



Project SCI Joure
Betreft Toelichting op ruimtetabellen
Datum 6 januari 2021
Kenmerk -

1. Toelichting op de ruimtetabellen

De ruimtetabellen bestaan uit 2 delen:

- **Onder 1.0**
Dit beschrijft de 'basisruimten' in het Brûsplak (centrale hart). In de laatste kolom staat ook welke partijen (o.b.v. huidige activiteiten en opgegeven ruimtebehoefte) een ruimte kunnen gebruiken.
- **Onder 2.0 t/m 15.0**
Hierin staan de individuele wensen vermeld en of en hoe deze terugkomen in 1.0.

In de kolom met het ruimtenummer is in kleur aangegeven:

- **groen:** past in ruimten opgenomen in de 'basis' voor het Brûsplak (n.b. op onderdelen is hierin een optimalisatie gedaan en wijkt het programma van 'de basis' af van de individuele wens).
- **rood:** is nu (nog) geen plek voor in de 'basis' voor het Brûsplak (mogelijke satellietlocatie).

5.0	85
5.1	Of
5.2	Sp
5.3	Le
5.4	Ke
6.0	To
6.1	Gr

Totalen

Het resumé onderaan geeft de totalen weer. Dit is de optelsom van de m2 voor het Brûshart én de satellietlocaties.

Betekenis netto en bruto vloeroppervlak

Er is onderscheid tussen netto vloeroppervlak (NVO) en bruto vloeroppervlak (BVO). Het verschil vertaalt zich in de zogenaamde bruto/netto-verhouding. Het netto vloeroppervlak is de ruimte die werkelijk kan worden gebruikt ('van binnenmuur naar binnenmuur'). Naast deze vierkante meters is ook ruimte nodig voor o.a. verkeersruimten, constructies en installaties en indelingsverliezen.

Toelichting gehanteerde begrippen in ruimtetabel:

- NVO = netto vloeroppervlak (excl. verkeers-, technische installatie- en constructieruimte)
- BVO = bruto vloeroppervlak
- B/N-factor = bruto-/nettofactor (factor voor bepaling van verkeers-, technische installatie- en constructieruimte)
- Situering (bouwlagen): In de ruimtetabel is aangegeven welke ruimten eventueel op een verdieping kunnen worden gerealiseerd.
 - B = situering op begane grond
 - V = situering op verdieping
 - B/V = nog te verdelen over begane grond of verdieping (beide mogelijk)
- RG = Ruimtegebruik:
 - **IND** = individueel
 - **SMF** = semi multifunctioneel (medegebruik van individuele ruimte)
 - **MF** = multifunctioneel (gedeeld)
- A = Aantal
- Gekleurde vlakken (roze/geel gearceerd): dit zijn ruimten waarin kansen en mogelijkheden voor optimalisatie liggen

5.3	Kleed- en schminkruimte	2	10,0	incl. 1.11
5.4	Opslagruimte decor Westermar	1	50,0	incl. 1.22
5.5	Opslagruimte decor Fr.Krite/Nijlarsrevu	1	50,0	incl. 1.22
5.6	Keuken/bar/pantry en opslag	1	42,0	incl. 1.16

1.11	* Kleed- en schminkruimte + douche	B	MF	2	25,0	50
------	------------------------------------	---	----	---	------	----

BRUSPLAK JOURS
RUIMTEBEHOEFTE (GEOPTIMALISEERD / MET MULTIFUNCTIONALITEIT)

IND = individueel
 SMF = semi-multifunctioneel
 MF = multifunctioneel
 * = noodzaak huisvesting

B/V = begane grond / verdieping
 RG = ruimtegebruik (IND = individueel, MF = multifunctioneel, SMF = semi multifunctioneel)
 A = aantal ruimten
 NVO = nuttig vloeroppervlak
 BVO = bruto vloeroppervlak

Concept V4
 27-11-2020



	Ruimten gebouw	B/V	RG	A	NVO m²	Totaal NVO in m²	Totaal BVO in m²	NVO in m²			Toelichting	Te gebruiken voor
								IND	SMF	MF		
1.0	Gezamenlijke Brûruimten (Brûshart)											
1.1	Gezamenlijke hoofdentree + nevenentree	B/V	MF	1	12,0	12		0	0	12	Voor bezoekers, leden (rest in b/n-factor)	Algemeen
1.2	Sanitair mindervaliden (MIVA)	B/V	MF	1	4,0	4		0	0	4	Tevens toilet voor personeel/bezoekers	Algemeen
1.3	Sanitair m/v	B/V	MF	1	20,0	20		0	0	20	Schatting o.b.v. 250-300 bezoekers (ca. 1:45)	Algemeen
1.4	Technische ruimte (installaties)	B/V	MF	1	16,0	16		0	0	16	Omvang afhankelijk van keuze installaties (rest in b/n-factor)	Algemeen
1.5	Data-/ICT-ruimte	B/V	MF	1	8,0	8		0	0	8	Voor data-/ICT voorzieningen (kan i.c.m. technische ruimte)	Algemeen
1.6	Werkkast	B/V	MF	1	6,0	6		0	0	6	Schoonmaakartikelen (met kraan en uitstortgootsteen)	Algemeen
1.7	Garderobe	B/V	MF	1	12,0	12		0	0	12	Schatting 300-400 haken voor grootste evenementen (kan evt. ook huren bij grote evenementen)	Algemeen
1.8	Lift	B/V	MF	1	3,0	3		0	0	3	Goed en veilig toegankelijk, groot genoeg voor materialen	Algemeen
1.9	* Oefenruimte groot (muziek + toneel) Concertzaal (muziek + grote bijeenkomsten) Podium (vlakke vloer + tribune)	B	MF	1	352,0	352		0	0	352	* Minimaal 16 x 22m i.v.m. Con Spirito (lieft 20x 22), minimaal 6m hoog * Met uitschuiftribune voor ca. 250 zitplaatsen * Met vlakke vloertheater, geluid- en lichtinstallatie * Met podium van min. 9x6x6m (lxbxh) en 2m coulissen / mogelijkheden decorstukken, goed zicht op podium * Hoogte (>6m i.v.m. Con Spirito), akoestische eisen * Geluidwering binnen en buiten * Nabij bergingen instrumenten * Eenvoudig sfeervol te maken	Oefenruimte Jouster Fanfare en Concordia Oefenruimte Con Spirito Optredens toneelverenigingen en muziekverenigingen Filmhuis Brass Inc. Blaasorkest Skomkoppen Oefenruimte Vrouwenkoor Bruzenije Bridgeclub Capriolen zaal en Bridgeclub Vrijloop??? Grote bijeenkomsten diverse verenigingen ('t Nut, Humanitas, buurtver/VVE., etc.) Toanhûs
1.10	* Oefenruimte klein (muziek, dans, toneel) Danszaal Bewegzaal	B/V	MF	1	120,0	120		0	0	120	* Opp. als podium, min. 9x6x6m (lxbxh) en 2m coulissen / mogelijkheden decorstukken * Hoogte > 3,5m (i.v.m. akoestiek en decorstukken) * Geluidwering binnen en buiten	Toneelverenigingen (kleine producties, oefenen) Jouster Fanfare, Concordia Dansverenigingen / Toanhûs Brass Inc. Band Filmhuis Dweilorkest Jouster Skomkoppen Trekzakclub oefen- en samenspeelruimte Fotoclub Lantearne 60+ Linedance Les-/oefenzaal Rode Kruis --> of extern elders? Les-/oefenruimte EHBO Vrouwen van nu Yogavereniging Versus spreekuur Toanhûs Bewegen voor ouderen
1.11	* Kleed- en schminkruimte + douche	B	MF	2	25,0	50		0	0	50	* Gescheiden m/v, met wc, wasbak, schminktafel en douche * Bij voorkeur achter podium * Indien ook kleedruimte voor dans, dan nabij danszaal * Met schminktafel, spiegels en licht	Toneelverenigingen en artiesten Muziekverenigingen en muzikanten Leger des Heils (douche) Dansers / It Toanhûs
1.12	* Vergaderruimte A (25-50 ps) + bergruimte	B/V	MF	1	80,0	80		0	0	80	* Nabij cateringvoorziening * Koppelbaar vergaderruimte A + B tot grote ruimte voor 50-75 ps. * Koppelbaar aan huiskamer/ontmoetingsruimte/eetruimte/bar * Met diepe berging/kastenwand, compartimenten/afsluitbaar voor diverse kleine verenigingen	Toneel- en muziekverenigingen Trekzakclub oefen- en samenspeelruimte Fotoclub Lantearne Voedselbank Utjouwer --> of extern elders? Bridgeclub Capriolen oefenruimte ??? De Kear, Bibliotheek Vrouwen van nu Yogavereniging Versus spreekuur Vergaderingen div. verenigingen ('t Nut, Humanitas, buurt-/huurdersverenigingen, Pastiel, Wurdjouwer, Vluchtelingenwerk, kaart-/spelclubs, etc.)

1.13	* Vergaderruimte B (10-15 ps)	B/V	MF	1	30,0	30		0	0	30	* Nabij cateringvoorziening * Koppelbaar vergaderruimte A + B tot grote ruimte voor 50-75 ps. * Koppelbaar aan huiskamer/ontmoetingsruimte/eetruimte/bar/keuken	Diverse verenigingen De Kear, Bibliotheek Vrouwen van nu
1.14	* Werkplaats + berging	B/V	MF	1	70,0	70		0	0	70	* Decorwerkplaats toneel (machines, zagen/boren, schilderen) --> of mogelijk extern elders (wellicht in Pakhuis Cath) * Crea-atelier/werkplaats (naaiatelier, etc.)	Toneelverenigingen Leger des Heils, It Toanhûs, overige creatieve activiteiten
1.15	* Keuken/bar en opslag	B/V	MF	1	50,0	50		0	0	50	* Keuken (koken met 10 ps.), semi-professioneel * Met bar (gekoppeld aan huiskamer/ontmoetingsruimte/eetruimte)	Samen koken, samen eten Leger des Heils Toneel- en muziekverenigingen + algemeen
1.16	* Keuken berging/opslag/koel-vries	B/V	MF	1	24,0	24		0	0	24	* Opslag keukenvoorraad, eten/drinken, koel- en vriesvoorziening * Met plek voor diverse afsluitbare kasten voor diverse verenigingen	Samen koken, samen eten Leger des Heils Toneel- en muziekverenigingen, + algemeen
1.17	* Kantoor/sprekruimte (flexplek)	B/V	MF	2	15,0	30		0	0	30	* Flexruimten (evt. met afsluitbare kasten)	SVS De Kear Leger des Heils Diverse losse huurders/gebruikers
1.18	* Ontmoetingsruimte/huiskamer/foyer	B/V	SMF	1	50,0	50		0	50	0	* Met stamtafel en wat hoekjes, 20-25 ps. * Koppelbaar aan keuken/bar * Klein podium voor kleine, impulsieve optredens * Expositieruimte (kan ook in andere ruimten, gangen, hele gebouw) * Misschien kan wel compacter i.c.m. vergader/oefenruimte klein, hangt van bezetting af.... * Zou biljarts hier ook in passen?	Leger des Heils + algemeen Biljarten? De Kear, Bibliotheek, Toanhûs
1.19	* Opslag instrumentarium & archief	B/V	SMF	1	132,0	132		0	132	0	* Meerdere compartimenten (3*40), afsluitbaar voor verschillende verenigingen * Aan/nabij oefenruimte	Jouster Fanfare, Concordia, Con Spirito (kan waarschijnlijk compacter)
1.20	* Opslag kleding & kleedruimte	B/V	SMF	1	35,0	35		0	35	0	* Meerdere compartimenten, voor verschillende verenigingen (kan wellicht i.c.m. Instrumenten) * Kunnen ook kleed- en schminkruimte gebruiken indien nabij kledingopslag	Jouster Fanfare, Concordia, Con Spirito
1.21	* Oefenruimte / popbunker	B/V	MF	2	30,0	60		0	0	60	* Doos-in-does, geluidwering binnen en buiten * Berging materialen/basisinstrumenten???	Toneel- en muziekverenigingen Bandjes It Toanhûs
1.22	* Opslagruimte decorstukken	B/V	SMF	1	60,0	60		0	60	0	* Meerdere compartimenten, voor verschillende verenigingen * min. 3,5m hoog (i.v.m. lengte decorstukken)	Fryske Krite, Westermar Taniel, Nijjiersrevu, Eigen Folk en Het Sprookje
1.22	* Opslagruimte voedselbank	B/V	IND	1	40,0	40	40	0	0	0	* Koelkasten en vriezers * Voorraden (droog/houdbaar) voedsel	Voedselbank (of extern elders een plek geven?????)
1.23	* Jeugdruimte/(digi/crea-)lab	B/V	MF	1	60,0	60		0	0	60	* Vrij indeelbare ruimte met voldoende aansluitpunten voor diverse activiteiten * Met afsluitbare kastenwand	Jeugd, De Kear
	Totaal					1.324	1.787	40	277	1.007		

	Ruimten gebouw	B/V	RG	A	NVO m²	Totaal NVO in m²	Totaal BVO in m²	NVO in m²			Toelichting	Te gebruiken voor
								IND	SMF	MF		
2.0 t/m 15.0 beschrijven de individuele vraag en laten zien of en hoe deze in het Brusplakhart onder 1.0 zijn ondergebracht												
2.0 Jouster Fanfare												
2.1	* Oefenruimte	B	MF	1	300,0	incl. 1.9/1.10		0	0	0	ca. 90 ps., 4-5x/week, hoog plafond (3,5m) , akoestische eisen en geluiddicht	
2.2	* Concertzaal	B	MF	1	480,0	incl. 1.9		0	0	0	max. ca. 600 ps., ca. 5x/jaar -> min.600*0,8m2 en 600*0,5m2 + podium (min. 100 m2)	
	* - Podium	B	MF	1	120,0	incl. 1.9		0	0	0	max. ca. 600 ps., ca. 5x/jaar -> min.600*0,8m2 en 600*0,5m2 + podium (min. 100 m2)	
2.3	* Vergaderruimte (incl. catering/pantry)	B/V	MF	1	70,0	incl. 1.12/1.13		0	0	0	max. ca. 15-30 ps., ca. 1-3x/maand, inclusief of nabij cateringvoorziening	
2.4	* Opslag archief	B/V	IND	1	15,0	incl. 1.19		0	0	0	Schatting (o.b.v. huidige m2), totaal benodigde bergruimte 100 m2 opgegeven	
2.5	* Opslag instrumentarium	B	IND	1	70,0	incl. 1.19		0	0	0	Bij voorkeur aan zaal (opgave totale opslag wel veel -> nu ca. 15-30 m2)	
2.6	* Opslag kleding & kleedruimte	B/V	SMF	1	15,0	incl. 1.20		0	0	0	Kan mogelijk samen? Niet opgegeven in m2 (nu niet in aparte berging)	
2.7	* Keuken/bar/pantry en opslag	B/V	MF	1	8,0	incl. 1.16		0	0	0	Niet opgegeven in m2 (nu ca. 8 m2)	
	Totaal					0	0	0	0	0		
3.0 Concordia												
3.1	* Oefenruimte	B	MF	1	200,0	incl. 1.9/1.10		0	0	0	ca. 100 ps., 1x/week, hoog plafond (min. 3,5m) , akoestische eisen en geluiddicht	
3.2	* Concertzaal	B	MF	1	400,0	incl. 1.9		0	0	0	max. ca. 500 ps., ca. 2-5x/jaar -> min.500*0,8m2 en 500*0,5m2 + podium (min. 100 m2)	
	* - Podium	B	MF	1	120,0	incl. 1.9		0	0	0	max. ca. 500 ps., ca. 2-5x/jaar -> min.500*0,8m2 en 500*0,5m2 + podium (min. 100 m2)	
3.3	* Vergaderruimte (incl. catering/pantry)	B/V	MF	1	20,0	incl. 1.12/1.13		0	0	0	Niet opgegeven	
3.4	* Opslag instrumentarium & archief	B	IND	1	100,0	incl. 1.19		0	0	0	100 m2 opgegeven (veel meer dan wat ze nu hebben; nu ca. 15 m2)	
3.5	* Keuken/bar/pantry en opslag	B/V	MF	1	50,0	incl. 1.16		0	0	0	50 m2 opgegeven (nu ca. 8 m2)	
	Totaal					0	0	0	0	0		
4.0 Con Spirito												
4.1	* Oefenruimte	B	MF	1	480,0	incl. 1.9/1.10		0	0	0	ca. 30 ps., zaal (min. 16x22, liefst 20x22, min. 6m hoog). Showveld wedstrijden ca. 1200 m2 (extern).	
4.2	* Vergaderruimte (incl. catering/pantry)	B/V	MF	1	25,0	incl. 1.12/1.13		0	0	0	Niet opgegeven in m2 (nu 25 m2) , met of nabij cateringvoorzieningen	
4.3	* Keuken/bar/pantry en opslag	B/V	MF	1	8,0	incl. 1.16		0	0	0	Niet opgegeven in m2 (nu ca. 8 m2)	
4.4	* Opslag kleding & kleedruimte	B/V	SMF	1	20,0	incl. 1.20		0	0	0	Kan mogelijk samen? Niet opgegeven in m2 (nu ca. 20 m2)	
4.5	* Opslag instrumentarium	B	IND	1	60,0	incl. 1.19		0	0	0	Niet opgegeven in m2 (nu ca. 15 + 45 m2) , met of nabij cateringvoorzieningen	
	Totaal					0	0	0	0	0		
5.0 8501 INDIE - (pop)muziekschool - opnamestudio - oefenruimte												
5.1	* Opnamestudio	B/V	IND	1	30,0	30		30	0	0		In principe eigen locatie behouden, tenzij ze 'hetzelfde' kunnen krijgen in het Brusplak. Bekijken i.r.t. resterende ruimten in scenario's...
5.2	* Speelarena	B/V	IND	1	120,0	120		120	0	0	Vaste opstelling apparatuur, podium, oefen-/speelruimte	
5.3	* Lesruimte drums	B/V	IND	1	20,0	20		20	0	0	Niet opgegeven (nu ca. 20 m2)	
5.4	* Keuken/pantry en opslag	B/V	MF	1	12,0	12		0	0	12	Niet opgegeven (nu medegebruik)	
	Totaal					182	246	170	0	12		
6.0 Toneel - Fryske Krite, Westermar, Nijjiersrevu, Eigen Folk, Sprookje												
6.1	* Grote zaal	B	MF	1	240,0	incl. 1.9		0	0	0	Ca. 300 personen/voorstelling. Vaste opstelling apparatuur, podium, oefen-/speelruimte	
	* - Podium + coulissen	B	MF	1	78,0	incl. 1.9		0	0	0	Podium bxdxh = 9x6x6m . Coulissen aan beide zijden min. 2m.	
6.2	* Oefenruimte (met decor)	B/V	MF	1	78,0	incl. 1.10		0	0	0	Bij voorkeur decors kunnen laten staan. 10-15 ps., bxdxh = 9x6x6m. Coulissen beide zijden min. 2m.	
6.3	* Kleed- en schminkruimte	B	MF	2	10,0	incl. 1.11		0	0	0	Niet opgegeven. Gescheiden m/v. Met wc, wasbak, schminktafel en douche, liefst achter podium	
6.4	* Opslagruimte decor Westermar	B/V	IND	1	50,0	incl. 1.22		0	0	0	Kan mogelijk samen? Afsluitbaar.	
6.5	* Opslagruimte decor Fr.Krite/Nijjiersrevu	B/V	SMF	1	50,0	incl. 1.22		0	0	0	Kan mogelijk samen? Niet apart opgegeven.	
6.6	* Keuken/bar/pantry en opslag	B/V	MF	1	42,0	incl. 1.16		0	0	0	Niet in m2 opgegeven.	
6.7	* Decorwerkplaats + bergruimte materiaal	B/V	SMF	1	70,0	incl. 1.14		0	0	0	Niet in m2 opgegeven.	
	Totaal					0	0	0	0	0		
7.0 Overige muziek-/podiumkunsten												
7.1	Danszaal	B/V	MF	1	70,0	incl. 1.10		0	0	0	Toanhus mist grotere dans-/oefenruimtes, ca. 20 ps., 70 m2 + kleedruimte?	
7.2	Kleedruimte-/douche danszaal	B/V	MF	1	40,0	incl. 1.11		0	0	0	Toanhus mist grotere dans-/oefenruimtes, ca. 20 ps., 70 m2 + kleedruimte?	
7.3	Oefenruimte / popbunker	B/V	MF	3	30,0	incl. 1.21		0	0	0	Conform opgave Toanhus, ca. 8 ps. (doos-in-doos)	
7.4	* Oefenruimte blaasorkest Skomkoppen	B/V	MF	1	90,0	incl. 1.9/1.10		0	0	0	Akoestiek, met bar/catering.	
7.5	Oefenruimte Brass Inc. Band	B/V	MF	1	120,0	incl. 1.9/1.10		0	0	0	Akoestiek. 19-24 uur (doordeweeks/weekend)	
7.6	Optredens Brass Inc.	B/V	MF	1	200,0	incl. 1.9/1.10		0	0	0	Ca. 100 ps. , 19-24 uur (doordeweeks/weekend)	
7.7	Trekzakclub - oefen- en samenspeelruimte	B/V	MF	2	50,0	incl. 1.10/1.12		0	0	0	Ca. 15-30 ps., donderdagavond (eind okt-mrt)	
7.8	Broekster Shantykoor - oefenruimte	B/V	MF	1	50,0	incl. 1.10/1.12		0	0	0	Ca. 25 ps., 2x/mnd. op wo.-avond (sept-mei)	
7.9	Bruzenije - oefenruimte	B/V	MF	1	140,0	incl. 1.9		0	0	0	Ca. 60 ps., 1x/week, op ma.-avond (m.u.v. zomer), met stoelopstelling	
7.10	Bruzenije - bergruimte	B/V	SMF	1	10,0	incl. 1.17		0	0	0	Afsluitbaar.	
7.11	Toneeluitleen J. Swart	B/V	IND	1	50,0	50		50	0	0	Wens aanvullend ook fotografie+hairstylingzaak (nog niet in m2 opgenomen)	
7.12	St. Keunst & Keur - vergaderruimte	B/V	MF	1	0,0	incl. 1.0		0	0	0	Vergaderen 2x/week op di.avond in winter, maar hebben aangegeven geen plannen te hebben	
7.13	t NUT Joure - vergader-/presentatieruimte	B/V	MF	1	0,0	incl. 1.0		0	0	0	Vergaderen 2x/jaar avond, 50 ps. + 5x/jr. Bijeenkomst, 450 ps.. Hebben echter geen plannen.	
7.14	Fotoclub Lantearne - vergaderruimte	B/V	MF	1	75,0	incl. 1.10/1.12		0	0	0	Vergaderen 8x/jaar, 3e ma.avond in sept-apr., 20 ps.	
7.15	60+ Line dance	B/V	MF	1	20,0	incl. 1.10		0	0	0	Ca. 20 ps., 1x/week voormiddag sept-apr., gladde vloer.	
7.16	Filmhuis Joure	B/V	MF	1	n.t.b.	incl. 1.9/1.10		0	0	0	Niet in m2 opgegeven (regulier in Museum, nu in Haske)	
	Totaal					50	68	50	0	0		

8.0 Museum Joure - opslagdepot														
8.1	*	Opslag (kwetsbare materialen)	B	IND	1	40,0		40		40	0	0		
8.2	*	Opslag (overige materialen)	B	IND	1	80,0		80		80	0	0		
8.3	*	Schoonmaakruimte (pantry)	B	IND	1	6,0		6		6	0	0	Eigen schoonmaakruimte nodig	
8.4	*	Werkruimte inpakken, fotografie	B	IND	1	15,0		15		15	0	0	Mogelijk nog iets qua samenwerking met fotoclub mogelijk	
8.5	*	Kantoor/spreekkamer/pantry	B	SMF	1	6,0		6		0	6	0	Met pantry	
8.6	*	Werkruimte / onderzoek - HWS	B/V	IND	1	n.t.b.	n.t.b.			0	0	0	HWS heeft geen huisvestingsplannen (suggestie vanuit museum)	
8.7	*	Opslagruimte documenten - HWS	B/V	IND	1	n.t.b.	n.t.b.			0	0	0	HWS heeft geen huisvestingsplannen (suggestie vanuit museum)	
		Totaal						147		141	6	0		
9.0 Leger des Heils														
9.1	*	Ontmoetingsruimte/huiskamer	B/V	SMF	1	50,0	incl. 1.18			0	0	0	Stamtafel, hoekjes, 20-25 ps. 5-6 dagen/week, dagdeel, . Schatting (geen opgave in m2 gedaan)	
9.2	*	Keuken en bergruimte	B/V	MF	1	20,0	incl. 1.16			0	0	0	Kookmogelijkheid voor ca. 30 ps. (min. 6 pits)	
9.3	*	Kantoor/spreekruimte (flexplek)	B/V	MF	1	20,0	incl. 1.17			0	0	0	Deelbaar, mits met afsluitbare kasten. Schatting (geen opgave in m2 gedaan)	
9.4	*	Naaitatelier/werkplek	B/V	MF	1	30,0	incl. 1.14			0	0	0	Wens.	
9.5	*	Tweedehands kledingwinkel	B/V	IND	1	30,0		30		30	0	0	Wens (schatting m2, niet opgegeven)	
9.6	*	Douche	B/V	MF	1	3,0	incl. 1.11			0	0	0	Wens.	
		Totaal						30		30	0	0		
10.0 Voedselbank De Utjouwer														
10.1	*	Inpak- en uitgifteruimte	B/V	MF	1	60,0	incl. 1.12/1.13			0	0	0	Niet specifiek opgegeven (totaal 100 m2 gevraagd). Schatting. Kan inpakken en uitgifte in 1 ruimte?	
10.2	*	Opslag koelkasten en vriezers	B/V	IND	1	10,0	incl. 1.22			0	0	0		
10.3	*	Opslag houdbaar/dozen	B/V	IND	1	30,0	incl. 1.22			0	0	0		
		Totaal						0		0	0	0		
11.0 Samen Koken, Samen Eten														
11.1		Keuken (professioneel)	B/V	MF	1	80,0	incl. 1.16			0	0	0	Ca. 10 personen kookplek, werkdagen, ocht/middag (3 uur)	
11.2		Restaurant/bar	B/V	MF	1	150,0	incl. 1.0			0	0	0	Ca. 20-300 ps. werkdagen, ocht/middag (3 uur)	
11.3		Koel-/vries + bergruimte	B/V	SMF	1	16,0	incl. 1.17			0	0	0		
		Totaal						0		0	0	0		
12.0 In de Vrijloop														
12.1		Biljartzaal	B/V	SMF	1	100,0		100		0	100	0	Overdag elke dag, 2x/week 's avonds, 6x/jaar za-ocht. 4-5 biljarts	
12.2		Zaal 1	B/V	MF	1	80,0		80		0	0	80	6x/week (ma/dimo/womo/vrmo), 3u/x	
12.3		Zaal 2	B/V	MF	1	200,0		200		0	0	200	5x/week (womo/woav/domi/vrmo/vrmi)	
12.4		Overige ruimten niet opgegeven	B/V	MF	1	0,0		0		0	0	0	Winkel, werkplaats, vergaderruimtes	
		Totaal						380		0	100	280		
13.0 Bridgeclub Capriolen														
13.1		Bridgezaal	B/V	MF	1	250,0	incl. 1.9			0	0	0	Ca. 90 ps., 1x/week ma.-avond/di-middag wisselend (4 uur). In zomer op do.-avond.	
13.2		Oefen-/lesruimte	B/V	MF	1	40,0	incl. 1.12/1.13			0	0	0	1x/week, jan-april, flexibel planbaar. Kan eventueel ook deel in bridgezaal zijn.	
13.3		Bergruimte	B/V	IND	1	2,0	incl. 1.12			0	0	0	Afsluitbaar.	
		Totaal						0		0	0	0		
14.0 Rode Kruis														
14.1	*	Les-/oefenzaal	B/V	MF	1	100,0	incl. 1.10/12/13			0	0	0	Ca. 20 ps., 1-2x/week afh. van seizoen, 2-8 uur/keer.	
14.2	*	Magazijn/opslag	B/V	IND	1	25,0		25		25	0	0	Afsluitbaar. Opslag en opladen electronica.	
14.3	*	Kantoor	B/V	IND	1	25,0		25		25	0	0	3x/week, vergaderen en archief. Afsluitbaar.	
14.4	*	Garage bus	B/V	IND	1	24,0		24		24	0	0	garage (nabij oefenruimte en opslag)	
14.5	*	Garage/opslag aanhangwagens/materieel	B/V	IND	1	32,0		32		32	0	0	2/3 aanhangwagens + brancards en stretchers (nabij oefenruimte, op loopafstand)	
		Totaal						106		106	0	0		
15.0 Overige ontmoeten														
15.1		Plek voor jeugd + bergruimte	B/V	SMF	1	60,0	incl. 1.23			0	0	0	Lege ruimte met voldoende aansluitpunten en voorzieningen, vrij indeelbaar.	
15.2		Gespreks-/bijeenkomstruimte (Kear) - S	B/V	MF	1	10,0	incl. 1.13/1.17			0	0	0	Kleine spreekkamer/gespreksruimte, ca. 4 ps.	
15.3		Gespreks-/bijeenkomstruimte (Kear) - M	B/V	MF	1	20,0	incl. 1.13			0	0	0	Spreek-/gespreksruimte voor kleine groepjes, ca. 8-10 ps.	
15.4		Gespreks-/bijeenkomstruimte (Kear) - L	B/V	MF	1	50,0	incl. 1.12			0	0	0	Overlegruimte voor grotere groepen, informatieavonden, ca. 25-30 ps. (of meer?)	
15.5		St.Vervoersdienst Skarst. (SVS) - kantoor	B/V	MF	1	20,0	incl. 1.17			0	0	0	Kantoor-/belruimte, 1 ps., doordeweekse ochtenden (4u), kan gedeeld met afsluitbare kast.	
15.6		Vrouwen van nu - zaal + podium	B/V	MF	1	120,0	incl. 1.10/12/13			0	0	0	Ca. 90 personen, 1x/maand (6 uur), sept.-apr.	
15.7		Bridgeclub Vrijloop	B/V	MF	1	200,0	incl. 1.9			0	0	0	Ca. 44 ps., 1x/week (okt.-apr.), do-ochtend/middag, 6 uur	
15.8		Yoga Vereniging	B/V	MF	1	35,0	incl. 1.10/1.12			0	0	0	Ca. 15 ps., 1x/week, ma.avond (1 uur).	
15.9		Versus - spreekuur	B/V	MF	1	35,0	incl. 1.10/1.12			0	0	0	Ca. 4 ps., 1x/week, wo.ochtend (3 uur).	
15.10		Overige incidentele vergader-/lesruimten	B/V	MF	1	0,0	incl. 1.10/12/13			0	0	0	Niet apart opgesomd (bv. Pastiel, buurt-/huurdersver., Versus, Humanitas, 50-100 ps.)	
		Totaal						0		0	0	0		
		Ruimten gebouw	B/V	RG	A	NVO m²	Totaal NVO in m²	Totaal BVO in m²	NVO in m²			Toelichting		
									IND	SMF	MF			
		Totaal NVO					2.219		537	383	1.299			
		Bruto/netto factor							1,35	1,35	1,35		Kan wellicht nog naar 1,3 (bij grote zaal)	
		Totaal BVO (afgerond)					2.996		725	517	1.754			

Verdeling NO per verdieping					
Begane grond (B)	549		141	6	402
Verdieping (V)	0		0	0	0
Begane grond of verdieping (B/V)	1.670		396	377	897
Totaal	2.219		537	383	1.299
Verdeling BVO per verdieping					
Begane grond (B)	25%	741	190	8	543
Verdieping (V)	0%	0	0	0	0
Begane grond of verdieping (B/V)	75%	2.255	535	509	1.211
Totaal	100%	2.996	725	517	1.754
Resume NVO			IND	SMF	MF
Basis ruimtebehoefte	NVO	1.324	40	277	1.007
Ruimtebehoefte die aanvullend nog nodig is (mogelijk deels ook multi inzetbaar)	NVO	895	497	106	292
		2.219	537	383	1.299
Resume BVO			IND	SMF	MF
Basis ruimtebehoefte	BVO	1.787	54	374	1.359
Ruimtebehoefte die aanvullend nog nodig is (mogelijk deels ook multi inzetbaar)	BVO	1.208	671	143	394
		2.996	725	517	1.754