

Nota zienswijze ontwerpbestemmingsplan Lemmer – 12 woningen Lemstervaart.

1. Inleiding

In het kader van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Lemmer – 12 woningen Lemstervaart is deze nota opgesteld.

2. Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Lemmer – 12 woningen Lemstervaart

Het ontwerpbestemmingsplan Lemmer – 12 woningen Lemstervaart heeft met ingang van vrijdag 28 juli 2017 tot en met donderdag 7 september 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Van de ter inzagelegging is vooraf mededeling gedaan in het Gemeenteblad en in de Staatscourant. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen in de servicepunten in Balk en Lemmer en in het gemeentekantoor te Joure. Ook was het plan in te zien via de website www.defryskemarren.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

3. Zienswijze

Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is ingediend door de bewoners van Schouw 10, 11, 12, 13 en 14. Zij willen de bestemming Groen van een strook grond tegenover hun woning graag handhaven. Zij verwijzen naar het bestemmingsplan Lemstervaart, waarin de grond de bestemming Groen heeft. Volgens hen is dit aanwezige groen onderdeel van de groenstructuur van de wijk. Voor de volledige inhoud van de zienswijze verwijzen we naar de zienswijze zelf die als bijlage bij deze nota is opgenomen.

Reactie gemeente

Het was sowieso de bedoeling om dit stuk groen te handhaven. De bestemming Wonen biedt daarvoor ook de mogelijkheid. Grond met deze bestemming is volgens artikel 4 van de planregels van het bestemmingsplan Lemmer – 12 woningen Lemstervaart namelijk ook bestemd voor groenvoorzieningen.

Grond met de bestemming Wonen is dus ook bestemd voor groen. De door de indieners van de zienswijze gevraagde bestemming Groen biedt echter meer waarborgen. Nu het toch al de bedoeling was om de betreffende grond als groen in te richten, is er geen bezwaar tegen aan de betreffende grond de bestemming Groen toe te kennen, zoals die ook in het bestemmingsplan Lemstervaart is opgenomen. De regels voor de bestemming Groen van het bestemmingsplan Lemstervaart luidt als volgt:

Artikel 8 Groen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Groen](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) groenvoorzieningen;*
- b) speelvoorzieningen;*
- c) bijenstallen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - bijenweide';*

met daaraan ondergeschikt:

d) water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met daarbijbehorende:

- e) nutsvoorzieningen;
- f) geluidwerende voorzieningen;
- g) paden en verhardingen;
- h) overige bouwwerken.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

8.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van lantaarnpalen mag ten hoogste 8,50 m bedragen;*
- b. de bouwhoogte van kunstwerken mag ten hoogste 4,00 m bedragen;*
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag ten hoogste 2,00 m bedragen.*

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;*
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;*
- c. de sociale veiligheid.*

Wij nemen de bestemmingsomschrijving over uit het bestemmingsplan Lemstervaart met uitzondering van speelvoorzieningen (b), bijenstallen (c) en (f) geluidwerende voorzieningen. We passen de verbeelding aan. In het geplande groen zijn ook paden voorzien, maar deze paden zijn ook al mogelijk binnen de bestemming Groen van het bestemmingsplan Lemstervaart.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding om de verbeelding van het bestemmingsplan aan te passen en de planregels aan te vullen met een regel Groen.

Toelichting

Voor zover nodig wordt de toelichting op de in deze nota genoemde wijzigingen aangepast.

Bijlage: Ingekomen zienswijze