

Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 19 juni 2024
Petear	: 05 juni 2024
Agendapunt	: 10D./22B.
Nummer	:
Datum voorstel	: 24 april 2024
Onderwerp	: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het plaatsen van 5 tanks aan de Hollandiastraat 15 te Scharsterbrug
Zaaknummer	: Z.775072
Portefeuillehouder	: de heer C. van Hes

Voorstel:

1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de door de provincie Fryslân te verlenen omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo voor het planologisch mogelijk maken ten behoeve van het plaatsen van 5 tanks aan de Hollandiastraat 15 te Scharsterbrug
2. de procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend

Inleiding - Ynliding

Het verzoek

Op 30 december 2023 heeft het bevoegd gezag de provincie Fryslân van de Exploitatiemaatschappij Phoenix B.V. (zuivelbedrijf Vreugdenhil) een omgevingsvergunningaanvraag ontvangen (Uitgebreide Wabo procedure) voor het plaatsen van vijf tanks (waarvan 2 ter vervanging) en een verzoek tot legalisering (geluid) aan de Hollandiastraat 15 te Scharsterbrug. De Fumo behandelt de vergunningaanvraag voor de provincie Fryslân. Eén tank krijgt een hoogte van circa 11 meter en 4 tanks een hoogte van circa 20 meter, op grond van de regels uit het bestemmingsplan "Scharsterbrug" mag de maximale hoogte van de tanks echter 10 meter bedragen.

Op 30 januari 2024 hebben wij van de Fumo een adviesaanvraag en een verzoek om af te wijken van de regels(hoogte) van het bestemmingsplan ontvangen betreffende het onderdeel plaatsen tanks van deze vergunningaanvraag. Voor dit deel van de aanvraag is de gemeente namelijk verantwoordelijk. Het plaatsen van de tanks is alleen mogelijk door af te wijken van de bestemmingsplanregels. Onze gemeenteraad zal hiervoor een Verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven.

Noodzaak plaatsen (hogere) tanks

De huidige tanks zijn niet voldoende om de fluctuatie in de aanvoer van melk(achtige) grondstoffen te kunnen bewerkstelligen. Hiertoe is de uitbreiding van de opslagcapaciteit noodzakelijk. Om deze aanvullende opslagcapaciteit te realiseren, is voorzien in een drietal aanvullende tanks en de vervanging van twee bestaande tanks.

De hoogte van de te plaatsen tanks is benodigd vanwege de beperkte opvangcapaciteit op deze locatie. Meer tanks plaatsen met de toegestane hoogte van 10 meter is niet mogelijk in verband met de ter plekke bestaande vetvanger/pomp put. Een andere locatie van de beoogde tanks is ook niet gewenst vanwege

verandering van rijroutes, extra pompen vanwege leidingwerk en mogelijke extra handelingen vanwege de andere locatie.

Beoogd resultaat - Beëinde resultaat

Het plaatsen van drie extra tanks en het vervangen van twee tanks ten behoeve van het zuivelbedrijf Vreugdenhil aan de Hollandiastraat 15 te Scharsterbrug met als doel aanvullende opslagcapaciteit.

Argumenten - Argumenten

1. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De verklaring van geen bedenkingen (vvgb) kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Indien de ontwerp-vvgb niet wordt gegeven en dus wordt geweigerd, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd. Indien de ontwerp-vvgb wordt afgegeven, kan de procedure tot vergunningverlening worden voortgezet. De ingediende aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en redelijke eisen van welstand. Door de plaatsing van de 5 nieuwe tanks heeft het bedrijf voldoende capaciteit voor de opslag van haar producten. Wij stellen de raad voor om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven zodat de procedure tot vergunningverlening door de provincie kan worden vervolgd.

2. Terinzagelegging

Na een positief oordeel kan zoals gezegd de vergunningprocedure worden voortgezet. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit inclusief de ontwerp-vvgb voor een termijn van zes weken door de provincie ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Na afloop van de terinzagelegging wordt de aanvraag omgevingsvergunning ter definitieve besluitvorming aan het college van Gedeputeerde Staten voorgelegd. Bij geen zienswijzen tegen de tanks is de ontwerp-vvgb tevens de definitieve vvgb. Wanneer wel zienswijzen worden ingediend, moet de raad deze afwegen bij het afgeven van de definitieve vvgb. Daarna kan het college van Gedeputeerde Staten besluiten over het afgeven van de omgevingsvergunning.

Kanttekeningen: risico's en eventuele beheersmaatregelen – Kanttekeningen: risico's en eventuele beheersmaatregelen

Geluid

Het bevoegd gezag betreffende de regels en handhaving geluid is de provincie Fryslân

Legalisatie geluid

De omgevingsvergunningaanvraag betreft tevens een verzoek tot legalisering, de provincie Fryslân is verantwoordelijk voor de vergunningverlening en handhaving op dit onderdeel van de vergunningaanvraag. Uit geluidmetingen is gebleken dat de vergunde waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden overschreden. Deze overschrijding wordt niet veroorzaakt door het plaatsen van de nieuwe opslagtanks en maakt daarom geen onderdeel uit van het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen. Deze aanvraag wordt, zoals gebruikelijk, beoordeeld door de Provincie Fryslân (uitvoerder Fumo) aan de hand van de Best beschikbare technieken en de in het verleden vastgestelde geluidszone, in afstemming met de geluidszonebeheerder.

Beleid, regelgeving en Sustainable Development Goals (SDG's) – Beleid, regelgeving en Sustainable Development Goals (SDG's)

Wet ruimtelijke ordening, verordening "Romte" van de Provinsje Fryslân, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), welstandsnota, bouwbesluit, bouwverordening en het bestemmingsplan "Scharsterbrug".



Financiën - Finânsjes

Er is met de provincie Fryslân overeengekomen dat er een legesnota aan de provincie kan worden gestuurd. Omdat de gemeenteraad verantwoordelijk is voor het afwijken van de bestemmingsplanregels is er door ons een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met Exploitatiemaatschappij Phoenix B.V.

Duurzaamheid - Duorsumens

In het Bouwbesluit waaraan het plan moet voldoen zijn regels opgenomen onder andere over duurzaamheid.

Participatie - Partisipaasje

Vreugdenhil heeft een voorlichtingsavond gehouden voor de bewoners in de directe omgeving van het fabriekscomplex. Tegen de plaatsing van de tanks zijn geen bezwaren geuit.

Communicatie - Kommunikaasje

Er is mondeling en schriftelijk contact met de aanvrager en de ontwerper van het plan. De ter inzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning wordt door de provincie Fryslân bekend gemaakt in de Staatscourant en Leeuwarder courant. Op de website van de provincie is een link opgenomen die doorverwijst naar www.officielebekendmakingen.nl. Een ieder kan gedurende deze periode schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

Vervolg en evaluatie - Ferfolch en evaluaasje

Bij geen zienswijzen is de ontwerp-vvgb tevens de definitieve vvgb. Het college Gedeputeerde Staten kan dan direct tot definitieve besluitvorming overgaan. Wanneer wel zienswijzen worden ingediend tegen de plaatsing tanks moet de raad deze afwegen bij het afgeven van de definitieve vvgb. Daarna kan het college besluiten over het afgeven van de omgevingsvergunning. Indien de raad de ontwerp-vvgb niet afgeeft en dus weigert, moet tevens de uitgebreide voorbereidingsprocedure worden gevolgd. Ook dan moet de ontwerp-vvgb en de ontwerp omgevingsvergunning (weigering) voor zes weken ter inzage.

Bijlagen - Taheakke

Nr.	Aanmaakdatum	Document	Onderwerp	Zaaknummer
1	240424	Collegeadvies	tanks	Z.775072
2	240424	Tekening	tanks	Z.775072
3	240424	Advies h&h	tanks	Z.775072
4	240424	R-onderbouw	tanks	Z.775072
5	240424	Akoest rapp	tanks	Z.775072
6	240424	Ontwerptekst	tanks	Z.775072
7	240424	Raadsbesluit	tanks	Z. 775072
8	240424	Voorbl. r.voorstel	tanks	Z. 775072

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Fred Veenstra