



Balk Vooruit

Postbus 25
8560 AA BALK

24 maart 2018

Betreft: bestemmingsplan Balk Zuid.

Kvk 40002513

NL70RABO 0305 2194 80

 Volg ons op Twitter

 Like ons op Facebook

www.balkvooruit.nl

Info@balkvooruit.nl

Geacht college / geachte leden van de raad,

De afgelopen weken heeft het bestemmingsplan Balk Zuid ter inzage gelegen. Door verschillende dorpsbewoners zijn wij aangesproken op het schrappen de bouwmogelijkheden die Balk Boslust Zuid-West nu nog biedt. In het betreffende bestemmingsplan wordt ruimte geboden aan ongeveer 14 woningen. Deels vrijstaand, deels 2 onder 1 kap.

Het verbaast de betreffende bewoners dat deze bouwmogelijkheid in het bestemmingsplan Balk Zuid komt te vervallen. Als Balk Vooruit onderschrijven wij dat. Mede omdat u als gemeente zelf eigenaar van de gronden bent en elk moment kunt overgaan tot uitgifte van de kavels.

Wij weten dat u als bestuur keuzes moet maken aangaande woningbouwlocaties. Er is beperkt contingent aanwezig en die moet zo goed als mogelijk verdeeld worden. Echter, voor Balk Boslust Zuid-West is met het bestemmingsplan al een juridisch kader gesteld dat woningbouw mogelijk maakt. Voor bijvoorbeeld de locatie 'Balkon' is planologisch nog geen voorbereiding getroffen. Aan dit bouwplan wilt u vooralsnog vast houden.

Als plaatselijk belang zijn wij geen voorstander van de ontwikkeling van het 'Balkon'. De inzet op wonen met zorg aan de rand van het dorp in naar onze mening ongewenst. Bovendien wordt met de invulling van het voormalige gemeentehuis deze doelgroep deels al bediend.

Zoals u zelf in de motivatie voor het ontwikkelen van het bestemmingsplan Balk Boslust Zuid-West aangeeft; *kent de*



conjunctuur een op- en neergaande lijn. Het is niet verstandig om bij het wel of niet uitvoeren van langdurige procedures (zoals een bestemmingsplan) steeds op deze schommelingen in te gaan.

Wij willen u met klem vragen de bouwmogelijkheid in Balk Boslust Zuid-West te handhaven. De locatie 'Balkon' zien wij bij voorkeur geschrapt. De ruimte die daarmee binnen het contingent van Balk ontstaat, kan prima aangewend worden om in het centrum een kwaliteitsimpuls te geven. Wij denken daarbij met name aan de locatie van de voormalige garage Van der Heide die wij bij voorkeur met woningbouw zien ingevuld.

Met vriendelijke groet,

Wytze Bouma, voorzitter
Plaatselijk Belang Balk Vooruit