

Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 29 september 2021
Petear	: 15 september 2021
Agendapunt	: 2.1
Nummer	:
Datum voorstel	: 20 augustus 2021
Onderwerp	: Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning voor het plaatsen van een reclamemast op het adres Sewei 4 te Joure bij restaurant McDonalds
Zaaknummer	: 1940147276 / OV 20180521
Portefeuillehouder	: De heer R. de Jong

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de zienswijze.
2. De beantwoording van de zienswijze gericht tegen de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen gemeenteraad reclamemast McDonalds, Sewei 4 te Joure' te behandelen.
3.
 - a. De definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de afhandeling van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor het plaatsen van een reclamemast op het adres Sewei 4 te Joure bij restaurant McDonalds.
 - b. De definitieve weigering verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de afhandeling van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor het plaatsen van een reclamemast op het adres Sewei 4 te Joure bij restaurant McDonalds.

Inleiding

Op 29 november 2019 is een aanvraag omgevingsvergunning binnengekomen voor het plaatsen van een reclamemast op het adres Sewei 4 te Joure bij restaurant McDonalds.

Initiatiefnemer is voornemers om een reclamemast van 30,00 meter hoogte te plaatsen voor een betere zichtbaarheid van het daar gevestigde McDonalds restaurant. In januari 2016 is begonnen met de werkzaamheden aan Knooppunt Joure. Op dit knooppunt kwamen de rijkswegen A6 en A7 samen in een gelijkvloers verkeersplein. De McDonalds was altijd gelegen tussen de afslagen richting Joure en richting Sneek. Hierdoor had de bestaande reclamemast van 16 meter hoogte altijd voldoende zichtbaarheid. Door infrastructurele wijzigingen ten behoeve van de doorstroming en verkeersveiligheid is het gelijkvloerse verkeersplein vervangen. Het resultaat hiervan is dat de bestaande reclamemast niet meer effectief zichtbaar is vanaf de rijksweg A7.

Op 6 januari 2021 heeft de raad besloten een ontwerp – weigering verklaring van geen bedenkingen af te geven voor dit plan. Conform de te volgen procedure heeft de ontwerp-weigering omgevingsvergunning samen met de ontwerp-weigering verklaring van geen bedenkingen 6 weken ter inzage gelegen zodat een ieder hiertegen een zienswijze kon indienen. Hiervan is gebruik gemaakt.

Er is 1 zienswijze ingediend. In de zienswijze zijn argumenten gericht tegen de ontwerp – weigering omgevingsvergunning. Deze dienen op een later moment, na besluit van de raad, door het college te worden beantwoord. Ook zijn er in de zienswijze argumenten gericht tegen de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen. Deze dienen door de raad te worden beantwoord. Het college kan pas

een beslissing op de aanvraag omgevingsvergunning nemen nadat de raad een definitief besluit inzake de verklaring van geen bedenkingen heeft genomen.

Beoogd resultaat

Definitief besluit inzake de verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad zodat de omgevingsvergunning afgehandeld kan worden.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1 en 2. Juridisch kader: bevoegdheid gemeenteraad

De raad is gewend een raadsvoorstel te ontvangen waarin het college de raad adviseert over de te nemen beslissing. In dit bijzondere geval dient de raad zelf een afweging te maken, zonder daaraan voorafgaand advies van het college. Om die reden zijn ook twee (concept)besluiten toegevoegd, omdat één concept raadsbesluit immers feitelijk neer zou komen op een advies van het college.

Wat is hiervoor nu de aanleiding? Uit vaste rechtspraak is duidelijk geworden dat het college en de gemeenteraad een eigen rol hebben bij een ontwerp verlening of weigering van de verklaring van geen bedenkingen. Die rollen dienen strikt gescheiden te blijven. Het is de rol van uw raad om een eigen afweging te maken wat u besluit. Om die reden is dit raadsvoorstel dan ook louter processueel van aard en blijft inhoudelijk advies vanuit het college achterwege om rolvermenging te voorkomen. Het college kan de omgevingsvergunning niet verlenen als de verklaring van geen bedenkingen door de raad wordt geweigerd. Wel is het college het bevoegde gezag om (eventueel) in beroep te gaan tegen het door de raad te nemen besluit. Dit onderstreept ook de duidelijk te onderscheiden en afgebakende rollen van zowel raad als college.

1 en 2. Ingediende zienswijze en reactie

Tijdens de ter inzage legging in de periode van 22 januari 2021 tot en met 4 maart 2021 is een zienswijze gericht tegen de ontwerp- weigering omgevingsvergunning en tegen de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen ingediend. De beantwoording van de zienswijze is uitbesteed aan een advocatenkantoor. De reactie op de ingediende zienswijze is verwoord in 'Bijlage 1 - Nota zienswijzen gericht tegen de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen - reclamemast McDonalds'.

Lid 3 gaat dan in op de zienswijzen en geeft aan dat zienswijzen die overeenkomstig artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren worden gebracht mede betrekking kunnen hebben op het ontwerp van de verklaring. Voor zover dat het geval is, zendt het bevoegd gezag ze onverwijld aan het bestuursorgaan dat de verklaring geeft. Dit (de gemeenteraad) deelt zijn oordeel daarover mee aan het bevoegd gezag.

3 Verklaring van geen bedenkingen

Na behandeling van de zienswijze en de beantwoording van de zienswijze dient de raad definitief te beslissen inzake de verklaring van geen bedenkingen. Indien de raad de verklaring van geen bedenkingen niet afgeeft en dus weigert, moet het college de omgevingsvergunning weigeren. Geeft de raad de verklaring van geen bedenkingen af, dan kan het college de omgevingsvergunning verlenen. Tegen het besluit op de omgevingsvergunning kan beroep worden aangetekend.

Beleid- en regelgeving

Geldend bestemmingsplan, verordening Romte Provincie Fryslân, Wabo.

Financiën

Er is met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst. Voor nadere informatie met betrekking tot de financiën zie bijgevoegde Raadsmemo van 29 september 2020.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Overheidsparticipatie

de ontwerp-weigering omgevingsvergunning heeft samen met de ontwerp-weigering verklaring van geen bedenkingen 6 weken ter inzage gelegen zodat een ieder hiertegen een zienswijze kon indienen. Hiervan is namens de aanvrager gebruik gemaakt.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad, worden de indieners van de zienswijze alsmede de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. De ter inzage legging van de definitieve beslissing inzake de verklaring van geen bedenkingen en het definitieve besluit op de omgevingsvergunning worden bekend gemaakt. Op de website is een link opgenomen die de burger doorverwijst naar www.officielebekendmakingen.nl. Hier zijn de publicaties terug te vinden. Ook wordt de omgevingsvergunning op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst (inclusief de verklaring van geen bedenkingen). Tevens liggen ze fysiek op de servicepunten ter inzage.

Vervolg en evaluatie

Nu er zienswijzen zijn ingediend moet de raad deze afwegen bij het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Daarna kan het college besluiten over het afgeven van de omgevingsvergunning.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. 2021-08-20 - Collegeadvies - reclamemast McDonalds - 1940147276
2. 2021-08-20 - Raadsvoorstel - reclamemast McDonalds - 1940147276
- 3b. 2021-08-20 - Raadsbesluit geen medewerking- reclamemast McDonalds – 1940147276
- 3a. 2021-08-20 - Raadsbesluit medewerking- reclamemast McDonalds – 1940147276
4. 2021-08-20 – Bijlage 1 - Nota zienswijzen gericht tegen de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen - reclamemast McDonalds – 1940147276
5. 2021-08-20 - Bijlage 2 - Zienswijze anoniem - reclamemast McDonalds – 1940147276
6. 2021-08-20 - Bijlage 3 -Raadsmemo 29 september 2020 - reclamemast McDonalds – 1940147276
7. 2021-08-20 - Bijlage 4 - Ontwerp weigering omgevingsvergunning - reclamemast McDonalds - 1940147276
8. 2021-08-20 - Bijlage 5 - Bijlagen behorende bij ontwerp weigering omgevingsvergunning - reclamemast McDonalds – 1940147276

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Fred Veenstra