

Meerjarenonderhoudsplan

04 • Bloei

Buorren 21

Terherne



04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Algemene Objectgegevens

Code

Code 04

Object

Naam Bloei
Adres Buorren 21
Postcode 8493 LC
Plaats Terherne
Telefoon 0566 - 68 95 00

Inspecteur

Inspectiedatum 5-6-2018

Opdrachtgever

Klantcode 14
Naam CBO Meilân
Contactpersoon

Adres E.A. Borgerstraat 27
Postcode 8501 NC
Plaats Joure
Postadres Postbus 125
8500 AC Joure

Telefoon 0513-419710
Mobiel n.v.t.
E-mailadres

Technisch

Voorgevel locatie Noord Oost
Monumentaal Nee
Ligging van het object Centraal
Oppervlak 578,00 m2
Bouwjaar 1978
Renovatiejaar 2028

Financieel

Prijspeil 1-1-2018
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Algemene Objectgegevens

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Niet van toepassing.

Niet te inspecteren onderdelen Niet van toepassing. Alle ruimten excl. gymzaal zijn nader geïnspecteerd.

Opmerkingen eigenaar Niet van toepassing.

Opmerkingen Het object bestaat uit twee onderdelen. De school waar CBO Meilân de eigenaar van is en de sporthal. De sporthal is van de gemeente. De sporthal en de daarbij hoorde ruimten incl. de schil worden niet meegenomen in het MJOP.

De school heeft een BVO van 578 m2

Fondscodering voor splitsing:
20 = CBO Meilân
30 = Periodieke uitgaven (jaarlijks - CBO Meilân)

Weersgesteldheid Droog



LindHorst huisvestingsadviseurs bv
Donau 1-11
Postbus 3
7900 AA Hogeveen

Telefoon

(0528) 234518

E-mail

info@lindhorst.nl

Internet

www.lindhorst.nl

Contactpersoon





Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Uitgangspunten**
 - 2.1 Projectomschrijving**
 - 2.2 Werkwijze**
 - 2.2.1 NEN 2767**
 - 2.3 Aanvullende inspectie**
 - 2.4 Definities**
- 3. Opbouw MJOP**



1. Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert, weet dat onderhoud een belangrijk aspect is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig.

Vaak wordt er pas onderhoud uitgevoerd wanneer er zichtbaar verval aan de elementen is opgetreden. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Daarom wordt er gebruik gemaakt van 'planmatig onderhoud.'

Bij planmatig onderhoud wordt uitgegaan van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van het onderhoud aangegeven, echter de inspectie in combinatie met de conditiemeting bepaalt het exacte moment van uitvoering.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object wordt onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object, kortom de NEN 2767 inspectiemethode. Indeling, afwerkingsniveau en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen, worden in de beoordeling niet meegewogen.

De MeerJarenOnderhoudsPrognose (MJOP) heeft de volgende opbouw:

- Algemene gegevens en een overzicht van elementen van het desbetreffende gebouw;
- Bevindingen en constatering die gedaan worden tijdens de visuele inspectie incl. foto en eventuele kostprijs;
- Jaarplan: de handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd. Dit betreft hoofdzakelijk achterstallig onderhoud;
- Gedetailleerd tienjarenplan: de handelingen waarvan wordt verwacht dat deze in de eerst komende tien jaar uitgevoerd dienen te worden, inclusief kosten;
- Tienjarenplan per hoofdgroep: een overzicht van kosten per hoofdgroep.

Optioneel aan te leveren:

- Plattegronden per verdieping welke invulling geven aan de standaard inclusief vierkante meters en ruimte nummers;
- Contractenoverzicht: hier zijn alle contracten samengevoegd in één overzicht.



2. Uitgangspunten

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten van zowel het project als van Lindhorst huisvestingsadviseurs bv nader toegelicht. Als eerste zal de projectomschrijving worden behandeld. Vervolgd door de werkwijze van Lindhorst huisvestingsadviseurs bv en de werkmethode NEN 2767. Tot slotte worden de aanvullend geïnspecteerde onderdelen uitgelicht en worden de definities omschreven.

2.1 Projectomschrijving

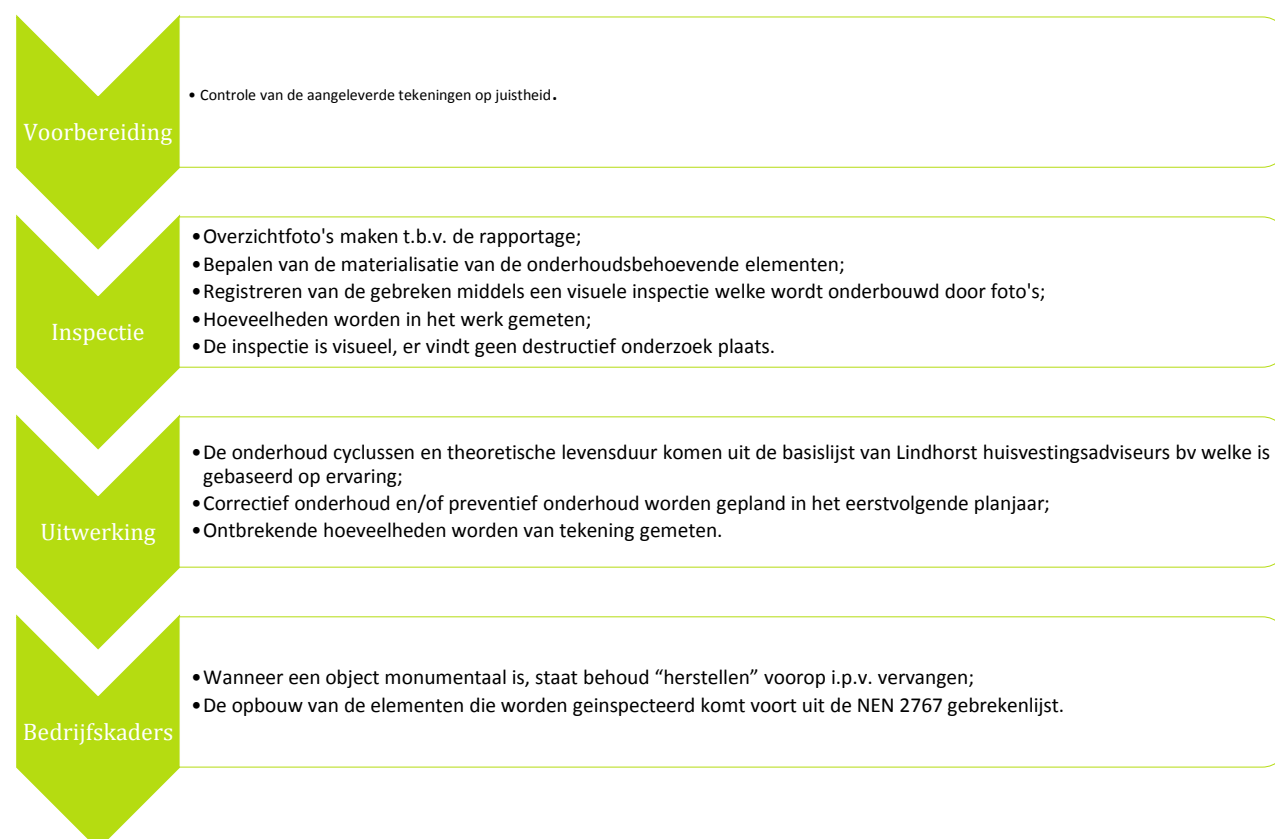
Het doel van het project is om een beeld te krijgen van de bouwkundige- en installatietechnische staat van het vastgoed om daaruit een MeerJarenOnderhoudsPrognose (MJOP) op te stellen.

Om dit beeld te verkrijgen hanteert Lindhorst huisvestingsadviseurs bv de NEN 2767 'conditiemeting en MJOP' methode. Aan de hand van deze methode en in combinatie met gegevens uit de administratie van de opdrachtgever, denk aan tekeningen en onderhoudscontracten, en een nulmeting- of her inspectie, welke zal worden uitgevoerd door BOEI-gecertificeerde inspecteurs, wordt het project in zijn huidige staat in kaart gebracht.

De beoordeling van de staat van het project wordt uitgewerkt door middel van het software programma O-prognose. Dit zal resulteren in een MJOP waaruit de huidige staat kan worden afgeleid en welke een gedetailleerd plan geeft voor het onderhoud van het vastgoed voor de komende tien jaar.

2.2 Werkwijze

Lindhorst huisvestingsadviseurs bv hanteert voor het opstellen van een meer-jaren-onderhoudsprognose de NEN 2767. Daarnaast worden bedrijfsmatige kaders toegepast voor het ontwikkelen van een onderhoudsrapport. De werkwijze berust op de volgende acties:





2.2.1 NEN 2767

Het Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) heeft een methodiek ontwikkeld die de staat van onderhoud van een gebouw in kaart brengt. Deze standaard 'NEN 2767, conditiemeting van bouw- en installatiedelen' is een privaatrechtelijke norm die in het contract tussen opdrachtgever- en nemer als criterium kan worden opgenomen.

De NEN 2767 is opgesteld om te kunnen voldoen aan de behoefte om een persoonsonafhankelijke registratie van de conditie van onroerend goed te verkrijgen. Onderhoudskosten bepalen een belangrijk deel van de totale kosten van onroerend goed. Het conditiemeten zoals omschreven wordt in NEN 2767 is een methode om de conditie van bouw- en installatiedelen op een objectieve en eenduidige wijze vast te leggen.

De conditiescore van bouw- en installatiedelen wordt weergegeven op een zes puntenschaal. Hierbij representeert conditiescore 1 de nieuwbouwstaat en conditiescore 6 de slechtst aan te treffen conditie. Van alle onderhoudsgevoelige elementen wordt de 'conditie voor onderhoud' bepaald. De gebreken die binnen drie jaar gerekend vanaf het inspectiejaar onderhoud behoeven, worden gedetailleerd geregistreerd. Per gebrek worden de omvang, de intensiteit en de geldende aspecten vastgelegd. Aan de hand van de intensiteit en omvang kan de conditie voor onderhoud worden bepaald. De zes puntenschaal is weergegeven in tabel 1.

De scores worden bepaald door de elementen te beoordelen op het belang, de intensiteit en de omvang van het betreffende element.

Conditie: Omschrijving:		
1	Uitstekend	geen ernstige of serieuze gebreken
2	Goed	beginnende veroudering
3	Redelijk	verouderingsproces is duidelijk waarneembaar
4	Matig	verouderingsproces is sterk aanwezig
5	Slecht	verouderingsproces in onomkeerbare staat
6	Zeer slecht	zodanige slechte toestand niet meer te classificeren in conditie 5

Tabel 1 – zes puntenschaal

Belang van het gebrek:

Als eerste moet het belang van het gebrek worden bepaald. Hier zijn drie maatstaven voor. Deze maatstaven zijn weergegeven in tabel 2.

In de NEN 2767 is vastgelegd in welke categorie een gebrek valt.

Conditie:	Omschrijving:
Ernstige gebreken	Doet direct afbreuk op het functioneren van het element
Serieuze gebreken	Degradatie van het element zonder de functionaliteit direct aan te tasten
Geringe gebreken	Doet geen afbreuk aan de functionaliteit van een element

Tabel 2 - maatstaven



Intensiteit van het gebrek:

Als het belang van het gebrek is vastgesteld wordt er gekeken naar de intensiteit van het gebrek. De intensiteit is opgedeeld in drie categorieën. Deze drie categorieën zijn weergegeven in tabel 3.

De intensiteit van het gebrek is deels vastgelegd in de NEN 2767, bij specifieke gebreken is dit niet het geval en dient de inspecteur op basis van ervaringen te bepalen in welke categorie het gebrek valt.

Conditie:	Omschrijving:
1. Beginstadium (laag)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
2. Gevorderd stadium (midden)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
3. Eindstadium (hoog)	Het gebrek kan haast niet meer toenemen

Tabel 3 – Intensiteit categorieën

Omvang van het gebrek:

Tot slot dient de omvang van het gebrek te worden bepaald. Dit is opgedeeld in vijf categorieën welke zijn weergegeven in tabel 4.

Het totale oppervlak van het gebrek dient te worden weggezet aan de hand van de totale oppervlakte van het gehele element. Als alle factoren, belang intensiteit en omvang, zijn bepaald kan de conditiescore worden bepaald. De conditiematrix waarmee de conditie kan worden bepaald is weergegeven in figuur 1.

Conditie:	Omschrijving:
1	Incidenteel < 2% van het totale oppervlak
2	Plaatselijk 2-10% van het totale oppervlak
3	Regelmatig 10-30% van het totale oppervlak
4	Aanzienlijk 30-70% van het totale oppervlak
5	Algemeen > 70% van het totale oppervlak

Tabel 4 – Omvang van het gebrek

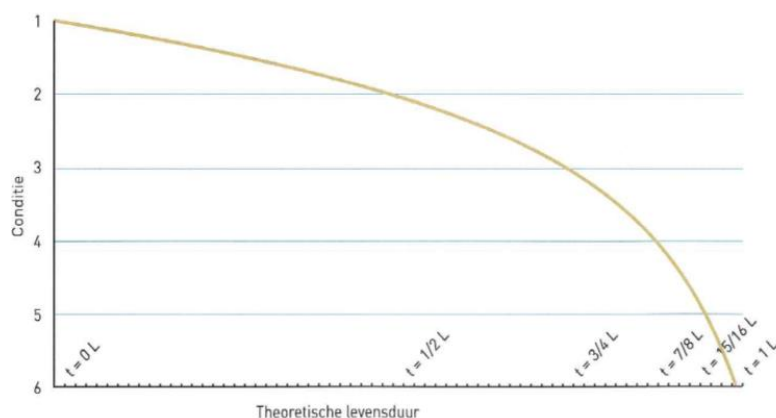
Condiatiematrix																	
Gebrek	Ernstig	Omvang															
	Serieus	Incidenteel				Plaatselijk			Regelmatig			Aanzienlijk			Algemeen		
	Gering	< 2%				2-10%			10-30%			30-70%			>70%		
Intensiteit		1				2			3			4			5		
Beginstadium		1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	2	1	4	3	2
Gevorderd stadium/duidelijk		2	1	1	1	2	1	1	3	2	1	4	3	2	5	4	3
Eindstadium/sterk		3	2	1	1	3	2	1	4	3	2	5	4	3	6	5	4

Figuur 1 - Condiatiematrix



Conditieverloop van de functie van de (rest)levensduur:

Bouw- en installatiedonderdelen vertonen aanvankelijk vaak geen of nauwelijks waarneembare tekenen van verval of slijtage. De praktijk wijst uit dat ze in zijn algemeenheid vrij lang een hoge conditie blijven houden, waarna op een gegeven moment de conditie steeds sneller zakt. Met dit verschijnsel wordt bij de conditiemeting rekening gehouden. Verval wordt gezien als een gering gebrek met een oplopende intensiteit. Verval is immers de oorzaak van de meeste vormen van gebreken waardoor planmatig onderhoud noodzakelijk wordt. Dit verval is in figuur 2 afgebeeld. De conditie is in deze kromme weergegeven als functie van de levensduur van een element. Het gebruik van deze methode is echter beperkt tot die elementen waarvan de conditie op enig moment niet op basis van gebreken is te beoordelen. Daarnaast moeten het elementen zijn die aan (niet te beoordelen) slijtage onderhevig zijn. Deze elementen zijn in de gebrekenlijsten expliciet genoemd en de veroudering of het verval zijn dan beschreven als een gering gebrek met een oplopende intensiteit. De maximaal haalbare conditiescore is daarbij 3.



2.3 Aanvullende inspectie

Naast de bouwkundige- en installatietechnische inspectie vinden er ook aanvullende inspecties plaats. Lindhorst huisvestingsadviseurs bv werkt met BOEI-gecertificeerde inspecteurs welke de kennis van de ondersteunende punten beheersen. Indien van toepassing, worden de adviezen uitgelicht in het MJOP. Specifiek wordt er aan de volgende onderwerpen aandacht besteed en advies verstrekt:

Brandveiligheid technisch onderzoek;

Arbo technisch onderzoek;

Legionella;

RI&E dak veiligheid;

NEN 3140 inspectie;

EBI (CV-installatie);

Keuring lift;

Airco STEK keuring;

Energie binnenklimaatadvies;

Asbestinventarisatie.

2.4 Definities

Element	Deel van een bouwwerk dat onderhevig is aan onderhoud en wordt gekenmerkt door één en het zelfde soort of materiaal.	
	De plaats binnen een bouwwerk of terrein waar het element zicht bevindt.	Locatie
Gebrek	Een deel van een element welke herstel- of vervangwerkzaamheden behoeft.	
	Hoeveelheid van een element dat onderhoud behoeft uitgedrukt in de juiste eenheid.	Hoeveelheid
Eenheid	Uitdrukking welke de hoeveelheid aangeeft in de vorm van een post, m ¹ , m ² of stuks.	
	De mate waarin een gebrek de functionaliteit van een element aantast	Belang
Intensiteit	Geeft aan in welk stadium een gebrek zich bevindt.	
	De hoeveelheid waarin een gebrek voorkomt uitgedrukt in percentages ten opzichte van het totale element.	Omvang
Levensduur	De theoretische tijd dat een element behouden blijft.	
	Het visueel beoordelen van de elementen van een object.	Inspectie
Inventarisatie	Registreren van de toegepaste bouwmaterialen, afwerkingen, fabrikanten, typen en bouwjaren.	
	De technische toestand, of staat, waarin een bouwwerk zich bevindt.	Conditie
Conditie-meting	De meting of basis van belang, intensiteit en omvang waarmee de conditie wordt uitgedrukt in een cijfer van 1 t/m 6.	
	Advies op de wijze van onderhoud voor de onderhoud behoevende elementen.	Onderhouds-advies



Cyclus	De cyclus geeft aan om de hoeveel jaar bepaalde vormen van onderhoud moeten plaatsvinden.	
Het startjaar is het jaar waarin onderhoud aan behoevende elementen voor het eerst zal worden uitgevoerd.		Startjaar
Eindjaar	Het jaar waarin de cyclus eindigt.	
Wanneer onderhoud aan vastgoed langdurig achterwege blijft wordt dit achterstallig onderhoud genoemd.		Achterstallig onderhoud
Planmatig onderhoud	Is onderhoud dat planmatig, met een bepaalde cyclus, moet plaatsvinden zodat de primaire functie van het vastgoed behouden blijft.	
Is het onderhoud dat voor een onbepaalde hoeveelheid jaren, meer-jaren, moet plaatsvinden zodat de primaire functie van het vastgoed behouden blijft.		Meer-jaren onderhoud
Planjaar	Het eerstvolgende planjaar wordt bepaald door in welk deel van het jaar de inspectie plaatsvindt.	
De meer-jaren onderhoudsprognose.		MJOP

3. Opbouw MJOP

Elementenoverzicht

Bevindingen

Jaarplan

Jarenplan (gedetailleerd)

Jarenplan (hoofdgroepen)

Kapitalisatie

Planning

Elementenoverzicht

04 • Bloei

Buorren 21
8493 LC Terherne

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

04 • Bloei

Buorren 21 • Terherne

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk	Gevels algemeen	130,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels algemeen	130,00 m2	2
Gevelbekleding kunststof	Gevels algemeen	8,00 m2	2
Raamdorpel tegels	Gevels algemeen	32,00 m1	2
Ventilatioerooster metaal	Gevels algemeen	1,00 st	2
Dilatatieprofiel gevel	Gevels algemeen	9,74 m1	2
Zonwering buiten screens (elektrisch bediend)	Gevels algemeen	2,00 m1	2
1 stuks			
Buitenplafond volkern	Gevels algemeen	4,00 m2	2
Zonwering buiten uitvalschermen (elektrisch bediend)	Gevels algemeen	35,00 m1	2
Hemelwaterafvoer staal -> pvc	Gevels algemeen	3,00 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc	Gevels algemeen	21,00 m1	2
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hout	Gevels algemeen	13,00 m2	1
Kozijn buiten kunststof	Gebouw algemeen	92,00 m2	1
Kozijn buiten puivulling volkern	Gevels algemeen	5,00 m2	1
Entree deur hout	Gevels algemeen	1,00 st	1
Entree deur + kozijn hout	T.b.v. peuters	1,00 st	1
Buitendeur kunststof	Gevels algemeen	2,00 st	1
Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)	Gevels algemeen	3,00 st	1
Beglazing			
Blankglas HR++	Gevels algemeen	74,00 m2	2
Daken			
Dakbedekking bitumen	Dak 1,3 en 4	570,00 m2	4
Dakbedekking bitumen	Dak 2	31,00 m2	4
Randstrook bitumineus	Dak 1, 3 en 4 (plat dak + hellend)	38,00 m1	3
Randstrook bitumineus	Dak 2 (tussen dak)	6,00 m1	2
Dakvenster-Velux > 1 m2	Dak 3	2,00 st	2
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak 2	2,00 st	2
Gootbekleding zink	Dak 4	59,00 m1	2

04 • Bloei

Buorren 21 • Terherne

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gootbekleding bitumen	Dak 1,3 en 4	85,00 m1	2
Dakrandafwerking plastisol afdekker breed (alu.)	Dak 1,3 en 4	97,00 m1	3
Dakrandafwerking zink	Dak 4	20,00 m1	2
Boeiiboord volkern	Gebouw algemeen	106,00 m1	2
Bladvangers	Dak algemeen	12,00 st	2
Schoorstenen			
Rookgasdakdoorvoer	Dak 3	4,00 st	2
Dakventilator	Dak 2	1,00 st	1
Dakventilator	Dak 2	1,00 st	1
Dakventilator	Dak 3	4,00 st	2
Ventilatie dakdoorvoer metaal <i>Metaal/kunststof</i>	Dak algemeen	5,00 st	3
Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat	Dak algemeen	3,00 st	2
Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevels algemeen	1,00 st	2
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevels algemeen	13,00 m2	2
Binnenwanden			
Binnenwanden metselwerk (gesausd)	Gebouw algemeen	1,00 pst	2
Scheidingswand volkern sanitair	Ruimte 0.08	4,00 m2	2
Wandafwerking tegels sanitair	Sanitaire ruimten	51,00 m2	2
Wandafwerking behangwerk scan	Ruimte 0.15	24,00 m2	2
Wandafwerking stucwerk	Gebouw algemeen	300,00 m2	2
Vloeren			
Vloerconstructie beton	CV ruimte	8,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt	Gebouw algemeen	30,00 m2	2
Vloerafwerking linoleum	Gebouw algemeen	442,00 m2	2
Vloerafwerking coralmat (entreemat)	Entree	22,00 m2	3
Vloerafwerking : gietvloer polyurethaan	Natte ruimten	31,00 m2	2
Plafonds			
Systeemplafond mineraalplaat	Gebouw algemeen	240,00 m2	2
Plafondafwerking gipsplaat	Gebouw algemeen	90,00 m2	2

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Plafondafwerking schrootjes	Gebouw algemeen	233,00 m2	2
Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk binnendeuren	Gebouw algemeen	25,00 st	2
Kozijnen hout	Gebouw algemeen	70,00 m2	2
Enkel blank glas binnen	Gebouw algemeen	16,00 m2	2
Binnendeur stomp hout	Gebouw algemeen	25,00 st	2
Inrichting			
Kleuter blokje	Kleuterlokaal	1,00 st	2
Keukenblok pantry	Ruimte 0.04, 0.07 en 0.10	2,00 st	2
Keukenblok	Ruimte 0.13	1,00 st	2
Binnenschilderwerk			
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Gebouw algemeen	25,00 st	2
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (binnenzijde, buitendeur)	Gebouw algemeen	1,00 st	2
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Gebouw algemeen	140,00 m2	2
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend (binnenzijde, buitenkozijn)	Gebouw algemeen	13,00 m2	2
Binnen schilderwerk plafond hout dekkend	Gebouw algemeen	323,00 m2	2
Binnen schilderwerk radiator metaal	Gebouw algemeen	23,00 st	2
Binnen schilderwerk sauswerk op wanden	Gebouw algemeen	1,00 pst	1
Binnen schilderwerk stucwerk	Gebouw algemeen	300,00 m2	2
Binnen schilderwerk sauswerk op wanden (scan)	Ruimte 0.15	24,00 m2	2
Binnen schilderwerk metselwerk	Gebouw algemeen	250,00 m2	2
Klimaatinstallaties			
C.V.- ketel	CV ruimte	2,00 st	2
C.V.- ketel (= gemeente)	CV ruimte	1,00 st	4
Regelkast	CV ruimte	1,00 st	2
1 1 regelingen + GBS Priva Blue ID c4			
C.V.- pomp	CV ruimte	2,00 st	2
C.V.- pomp	CV ruimte	2,00 st	2
CV-expansievat	CV ruimte	2,00 st	2
CV-expansievat	CV ruimte	1,00 st	2

04 • Bloei

Buorren 21 • Terherne

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
CV-leidingen	CV ruimte	1,00 pst	2
CV-leidingen	Gebouw algemeen	1,00 pst	2
Radiatoren	Gebouw algemeen	23,00 st	2
Overwerktimer	Ruimte 0.15	2,00 st	2
Regelkleppen	CV ruimte	1,00 st	2
Gas, water en sanitair			
Gasleidingnet compleet	Gebouw algemeen	578,00 bvo	9
Waterleidingnet compleet	Gebouw algemeen	578,00 bvo	9
Boiler	CV ruimte	1,00 st	2
Wastrog RVS	Gezamenlijke ruimte	1,00 st	2
Toiletsteun / MIVA beugel	MiVa toilet	2,00 st	2
Sanitair : Closetpot inbouw hangpot	Sanitaire ruimten	7,00 st	2
Sanitair : Wastafel keramisch	Sanitaire ruimten	7,00 st	2
Sanitair : Uitstortgootsteen keramisch	Werkkast	1,00 st	2
Vuilafvoervoorziening			
Binnenriolering PVC	Gebouw algemeen	578,00 bvo	9
Electrische-installaties			
Verdeelinrichting	Gebouw algemeen	1,00 st	2
14 groepen, 3 krachtstroom, 17 nieuwe groepen HS			
14 groepen, 3 krachtstroom, 17 nieuwe groepen HS			
Elektra schakelmat.	Gebouw algemeen	578,00 bvo	2
Elektra arm. binnen : downlight (PL)	Gebouw algemeen	33,00 st	3
Elektra arm. binnen : inbouw TL	Gebouw algemeen	53,00 st	3
Elektra arm. buiten : gevelarmatuur (spatwaterdicht)	Gebouw algemeen	3,00 st	3
Beveiligingsinstallaties			
Brandslang haspel	Gebouw algemeen	1,00 st	2
Handblusser	Gebouw algemeen	1,00 st	2
Brandmeldinstallatie	Entree	1,00 pst	2
Brand handmelder	Gebouw algemeen	4,00 st	2
Brand rookmelder	Gebouw algemeen	7,00 st	2
Brandmeld sirene (slowwhoop)	Gebouw algemeen	7,00 st	2

04 • Bloei

Buorren 21 • Terherne

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Offerte MEBA beveiligingen herstelwerkzaamheden	Gebouw algemeen	1,00 pst	9
Inbraak-alarminstallatie	Gebouw algemeen	1,00 pst	2
Inbraak-pir	Gebouw algemeen	7,00 st	2
Noodverlichtingsinstallatie (vluchtwegverlichting)	Gebouw algemeen	5,00 st	2
Noodverlichtingsinstallatie (noodverlichting)	Gebouw algemeen	12,00 st	2
Terreinafwerkingen e.d.			
Valbeveiliging: rubbertegels 50x50 cm (valhoogte 1,00 m.)	Terrein	8,00 m2	2
Valbeveiliging: Houtsnippers	Terrein	20,00 m2	2
Betontegels	Terrein	1000,00 m2	1
Straatkolken terrein algemeen	Terrein	3,00 st	2
Toegangspoort : Staal (gecoat)	Terrein	2,00 st	2
Toegangspoort : Staal (verzinkt)	Terrein	1,00 st	2
Tuinscherm hout	Terrein	25,00 m1	2
Hekwerken : Spijlenhek gecoat	Terrein	31,00 m1	2
Hekwerken : Gaaswerk (palen en draad)	Terrein	62,00 m1	3
Algemeen houten berging	Terrein	2,00 st	2
Pannakooi metaal	Terrein	1,00 st	2
Houten speelhuis met glijbaan	Terrein	1,00 st	4
Houten speeltoestel	Terrein	1,00 st	2
Zandbak betonelementen	Terrein	1,00 st	2
Metalen basketbalpaal met basket	Terrein	1,00 st	2
Houten schommeltoestel (2 schommels)	Terrein	1,00 st	2
Metalen duikelrek (3 liggers)	Terrein	1,00 st	2
Basketbalpaal met kunststof basket	Terrein	1,00 st	2
Diversen			
Herinspectie LindHorst	Advies	578,00 bvo	9
Klachtenonderhoud installaties : reservering	Gebouw algemeen	578,00 bvo	9
Klachten onderhoud bouwkundig	Gebouw algemeen	578,00 bvo	1
Onderhoudscontract E & W	Gebouw algemeen	1,00 pst	9
Elektrische laagspanningsinstallatie NEN 3140 : keuring	Gebouw algemeen	578,00 pst	9

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Eenmalige wens en 2019	Wens 2019	1,00 pst	9

Bevindingen NEN 2767

04 • Bloei

Buorren 21
8493 LC Terherne

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 18-3-2022

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Conditie 4

Dakbedekking bitumen

Tag

Dak 2

B6SB02 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	

Activiteit: 2022 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Er is slijtageplekken geconstateerd. Dit herstellen.



Dakbedekking bitumen

Tag

Dak 1,3 en 4

B6GA03 Oude reparaties

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2022 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Er zijn oude reparaties geconstateerd. Dit herstellen bij aanbrengen niet laag dakbedekking.



04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Conditie 4

Houten speelhuis met glijbaan

Tag

Terrein

B5GB01 Kleuraantasting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: 2023

Herstellen

Door zonlicht zijn de kleuren van de speeltoestel aangetast. Op termijn speeltoestel vervangen.



Houten speelhuis met glijbaan

Tag

Terrein

B5EW02 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2023

Herstellen

Er is houtrot geconstateerd in het speeltoestel. Op termijn vervangen.



Totaal object € 0

BTW € 0

Totaal inclusief BTW € 0

Jaarplan 2022

04 • Bloei

Buorren 21
8493 LC Terherne

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 18-3-2022

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
01 Gevels			
Zonwering buiten screens (elektrisch bediend) Gevels algemeen	Servicebeurt screens (elektrisch bediend)	0,00 m1	€ 0
Zonwering buiten uitvalscheren (elektrisch bediend) Gevels algemeen	Servicebeurt uitvalscheren (elektrisch bediend)	0,00 m1	€ 0
05 Daken			
■ Dakbedekking bitumen Dak 1,3 en 4	Herstellen Oude reparaties	1,00 pst	€ 0
Dakbedekking bitumen Dak 1,3 en 4	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	570,00 m2	€ 18.696
■ Dakbedekking bitumen Dak 2	Herstellen Slijtage	1,00 pst	€ 0
Dakbedekking bitumen Dak 2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	31,00 m2	€ 1.017
Randstrook bitumineus Dak 1, 3 en 4 (plat dak + hellend)	Vervangen randstrook bitumineus	38,00 m1	€ 974
Gootbekleding zink Dak 4	Reinigen goot zink	0,00 m1	€ 0
Gootbekleding bitumen Dak 1,3 en 4	Reinigen goot bitumen	0,00 m1	€ 0
Boeiboord volkern Gebouw algemeen	Reinigen boeiboord volkern	0,00 m2	€ 0
06 Schoorstenen			
Dakventilator Dak 2	Vervangen dakventilator	1,00 st	€ 975
Ventilatie dakdoorvoer metaal Dak algemeen	Vervangen dakdoorvoer metaal plat	5,00 st	€ 553
24 Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk binnendeuren Gebouw algemeen	Servicebeurt hang en sluitwerk binnendeuren	25,00 pst	€ 641
46 Beveiligingsinstallaties			
Brandmeldinstallatie Entree	Testen (twaalf keer per jaar)	0,00 pst	€ 0
51 Terreinafwerkingen e.d.			
Algemeen houten berging Terrein	Reinigen schuur / berging	0,00 st	€ 0
61 Diversen			
Herinspectie LindHorst Advies	Mutaties jaarplannen	578,00 bvo	€ 121
Klachten onderhoud bouwkundig Gebouw algemeen	Onderhoud onvoorzien (reservering) LindHorst	578,00 bvo	€ 445
Onderhoudscontract E & W Gebouw algemeen	Onderhoudscontract E & W	1,00 pst	€ 474
Klachtenonderhoud installaties : reservering Gebouw algemeen	Onderhoud onvoorzien (reservering)	578,00 bvo	€ 445

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
Totaal object			€ 24.341
BTW			€ 5.112
Totaal inclusief BTW			€ 29.452

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

04 • Bloei

Buorren 21
8493 LC Terherne

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 18-3-2022

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
01 Gevels																											
Gevelconstructie metselwerk	Gevels algemeen																										
Geen actie		130,00	m2	2056	75																					€ 0	
Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels algemeen																										
Vervangen voegwerk platvol		130,00	m2	2038	40																	€ 5.597				€ 5.597	
Ventilatiooroster metaal	Gevels algemeen																										
Vervangen ventilatie rooster metaal		1,00	st	2038	40																	€ 47				€ 47	
Reinigen ventilatie rooster metaal		0,00	st	2027	6																					€ 0	
Dilatatieprofiel gevel	Gevels algemeen																										
Vervangen dilatatieprofiel		9,74	m1	2024	12			€ 93												€ 93						€ 185	
Buitenplafond volkern	Gevels algemeen																										
Reinigen buitenplafond volkern		0,00	m2	2023	2																					€ 0	
Vervangen buitenplafond volkern		4,00	m2	2038	40																	€ 472				€ 472	
Raamdorpel tegels	Gevels algemeen																										
Vervangen raamdorpel tegelwerk		32,00	m1	2043	50																					€ 0	
Vervangen voegwerk raamdorpel tegelwerk		32,00	m2	2031	25										€ 902											€ 902	
Zonwering buiten uitvalschermen (elektrisch bediend)	Gevels algemeen																										
Vervangen doek uitvalschermen		35,00	m1	2043	12																					€ 0	
Vervangen uitvalschermen compleet (elektrisch bediend)		35,00	m1	2031	25										€ 15.247											€ 15.247	
Servicebeurt uitvalschermen (elektrisch bediend)		0,00	m1	2022	1																					€ 0	
Zonwering buiten screens (elektrisch bediend)	Gevels algemeen																										
Vervangen doek screens		2,00	m1	2024	12			€ 174												€ 174						€ 349	
Servicebeurt screens (elektrisch bediend)		0,00	m1	2022	1																					€ 0	
Vervangen screens compleet (elektrisch bediend)		2,00	m1	2037	25																€ 646					€ 646	
Gevelbekleding kunststof	Gevels algemeen																										
Vervangen gevelbekleding kunststof		8,00	m2	2038	40																	€ 960				€ 960	
Reinigen gevelbekleding kunststof		0,00	m2	2023	2																					€ 0	
Hemelwaterafvoer staal -> pvc	Gevels algemeen																										
Vervangen hemelwaterafvoer+beugels zink -> pvc		3,00	m1	2031	25										€ 154											€ 154	
Hemelwaterafvoer pvc	Gevels algemeen																										
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		21,00	m1	2031	25										€ 639											€ 639	
						€ 0	€ 0	€ 267	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.943	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 267	€ 646	€ 7.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.197	
03 Buitenkozijnen																											
Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)	Gevels algemeen																										
Servicebeurt hang en sluitwerk buitendeuren		3,00	st	2029	3								€ 77			€ 77			€ 77			€ 77			€ 77	€ 384	
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		3,00	st	2029	25								€ 846													€ 846	
Kozijn buiten hout	Gevels algemeen																										
Vervangen kozijn hout		13,00	m2	2068	50																					€ 0	
Kozijn buiten kunststof	Gebouw algemeen																										

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		92,00	m2	2068	50																					€ 0	
Reinigen kozijn kunststof		0,00	m2	2024	3																					€ 0	
Kozijn buiten puivulling volkern	Gevels algemeen																										
Reinigen puivulling volkern		0,00	m2	2024	3																					€ 0	
Vervangen puivulling volkern		5,00	m2	2068	50																					€ 0	
Entree deur hout	Gevels algemeen																										
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		1,00	st	2068	50																					€ 0	
Entree deur + kozijn hout	T.b.v. peuters																										
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		1,00	st	2068	50																					€ 0	
Buitendeur kunststof	Gevels algemeen																										
Vervangen entreedeur kunststof		2,00	st	2068	50																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 923	€ 0	€ 0	€ 77	€ 0	€ 0	€ 77	€ 0	€ 0	€ 77	€ 0	€ 0	€ 77	€ 1.230	
04 Beglazing																											
Blankglas HR++	Gevels algemeen																										
Vervangen blankglas HR++		74,00	m2	2038	40																	€ 10.176				€ 10.176	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.176	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.176	
05 Daken																											
Boeiboord volkern	Gebouw algemeen																										
Vervangen boeiboord volkern		106,00	m2	2038	40																	€ 17.928				€ 17.928	
Reinigen boeiboord volkern		0,00	m2	2022	3																					€ 0	
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak 2																										
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		2,00	st	2028	20							€ 782														€ 782	
Dakvenster-Velux > 1 m2	Dak 3																										
Vervangen dakvenster Velux > 1 m2		2,00	st	2038	40																	€ 1.050				€ 1.050	
Bladvangers	Dak algemeen																										
Vervangen betontegels + dragers		12,00	st	2038	40																	€ 589				€ 589	
Dakbedekking bitumen	Dak 2																										
Herstellen	Slijtage	1,00	pst	2022																						€ 0	
Vervangen dakbedekking bitumen		31,00	m2	2043	40																					€ 0	
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		31,00	m2	2022	20	€ 1.017																				€ 1.017	
Dakbedekking bitumen	Dak 1,3 en 4																										
Herstellen	Oude reparaties	1,00	pst	2022																						€ 0	
Vervangen dakbedekking bitumen		570,00	m2	2043	40																					€ 0	
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		570,00	m2	2022	20	€ 18.696																				€ 18.696	
Dakrandafwerking plastisol afdekker breed (alu.)	Dak 1,3 en 4																										
Vervangen knelprofiel		97,00	m1	2028	40							€ 3.282														€ 3.282	
Dakrandafwerking zink	Dak 4																										
Vervangen dakrandafwerking zink		20,00	m1	2028	20							€ 681														€ 681	
Randstrook bitumineus	Dak 2 (tussen dak)																										
Vervangen randstrook bitumineus		6,00	m1	2028	20							€ 154														€ 154	

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Randstrook bitumineus	Dak 1, 3 en 4 (plat dak + hellend)																									
Vervangen randstrook bitumineus		38,00	m1	2022	20	€ 974																				€ 974
Gootbekleding zink	Dak 4																									
Vervangen gootbekleding zink		59,00	m1	2031	25										€ 2.891											€ 2.891
Reinigen goot zink		0,00	m1	2022	1																					€ 0
Gootbekleding bitumen	Dak 1,3 en 4																									
Vervangen gootbekleding bitumen		85,00	m1	2028	20							€ 2.318														€ 2.318
Reinigen goot bitumen		0,00	m1	2022	1																					€ 0
						€ 20.687	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.216	€ 0	€ 0	€ 2.891	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.567	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.361

06 Schoorstenen

Rookgasdakdoorvoer	Dak 3																									
Vervangen rookgasafvoer metaal schuin		4,00	st	2028	20							€ 513														€ 513
Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak algemeen																									
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		5,00	st	2022	20	€ 553																				€ 553
Dakventilator	Dak 2																									
Vervangen dakventilator		1,00	st	2022	20	€ 975																				€ 975
Dakventilator	Dak 3																									
Vervangen dakventilator		4,00	st	2028	20							€ 4.500														€ 4.500
Dakventilator	Dak 2																									
Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	15												€ 1.550									€ 1.550
Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat	Dak algemeen																									
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		3,00	st	2028	20							€ 282														€ 282
						€ 1.528	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.294	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.550	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.372

09 Buitenschilderwerk

Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevels algemeen																									
Schilderwerk vervolg systeem kozijn & raam hout dekkend		13,00	m2	2026	5					€ 373					€ 373					€ 373					€ 373	€ 1.492
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevels algemeen																									
Schilderwerk vervolg systeem deur hout dekkend		1,00	st	2026	5					€ 60					€ 60					€ 60					€ 60	€ 240
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 433	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 433	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 433	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 433	€ 1.732

21 Binnenwanden

Scheidingswand volkern sanitair	Ruimte 0.08																									
Vervangen sanitair wand volkern		4,00	m2	2031	25										€ 410											€ 410
Binnenwanden metselwerk (gesausd)	Gebouw algemeen																									
Geen actie		1,00	m2	2038	40																					€ 0
Wandafwerking stucwerk	Gebouw algemeen																									
Vervangen stucwerk		300,00	m2	2043	50																					€ 0
Wandafwerking tegels sanitair	Sanitaire ruimten																									
Vervangen wandafwerking wandtegels		51,00	m2	2038	40																		€ 4.182			€ 4.182
Wandafwerking behangwerk scan	Ruimte 0.15																									

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Vervangen behangwerk scan		24,00	m2	2028	20							€ 590														€ 590
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 590	€ 0	€ 0	€ 410	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.182	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.182
22	Vloeren																									
Vloerconstructie beton	CV ruimte																									
Geen actie		8,00	m2	2038	40																					€ 0
Vloerafwerking : gietvloer polyurethaan	Natte ruimten																									
Aanbrengen/vervangen polyurethaan gietvloer		31,00	m2	2043	30																					€ 0
Face-lift polyurethaan gietvloer 2mm		31,00	m2	2033	20												€ 2.542									€ 2.542
Vervangen toplaag polyurethaan gietvloer 1mm (vlok nvt)		31,00	m2	2023	10		€ 1.271										€ 1.271									€ 2.542
Vloerafwerking tapijt	Gebouw algemeen																									
Vervangen tapijt		30,00	m2	2026	15					€ 1.538															€ 1.538	€ 3.075
Vloerafwerking linoleum	Gebouw algemeen																									
Vervangen vloerafwerking linoleum		442,00	m2	2028	20							€ 27.183														€ 27.183
Vloerafwerking coralmat (entreemat)	Entree																									
Vervangen vloerafwerking coralmat		22,00	m2	2027	6						€ 2.030						€ 2.030					€ 2.030				€ 6.089
						€ 0	€ 1.271	€ 0	€ 0	€ 1.538	€ 2.030	€ 27.183	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.843	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.030	€ 0	€ 1.538	€ 41.431
23	Plafonds																									
Systeemplafond mineraalplaat	Gebouw algemeen																									
Vervangen systeemplafond		240,00	m2	2033	30												€ 11.438									€ 11.438
Plafondafwerking gipsplaat	Gebouw algemeen																									
Vervangen plafondafwerking gipsplaat		90,00	m2	2034	30													€ 5.074								€ 5.074
Plafondafwerking schrootjes	Gebouw algemeen																									
Vervangen plafondafwerking houten schrootjes		233,00	m2	2033	30												€ 19.106									€ 19.106
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.544	€ 5.074	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.619
24	Binnenkozijnen																									
Hang en sluitwerk binnendeuren	Gebouw algemeen																									
Servicebeurt hang en sluitwerk binnendeuren		25,00	pst	2022	3	€ 641			€ 641			€ 641			€ 641		€ 641			€ 641				€ 641		€ 4.485
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		25,00	pst	2028	20							€ 3.460														€ 3.460
Kozijnen hout	Gebouw algemeen																									
Vervangen binnenkozijnen hout		70,00	m2	2056	75																					€ 0
Enkel blank glas binnen	Gebouw algemeen																									
Vervangen kitwerk beglazing		16,00	m2	2024	12			€ 238												€ 238						€ 476
Binnendeur stomp hout	Gebouw algemeen																									
Vervangen binnendeur stomp hout		25,00	st	2033	30												€ 6.406									€ 6.406
						€ 641	€ 0	€ 238	€ 641	€ 0	€ 0	€ 4.100	€ 0	€ 0	€ 641	€ 0	€ 6.406	€ 641	€ 0	€ 238	€ 641	€ 0	€ 0	€ 641	€ 0	€ 14.827
26	Inrichting																									
Keukenblok pantry	Ruimte 0.04, 0.07 en 0.10																									
Vervangen keukenblok <=1.5 m		2,00	st	2028	20							€ 1.119														€ 1.119
Vervangen keukenmengkraan		2,00	st	2028	20							€ 137														€ 137

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
	Vervangen tegelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm		5,60	m2	2028	20							€ 459														€ 459
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		9,60	m1	2024	12			€ 66												€ 66						€ 133
	Keukenblok	Ruimte 0.13																									
	Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2028	20							€ 1.097														€ 1.097
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2028	20							€ 69														€ 69
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		3,50	m2	2028	20							€ 287														€ 287
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2024	12			€ 42												€ 42						€ 83
	Kleuter blokje	Kleuterlokaal																									
	Vervangen kleuterblokje totaal		1,00	st	2038	40																	€ 718				€ 718
							€ 0	€ 0	€ 108	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.169	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 108	€ 0	€ 718	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.102

29 Binnenschilderwerk

Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Gebouw algemeen																									
Groot schilderwerk deur hout dekkend		25,00	st	2033	12												€ 2.050									€ 2.050
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (binnenzijde, buitendeur)	Gebouw algemeen																									
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2033	12												€ 51									€ 51
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Gebouw algemeen																									
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		140,00	m2	2033	12												€ 2.849									€ 2.849
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend (binnenzijde, buitenkozijn)	Gebouw algemeen																									
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		13,00	m2	2033	12												€ 265									€ 265
Binnen schilderwerk stucwerk	Gebouw algemeen																									
Groot schilderwerk stucwerk		300,00	m2	2033	12												€ 5.259									€ 5.259
Binnen schilderwerk sauswerk op wanden (scan)	Ruimte 0.15																									
Groot schilderwerk sauswerk		24,00	m2	2033	12												€ 271									€ 271
Binnen schilderwerk sauswerk op wanden	Gebouw algemeen																									
Groot schilderwerk sauswerk		1,00	pst	2033	12												€ 250									€ 250
Binnen schilderwerk metselwerk	Gebouw algemeen																									
Groot schilderwerk metselwerk		250,00	m2	2033	12												€ 4.383									€ 4.383
Binnen schilderwerk plafond hout dekkend	Gebouw algemeen																									
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		323,00	m2	2033	12												€ 6.573									€ 6.573
Binnen schilderwerk radiator metaal	Gebouw algemeen																									
Groot schilderwerk radiator metaal		23,00	st	2033	12												€ 2.947									€ 2.947
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.897	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.897

41 Klimaatinstallaties

C.V.- pomp	CV ruimte																									
Vervangen circulatiepomp		2,00	st	2028	20							€ 470														€ 470
C.V.- pomp	CV ruimte																									
Vervangen circulatiepomp		2,00	st	2028	20							€ 458														€ 458

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
C.V.- ketel	CV ruimte																									
Vervangen cv-ketel		2,00	st	2028	20							€ 6.509														€ 6.509
C.V.- ketel (= gemeente)	CV ruimte																									
Vervangen cv-ketel		0,00	st	2023	20																					€ 0
Regelkast	CV ruimte																									
Vervangen regeling		1,00	pst	2026	15					€ 1.538															€ 1.538	€ 3.075
Vervangen regelkast		1,00	pst	2038	40																	€ 5.125				€ 5.125
CV-expansievat	CV ruimte																									
Vervangen CV-expansievat individueel		2,00	st	2026	15					€ 460															€ 460	€ 920
CV-expansievat	CV ruimte																									
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2026	15					€ 230															€ 230	€ 460
Regelkleppen	CV ruimte																									
Vervangen regelkleppen		1,00	pst	2026	15					€ 311															€ 311	€ 623
CV-leidingen	CV ruimte																									
Vervangen cv-leidingen stelpost		1,00	pst	2038	40																	€ 750				€ 750
CV-leidingen	Gebouw algemeen																									
Vervangen cv-leidingen stelpost		1,00	pst	2038	40																		€ 750			€ 750
Overwerktimer	Ruimte 0.15																									
Vervangen Overwerktimer		2,00	st	2028	20							€ 266														€ 266
Radiatoren	Gebouw algemeen																									
Vervangen radiator		23,00	st	2038	40																		€ 9.430			€ 9.430
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.539	€ 0	€ 7.703	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.055	€ 0	€ 0	€ 2.539	€ 28.835
42 Gas, water en sanitair																										
Waterleidingnet compleet	Gebouw algemeen																									
Vervangen waterleiding		578,00	pst	2038	40																	€ 549				€ 549
Boiler	CV ruimte																									
Vervangen boiler		1,00	st	2028	20							€ 275														€ 275
Gasleidingnet compleet	Gebouw algemeen																									
Keuring Scope 7A		1,00	pst	2024	4			€ 1.281				€ 1.281				€ 1.281			€ 1.281					€ 1.281		€ 6.406
Vervangen gasleiding		578,00	pst	2038	40																	€ 919				€ 919
Wastrog RVS	Gezamenlijke ruimte																									
Verwijderen wastrog RVS + plaatsen keuken! (nader onderzoek)		1,00	st	2061	40																					€ 0
Sanitair : Closetpot inbouw hangpot	Sanitaire ruimten																									
Verv. closetpot compleet excl. koofafwerking		7,00	st	2038	40																	€ 4.528				€ 4.528
Sanitair : Wastafel keramisch	Sanitaire ruimten																									
Vervangen wastafel excl. kraan		7,00	st	2038	40																	€ 1.256				€ 1.256
Vervangen wastafelkraan		7,00	st	2023	10			€ 933									€ 933									€ 1.866
Sanitair : Uitstortgootsteen keramisch	Werkkast																									
Vervangen mengkraan		1,00	st	2031	10										€ 92										€ 92	€ 184
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2061	40																					€ 0
Toiletsteun / MiVa beugel	MiVa toilet																									

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal	
Vervangen toiletsteun		2,00	st	2038	40																	€ 248				€ 248	
						€ 0	€ 933	€ 1.281	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.556	€ 0	€ 0	€ 92	€ 1.281	€ 933	€ 0	€ 0	€ 1.281	€ 0	€ 7.500	€ 0	€ 1.281	€ 92	€ 16.231	
43 Vuilafvoervoorziening																											
Binnenriolering PVC	Gebouw algemeen																										
Vervangen binnenriolering pvc		578,00	bvo	2028	40							€ 6.057														€ 6.057	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.057	
44 Electrische-installaties																											
Verdeelinrichting	Gebouw algemeen																										
Vervangen verdeelinrichting		1,00	st	2031	25										€ 6.355											€ 6.355	
Elektra schakelmat.	Gebouw algemeen																										
Vervangen schakelmateriaal		578,00	bvo	2031	25										€ 861											€ 861	
Elektra arm. binnen : downlight (PL)	Gebouw algemeen																										
Verv. downlight PL		33,00	st	2026	40					€ 3.713																€ 3.713	
Elektra arm. binnen : inbouw TL	Gebouw algemeen																										
Verv. armatuur		53,00	st	2026	40					€ 10.999																€ 10.999	
Elektra arm. buiten : gevelarmatuur (spatwaterdicht)	Gebouw algemeen																										
Verv. gevelarmatuur		3,00	st	2026	40					€ 830																€ 830	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.541	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.216	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.758	
46 Beveiligingsinstallaties																											
Noodverlichtingsinstallatie (vluchtwegverlichting)	Gebouw algemeen																										
Vervangen Accuset (vluchtwegverlichting)		0,00	st	2024	4																					€ 0	
Vervangen noodverlichtingarmatuur (vluchtwegverlichting)		0,00	st	2026	15																					€ 0	
Noodverlichtingsinstallatie (noodverlichting)	Gebouw algemeen																										
Vervangen Accuset (noodverlichting)		0,00	st	2024	4																					€ 0	
Vervangen noodverlichtingarmatuur (noodverlichting)		0,00	st	2026	15																					€ 0	
Brand handmelder	Gebouw algemeen																										
Vervangen handmelder		0,00	pst	2026	15																					€ 0	
Brand rookmelder	Gebouw algemeen																										
Vervangen rookmelder		0,00	st	2026	15																					€ 0	
Brandmeld sirene (slowwhoop)	Gebouw algemeen																										
Vervangen sirene		0,00	st	2026	15																					€ 0	
Brandmeldinstallatie	Entree																										
Vervangen Accuset		0,00	pst	2024	4																					€ 0	
Vervangen brandmeldinstallatie		0,00	pst	2028	20																					€ 0	
Vervangen paneel		0,00	pst	2026	15																					€ 0	
Testen (twaalf keer per jaar)		0,00	pst	2022	1																					€ 0	
Brandslang haspel	Gebouw algemeen																										
Vervangen brandslang haspel		0,00	st	2026	15																					€ 0	
Handblusser	Gebouw algemeen																										

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Reviseren (hervullen) Handblusser		0,00	pst	2026	5																					€ 0
Vervangen Handblusser		0,00	pst	2028	20																					€ 0
Inbraak-alarminstallatie	Gebouw algemeen																									
Vervangen Accuset		0,00	pst	2026	5																					€ 0
Vervangen inbraakalarminstallatie		0,00	pst	2026	15																					€ 0
Inbraak-pir	Gebouw algemeen																									
Vervangen pir		0,00	pst	2026	15																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51	Terreinafwerkingen e.d.																									
Valbeveiliging: rubbertegels 50x50 cm (valhoogte 1,00 m.)	Terrein																									
Vervangen rubbertegels dikte 30 mm.		8,00	m2	2028	20							€ 549														€ 549
Valbeveiliging: Houtsnippers	Terrein																									
Vervangen/ aanvullen houtsnippers		0,00	m2	2026	5																					€ 0
Hekwerken : Gaaswerk (palen en draad)	Terrein																									
Vervangen palen en draad		62,00	m1	2061	40																					€ 0
Hekwerken : Spijlenhek gecoat	Terrein																									
Vervangen spijlenhek		31,00	m1	2061	40																					€ 0
Toegangspoort : Staal (gecoat)	Terrein																									
Vervangen poort staal		2,00	st	2051	30																					€ 0
Toegangspoort : Staal (verzinkt)	Terrein																									
Vervangen poort staal		1,00	st	2051	30																					€ 0
Betontegels	Terrein																									
Herstraten betontegels (afwatering plein incl. pad pannakooi)		350,00	m2	2026	5					€ 6.192					€ 6.192					€ 6.192					€ 6.192	€ 24.766
Straatkolken terrein algemeen	Terrein																									
Vervangen straatkolken		0,00	st	2038	40																					€ 0
Tuinscherp hout	Terrein																									
Vervangen tuinscherp hardhout		25,00	m2	2041	20																				€ 2.691	€ 2.691
Algemeen houten berging	Terrein																									
Reinigen schuur / berging		0,00	st	2022	3																					€ 0
Vervangen schuur / berging hout (simpele uitvoering)		2,00	st	2039	40																		€ 5.750			€ 5.750
Pannakooi metaal	Terrein																									
Vervangen voetbaldoel		0,00	st	2028	20																					€ 0
Houten speelhuis met glijbaan	Terrein																									
Herstellen	Kleuraantasting	0,00	pst	2023																						€ 0
Herstellen	Houtrot	0,00	pst	2023																						€ 0
Vervangen speelhuisje		0,00	st	2023	20																					€ 0
Houten speeltoestel	Terrein																									
Vervangen speelhuisje		0,00	st	2028	20																					€ 0
Zandbak betonelementen	Terrein																									
Vervangen zandbak		0,00	st	2038	40																					€ 0

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
Metalen basketbalpaal met basket	Terrein																									
Vervangen basketbalpaal incl. basket		0,00	st	2028	20																					€ 0
Houten schommeltoestel (2 schommels)	Terrein																									
Vervangen schommeltoestel		0,00	st	2028	20																					€ 0
Metalen duikelrek (3 liggers)	Terrein																									
Vervangen duikelrek		0,00	st	2028	20																					€ 0
Basketbalpaal met kunststof basket	Terrein																									
Vervangen basketbalpaal incl. basket		0,00	st	2028	20																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.192	€ 0	€ 549	€ 0	€ 0	€ 6.192	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.192	€ 0	€ 0	€ 5.750	€ 0	€ 8.882	€ 33.756
61 Diversen																										
Onderhoudscontract E & W	Gebouw algemeen																									
Onderhoudscontract E & W		1,00	pst	2022	1	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 474	€ 9.480
Elektrische laagspanningsinstallatie NEN 3140 : keuring	Gebouw algemeen																									
Inspectie elektrische installatie (NEN 3140)		578,00	bvo	2025	5				€ 509					€ 509					€ 509					€ 509		€ 2.035
Klachtenonderhoud installaties : reservering	Gebouw algemeen																									
Onderhoud onvoorzien (reservering)		578,00	bvo	2022	1	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 8.901
Herinspectie LindHorst	Advies																									
Inspecteren object		578,00	bvo	2024	3			€ 266			€ 266			€ 266			€ 266			€ 266			€ 266			€ 1.595
Mutaties jaarplannen		578,00	bvo	2022	1	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 121	€ 2.428
Klachten onderhoud bouwkundig	Gebouw algemeen																									
Onderhoud onvoorzien (reservering) LindHorst		578,00	bvo	2022	1	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 445	€ 8.901
						€ 1.486	€ 1.486	€ 1.751	€ 1.994	€ 1.486	€ 1.751	€ 1.486	€ 1.486	€ 2.260	€ 1.486	€ 1.486	€ 1.751	€ 1.486	€ 1.994	€ 1.751	€ 1.486	€ 1.486	€ 1.751	€ 1.994	€ 1.486	€ 33.340
Totaal object						€ 24.341	€ 3.689	€ 3.645	€ 2.635	€ 27.728	€ 3.781	€ 64.904	€ 2.408	€ 2.260	€ 36.303	€ 2.844	€ 71.924	€ 7.200	€ 2.071	€ 10.270	€ 2.772	€ 66.835	€ 9.531	€ 3.916	€ 15.046	€ 364.102
BTW						€ 5.112	€ 775	€ 765	€ 553	€ 5.823	€ 794	€ 13.630	€ 506	€ 475	€ 7.624	€ 597	€ 15.104	€ 1.512	€ 435	€ 2.157	€ 582	€ 14.035	€ 2.001	€ 822	€ 3.160	€ 76.461
Totaal inclusief BTW						€ 29.452	€ 4.464	€ 4.411	€ 3.188	€ 33.550	€ 4.575	€ 78.534	€ 2.914	€ 2.735	€ 43.926	€ 3.441	€ 87.028	€ 8.713	€ 2.506	€ 12.426	€ 3.354	€ 80.870	€ 11.532	€ 4.739	€ 18.206	€ 440.564

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

04 • Bloei

Buorren 21
8493 LC Terherne

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 18-3-2022

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Totaal
01	Gevels			€ 267							€ 16.943					€ 267	€ 646	€ 7.075				€ 25.197
03	Buitenkozijnen								€ 923			€ 77			€ 77			€ 77			€ 77	€ 1.230
04	Beglazing																	€ 10.176				€ 10.176
05	Daken	€ 20.687						€ 7.216			€ 2.891							€ 19.567				€ 50.361
06	Schoorstenen	€ 1.528						€ 5.294					€ 1.550									€ 8.372
09	Buitenschilderwerk					€ 433					€ 433					€ 433				€ 433		€ 1.732
21	Binnenwanden							€ 590			€ 410							€ 4.182				€ 5.182
22	Vloeren		€ 1.271			€ 1.538	€ 2.030	€ 27.183					€ 5.843						€ 2.030		€ 1.538	€ 41.431
23	Plafonds												€ 30.544	€ 5.074								€ 35.619
24	Binnenkozijnen	€ 641		€ 238	€ 641			€ 4.100			€ 641		€ 6.406	€ 641		€ 238	€ 641			€ 641		€ 14.827
26	Inrichting			€ 108				€ 3.169								€ 108		€ 718				€ 4.102
29	Binnenschilderwerk												€ 24.897									€ 24.897
41	Klimaatinstallaties					€ 2.539		€ 7.703										€ 16.055			€ 2.539	€ 28.835
42	Gas, water en sanitair		€ 933	€ 1.281				€ 1.556			€ 92	€ 1.281	€ 933			€ 1.281		€ 7.500		€ 1.281	€ 92	€ 16.231
43	Vuilafvoervoorziening							€ 6.057														€ 6.057
44	Electrische-installaties					€ 15.541					€ 7.216											€ 22.758
46	Beveiligingsinstallaties																					€ 0
51	Terreinafwerkingen e.d.					€ 6.192		€ 549			€ 6.192					€ 6.192			€ 5.750		€ 8.882	€ 33.756
61	Diversen	€ 1.486	€ 1.486	€ 1.751	€ 1.994	€ 1.486	€ 1.751	€ 1.486	€ 1.486	€ 2.260	€ 1.486	€ 1.486	€ 1.751	€ 1.486	€ 1.994	€ 1.751	€ 1.486	€ 1.486	€ 1.751	€ 1.994	€ 1.486	€ 33.340
Totaal object		€ 24.341	€ 3.689	€ 3.645	€ 2.635	€ 27.728	€ 3.781	€ 64.904	€ 2.408	€ 2.260	€ 36.303	€ 2.844	€ 71.924	€ 7.200	€ 2.071	€ 10.270	€ 2.772	€ 66.835	€ 9.531	€ 3.916	€ 15.046	€ 364.102
BTW		€ 5.112	€ 775	€ 765	€ 553	€ 5.823	€ 794	€ 13.630	€ 506	€ 475	€ 7.624	€ 597	€ 15.104	€ 1.512	€ 435	€ 2.157	€ 582	€ 14.035	€ 2.001	€ 822	€ 3.160	€ 76.461
Totaal inclusief BTW		€ 29.452	€ 4.464	€ 4.411	€ 3.188	€ 33.550	€ 4.575	€ 78.534	€ 2.914	€ 2.735	€ 43.926	€ 3.441	€ 87.028	€ 8.713	€ 2.506	€ 12.426	€ 3.354	€ 80.870	€ 11.532	€ 4.739	€ 18.206	€ 440.564

Planning 20 - Jaren

04 • Bloei

Buorren 21
8493 LC Terherne

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 18-3-2022

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
01 Gevels																											
2111G 23	Gevelconstructie metselwerk	Gevels algemeen																									
	Geen actie		130,00	m2	2056	75																					
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels algemeen																									
	Vervangen voegwerk platvol		130,00	m2	2038	40																					
2120H 45	Ventilatioerooster metaal	Gevels algemeen																									
	Vervangen ventilatie rooster metaal		1,00	st	2038	40																					
	Reinigen ventilatie rooster metaal		0,00	st	2027	6																					
2120N 51	Dilatatieprofiel gevel	Gevels algemeen																									
	Vervangen dilatatieprofiel		9,74	m1	2024	12																					
2723H 53	Buitenplafond volkern	Gevels algemeen																									
	Reinigen buitenplafond volkern		0,00	m2	2023	2																					
	Vervangen buitenplafond volkern		4,00	m2	2038	40																					
3151G 31	Raamdorpel tegels	Gevels algemeen																									
	Vervangen raamdorpel tegelwerk		32,00	m1	2043	50																					
	Vervangen voegwerk raamdorpel tegelwerk		32,00	m2	2031	25																					
3153Z 12	Zonwering buiten uitvalschermen (elektrisch bediend)	Gevels algemeen																									
	Vervangen doek uitvalschermen		35,00	m1	2043	12																					
	Vervangen uitvalschermen compleet (elektrisch bediend)		35,00	m1	2031	25																					
	Servicebeurt uitvalschermen (elektrisch bediend)		0,00	m1	2022	1																					
3153Z 22	Zonwering buiten screens (elektrisch bediend)	Gevels algemeen																									
	Vervangen doek screens		2,00	m1	2024	12																					
	Servicebeurt screens (elektrisch bediend)		0,00	m1	2022	1																					
	Vervangen screens compleet (elektrisch bediend)		2,00	m1	2037	25																					
4112N 21	Gevelbekleding kunststof	Gevels algemeen																									
	Vervangen gevelbekleding kunststof		8,00	m2	2038	40																					
	Reinigen gevelbekleding kunststof		0,00	m2	2023	2																					
5212H 71	Hemelwaterafvoer staal -> pvc	Gevels algemeen																									
	Vervangen hemelwaterafvoer+beugels zink -> pvc		3,00	m1	2031	25																					
5212N 63	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels algemeen																									
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		21,00	m1	2031	25																					
03 Buitenkozijnen																											
31000 01	Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)	Gevels algemeen																									
	Servicebeurt hang en sluitwerk buitendeuren		3,00	st	2029	3																					
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		3,00	st	2029	25																					
31113 1	Kozijn buiten hout	Gevels algemeen																									

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
	Vervangen kozijn hout		13,00	m2	2068	50																						
3111N 61	Kozijn buiten kunststof	Gebouw algemeen																										
	Vervangen kozijn kunststof incl. glas		92,00	m2	2068	50																						
	Reinigen kozijn kunststof		0,00	m2	2024	3			■			■			■			■			■			■				
3112N 22	Kozijn buiten puivulling volkern	Gevels algemeen																										
	Reinigen puivulling volkern		0,00	m2	2024	3			■			■			■			■			■			■				
	Vervangen puivulling volkern		5,00	m2	2068	50																						
3131I3 1	Entree deur hout	Gevels algemeen																										
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		1,00	st	2068	50																						
3131I3 1	Entree deur + kozijn hout	T.b.v. peuters																										
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		1,00	st	2068	50																						
3131N 62	Buitendeur kunststof	Gevels algemeen																										
	Vervangen entreedeur kunststof		2,00	st	2068	50																						
04	Beglazing																											
31130 24	Blankglas HR++	Gevels algemeen																										
	Vervangen blankglas HR++		74,00	m2	2038	40																	■					
05	Daken																											
2116N 21	Boeiboord volkern	Gebouw algemeen																										
	Vervangen boeiboord volkern		106,00	m2	2038	40																	■					
	Reinigen boeiboord volkern		0,00	m2	2022	3	■			■			■			■			■			■				■		
3721N 68	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak 2																										
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		2,00	st	2028	20							■															
3727H 43	Dakvenster-Velux > 1 m2	Dak 3																										
	Vervangen dakvenster Velux > 1 m2		2,00	st	2038	40																	■					
3742F 21	Bladvangers	Dak algemeen																										
	Vervangen betontegels + dragers		12,00	st	2038	40																	■					
4711S 15	Dakbedekking bitumen	Dak 2																										
■	Herstellen	Slijtage	1,00	pst	2022		■																					
	Vervangen dakbedekking bitumen		31,00	m2	2043	40																						
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		31,00	m2	2022	20	■																					
4711S 15	Dakbedekking bitumen	Dak 1,3 en 4																										
■	Herstellen	Oude reparaties	1,00	pst	2022		■																					
	Vervangen dakbedekking bitumen		570,00	m2	2043	40																						
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		570,00	m2	2022	20	■																					
4715H 41	Dakrandafwerking plastisol afdekker breed (alu.)	Dak 1,3 en 4																										
	Vervangen knelprofiel		97,00	m1	2028	40							■															
4715H 71	Dakrandafwerking zink	Dak 4																										

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Vervangen dakrandafwerking zink			20,00 m1	2028	20																				
4715S 23	Randstrook bitumineus	Dak 2 (tussen dak)																							
	Vervangen randstrook bitumineus		6,00 m1	2028	20																				
4715S 23	Randstrook bitumineus	Dak 1, 3 en 4 (plat dak + hellend)																							
	Vervangen randstrook bitumineus		38,00 m1	2022	20																				
4716H 72	Gootbekleding zink	Dak 4																							
	Vervangen gootbekleding zink		59,00 m1	2031	25																				
	Reinigen goot zink		0,00 m1	2022	1																				
4716S 11	Gootbekleding bitumen	Dak 1,3 en 4																							
	Vervangen gootbekleding bitumen		85,00 m1	2028	20																				
	Reinigen goot bitumen		0,00 m1	2022	1																				
06 Schoorstenen																									
5114H 02	Rookgasdakdoorvoer	Dak 3																							
	Vervangen rookgasafvoer metaal schuin		4,00 st	2028	20																				
5710H 01	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak algemeen																							
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat		5,00 st	2022	20																				
5710H 03	Dakventilator	Dak 2																							
	Vervangen dakventilator		1,00 st	2022	20																				
5710H 03	Dakventilator	Dak 3																							
	Vervangen dakventilator		4,00 st	2028	20																				
5710H 03	Dakventilator	Dak 2																							
	Vervangen dakventilator		1,00 st	2033	15																				
5710N 61	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat	Dak algemeen																							
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		3,00 st	2028	20																				
09 Buitenschilderwerk																									
3110V 09	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevels algemeen																							
	Schilderwerk vervolg systeem kozijn & raam hout dekkend		13,00 m2	2026	5																				
3130V 02	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevels algemeen																							
	Schilderwerk vervolg systeem deur hout dekkend		1,00 st	2026	5																				
21 Binnenwanden																									
2113N 21	Scheidingswand volkern sanitair	Ruimte 0.08																							
	Vervangen sanitair wand volkern		4,00 m2	2031	25																				
2211G 23	Binnenwanden metselwerk (gesausd)	Gebouw algemeen																							
	Geen actie		1,00 m2	2038	40																				
4211Q 42	Wandafwerking stucwerk	Gebouw algemeen																							
	Vervangen stucwerk		300,00 m2	2043	50																				
4212G 31	Wandafwerking tegels sanitair	Sanitaire ruimten																							

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
	Vervangen wandafwerking wandtegels		51,00	m2	2038	40																					
4212N 61	Wandafwerking behangwerk scan	Ruimte 0.15																									
	Vervangen behangwerk scan		24,00	m2	2028	20																					
22 Vloeren																											
2310Q 41	Vloerconstructie beton	CV ruimte																									
	Geen actie		8,00	m2	2038	40																					
4321R 41	Vloerafwerking : gietvloer polyurethaan	Natte ruimten																									
	Aanbrengen/vervangen polyurethaan gietvloer		31,00	m2	2043	30																					
	Face-lift polyurethaan gietvloer 2mm		31,00	m2	2033	20																					
	Vervangen toplaag polyurethaan gietvloer 1mm (vlok nvt)		31,00	m2	2023	10																					
4322J 60	Vloerafwerking tapijt	Gebouw algemeen																									
	Vervangen tapijt		30,00	m2	2026	15																					
4322N 41	Vloerafwerking linoleum	Gebouw algemeen																									
	Vervangen vloerafwerking linoleum		442,00	m2	2028	20																					
4322N 62	Vloerafwerking coralmat (entreemat)	Entree																									
	Vervangen vloerafwerking coralmat		22,00	m2	2027	6																					
23 Plafonds																											
4512J 11	Systeemplafond mineraalplaat	Gebouw algemeen																									
	Vervangen systeemplafond		240,00	m2	2033	30																					
4521F 71	Plafondafwerking gipsplaat	Gebouw algemeen																									
	Vervangen plafondafwerking gipsplaat		90,00	m2	2034	30																					
4521I2 2	Plafondafwerking schrootjes	Gebouw algemeen																									
	Vervangen plafondafwerking houten schrootjes		233,00	m2	2033	30																					
24 Binnenkozijnen																											
32000 01	Hang en sluitwerk binnendeuren	Gebouw algemeen																									
	Servicebeurt hang en sluitwerk binnendeuren		25,00	pst	2022	3																					
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		25,00	pst	2028	20																					
3211I2 1	Kozijnen hout	Gebouw algemeen																									
	Vervangen binnenkozijnen hout		70,00	m2	2056	75																					
3213O 11	Enkel blank glas binnen	Gebouw algemeen																									
	Vervangen kitwerk beglazing		16,00	m2	2024	12																					
3231I3 6	Binnendeur stomp hout	Gebouw algemeen																									
	Vervangen binnendeur stomp hout		25,00	st	2033	30																					
26 Inrichting																											
8311Z 11	Keukenblok pantry	Ruimte 0.04, 0.07 en 0.10																									
	Vervangen keukenblok <=1.5 m		2,00	st	2028	20																					
	Vervangen keukenmengkraan		2,00	st	2028	20																					

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
8311Z 13	Vervangen tegelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm	Ruimte 0.13	5,60	m2	2028	20																							
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		9,60	m1	2024	12																							
	Keukenblok																												
	Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2028	20																							
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2028	20																							
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		3,50	m2	2028	20																							
8311Z 25	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	Kleuterlokaal	6,00	m1	2024	12																							
	Kleuter blokje																												
	Vervangen kleuterblokje totaal		1,00	st	2038	40																							
29 Binnenschilderwerk																													
3219V 02	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Gebouw algemeen																											
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		25,00	st	2033	12																							
3219V 03	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (binnenzijde, buitendeur)	Gebouw algemeen																											
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2033	12																							
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Gebouw algemeen																											
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		140,00	m2	2033	12																							
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend (binnenzijde, buitenkozijn)	Gebouw algemeen																											
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		13,00	m2	2033	12																							
4210V 00	Binnen schilderwerk stucwerk	Gebouw algemeen																											
	Groot schilderwerk stucwerk		300,00	m2	2033	12																							
4210V 01	Binnen schilderwerk sauswerk op wanden (scan)	Ruimte 0.15																											
	Groot schilderwerk sauswerk		24,00	m2	2033	12																							
4210V 01	Binnen schilderwerk sauswerk op wanden	Gebouw algemeen																											
	Groot schilderwerk sauswerk		1,00	pst	2033	12																							
4211V 06	Binnen schilderwerk metselwerk	Gebouw algemeen																											
	Groot schilderwerk metselwerk		250,00	m2	2033	12																							
4521V 10	Binnen schilderwerk plafond hout dekkend	Gebouw algemeen																											
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		323,00	m2	2033	12																							
5621V 01	Binnen schilderwerk radiator metaal	Gebouw algemeen																											
	Groot schilderwerk radiator metaal		23,00	st	2033	12																							
41 Klimaatinstallaties																													
5111Z 21	C.V.- pomp	CV ruimte																											
	Vervangen circulatiepomp		2,00	st	2028	20																							
5111Z 21	C.V.- pomp	CV ruimte																											
	Vervangen circulatiepomp		2,00	st	2028	20																							
5116Z 12	C.V.- ketel	CV ruimte																											

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
	Vervangen cv-ketel		2,00	st	2028	20																						
5116Z 12	C.V.- ketel (= gemeente)	CV ruimte																										
	Vervangen cv-ketel		0,00	st	2023	20																						
5116Z 12	Regelkast	CV ruimte																										
	Vervangen regeling		1,00	pst	2026	15																						
	Vervangen regelkast		1,00	pst	2038	40																						
5610Z 33	CV-expansievat	CV ruimte																										
	Vervangen CV-expansievat individueel		2,00	st	2026	15																						
5610Z 35	CV-expansievat	CV ruimte																										
	Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2026	15																						
5610Z 93	Regelkleppen	CV ruimte																										
	Vervangen regelkleppen		1,00	pst	2026	15																						
5611Z 41	CV-leidingen	CV ruimte																										
	Vervangen cv-leidingen stelpost		1,00	pst	2038	40																						
5611Z 41	CV-leidingen	Gebouw algemeen																										
	Vervangen cv-leidingen stelpost		1,00	pst	2038	40																						
5611Z 61	Overwerktimer	Ruimte 0.15																										
	Vervangen Overwerktimer		2,00	st	2028	20																						
5611Z 61	Radiatoren	Gebouw algemeen																										
	Vervangen radiator		23,00	st	2038	40																						
42	Gas, water en sanitair																											
5311H 02	Waterleidingnet compleet	Gebouw algemeen																										
	Vervangen waterleiding		578,00	pst	2038	40																						
5321Z 11	Boiler	CV ruimte																										
	Vervangen boiler		1,00	st	2028	20																						
5411H 01	Gasleidingnet compleet	Gebouw algemeen																										
	Keuring Scope 7A		1,00	pst	2024	4																						
	Vervangen gasleiding		578,00	pst	2038	40																						
7411Z 01	Wastrog RVS	Gezamenlijke ruimte																										
	Verwijderen wastrog RVS + plaatsen keuken! (nader onderzoek)		1,00	st	2061	40																						
7411Z 03	Sanitair : Closetpot inbouw hangpot	Sanitaire ruimten																										
	Verv. closetpot compleet excl. koofafwerking		7,00	st	2038	40																						
7411Z 05	Sanitair : Wastafel keramisch	Sanitaire ruimten																										
	Vervangen wastafel excl. kraan		7,00	st	2038	40																						
	Vervangen wastafelkraan		7,00	st	2023	10																						
7411Z 07	Sanitair : Uitstortgootsteen keramisch	Werkkast																										
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2031	10																						

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
	Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2061	40																						
7413Z 03	Toiletsteun / MIVA beugel	MiVa toilet																										
	Vervangen toiletsteun		2,00	st	2038	40																						
43	Vuilafvoervoorziening																											
5240N 61	Binnenriolering PVC	Gebouw algemeen																										
	Vervangen binnenriolering pvc		578,00	bvo	2028	40																						
44	Electrische-installaties																											
6121Z 11	Verdeelinrichting	Gebouw algemeen																										
	Vervangen verdeelinrichting		1,00	st	2031	25																						
6311Z 22	Elektra schakelmat.	Gebouw algemeen																										
	Vervangen schakelmateriaal		578,00	bvo	2031	25																						
6311Z 31	Elektra arm. binnen : downlight (PL)	Gebouw algemeen																										
	Verv. downlight PL		33,00	st	2026	40																						
6311Z 31	Elektra arm. binnen : inbouw TL	Gebouw algemeen																										
	Verv. armatuur		53,00	st	2026	40																						
6311Z 33	Elektra arm. buiten : gevelarmatuur (spatwaterdicht)	Gebouw algemeen																										
	Verv. gevelarmatuur		3,00	st	2026	40																						
46	Beveiligingsinstallaties																											
6320Z 91	Noodverlichtingsinstallatie (vluchtwegverlichting)	Gebouw algemeen																										
	Vervangen Accuset (vluchtwegverlichting)		0,00	st	2024	4																						
	Vervangen noodverlichtingarmatuur (vluchtwegverlichting)		0,00	st	2026	15																						
6320Z 91	Noodverlichtingsinstallatie (noodverlichting)	Gebouw algemeen																										
	Vervangen Accuset (noodverlichting)		0,00	st	2024	4																						
	Vervangen noodverlichtingarmatuur (noodverlichting)		0,00	st	2026	15																						
6511Z 14	Brand handmelder	Gebouw algemeen																										
	Vervangen handmelder		0,00	pst	2026	15																						
6511Z 14	Brand rookmelder	Gebouw algemeen																										
	Vervangen rookmelder		0,00	st	2026	15																						
6511Z 14	Brandmeld sirene (slowwhoop)	Gebouw algemeen																										
	Vervangen sirene		0,00	st	2026	15																						
6511Z 14	Brandmeldinstallatie	Entree																										
	Vervangen Accuset		0,00	pst	2024	4																						
	Vervangen brandmeldinstallatie		0,00	pst	2028	20																						
	Vervangen paneel		0,00	pst	2026	15																						
	Testen (twaalf keer per jaar)		0,00	pst	2022	1																						
6513Z 11	Brandslang haspel	Gebouw algemeen																										
	Vervangen brandslang haspel		0,00	st	2026	15																						

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
6513Z 12	Handblusser	Gebouw algemeen																								
	Reviseren (hervullen) Handblusser		0,00	pst	2026	5																				
	Vervangen Handblusser		0,00	pst	2028	20																				
6521Z 21	Inbraak-alarminstallatie	Gebouw algemeen																								
	Vervangen Accuset		0,00	pst	2026	5																				
	Vervangen inbraakalarminstallatie		0,00	pst	2026	15																				
6521Z 21	Inbraak-pir	Gebouw algemeen																								
	Vervangen pir		0,00	pst	2026	15																				
51	Terreinafwerkingen e.d.																									
12345	Valbeveiliging: rubbertegels 50x50 cm (valhoogte 1,00 m.)	Terrein																								
	Vervangen rubbertegels dikte 30 mm.		8,00	m2	2028	20																				
12347	Valbeveiliging: Houtsnippers	Terrein																								
	Vervangen/ aanvullen houtsnippers		0,00	m2	2026	5																				
9032Z 11	Hekwerken : Gaaswerk (palen en draad)	Terrein																								
	Vervangen palen en draad		62,00	m1	2061	40																				
9032Z 14	Hekwerken : Spijlenhek gecoat	Terrein																								
	Vervangen spijlenhek		31,00	m1	2061	40																				
9034H 02	Toegangspoort : Staal (gecoat)	Terrein																								
	Vervangen poort staal		2,00	st	2051	30																				
9034H 02	Toegangspoort : Staal (verzinkt)	Terrein																								
	Vervangen poort staal		1,00	st	2051	30																				
9041F 21	Betontegels	Terrein																								
	Herstraten betontegels (afwatering plein incl. pad pannakooi)		350,00	m2	2026	5																				
9052	Straatkolken terrein algemeen	Terrein																								
	Vervangen straatkolken		0,00	st	2038	40																				
9071I3 1	Tuinscherp hout	Terrein																								
	Vervangen tuinscherp hardhout		25,00	m2	2041	20																				
Bergin g	Algemeen houten berging	Terrein																								
	Reinigen schuur / berging		0,00	st	2022	3																				
	Vervangen schuur / berging hout (simpele uitvoering)		2,00	st	2039	40																				
Toeste I	Pannakooi metaal	Terrein																								
	Vervangen voetbaldoel		0,00	st	2028	20																				
Toeste I	Houten speelhuis met glijbaan	Terrein																								
	Herstellen	Kleuraantasting	0,00	pst	2023																					
	Herstellen	Houtrot	0,00	pst	2023																					
	Vervangen speelhuisje		0,00	st	2023	20																				
Toeste I	Houten speeltoestel	Terrein																								

04 • Bloei
Buorren 21 • Terherne

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	Vervangen speelhuisje		0,00	st	2028	20																				
Toeste I	Zandbak betonelementen	Terrein																								
	Vervangen zandbak		0,00	st	2038	40																				
Toeste I	Metalen basketbalpaal met basket	Terrein																								
	Vervangen basketbalpaal incl. basket		0,00	st	2028	20																				
Toeste I	Houten schommeltoestel (2 schommels)	Terrein																								
	Vervangen schommeltoestel		0,00	st	2028	20																				
Toeste I	Metalen duikelrek (3 liggers)	Terrein																								
	Vervangen duikelrek		0,00	st	2028	20																				
Toeste I	Basketbalpaal met kunststof basket	Terrein																								
	Vervangen basketbalpaal incl. basket		0,00	st	2028	20																				
61	Diversen																									
	Onderhoudscontract E & W	Gebouw algemeen																								
	Onderhoudscontract E & W		1,00	pst	2022	1																				
00014	Elektrische laagspanningsinstallatie NEN 3140 : keuring	Gebouw algemeen																								
	Inspectie elektrische installatie (NEN 3140)		578,00	bvo	2025	5																				
99000 1	Klachtenonderhoud installaties : reservering	Gebouw algemeen																								
	Onderhoud onvoorzien (reservering)		578,00	bvo	2022	1																				
99000 3	Herinspectie LindHorst	Advies																								
	Inspecteren object		578,00	bvo	2024	3																				
	Mutaties jaarplannen		578,00	bvo	2022	1																				
9999	Klachten onderhoud bouwkundig	Gebouw algemeen																								
	Onderhoud onvoorzien (reservering) LindHorst		578,00	bvo	2022	1																				