

De heer C.P.van Eeghen
Murnserdyk 17
8573 WP Mirns

Joure, 10 april 2018
Verzonden:

Ons kenmerk : OV 20170368/3082301
Uw kenmerk : 2458
In behandeling bij : mevrouw C. den Hollander
Bijlage(n) : diversen

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Beste meneer Van Eeghen,

U heeft vergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de woning en garage en nieuwbouw van een beheersgebouw voor natuuronderhoud op de locatie Murnserdyk 17 te Mirns. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 11 juli 2017.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 3082301_1499775599304_publiceerbareaanvraag.pdf
- 3082301_1507714543920_PL-01.PDF
- 3082301_1507714594047_PL-02.PDF
- 3082301_1511248579257_PL-03.2.PDF
- 3082301_1511248656662_PL-04.3.PDF
- 3082301_1507714817960_PL-05.PDF
- 3082301_1511248725373_PL-06.3.PDF
- 3082301_1507714915498_PL-07.PDF
- 3082301_1507715046453_PL-08.PDF
- 3082301_1513840149672_sb2458.pdf
- 3082301_1513840245062_2458-tek.pdf
- 3082301_1513840299418_PL-C01.PDF

- OV 20170368 H&H voldoet mits.pdf
- 3082301_1507714998917_Bouwveiligheidsplan_ingevuld.pdf
- 3082301_1507725861282_2017-10-11_Van_Eeghen_brief_aanvulling_aanvraag_omgevingsvergunning.pdf
- OV 20170368-coördinatiebesluit 31052017.pdf

Procedure

Bij de besluitvorming is de gemeentelijke coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De gemeenteraad van De Fryske Marren heeft dit op 31 mei 2017 besloten. De coördinatieregeling is van toepassing verklaard op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan Mirns-Murnserdyk 17 en de omgevingsvergunning ten behoeve van het voorgenomen uitbreiding van de bestaande woning en de bouw van een beheersgebouw voor natuuronderhoud.

De gecoördineerde besluiten zijn met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorbereid. Van de ontwerpen van de besluiten is één kennisgeving gedaan en de ontwerpen van de besluiten hebben gelijktijdig ter inzage gelegen.

De beslistermijn is met 6 weken opgeschort omdat er nog aanvullende/aangepaste gegevens ingediend moesten worden, overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Beoordeling

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012, Bouwverordening De Fryske Marren 2014 en het bestemmingsplan Mirns-Murnserdyk 17 (NL.IMRO.1940.BPMIR17Murnserdyk17-ON01).

Het plan is op 14 november 2017 door welstandscommissie hûs en hiem getoetst aan het welstandsgebied '7.12 Stuwwallandschap' van Welstandsnota De Friese Meren 2014. Het plan voldeed niet geheel aan redelijke eisen van welstand.

De commissie stelde voor de kritiek te ondervangen door de dakkapellen met minimaal één raamtravee (6 ruiten) in te korten en kleur en materiaal voor de dakbedekking van de 'Natuurbeheersschuur' te bemonsteren. Middels een aangepaste tekening 3082301_1511248579257_pl-03.2.pdf zijn de dakkapellen met één raamtravee ingekort.

De kleur en materiaal voor de dakbedekking van de 'Natuurbeheersschuur' is als voorwaarde opgenomen bij deze vergunning en mag op een later tijdstip, tot uiterlijk 3 weken voor start bouw, worden ingediend.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft – gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Mirns-Murnserdyk 17 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van tot en met is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is *wel /geen* gebruik gemaakt.

extra: bij zienswijzen

Voor de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde reactienota.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt gezamenlijk met het bestemmingsplan "Mirns-Murnserdyk 17" niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit of treden de besluiten echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de secretaris, (wnd.)
B. Siebers

de burgemeester,
F. Veenstra

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20170368/3082301

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken) van de uitbreiding van de woning en bouw garage.
 - Bemonstering van de materialen en kleuren van gevels en dak. Aandacht is specifiek nodig op de kleur en glansgraad van het toe te passen dakbedekkingsmateriaal voor de 'Natuurbeheersschuur.'
- De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder* worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moet, indien toegepast, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder* (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton

Intrekken oude vergunningen

De eerder verleende vergunningen OV 20121078 Overkappen voersilo en OV 20150077 Uitbreiden bijgebouw met werktuigenberging dienen te worden ingetrokken zodra het bestemmingsplan en omgevingsvergunning onherroepelijk zijn. De aanvrager dient deze zelf in te trekken. Indien de aanvrager dit verzuimt, heeft de gemeente de mogelijkheid om de aanvragen in te trekken.

* Gegevens toezichthouder:

de heer L. de Leeuw, bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20170368/3082301

Vereisten beroepschrift

Dit besluit is voorbereid met de Uniforme Voorbereidingsprocedure (hoofdstuk 3.4 Algemeen wet bestuursrecht).

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening wordt deze omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de woning en garage en nieuwbouw van een beheersgebouw voor natuuronderhoud en het vastgestelde bestemmingsplan "Mirns-Murnserdyk 17" voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van state (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders heeft ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning;
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad/respectievelijk burgemeester en wethouders naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het bestemmingsplan heeft aangebracht, dan wel de wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders heeft aangebracht bij de verlening van de vergunning.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit, waartegen het beroep is gericht
- de gronden van het beroep

Een beroepschrift schorst niet de werking van het besluit.

Voorlopige voorziening

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u een verzoek richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook beroep heeft aangetekend.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van zowel een beroepschrift, als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd (voor informatie over de hoogte van de verschillende griffierechten, zie: www.raadvanstate.nl).

Digitaal indienen beroep/voorlopige voorziening

Zowel een beroepschrift als een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij de Raad van State worden ingediend en wel via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze site voor de precieze voorwaarden.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20170368/3082301

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € 6930,00.

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges behandeling bouwactiviteit: € 6.256,00

Leges welstandsadvies: € 674,00

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.