

Advies aan college van burgemeester en wethouders van De Fryske Marren

Portefeuillehouder(s) de heer C. van Hes Datum voorstel: 01 augustus 2022 Besluit raad: Ja T.k.n. raad: Nee	Overlegd/samengewerkt met: Adviseur: ☐ communicatie ☐ i&a ☐ div ☐ juridische zaken ☐ financiën ☐ p&o Team: ☐ backoffice sociaal domein ☐ sociaal wijkteam ☐ bestuur en concernadvies ☐ jeugd en gezin ☐ diensten beheer ☐ sociaal wijkteam ☐ informatie ☐ werk en inkomen ☐ klanten contact centrum ☐ sociaal wijkteam ☐ maatschappelijke ontwikkeling ☐ zorg en participatie ☐ middelen ☐ vergunningen, ☐ ondersteuning ☐ toezicht en ☐ ruimtelijk beheer/realisatie ☐ handhaving ☐ ruimtelijke ontwikkeling ☐ wijkbeheer ☐ ☐ wijkover- ☐ schrijdend beheer
Zaaknummer: Z.656712 Aantal bijlagen: Klik of tik om tekst in te voeren. Behandeld door: Klik of tik om tekst in te voeren. Team: Vergunningen, toezicht & handhaving	

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Rottum – Vogelzangweg 2

Ontwerpbesluit:

Het college besluit de raad voor te stellen het bestemmingsplan Rottum - Vogelzangweg 2 gewijzigd vast te stellen, namelijk:

- Aangepaste verbeelding;
- Toevoeging van regels voor de bestemming 'agrarisch'.

conform bijgevoegd vast te stellen bestemmingsplan.

	Burgemeester	C. van Hes	L. Boelsma	J. Tabak	I. Groeneveld	R.M. van Iddekinge	B.H.M. Gardeniers	Secretaris
Akkoord								
Bespreken								
Reden bespreking								

Datum: **Openbaar:** openbaar

Besluit college:

Inleiding

Er is een bestemmingsplanherziening aangevraagd voor het perceel Vogelzangweg 2 in Rottum. Op het erf was voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd. De bedrijfsvoering is inmiddels beëindigd. Het erf is nu in gebruik als woonperceel in combinatie met bedrijfsfuncties (hondenschool, kantoor, dagbesteding, atelier, werkplaats). De hondenschool is op basis van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. De activiteiten van de hondenschool zijn op dit moment vergund door middel van een tijdelijke omgevingsvergunning voor het afwijken van het gebruik. De wens is om de hondenschool permanent op het perceel toe te staan. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin. De overige functies zijn al op grond van het huidige bestemmingsplan toegestaan en deze worden ook zo meegenomen in de voorgestelde herziening.

Het ontwerpplan heeft met ingang van vrijdag 11 maart 2022 ligt gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is er een zienswijze ingediend door de provincie Fryslân. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft er op ambtelijk niveau overleg plaatsgevonden met de provincie, aanvrager en de gemeente. Dit heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan waarmee alle partijen kunnen instemmen. U wordt dan ook geadviseerd de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beoogd resultaat

Het planologisch regelen van een hondenschool op de locatie Vogelzangweg 2 in Rottum, zonder dat dit een negatief effect heeft op de weidevogels.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1.1 *Voor de hondenschool is al een omgevingsvergunning verleend*

Op 15 mei 2019 is er een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor een hondenschool met parkeervoorziening voor een periode van tien jaar. De hondenschool loopt goed en aanvrager wil daarom graag deze voorziening permanent op het perceel mogelijk maken.

1.2 *Het plan is passend in de omgeving*

Het plangebied is solitair gelegen. In de omgeving van deze locatie is voornamelijk sprake agrarische gronden. Bedrijven bevinden zich op een afstand van 750 meter of meer. De bedrijven worden met de ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maken dan ook niet in hun bedrijfsvoering beperkt.

De activiteiten van de hondenschool vinden hoofdzakelijk in pandig plaats. De activiteiten met betrekking tot de hondentrainingen bestaan uit workshops en trainingsdagen en -avonden. Voor de activiteiten die buiten plaatsvinden past nog het beste bij de milieucategorie 'Hondendressuurterreinen'. Op basis van de VNG-brochure hoort hierbij een richtafstand van 50 meter, waarbij geluid het maatgevend aspect is. Aan deze richtafstand wordt ruim voldaan. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op meer dan 300 meter.

1.3 *Het plan past binnen het beleid*

Met de onderhavige functiewijziging is sprake van hergebruik van vrijkomende niet-agrarische bebouwing. De functies vinden in de bestaande bebouwing plaats. Ook ontstaan er geen beperkingen voor de ontwikkelingen van agrarische bedrijven in de omgeving. Het plan is dan ook, na aanpassing, in overeenstemming met het provinciale beleid.

1.4 *Door de aanpassing van het bestemmingsplan wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze*

Door de provincie is een zienswijze ingediend over het ontwerp bestemmingsplan omdat zij van mening zijn dat het bestemmingsplan leidt tot een verstoring van 1,26 ha weidevogelkansgebied. Naar aanleiding van deze zienswijze heeft er op ambtelijk niveau overleg plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan waarin alle partijen zich kunnen vinden. In de bijgevoegde zienswijzennota wordt hier verder op ingegaan. Het komt er op neer dat een deel van het voorgestelde bestemmingsvlak wonen alsnog de huidige agrarische bestemming houdt. Wel wordt op dit deel extensief medegebruik voor de hondenschool toegestaan. Zo voorziet het

aangepaste bestemmingsplan in een regeling die voldoende openheid en rust voor het Weidevogelkansgebied garandeert.

- 1.5 *De gemeenteraad is bevoegd gezag om een bestemmingsplan vast te stellen.*
In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de gemeenteraad een bestemmingsplan kan vaststellen.

Beleid- en regelgeving

bestemmingsplan Buitengebied Noord – 2017, Verordening Romte Fryslân 2014

Financiën

Op grond van de legesverordening worden leges in rekening gebracht.

Duurzaamheid

Alle verwarmde bedrijfsgebouwen worden gasloos verwarmd. Daarnaast is een eigen rioolwaterzuivering gerealiseerd en wordt volledig van groene stroom gebruik gemaakt.

Overheidsparticipatie

Er zijn geen directe burens aanwezig, omdat het perceel solitair in het buitengebied ligt. Daarnaast is de hondenschool al op het perceel aanwezig en vergund, en is er feitelijk geen sprake van een nieuwe situatie.

Communicatie

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is er contact opgenomen met de plaatselijke Vogelwacht. Uiteindelijk is er voor gekozen om als gemeente zelf de inventarisatie te doen.

De gemeenteraad behandelt de vaststelling van het bestemmingsplan in het Petear. Aanvragers worden uitgenodigd om hun standpunt duidelijk te maken en vragen van raadsleden te beantwoorden. Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen wordt dit bekendgemaakt aan de aanvrager en gepubliceerd.

De vaststelling maken wij bekend op officiële bekendmakingen.nl en we publiceren wij het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend.

Vervolg en evaluatie

- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd;
- Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

2	220803	Geanonimiseerd collegeadvies	Geanonimiseerd collegeadvies over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Rottum-Vogelzangweg 2.	Z.656712
7	220803	Vast te stellen bestemmingsplan	Vast te stellen bestemmingsplan Rottum – Vogelzangweg 2	Z.656712