

Bedrijven Investeringszone (BIZ) Kernwinkelgebied Joure

Winkeliersvereniging Joure (WIH) heeft ons verzocht om een BIZ in te stellen voor het kernwinkelgebied van Joure. Dit om ervoor te zorgen dat de bestaande activiteiten in het kernwinkelgebied te kunnen blijven organiseren, maar ook om het gebied door te ontwikkelen.

Het college van gemeente de Fryske Marren is positief over dit voorstel en zal de gemeenteraad voorstellen om de BIZ verordening Kernwinkelgebied Joure vast te stellen.

Wat is een BIZ?

Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een afgebakend gebied (vaak een kernwinkelgebied), waarin bedrijven een private organisatie oprichten (vereniging of stichting) om de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit gezamenlijk te kunnen beheersen en waarborgen.

De gemeente int een BIZ-belasting bij alle betrokkenen in het gebied. Hieruit worden de activiteit van de voor de BIZ opgerichte vereniging of stichting gefinancierd.

De activiteiten van een BIZ moeten gericht zijn op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander (mede) publiek belang in de openbare ruimte van een BIZ. De BIZ-activiteiten zijn aanvullend op die van de diensten van gemeenten.

Wie heeft het BIZ-plan Kernwinkelgebied opgesteld?

Het opstellen van een BIZ-plan is de verantwoordelijkheid van de ondernemers. De taak van de gemeente is er op toe te zien dat het BIZ-plan voldoet aan de wettelijke eisen. In een uitvoeringsovereenkomst tussen gemeente en ondernemers wordt beschreven dat ondernemers met het geld het BIZ plan uitvoeren. De gemeente houdt toezicht op het feit dat het BIZ-geld wordt uitgegeven aan het BIZ plan. Dit toezicht is wettelijk geregeld.

Wie stelt een BIZ in?

Het is de gemeenteraad die een Bedrijveninvesteringszone instelt. De gemeenteraad doet dat alleen op verzoek van ondernemers. Wettelijk is bepaald dat een gemeenteraad de verordening vast moet stellen vóórdat de officiële draagvlakmeting onder ondernemers wordt gehouden. Een draagvlakmeting vindt schriftelijk plaats. De BIZ treedt pas in werking wanneer er voldoende draagvlak is en de, bij wet bepaalde, meerderheid is behaald.

Wat gebeurt er nu verder?

Het collegevoorstel voor de invoering van de BIZ zal op ... worden voorgelegd aan de raadscommissie Tijdens die vergadering zal blijken of het voorstel voor vaststelling aan de raad wordt voorgelegd. Indien de gemeenteraad besluit de BIZ verordening Kernwinkelgebied Joure vast te stellen, moet het college een formele draagvlakmeting uitvoeren onder de heffingsplichtigen. Het college zal u kort na dat raadsbesluit per brief informeren en u vragen uw stem uit te brengen. Voldoet de uitslag aan de wettelijke vereisten, dan treedt de verordening daadwerkelijk in werking en kan de gemeente de extra belasting heffen.

Hoe wordt een BIZ gefinancierd?

Als er voldoende draagvlak is om een BIZ op te richten is het belangrijk dat de BIZ-stichting of -vereniging geld krijgt om activiteiten te kunnen uitvoeren. De gemeente is verantwoordelijk voor het innen van de BIZ-bijdrage bij alle betrokkenen, ook bij diegene die niet hebben ingestemd met een BIZ (het freeriders probleem is hiermee opgelost). Een BIZ-bijdrage wordt vastgesteld voor een periode van maximaal vijf jaar.

Wat is de hoogte van de BIZ heffing?

De gebruikers van onroerende zaken gelegen in het kernwinkelgebied Joure betalen in de periode 2018 – 2022 een percentage van de WOZ-waarde bovenop de gebruikelijke belastingen. De WIH heeft aangeven een voorkeur te hebben voor de onderstaande tariefdifferentiatie.

- K: Financiële instellingen;
- L: Verhuur van en handel in onroerend goed;
- M: Advisering, onderzoek en overige specialistische zakelijke dienstverlening;

betalen een lagere BIZ-bijdrage van 0,16% met een maximum van € 500 per jaar. De overige gebruikers betalen 0,325% met een maximum van € 1.000 per jaar. Gebruikers van onroerende zaken die zorg verlenen worden vrijgesteld van heffing.