

Totaalijst 28 aangeleverde objecten in Joure (zowel gemeentelijk als It Lokaal)

Gebouw	Adres	m2 BvO	
Gemeentehuis, Herema state	Herema State 5		1235
Sporthal de Stuit	E.A. Borgerstraat 25		2764
Sporthal Sportfun	Sewel 3		2971
Sportzaal Woudfennen	Pasteurweg 5		1058
Zwembad Swimfun	Sewel 3		3349
Openluchttheater Herema State	Herema State 8		147
Pakhuis Krim	Krim 2		140
Bonifatiussschool	Prof. Titus Brandsmaweg 6		735
Sint Mattheusschool	Uilke Boonstralaan 32		1440

Gebouw	Adres	m2 BvO	
Museum Joure, Keverling / It Seal / Woningen	Geelgietersstraat 6-10		548
Woning Douwe Egberts	Douwe Egbertsplein 2		94
Woning Garage Appelmijk	Appelmijk 7-9		259
Buurtcentrum Miks Welzijn	Brugstraat 1		764
Biblotheek Joure	De Merk 31		1162
Aula Westermee	Kon. Julianalaan 9		293
OBS Westermarskoalle	E.A. Borgerstraat 23		1338
Wumkesskoalle	Sluisdijk 25		1090
It Haskerfjild	E.A. Borgerstraat 27		1617

Gebouw	Adres	m2 BvO	
Evenementenhal (Toanhus, Triangel, Oskar, Sporthal)	Vegelinsweg 6		3114
Noodlokaal Rode Kruis	Vegelinsweg 6b		196
Bornego & Sevenowolden	Pasteurweg 3		5784
Bredeschool Joure Zuid	Kon. Julianalaan 3		3982
Zalencentrum It Haske	Vegelinsweg 20		2513
De Oerdracht	E.A. Borgerstraat 46		2161
De Rabobank	De Merk 10		1351
Pakhuis Cath	Zijl 13		1203
Meubelboulevard	Marconiweg 11		7500
Smits carrosserie	Vegelinsweg 1		10000

Particulier vastgoed
(aangeleverd door It Lokaal)

De huidige gebruiker blijft gehuust en neemt een substantieel deel van de ruimte in beslag, waardoor er te weinig overblijft voor de Bruggak
Niet beschikbaar of wordt verwacht aan de hand

- Welt af
Wijft karverik



Project
Projectnummer
Datum
Betreft

It Brûsplak
1-312
13-8-2020
Basislijst gebouwgegevens

Bestaande gebouwen	Puntentotaal t.b.v. weging	Opmerkingen	Adresgegevens gebouw	Bouwjaar	Voorstel	Voorstel	Voorstel	Voorstel	Prijs	Voorstel	Boekwaarde als gemeente	Beschikbare ruimte in gebouw of kavel	Voorstel	Voorstel	Voorstel	Veiligheid (Verkeer/sociaal)	Geluidshinder omgeving	Gezondheid	Functionaliteit / Flexibiliteit	Bestemmingsplan / stedenbouwkundige aspecten
					Wegingsfactor 1	Wegingsfactor 2	Wegingsfactor 1	Wegingsfactor 1		Wegingsfactor 2			Wegingsfactor 3	Wegingsfactor 2	Wegingsfactor 3					
Zalencentrum 't Haske			Vegeinsweg 20 te Joure	1982	2513	1200	180	Eigendom van It Haske zelf	Circa 1,4 miljoen	per direct		Ruimte voldoende	Ja	Conditie 3	Label C/D					
	20				2	0	2		1	4		Kan bijgebouwd worden	6	2	3					
							Ja, P								Schatting					
De Oerdracht		Kerkgebouw met mfa functie	Elas Annes Borgerstraat 46 te Joure	1994	2161	600	140	Eigendom van stichting	n.t.b.	binnen 2 jaar		voldoende ruimtes	Deels	Conditie 1/2	Label E/f/G					
	15	Wellicht in combinatie met Stuit?			2	2	1		1	2		Bijbouwen geen optie		3	4	0				
							Ja, P								Schatting					
Rabobank		Contactgegevens? Roelof Oosten?	De Merk 10 te Joure	1971	1351	350	40	Eigendom van rabobank	n.t.b.	binnen 2 jaar		Kantoorfunctie	Nee	Conditie 1/2	Label C/D					
	15				1	4	0		1	2		Bijbouwen geen optie		0	4	3				
							Ja, P								Schatting					
Meubelboulevard		Voormalige speelparadijs	Marconiweg 11 te Joure	2001	7500	1600	250	Eigendom onbekend	n.t.b.	per direct		Veel ruimte	Ja	Conditie 3	Label C/D					
	19				1	0	2		1	4		Leeg winkelwand		6	2	3				
							Ja, P								Schatting					
Sportief Knooppunt		Betreft alleen Sportfun (gymzaal)	Sewel 3 te Joure	2014	2971	1800	400	Eigendom Gemeente	n.v.t.	per direct		Grote sporthal beschikbaar	Deels	Conditie 1/2	Label A/B					
	23				2	0	2		2	4		Overige functie bijbouwen		3	4	6				
							Ja, G					Is goed mogelijk			Schatting					
Pakhuis Cath		Wellicht in combinatie met evenementenhal?	Zijl 13 te Joure	1890	1203	700	60	Eigendom van de stichting	n.t.b.	per direct		Beperkte ruimte en te laag	Nee	Conditie 3	Label E/f/G					
	10				0	2	1		1	4		Bijbouwen geen optie		0	2	0				
							Ja, P								Schatting - € 150K invest.					
Evenementenhal		Wellicht in combinatie met pakhuis Cath?	Vegeinsweg 6 te Joure	1966	3114	950	100	Eigendom Gemeente	n.t.b.	per direct		Ruimte voldoende	Ja	Conditie 4	Label E/f/G					
	17				2	2	1		2	4		Bijbouwen geen optie		6	0	0				
							Ja, G					Nieuwbouwen wellicht wel								
De Stuit		Sporthal + perk	Elas Annes Borgerstraat 25 te Joure	1974	2764	800	140	Eigendom Gemeente	n.v.t.	per direct		Beperkte ruimte lvm sport	Ja	Conditie 1/2	Label E/f/G					
	21	Wellicht in combinatie met Oerdracht?			2	2	1		2	4		Bijbouwen mogelijk		6	4	0				
							Ja, G								Schatting					
Brede School Joure Zuid			Kon. Julianalaan 3 te Joure	2014	4425	750	100	Eigendom Gemeente	n.v.t.	binnen 2 jaar		Volledig in gebruik	Nee	Conditie 1/2	Label A/B					
	18				1	2	1		2	2		Bijbouwen geen optie		0	4	6				
							Ja, G													
De Mils			Brugstraat 1 te Joure	1894	764	220	30	Eigendom Gemeente	n.t.b.	per direct		(zeer) beperkte ruimte	Nee	Conditie 4	Label E/f/G					
	10				0	4	0		2	4		Bijbouwen geen optie		0	0	0				
							Ja, G								Schatting					

Nieuwbouw locaties		Opmerkingen	Adresgegevens gebouw	Bouwjaar	Exakte bvo m2	Centrale ligging	Parkeren	Eigenaar / in de verkoop?	Prijs	Gebouw beschikbaar per	Boekwaarde als gemeente	Beschikbare ruimte in gebouw of kavel			Energielabel	Veiligheid (Verkeer/sociaal)	Geluidshinder omgeving	Gezondheid	Functionaliteit / Flexibiliteit	Bestemmingsplan / stedenbouwkundige aspecten
Terrein voormalige Mavo		Nabij ijsbaan / balonnen terrein	t.h.v. Blauwhoflaan 15 te Joure					Van een projectontwikkelaar												
Oude A-7 tracé		De oude rijksweg						Gemeente / Provincie?												
Sinnebuurten		Nabij museum Joure	Sinnebuurten te Joure					Gemeente?												

Toelichting op wegingsfactoren

Wegingsfactor 1
Wegingsfactor 2
Wegingsfactor 3

Basis
Belangrijk
Sterk van belang

Criteria			punten toekenning
Ligging	Buiten een straal van 1,0 km van centrum (mattheus kerk)		0
	In een straal van 0,5 km tot 1.0 km van centrum		1
	In een straal van 0,5 km van het centrum		2
Parkeren	Parkeren minder dan 50 in de buurt van gebouw		0
	Tussen 50 en 150 parkeerplaatsen binnen 250m van gebouw		1
	Meer dan 150 parkeerplaatsen binnen 250m van gebouw		2
Mogelijke koop / overdracht	Nee		0
	Ja, kopen van particulier		1
	Ja, eigendom van de gemeente		2
Onderhoud	Conditie 4,5,6 (matig tot slecht)		0
	Conditie 3 (redelijk)		1
	Conditie 1,2 (nieuwbouw / goed)		2
Gebouw beschikbaar	Duurt langer dan 2 jaar		0
	Binnen 2 jaar		1
	Per direct		2
Energie label	Label E, F, G		0
	Label C, D		1
	Label A, B		2
BVO in m2	kleiner dan	1250	0
	Tussen 1250 - 1750 of groter van 3.250 m2	1450	1
	Groter dan	1751	2
Past het PvE	Nee		0
	Deels		1
	Ja		2

Rangorde	Gebouw	Behaalde punten
1	Sportief Knooppunt	23
2	De Stuit	21
3	Zalencentrum 't Haske	20
4	Meubelboulevard	19
5	Brede School Joure Zuid	18
6	Evenementenhal	17
7	Rabobank	15
8	De Oerdracht	15
9	Pakhuis Cath	10
10	De Miks	10