



Joure, 10 januari 2024

Betreft : maatschappelijk accommodatiebeleid gemeente de Fryske Marren

Geachte leden van de gemeenteraad, voorzitter,

Allereerst dank voor het feit dat ik hier – namens TV Joure – in gesprek met u kan en mag gaan over het nu voorliggende voorstel met betrekking tot het maatschappelijk accommodatiebeleid.

Mijn naam is Theo Andreae, bestuurslid van TV Joure.

Enige tijd geleden heb ik op deze plaats een gesprek gehad met een aantal politieke fracties over onze plannen met betrekking tot een volledige verduurzaming en verbouwing van onze accommodatie. Kern van mijn betoog had betrekking op ons verzoek om medewerking tot een borgstelling vanuit uw gemeente. We zijn blij dat er ondertussen sprake is van een positieve grondhouding aangaande dit verzoek en vertrouwen erop dat een en ander binnenkort kan worden afgerond.

In het nu voorliggende accommodatiebeleid – en dan het onderdeel sport – valt te lezen dat de gemeente de accommodaties die nu nog in eigendom zijn van de gemeente gaat afstoten naar de verenigingen zelf. Dit impliceert dat men zelf eigenaar zal gaan worden en dus ook verantwoordelijk zal zijn voor onderhoud, verduurzaming en eventuele verbouw. Veelal zien we – zeker ook voor wat betreft dorpshuizen – dat de aanleiding begint bij de wens tot het verder verduurzamen en dat in veel gevallen dit ook verbouwingen tot gevolg heeft. Verbouwingen die vergunningsplichtig zijn (omgevingsvergunning).

Destijds heb ik ook een pleidooi gehouden voor een aanpassing van de leges die de gemeente rekent indien omgevingsvergunningen worden aangevraagd voor maatschappelijk vastgoedeigenaren. U hecht aan duurzame en toekomstbestendige accommodaties in de gemeente de Fryske Marren en ziet voor u zelf een adviserende en ondersteunende (c.q. faciliterende) rol daarin weggelegd. In die ondersteuning en facilitering zou in mijn optiek passen een aangepast tarief voor de leges om doelstelling qua verduurzaming en verbouwingen te kunnen realiseren. Voor veel sportverenigingen maar zeker ook andere maatschappelijk vastgoedeigenaren zijn dergelijke investeringen een ingewikkelde financiële puzzel en het verlagen dan wel invoeren van een nihil-tarief met betrekking tot leges zou daarin een belangrijke impuls kunnen geven.

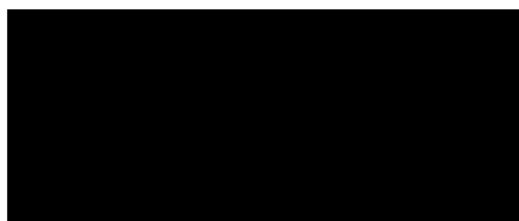
Mijn verzoek aan u is dan ook – en ik veronderstel dat ik spreek namens vele sportverenigingen en andere maatschappelijk vastgoedeigenaren – om dit voorstel mee te nemen in uw afwegingen bij het definitief vaststellen van het accommodatiebeleid.





Ik dank u voor uw aandacht!

Namens het bestuur van TV Joure,



Theo Andreae

