

SAKKO JOURE TANKSTATION BEGELEIDENDE MEMO

Sakko Commercial B.V. te Bergen op Zoom heeft het voornemen om op het terrein aan de voorzijde van de Firmawei 17 te Joure een tankstation te ontwikkelen

Het plan is in 2017 vergund geweest maar er is bij de rechter geconcludeerd dat er niet de juiste procedure is gehanteerd. Op basis hiervan is er een nieuwe vergunning aangevraagd inclusief de benodigde bestemmingsplan procedure.

Maandag 29 maart 2021 is deze ontwikkeling besproken in het Petear overleg. In het Petear overleg zijn er door de vertegenwoordiger namens Slump Oil een aantal onderwerpen ter sprake gebracht. Deze begeleidende memo heeft als doel kort deze punten aan te halen en onze visie hierop, omdat Sakko het niet eens is met de gehanteerde argumenten.

1. De eerste opmerking die ter sprake is gebracht is dat het doel van de Stichting Startpunt wordt voorbij gestreefd en tevens geeft hij aan dat er zelfs mogelijk verboden staatssteun is. Doelstelling van de Stichting cq. de verhuurder van het perceel waar het tankstation gepland is:
“De doelstelling van het economisch beleid van de gemeente De Friese Meren is het bevorderen van de werkgelegenheidsgroei. Het stimuleren en waar mogelijk ondersteunen van startende ondernemers is een van de mogelijkheden om dit te bereiken.”
Het vestigen van een motorbrandstoffenverkooppunt, waarbij Sakko middels het ook contractueel vastgelegde faciliteren van een tankpas voor alle ondernemers tegen de hoogste kortingen, ondersteunt de startende ondernemers. De stichting wordt daarbij ondersteund door verschillende partijen, waar de Gemeente er slechts een van is.
2. De heer Wiarda heeft benoemd dat het DPO onderzoek uit 2016 niet juist is. Om enige onduidelijkheid omtrent dit onderzoek te verhelpen is er een nieuw DPO onderzoek(27 juli 2020) uitgevoerd door Bureau Starline. Dit onderzoek is onderdeel van de bestemmingsplan documenten en in dit onderzoek zijn tevens de transitie brandstoffen HVO100 en elektrisch laden meegenomen. De conclusie van dit onderzoek is positief.
3. Het tankstation zal de identificatie krijgen van Total en zodoende betekend dit dat klanten die in bezit zijn van een Total tankpas gemakkelijk kunnen tanken op deze locatie. Dit zal een effect hebben dat vrachtverkeer dat op de A7 rijdt de locatie zullen bezoeken en zodoende voor uitbreiding van het volume van het marktgebied.
4. Onderdeel van het plan is dat er t.b.v. vrachtverkeer HVO100 verkocht zal gaan worden. HVO100 is een met waterstof behandelde plantaardige olie die zorgt voor 90% minder uitstoot van CO2. Sakko heeft een brandstofopslagdepot met als een van de weinige depots in Nederland waar HVO100 geladen kan worden en heeft daarmee een erg goed beeld van de status van de verkopen (afname) en beschikbaarheid van dit product bij tankstations en richting B2B eindgebruikers. Deze uitbreiding in Joure is een uitbreiding van dit aanbod in de regio.
In Nederland zijn momenteel 110 locaties waar HVO100 worden verkocht, maar in Joure is nog geen verkooppunt en zodoende zal dit een uitbreiding zijn van het aanbod van brandstoffen in deze regio.
5. Sakko is voornemens om samen met het zusterbedrijf Orange charging snellaadpalen(minimaal 60 kW) te realiseren op locatie. Momenteel zijn er binnen Joure nog

niet veel laadpunten voor elektrisch laden. De dichtstbijzijnde en enige 50kW snellaad palen zijn gesitueerd bij de McDonalds aan de Geert Knolweg. Tot op heden heeft Slump nog geen enkele laadpaal gerealiseerd, waarbij indien u op dit onderwerp zoekt bij Slump u ook geen enkel bericht daarover aantreft. Indien u zoekt op Orange Charging, de 100% dochteronderneming van Sakko u een groot aantal artikelen en berichten aantreft. Sakko heeft inmiddels een 6-tal fte werken op deze verduurzaming van haar activiteiten. Orange Charging heeft een 60-tal projecten in de pijplijn en loopt in haar branche voorop met deze activiteiten (zie onderstaande link naar website Orange Charging)
Zie tevens onderstaande link naar een recent artikel met achtergrond informatie omtrent de ontwikkeling van elektrisch laden locaties.

Harmen de Jong
Projectleider

Links:

<https://www.neste.nl/neste-my-renewable-diesel/distributeurs>

<https://orange-charging.nl/>

<https://www.tankpro.nl/brandstof/2021/04/02/laadpalen-steeds-belangrijker-voor-sakko-we-exploiteren-nu-onbemande-tankstations-later-zijn-dat-laadpalen/>