloten dat de locatie van het in ongebruik geraakte jongerencentrum 'Het Pac' (gelegen naast de sportvelden in Lemmer) de meest wenselijke locatie is voor het bouwen van een nieuw schoolgebouw. De afgelopen periode is aangewend voor verdere uitwerking van de plannen.

Het beoogde plan is bij recht niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling te kunnen realiseren is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie noodzakelijk. Hiermee wordt voorzien in een passend juridisch-planologisch kader.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 20 januari 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 2 zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Met het bestemmingsplan wordt voorzien in een planologische juridische regeling voor de nieuwbouw van het schoolgebouw van het Zuyderzee Lyceum Lemmer op de locatie Straatweg 52D in Lemmer.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1. Tijdens de ter inzage zijn 2 zienswijzen ingediend.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen gaan niet over het schoolgebouw op zich. De zienswijzen hebben met name betrekking op de toename van verkeer en de verkeersveiligheid op en rond de Straatweg. De indieners van de zienswijzen uiten hun zorgen hierover. Zij geven aan dat bij de herinrichtingsplannen voor de Straatweg niet rekening is gehouden met de komst van het Zuyderzee Lyceum.

2.1 Zienswijzennota geeft reactie op de ingediende zienswijzen.

In de zienswijzennota worden de verschillende onderwerpen uit de zienswijzen benoemd. Per onderdeel is hier een reactie op gegeven. Zoals aangegeven hebben de indieners met name zorgen over de

verkeersveiligheid. Het klopt dat bij de herinrichtingsplannen van de Straatweg geen rekening is gehouden met de komst van de school, omdat ten tijde van de planvorming de nieuwe locatie van de school nog niet bekend was. Nadat bekend was dat het Zuyderzee Lyceum aan de Straatweg zou komen, is bekeken of het herinrichtingsplan Straatweg Noord aangepast zouden moeten worden. Geconcludeerd is dat de komst van de school geen aanleiding gaf om het ontwerp van de Straatweg aan te passen.

2.2 Zienswijzen geven geen aanleiding het plan aan te passen.

Mede door de reacties vanuit de buurt over onder meer verkeersveiligheid zal na realisatie van de school de situatie worden gemonitord. Mocht blijken dat er op wat voor aspect actie vereist is, dan zullen wij hier op acteren. Alles overziend geven de zienswijzen geen aanleiding om het bestemmingsplan voor het Zuyderzee Lyceum aan te passen.

3. U kunt het bestemmingsplan ongewijzigd vast stellen

In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de gemeenteraad een bestemmingsplan kan vaststellen. Nu de zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan aan te passen, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, bestemmingsplan 'Lemmer – Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk'.

Financiën

De begroting voor de nieuwbouw gaat uit van het normatief vergoedingsbedrag op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs De Fryske Marren en is geïndexeerd naar prijspeil 2023. Daarbij opgeteld de duurzaamheidstoeslag (gemeente- en school bestuurlijk deel) en een extra investering van het schoolbestuur om tijdelijke huisvesting in permanente vorm te realiseren. Dit samen maakt uiteindelijk een totaal beschikbaar investeringsbedrag van afgerond € 9 miljoen inclusief BTW. Wij verwachten samen met het schoolbestuur dat dit investeringsbedrag een goed uitgangspunt vormt voor de Europese aanbesteding van een aannemer.

Duurzaamheid

Op basis van de Beleidsregel Toeslag voor duurzame en toekomstbestendige onderwijshuisvesting is een zogenoemde 'duurzaamheidstoeslag' toegekend op basis waarvan bovenop het genormeerde investeringsbedrag extra duurzame en kwaliteitsverbeterende maatregelen kunnen worden doorgevoerd binnen de nieuwbouw. Gemeente en schoolbestuur dragen respectievelijk hiervoor 60% en 40% bij. Zo wordt onder andere gasloos gebouwd en wordt fors ingezet op energiezuinigheid.

Overheidsparticipatie

Op 21 september 2022 is door het schoolbestuur van het Zuyderzee Lyceum, in aanwezigheid van de architect, een inloopbijeenkomst georganiseerd waarbij ouders/verzorgers en direct omwonenden kennis hebben kunnen nemen van de voorgenomen plannen. Daarnaast heeft bestemmingsplan in de voorontwerpfase en ontwerpfase respectievelijk vier en zes weken ter inzage gelegen. Met de indieners van de zienswijzen zijn gesprekken gevoerd over de aspecten genoemd in de zienswijzen.

Communicatie

Wanneer u een besluit genomen heeft, wordt dit bekend gemaakt aan de aanvrager en wordt het vastgestelde plan gepubliceerd. Daarnaast worden de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over het besluit en ontvangen zij de zienswijzennota.

Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1.	23032023	CA	CA BP Lemmer - Straatweg 52D	Z.719903
2.	23032023	RV	RV BP Lemmer - Straatweg 52D	Z.719903
3.	23032023	Ontwerp RB	Ontwerp RB BP Lemmer - Straatweg 52D	Z.719903
4.	23032023	Zienswijzennota	Zienswijzennota Lemmer - Straatweg 52D	Z.719903

5.	23032023	BP	BP Lemmer - Straatweg 52D	Z.719903
----	----------	----	---------------------------	----------

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Fred Veenstra