

Aangenomen



MOTIE

Nummer :
Titel : **Wijzigen beleidskader recreatieappartementen bijgebouwen**
Agendapunt : 5D
Onderwerp : Beleidskader recreatieappartementen bijgebouwen

De raad van de gemeente De Fryske Marren in vergadering bijeen d.d. 26 januari 2022;

Constaterende dat

- gemeente geconfronteerd wordt met toenemende aanvragen voor recreatieappartementen in bijgebouwen op kleine schaal;
- het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen onder het huidige beleidskader niet mogelijk is;
- bestemmingsplan Buitengebied Noord 2017 vaak als beleidskader gebruikt wordt;
- het concept-programma Recreatie en Toerisme, dat nu ter inzage ligt en redelijk snel vastgesteld kan worden, ruimte geeft voor kleinschalige logies in bestaande gebouwen;
- precedentwerking niet het uitgangspunt is.

Overwegende dat

- initiatieven van inwoners/ondernemers binnen onze gemeente gestimuleerd moeten worden zonder dat er wildgroei ontstaat;
- het beleidskader het mogelijk maakt om kleinschalige verblijfsaccommodatie toe te staan in bestaande bijgebouwen, deze gebouwen opgeknapt worden en er dan sprake is van verbeterde ruimtelijke kwaliteit;
- leefbaarheid op het platteland gestimuleerd moet worden;
- moet gaan om kleinschalige opzet waardoor er geen aantasting is van openbare ruimte en beeldkwaliteit van gebouwen;
- overlast in directe omgeving, permanente bewoning en huisvesting van arbeidsmigranten voorkomen moet worden en gebruik uitsluitend voor bed en brochje bestemd is.

Verzoekt het college

- de Raad een beleidsnotitie met wijziging van beleidskader voor te leggen gebaseerd op het bestemmingsplan Buitengebied Noord 2017 en bovengenoemde overwegingen;
- daarbij niet uitsluitend te gaan van karakteristieke bijgebouwen maar met een invulling van ruimtelijke kwaliteiten zoals bijvoorbeeld maximaal aantal m2

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam : Jan van Zanden
Fractie : CDA
Handtekening

Naam : Jan Volbeda
Fractie : FNP
Handtekening

Naam : Johan Dijkstra
Fractie : PvdA
Handtekening

Naam : Anne Merkuur
Fractie : GroenLinks
Handtekening

Naam : Sytze Holtrop
Fractie : ChristenUnie
Handtekening

Naam : Jeannet Speelman-Drees
Fractie : D66
Handtekening