

Beste meneer, mevrouw,

Hier ziet u de samenvatting voor het door u ingevulde formulier.

CONTACTFORMULIER

Uw vraag

het bestemmingsplan 'Lemmer - Hof fan Lemmer'.

Bewering gebaseerd op niets, geen enkel onderzoek heeft er plaats gevonden betreffende het onderstaande!

Zeiljachtverhuur

Ten zuidwesten van het plangebied bevindt zich een zeiljachtverhuur. Voor dergelijke bedrijvigheid kan aansluiting worden gezocht bij 'Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)'. Dit soort bedrijven zijn aan te merken als milieucategorie 3.1 bedrijf met een bijbehorende richtafstand van 50 meter. Geluid is in dit geval de bepalende afstand. Aan deze richtafstand wordt niet voldaan, aangezien de uiterste bestemmingsgrens van de dichtstbijzijnde woonbestemming op circa 47 meter van de zeiljachtverhuur wordt gesitueerd. Echter bevinden zich in de huidige situatie op een nog kortere afstand al diverse woningen. Dit toont aan dat dergelijke bedrijvigheid qua aard en schaal passend is binnen een woonmilieu en in overeenstemming is met een goed woon- en leefklimaat. Bovendien wordt het bedrijf al in haar akoestische ruimte beperkt door deze nabije woningen. De hinder die het bedrijf veroorzaakt mag nu al niet dusdanig hoog zijn dat er geen sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de omliggende woningen. De woningen in het plangebied worden bovendien op een nog grotere afstand gesitueerd. Onevenredige hinder door de zeiljachtverhuur is niet aan de orde.

BIJGEVOEGD DE FEITELIJKE SITUATIE.

Als klacht bekend bij de gemeente. De belastingambtenaar heeft hier geen gevolg aan gegeven en onze woning op slechts kleine 20 meter is door de ambtenaar vervolgens vergeleken met woningen op grote afstand van Enjoy Sailing aan de ; Buitenbaardt, Zomertaling, en Meerkoet.

Het is irreal om te stellen dat het verhuurbedrijf geen overlast veroorzaakt!

Wilt u een foto of andere bijlage toevoegen?

- [DFM-Hof-Fan-Lemmer.pdf](#)

Contactgegevens

Naam

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]

Telefoon

[REDACTED]

Adres

[REDACTED]

Netherlands