

Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 2 juni 2021
Petear	: 17 mei 2021
Agendapunt	: 6D/14B
Nummer	: 2021/053
Datum voorstel	: 25 maart 2021
Onderwerp	: Vaststellingsprocedure bestemmingsplan Boornzwaag - Langweerder Wielen
Zaaknummer	: 1940180447
Portefeuillehouder	: R. de Jong

Voorstel:

1. De nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Boornzwaag - Langweerder Wielen' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Boornzwaag - Langweerder Wielen met planid. NL.IMRO.1940.BOO19LANGWWIELEN-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Met ingang van 29 januari 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Boornzwaag – Langweerder Wielen' gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen met zienswijzenmogelijkheid bij de gemeenteraad. Het bestemmingsplan voorziet in het wegbestemmen van het bestemmingsplan 'Hotel Langweerder Wielen' (2010). Het is aan de gemeenteraad om te besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan. We hebben één brief met schriftelijke zienswijzen van een inwoner ontvangen.

Beoogd resultaat

Het verkrijgen van een onherroepelijk bestemmingsplan.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1. Plangebied.

Het plangebied ligt direct ten zuiden van rijksweg A7 en ligt in de nabijheid van het talud van de brug over de Langweerder Wielen. Het plangebied is afgestemd op de ligging van het plangebied van het bestemmingsplan 'Hotel Langweerder Wielen', vastgesteld op 24 februari 2010.

1.1. Doel.

Op 18 december 2019 heeft u besloten om voorbereidingen te treffen om het bestemmingsplan 'Hotel Langweerder Wielen' weg te bestemmen en het bestaande overwegend agrarische gebruik en deels natuur terug te bestemmen.

Uit contacten met de ontwikkelaar en de grondeigenaren is gebleken dat er geen plannen meer zijn om het hotelplan te realiseren. Om mogelijke planschade effecten te voorkomen hebben belanghebbenden vanaf 29 december 2019, dat is de datum van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan, de gelegenheid gehad om met een plan te komen. Dat is niet gebeurd, het is nu aan de raad om het nieuwe bestemmingsplan vast te stellen.

1.2. Zienswijze.

Tijdens de termijn van terinzagelegging hebben we een brief met zienswijzen van een inwoner ontvangen. De indiener is ingenomen met het nieuwe bestemmingsplan, maar heeft diverse vragen. In de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen reageren we op de zienswijzen. Het voorstel is om de zienswijzen niet over te nemen.

2. Gewijzigde vaststelling.

Op één punt stellen we voor om de toelichting van het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen, namelijk dat het plangebied is ingedeeld in het woonplaatsgebied van Joure. Het bestemmingsplan is bij de digitale vermelding kenbaar gemaakt onder 'Boornzwaag – Langweerder Wielen'. Omdat het ontwerpbestemmingsplan deze naam heeft gekregen, is het raadzaam om deze naam ook bij de vaststelling aan te houden zodat er een digitale link blijft.

We hebben geen aanleiding om aan te nemen dat er onduidelijkheid bestaat over de ligging en inhoud van het bestemmingsplan, waarin het plangebied in woord en beeld is aangegeven.

Omwille van de herkenbaarheid van het nieuwe plan, heeft het plan de naam 'Boornzwaag – Langweerder Wielen' gekregen en stellen we voor om deze naam te handhaven.

In zijn brief met zienswijzen doet de indiener diverse aantijgingen aan het gemeentebestuur en de rekenkamercommissie.

In de nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen is aangegeven dat wij daar nadrukkelijk afstand van nemen en gaan we alleen in op de ruimtelijke aspecten die voor het weg bestemmen van het hotelplan van belang zijn.

3. Geen exploitatieplan.

Nieuwe bouwplannen worden niet mogelijk gemaakt waardoor de vaststelling van een exploitatieplan niet nodig is.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening.

Financiën

De kosten worden gedekt uit het budget bestemmingsplannen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Overheidsparticipatie

Via wettelijke procedures is de mogelijkheid geboden om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

Communicatie

We hebben de ontwikkelaar en de grondeigenaren geïnformeerd over de bestemmingsplanprocedure en de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Vervolg en evaluatie

Zodra nu het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt dat gepubliceerd met daarbij informatie over de beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. College advies vaststellen BP Boornzwaag - Langweerder Wielen, 1940180447;
2. Raadsbesluit vaststellen BP Boornzwaag – Langweerder Wielen, 1940180447;
3. Ontwerpbestemmingsplan Boornzwaag – Langweerder Wielen, 1940180447;
4. Zienswijze 9 maart 2021 inwoner tegen ontwerpbestemmingsplan, Z.653059;
5. Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen BP Boornzwaag-Langweerder Wielen, 1940180447.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Fred Veenstra