



Notitie: Ruimtelijke onderbouwing Tanks

Betreft: Bouw tanks en veranderingen geluidsvoorschriften

Ons kenmerk: PHSC.1265.20231229.SW.PR

Vessem, 29-12-2023

Inleiding

Phoenix Scharsterbrug is voornemens om drie extra tanks te bouwen en twee tanks te vervangen. De hoogte van de tanks past niet zondermeer binnen de voorschriften die het vigerende bestemmingsplan daaraan verbindt.

De rapportage die nu voor u ligt, vormt de ruimtelijke onderbouwing om gemotiveerd van het bestemmingsplan af te wijken. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan. Tevens zullen andere aspecten, die verband hebben met het realiseren van het plan, zoals economische uitvoerbaarheid, ruimtelijke effecten van het project op de omgeving en milieuaspecten besproken worden.

Doel van de ruimtelijke onderbouwing

Het doel van de ruimtelijke onderbouwing is het inzichtelijk maken van de ruimtelijke en milieukundige effecten van de bouw en het in werking zijn van de tanks.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Hollandiastraat 15 te Scharsterbrug. Het gebied wordt globaal begrensd door de A6 in de richting van Joure, en aan de Noordelijke zijde door de A7 in de richting Joure – Sneek. Het terrein van Phoenix B.V. wordt in voornamelijk oostelijke richting begrensd door de Skarster Rien, het kanaal dat Scharsterbrug doorkruist. Het volgende figuur geeft een weergave van de ligging van het plangebied.



Afbeelding 1: Terrein Phoenix B.V. te Scharsterbrug.

Huidige situatie

In de huidige situatie is op het terrein van Phoenix B.V. reeds een aantal tanks gelegen. Deze tanks zijn echter niet voldoende om de fluctuatie in de aanvoer van melk(achtige) grondstoffen te kunnen bewerkstelligen.

Hiertoe is de uitbreiding van de opslagcapaciteit noodzakelijk. Om deze aanvullende opslagcapaciteit te realiseren, is voorzien in een drietal aanvullende tanks en vervanging van twee bestaande tanks.

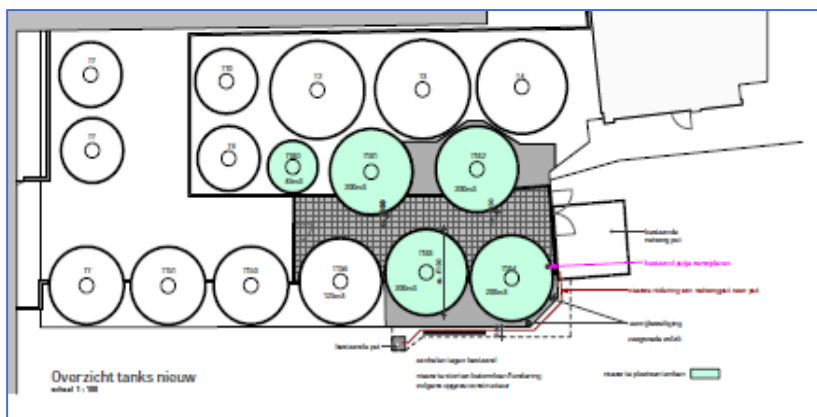
Toekomstige situatie

Het bouwplan heeft betrekking op de volgende onderdelen:

- Vervangen van twee bestaande tanks (T180 voor T94, T181 voor T149)
- Realisatie bouw van drie tanks (T182, T183, T184)

Er is, zoals bovenstaand aangegeven, uit efficiëntie binnen het productieproces noodzaak voor het bouwen van de tanks. In de toekomstige situatie zal het verkeersintensiteit niet toenemen. De productiecapaciteit zal binnen de vergunde waarde blijven. Oftewel er is geen toename van productie en/of verkeer.

In bijlage A is een totaal overzichtstekening opgenomen. Een uitsnede van deze overzichtstekening is weergegeven in afbeelding 2.



Afbeelding 2: nieuwe Tanks Phoenix B.V. te Scharsterbrug.

De hoogte is benodigd vanwege de beperkte opvangcapaciteit op deze locatie. De tanks kunnen niet breder worden gemaakt in verband met de bestaande vetvanger/pomp put. Een andere locatie van de beoogde tanks is niet gewenst vanwege verandering van rijroutes, extra pompen vanwege leidingwerk en mogelijke extra handelingen vanwege de andere locatie.

Bestemmingsplan Scharsterbrug

De planlocatie valt binnen de gemeente Fryske Marren. Hiertoe is een bestemmingsplan van kracht voor het betreffende gebied. Dit gaat om het bestemmingsplan 'Scharsterbrug'.

De aangevraagde locatie maakt onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan Scharsterbrug. De bestemming is bedrijfsdoeleinden. De hoogte van de silo's (T181 t/m T184) bedraagt 19,3 meter hoog. Zie tevens de bijgevoegde technische tekening in bijlage A van dit document. Dit is in strijd met 4.2.3 lid f (hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10,00 meter).

Uitvoeringsaspecten

Ruimtelijke aspecten

De bouwhoogte van tanks T181 t/m T184 overschrijden de maximale gebouwhoogte in het bestemmingsplan. Door deze overschrijding van de betreffende bouwhoogte worden waarden zoals cultuurhistorische en aardkundige waarden niet aangetast. De tanks zijn relatief smal en vanuit straatzijde nauwelijks expressief waarneembaar, dit vanwege de overige bebouwing en de afscherpende werking hiervan. Het formaat van de tanks vraagt niet om een landschappelijke inpassing. De uitstraling van de tanks is vergelijkbaar met de aanwezige tanks van het tankenpark.

Archeologie en cultuurhistorie

De provincie Fryslân heeft de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra (FAMKE) opgesteld. Op deze kaart zijn zowel de aanwezige archeologische monumenten als de te verwachten archeologische waarden aangegeven. Er wordt op deze kaart voor zowel de “Steentijd-Bronstijd” als voor de “IJzertijd-Middeleeuwen” een advies gegeven. De FAMKE geeft voor het plangebied de adviezen “Karterend onderzoek 1” (onderzoek bij ingrepen groter dan 500 m²) en “Quickscan” (onderzoek bij ingrepen groter dan 5000 m²) voor de periode “Steentijd-Bronstijd” en een “Karterend onderzoek 3” (onderzoek bij ingrepen groter dan 5000 m²) voor de periode “IJzertijd-Middeleeuwen”.

In het bestemmingsplan wordt een conserverende regeling geboden. Er worden geen ontwikkelingsmogelijkheden in het plan opgenomen die het bodemarchief kunnen verstoren. Op basis hiervan wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. Eventuele consequenties voor de voorgenomen ontwikkeling worden door Phoenix opgevolgd.

Luchtkwaliteit

De belangrijkste bepalingen voor luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer, ook wel bekend als de "Wet luchtkwaliteit". Deze 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit (Europese) luchtkwaliteitseisen en basisverplichtingen op grond van de richtlijnen. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

De tanks zijn stalen opslagvoorzieningen waar een aantal leidingen naartoe lopen. Er is geen sprake van effecten op het milieuaspectect luchtkwaliteit, omdat er geen sprake is van uitstoot/emissies richting de lucht.



Bodem

Regels over bodemkwaliteit en sanering van vervuilde grond zijn opgenomen in de Wet bodembescherming. Bij het nemen van een afwijkingsbesluit moet duidelijk zijn dat een plan geen eventuele bodemverontreiniging op zal treden. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Daarnaast is het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Het tankenpark is opgenomen in de NRB-tabel van Phoenix. Door de voorgeschreven combinatie van maatregelen is een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd. De bodemkwaliteit is door de aanwezigheid van het tankenpark de afgelopen jaren niet verslechterd.

De aangevraagde tanks worden voor een gedeelte op een nieuwe betonnen fundatie geplaatst, gelegen binnen het tankenpark. De afgevoerde grond zal geen verontreiniging bevatten. Er is geen reden om aan te nemen dat het milieucompartiment bodem beïnvloed kan worden door de realisatie van de aangevraagde verandering.

Geluid

In de Wet geluidhinder zijn geluidhindernormen voor toelaatbare equivalente geluidniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidbelasting op de gevel) en binnen normen (binnenwaarde). De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidzone van een (spoor)weg of gezoned industrieterrein. Een geluidzone is een aandachtsgebied aan weerszijden van een (spoor)weg en rondom een industrieterrein waarbinnen de geluidhindernormen van de Wet geluidhinder van toepassing zijn.

De benodigde roerwerken voor deze tanks worden in pandig opgesteld, waardoor deze geen akoestisch relevante geluidsbron vormen. De hoogte van de tanks (19,3 meter) hebben een effect op de geluidsemissie van Phoenix. Door de hoogte van de nieuwe tanks, worden geluiden van een optrekkende vrachtwagen verder geresoneerd. Deze resonantie van geluid is meegenomen in het geactualiseerde akoestisch onderzoek.

Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet. Deze wet schrijft voor dat er voor elk Natura 2000- gebied een aanwijzingsbesluit moet worden opgesteld waarin heldere instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgelegd. Op basis daarvan zijn aanwijzingsbeschikkingen vastgelegd. Het plangebied van de aangevraagde veranderingen is niet aangewezen als Natura 2000-gebied. Aangezien er ook geen Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied ligt, is er geen sprake van externe werking. Bovendien voorziet het bestemmingsplan in het geheel niet in nieuwe ontwikkelingen, maar bevat een puur conserverende regeling. Scharsterbrug is ook niet gelegen in de EHS of de PEHS de ((Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur).

De aangevraagde veranderingen hebben geen effecten op het milieuaspect natuur, waardoor verdere toetsing niet zinvol is

Water

Voor elk ruimtelijk plan is een zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets.

Tijdens de voorziene bouwactiviteiten op het terrein is, vanwege de afstand tot de waterwegen, het niet aannemelijk dat materiaal in het water zal geraken. Verdere invloed op water gedurende de bouw is niet te verwachten. In de operationele fase is enig effect op water niet te verwachten. De tanks komen fysiek niet in contact met waterwegen.

Externe Veiligheid

Elk ruimtelijk plan dient rekening te houden met het aspect externe veiligheid. Hierbij moeten de risico's voor de bevolking in beeld worden gebracht. In het externe veiligheidsbeleid staat de bescherming van individuen centraal. Hierbij wordt gekeken naar het plaatsgebonden risico (PR). Een PR van een bepaalde activiteit is de kans op een bepaalde plaats, dat een onbeschermde persoon die er continu aanwezig is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Deze grenswaarde, PR 10-6, is plaatsgebonden en op een kaart aan te geven. Plaatsen met eenzelfde risico worden in de vorm van risico-contouren aangegeven. Met deze norm voor het PR wordt voorkomen dat er te dicht bij woonwijken, of andere plaatsen waar veel mensen aanwezig zijn, activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Daarnaast bestaat het begrip "groepsrisico". Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De normstelling voor het groepsrisico heeft niet de status van een grenswaarde maar van oriënterende waarde.



Binnen het plangebied is één functie aanwezig die op grond van het BEVI als gevaarzettende functie moet worden aangemerkt. Op het terrein van de inrichting van Phoenix is een koelinstallatie aanwezig, die bestaat uit twee opslagtanks met een inhoud van resp. 1500 kg. en 750 kg. ammoniak. Dit betekent dat toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van de Regeling Externe Veiligheid (REVI) ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Voor het plaatsgebonden risico geeft het REVI in tabel 6 aan dat voor koel- en vriesinstallaties met een hoeveelheid ammoniak < 1.500 kg een zonering niet van toepassing is. Met het plaatsen van de tanks verandert de huidige hoeveelheid ammoniak niet. Dit blijft onder de 1.500 kg.

Het aspect externe veiligheid vormt hierdoor geen belemmering voor de aangevraagde veranderingen.

Bedrijven, milieuzonering en leidingen

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuren zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen (gas, water, elektra). Voor de bouwwerken is geen nieuwe bekabeling noodzakelijk, hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

Verkeer en parkeren

Het aspect verkeer en parkeren is uitsluitend bij de bouw relevant en bij onderhoudswerkzaamheden van de tankenpark. De tanks zijn niet gelegen aan de openbare weg. Reguliere andere verkeer aantrekkende bewegingen dan er nu plaatsvinden zijn niet te verwachten.

Verdere toetsing wordt derhalve niet zinvol geacht.

Afweging

Op basis van de informatie zoals opgenomen in deze memo zijn er ons inziens geen knelpunten op basis van ruimtelijke en milieutechnische aspecten. De plaatsing van de tanks op de planlocatie aan de Hollandiastraat 15 in de gemeente De Fryske Marren is hiermee onderbouwd en de voorgenomen bouw en ingebruikname ons inziens inpasbaar.



Bijlage A: Overzichtstekening

