

Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 23 april 2025
Petear	: 9 april 2025
Agendapunt	: 8D./14B.
Nummer	:
Datum voorstel	: 10 maart 2025
Onderwerp	: Herijking beleidskader huurtarieven gemeentelijke binnensportaccommodaties per 1 augustus 2025
Zaaknummer	: Z.828439
Portefeuillehouder	: mevrouw B.H.M. Gardeniers

Voorstel:

1. het herijkte beleidskader huurtarieven binnensportaccommodaties per 1 augustus vast te stellen;
2. de maatregel van de jaarlijkse 10% extra huurverhoging binnensportaccommodaties vanaf 2025 af te schaffen.
3. de verlaging van de huurinkomsten als gevolg van de herijking (€ 20.000 structureel) en het afschaffen van de nog resterende jaarlijkse 10% tariefsverhoging, (2026 € 60.000 en vanaf 2027 € 90.000 structureel) mee te nemen in de reguliere Planning & Control cyclus.
4. de uit voorgaande beslispunten volgende huurtarieven per 1 augustus 2025 vast te stellen.

Inleiding - Ynlieding

De gemeente is eigenaar en verhuurder van diverse binnensportaccommodaties (sporthallen, sportzalen en gymzalen). Deze accommodaties worden gehuurd door scholen, sportverenigingen, (sociaal) cultureel en maatschappelijke organisaties. Particulieren en commerciële organisaties huren incidenteel deze accommodaties. Voor het huren betalen de huurders een huurtarief; het bepalen van de hoogte van huurtarieven is aan de gemeente.

Naar aanleiding van een motie (raadsvergadering 19 juli 2023) leggen wij in dit voorstel een herijking van het beleidskader huurtarieven binnensportaccommodaties aan u voor ter besluitvorming. Voordat wij hier verder op ingaan bekijken wij eerst nog terug op van belang zijnde eerdere besluitvorming in zes raadsvergaderingen.

Een korte terugblik op eerdere raadsbesluiten met huurtarieven als onderwerp.

1)Raadsvergadering 25 juni 2014: vaststelling beleidskader huurtarieven.

De voormalige gemeenten Gaasterlân-Sleat, Skarsterlân en Lemsterland voerden elk een eigen beleid voor de verhuur van gemeentelijke sportaccommodaties. Dat maakte het noodzakelijk dit beleid en de daaruit voortvloeiende huurtarieven te harmoniseren voor de fusiegemeente. De uitgangspunten en randvoorwaarden, die destijds samen het beleidskader huurtarieven vormden, zijn op 25 juni 2014 door u geaccordeerd.

Toelichting op de destijds vastgestelde huurtarieven binnensportaccommodaties:

Er wordt onderscheid gemaakt tussen maatschappelijk gebruik en commercieel gebruik.

- Binnen het maatschappelijk gebruik wordt onderscheid gemaakt tussen de huurtarieven voor trainingen en wedstrijden.

Trainingstarieven - De basis van de toegepaste huurtarieven vormt de gymzaal. Dit tarief wordt verdubbeld bij een sportzaal omdat een sportzaal tweemaal zo groot is. Bij de sporthal, die drie keer zo groot is, is het tarief, ten opzichte van de gymzaal, ook drie keer zo hoog.

Wedstrijdtarieven – de trainingstarieven worden verdubbeld om redenen dat de sportbonden een huuraanvraag indienen, ook niet inwoners van onze gemeente de sporthal gebruiken en de mogelijkheid om bij wedstrijden entree te vragen aan toeschouwers.

- Bij commercieel gebruik wordt een tarief gevraagd dat viermaal hoger is dan het basistarief. De reden hiervoor is dat de gemeente anders de marktwerking zou verstoren door het steunen van commerciële activiteiten. Die verhoging van viermaal het basistarief werd destijds beschouwd als kostendekkend.

2)Raadsvergadering 17 maart 2015: algemeen belang besluit in het kader van de Wet Markt en Overheid.
De huurtarieven die onderwerp vormen van de nu voorliggende besluitvorming hebben betrekking op de gemeentelijke sportaccommodaties. In 2015 besloot u een aantal economische activiteiten aan te wijzen als activiteiten, die plaatsvinden in het algemeen belang als bedoeld in artikel 25 h, vijfde lid, van de Mededingingswet. Eén van die activiteiten betrof de exploitatie van gemeentelijke sportaccommodaties. Als gevolg van dat besluit hoeft de gemeente de integrale kostprijs niet door te berekenen bij de verhuur van sportaccommodaties¹.

3)Raadsvergadering 31 oktober 2017: kennisnemen van het Rekenkamerrapport “Financiële ondersteuning van reguliere sportbeoefening in DFM”.

Onderzoeksbureau Pro Facto beschrijft in dit rapport dat de inkomsten van het huren van binnensportaccommodaties 25% dekken van de totale kosten die de gemeente maakt. De indirecte subsidiering berekende Pro Facto destijds op bijna 8,5 ton per jaar.

4)Raadsvergadering 3 juli 2019: besluit - 10 jaar lang elk jaar een tariefsverhoging van 10%.

In deze raadsvergadering is de Kadernota 2019 vastgesteld met inbegrip van een bezuiniging die het verhogen van de huurtarieven met ingang van 1 augustus 2020 aangaat. Gedurende 10 jaren worden de huurtarieven van gymzalen, sportzalen en sporthallen elk jaar met 10% verhoogd. Dit levert extra inkomsten op. In 2030 is de bezuinigingsopdracht van € 300.000 dan gerealiseerd.

5)Raadsvergadering 19 juli 2023: aangenomen motie bevriezen 10% tariefsverhoging en herijking beleidskader huurtarieven binnensportaccommodaties.

Eén van de agendapunten in deze raadsvergadering was “de verhoging van de huurtarieven gemeentelijke binnensportaccommodaties per augustus 2020”. De aanleiding om dit punt te agenderen waren de zorgen van de binnensport verenigingen over de verhoging van de huurtarieven. De sportverenigingen deden een dringend beroep op de gemeenteraad om de huurtarieven te verlagen omdat zij door de tariefsverhoging in financiële problemen zouden komen.

Met een in deze raadsvergadering aangenomen motie verzocht u ons om:

- De eerstvolgende huurverhoging van 10% te bevriezen en dus met 1 jaar uit te stellen, en de kosten hiervan te dekken uit de Algemene Reserve.
- Het door de raad vastgestelde beleidskader verhuur gemeentelijke binnensportaccommodaties uit 2014, samen met de gebruikers van de binnensportaccommodaties, te herijken.
- Daarbij de sportnota en de cultuurnota te betrekken.
- Daaruit voortvloeiende passende huurtarieven te betrekken bij de Perspectiefnota 2025 en voor te leggen aan de raad.

Naar aanleiding van de motie is het huurtarief van het seizoen 1 augustus 2023- 31 juli 2024 hetzelfde gebleven als het tarief van het seizoen 1 augustus 2022 – 31 juli 2023 (met uitzondering van de CPI indexering).

6)Raadsvergadering 10 juli 2024: besluit - bevriezen van de 10% tariefsverhoging.

De uitvoering van uw opdracht om in samenspraak met de gebruikers het beleidskader te herijken heeft meer tijd gekost dan verwacht. U besloot vervolgens de 10% huurverhoging gemeentelijke binnensportaccommodaties nogmaals te bevriezen per 1 augustus 2024.

¹ De Rijksoverheid werkt aan een wijziging van de Wet Markt en Overheid; de regels omtrent het nemen van een algemeen belang besluit worden mogelijk aangescherpt.

Naar aanleiding van dit besluit is het huurtarief van het seizoen 1 augustus 2024 - 31 juli 2025 hetzelfde gebleven als het tarief van het seizoen 1 augustus 2023 – 31 juli 2024 (met uitzondering van de CPI indexering).

Bij de beantwoording van het herijkingsvraagstuk houden wij rekening met het beleidskader (besluit 2014) en de 10% tariefsverhoging (besluit 2019).

Het huurtarief voor het huren van binnensportaccommodaties bestaat uit de optelsom van:

- 1) de jaarlijkse indexering van de huurtarieven aan de hand van het CPI cijfer.
- 2) de vanaf augustus 2020 jaarlijkse verhoging van de huurtarieven gedurende 10 jaar met elk jaar 10%.

Dat resulteert in een stapel effect als het gaat om de hoogte van het huurtarief. Die stapeling, en ook de twee bevrozingsbesluiten, zijn voor ons aanleiding om niet alleen het beleidskader te betrekken bij het beantwoorden van het herijkingsvraagstuk, maar ook de jaarlijkse 10% tariefsverhoging.

Beoogd resultaat - Beëage resultaat

Bijdragen aan de aanwezigheid van betaalbare gemeentelijke accommodaties zodat sporten en bewegen, kunst- en cultuurbeoefening voor onze inwoners wordt gefaciliteerd en zoveel als mogelijk inwoners kunnen participeren.

Argumenten – Arguminten

1. *Was/wordt lijst biedt in 1 oogopslag inzicht in het al dan niet wijzigen dan wel verwijderen van beleidskader regels.*

U heeft ons verzocht om samen met belanghebbenden het in 2014 vastgestelde beleidskader huurtarieven binnensportaccommodaties te herijken. Dit destijds vastgestelde beleidskader bestond uit uitgangspunten en randvoorwaarden beschreven in 13 afzonderlijke beleidsregels. Naar aanleiding van deze beleidsregels is onder de belanghebbenden een vragenlijst uitgezet. Vervolgens is met de belanghebbenden een verdiepingsslag gehouden. De op deze wijze verkregen inbreng is verwerkt in een was/wordt lijst met daarin beschreven:

- de oorspronkelijke beleidsregel met een onderbouwing;
- of en hoe de inbreng van belanghebbenden van invloed is op deze beleidsregel;
- welke beleidsregel in 2025 wordt voorgelegd ter besluitvorming.

In de voorliggende was/wordt lijst is de belangrijkste wijziging het vervallen van het wedstrijdtarief. Hierdoor gaat voor het gebruik van binnensportaccommodaties één en hetzelfde basistarief gelden. Voor het gebruik van de binnensportaccommodaties met een commercieel doel of oogmerk wordt dan, in de lijn met de in 2014 gekozen insteek, vier maal het basistarief in rekening gebracht.

In 2014 bestond het beleidskader uit uitgangspunten en randvoorwaarden. Dat was destijds ook nodig om redenen van de harmonisering als opmaat naar de nieuwe gemeente. Nu de nieuwe gemeente al jaren een feit is, beperkt het voorliggende beleidskader zich nu tot daadwerkelijke beleidsregels. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de raad om deze vast te stellen.

2. *Heroverweging 10% tariefsverhoging op basis van inbreng van de belanghebbenden, tarievenvergelijk, inkomstenanalyse en eerdere bezuinigingen.*

Vanaf 2020 is deze verhoging doorgevoerd waarna in 2023 en in 2024 besloten werd voor het bevrozen van deze verhoging. Onderstaand leggen wij een aantal argumenten aan u voor op basis waarvan besloten kan worden tot het definitief afschaffen van deze maatregel.

3.1. Terugkoppeling respons vragenlijst en verdiepingsslag

In de vragenlijst die is uitgezet onder de huurders van binnensportaccommodaties is onder andere het volgende gevraagd: “de jaarlijkse 10% verhoging van de tarieven gedurende 10 jaar (bedoeld als een bezuiniging) vormt een grote bedreiging voor de continuïteit van onze organisatie”. 40 respondenten antwoorden met ja en 10 respondenten antwoorden met nee. De respondenten geven aan dat ze de kostenstijging niet kunnen opvangen met een beperkt aantal leden. Contributieverhogingen leiden tot minder leden.

In de verdiepingsslag is het volgende gevraagd: “de raad heeft tweemaal een jaarlijkse tariefsverhoging van 10% bevroren. Welke argumenten geeft u de raad om deze verhoging definitief stop te zetten?”. Uit de reactie blijkt dat de verenigingen zich zorgen maken over de betaalbaarheid van sport, kunst en cultuur, de negatieve gevolgen voor de verenigingen en de afname van de sociale cohesie. Het stimuleren van deelname aan sport, bewegen, kunst en cultuur moet prioriteit hebben.

3.2. Hoe verhouden onze huurtarieven zich tot de landelijke benchmark huurtarieven?

Om een vergelijk te kunnen maken tussen de huurtarieven van onze gemeente en de huurtarieven die gemeenten elders hanteren maken wij gebruik van de cijfers uit de Huurtarievenmonitor binnensport 2023 opgesteld door het onafhankelijke onderzoeksbureau Mulier Instituut.

Hele zaal uurtarieven DFM (per 1 augustus 2024 – met inbegrip van de eerdere verwoorde twee bevroeringsbesluiten) in relatie met landelijk gemiddelde huurtarieven en niet stedelijk gebied huurtarieven (Bron Mulier Instituut).

Accommodatie		Uurtarief trainingen	Uurtarief wedstrijden	Commercieel gebruik
Gymlokaal DFM	Hele zaal	€ 12,50	€ 25,00	€ 50,00
Mulier Instituut *gemiddeld landelijk *niet stedelijk gebied	€ 13,60 € 12,40	Niet van toepassing.	Niet van toepassing.	€ 29,05 € 25,31
Sportzaal DFM	Hele zaal	€ 25,00	€ 50,00	€ 100,00
Mulier Instituut *gemiddeld landelijk *niet stedelijk gebied	€ 24,67 € 21,70	Niet van toepassing.	Niet van toepassing.	€ 55,27 € 48,92
Sporthal DFM	Hele zaal	€ 37,50	€ 75,00	€ 150,00
Mulier Instituut *gemiddeld landelijk *niet stedelijk gebied	€ 43,35 € 37,68	Niet van toepassing.	Niet van toepassing.	€ 100,96 € 87,33

Conclusies:

- trainingstarieven DFM gymlokaal en sporthal sluiten aan bij huurtarieven niet stedelijke gebied;
- trainingstarief DFM sportzaal is hoger dan huurtarief niet stedelijk gebied;
- wedstrijdstarief DFM gymlokaal, sportzaal en sporthal is bij benadering tweemaal hoger dan huurtarief niet stedelijk gebied en het landelijk gemiddelde huurtarief;
- trainingstarieven DFM gymlokaal en sporthal zijn lager dan landelijk gemiddelde huurtarief;
- trainingstarieven DFM sportzaal zijn hoger dan landelijk gemiddelde huurtarief;
- commercieel tarief DFM is hoger dan gemiddeld landelijke en niet stedelijk huurtarief.

3.3. Hoe verhouden zich onze huurtarieven tot die van buurgemeenten?

De gegevens over de huurtarieven per gemeente zijn verkregen via de gemeentelijke websites en beleidsambtenaren die betrokken zijn bij de verhuur van sportaccommodaties. Vergelijkbare huurtarieven tussen buurgemeenten zijn van belang om te voorkomen dat organisaties en inwoners van De Fryske Marren op grond van financiële overwegingen gebruik gaan maken van voorzieningen in de buurgemeenten.

Gegevens uurtarieven diverse buurgemeenten peildatum februari 2025

	De Fryske Marren	Sudwest- Fryslân	Noordoostpolder	Heerenveen gemeente en Sportstad	Weststellingwerf
Gymzaal					
Hele zaal trainingen	12,50	10	7,52	8,76-11,64	15,20
Hele zaal wedstrijden	25,00				29,60
Hele zaal commercieel	50,00	100	22,69 bedrijven	Op aanvraag.	
Sporthal					
Hele zaal trainingen	37,50	26	31,31	46,25	29,20
Hele zaal wedstrijden	75,00			69,35	43,70

Hele zaal commercieel	150,00		62,52 bedrijven Niet sport 1.000,75	208,05	148,30
Halve zaal trainingen	18,75	10		35,05	
Halve zaal wedstrijden	37,50			52,60	
Halve zaal commercieel	75,00			157,70	
2 zaaldelen trainingen	25,00	20	20,80	40,45	
2 zaaldelen wedstrijden	50,00			60,70	
2 zaaldelen commercieel	100,00		41,61 bedrijven	182,05	
1 zaaldeel trainingen	12,50	10	10,40	20,25	
1 zaaldeel wedstrijden	25,00			30,35	
1 zaaldeel commercieel	50,00		20,80 bedrijven	91,00	

Opmerkingen:

- de huurtarieven DFM zijn de huurtarieven waarbij tweemaal de 10% verhoging is bevroren;
- de omliggende gemeenten verhuren geen sportzalen.

Conclusies:

- de DFM trainingstarieven gymzaal zijn hoger bij drie van de vier omliggende gemeenten;
- twee van de vier omliggende gemeenten kennen naast een trainingstarief ook een wedstrijdstarief;
- het DFM wedstrijdstarief hele sporthal is het hoogste van de vergeleken gemeenten;
- het DFM trainingstarief hele sporthal is hoger dan drie van de vier omliggende gemeenten;
- naast DFM kent alleen Heerenveen halve sporthal tarieven; deze tarieven zijn hoger dan in DFM.

3.4. De Inkomstenbronnen voor binnensportverenigingen zijn beperkt.

Voor binnensport- en buitensportverenigingen vormen contributies met respectievelijk 72% en 53% de grootste inkomsten bron (bron – Mulier Instituut - De financiële weerbaarheid van sportverenigingen – 2024). De relatieve omvang van contributies ligt voor buitensportverenigingen een stuk lager. Zij halen verhoudingsgewijs meer inkomsten uit kantine verkopen (24%) en sponsoring en reclame (8%) dan binnensportverenigingen (5% voor beide bronnen). Verder besteden binnensportverenigingen verhoudingsgewijs meer aan personeel (12%) en competities (8%) dan buitensportverenigingen (respectievelijk 8% en 5%)

3.5. Eerdere sportbezuinigingen.

De jaarlijkse 10% tariefsverhoging gedurende 10 jaren maakt deel uit van een bezuinigingspakket.

Al eerder heeft u naast de verdubbeling van de huurtarieven, ook andere besluiten genomen om op sport en bewegen te bezuinigen.

- *Wegvallen van subsidies voor een totaalbedrag van € 104.784 en een beperking van uitvoeringsmiddelen voor een totaalbedrag van € 62.071.*
 - De raad heeft op 18 maart 2014 ingestemd met een reeks aan sportbezuinigingen, waaronder de subsidiëring aan sportverenigingen, de huldiging van sportkampioenen, de bijdrage aan het Comité International Children 's Games en schoolsportactiviteiten.
 - De raad heeft op 18 maart 2014 ook besloten de middelen voor uitvoering van het sportbeleid en de middelen voor de inzet van de combinatiefunctionaris te beperken.

Vanaf 1 januari 2017 is de omvang van de specifieke sportsubsidies voor sportverenigingen nul.

Sportverenigingen kunnen binnen het huidige subsidiebeleid wel een beroep doen op de subsidieregeling inwonersinitiatieven ingeval er sprake is van het stimuleren van deelname aan sport en bewegen door kwetsbare groepen in de samenleving.

3. Financiële gevolgen worden betrokken bij de planning en control cyclus.

De jaarlijkse lagere huurinkomsten ten gevolge van het laten vervallen van het vervallen van het wedstrijdtarief en het vervolgens alleen toepassen van het trainingstarief bedragen structureel € 20.000. Per augustus 2020 is de 10% huurverhoging ingevoerd. Het afschaffen van de resterende 10% huurverhoging bedraagt voor 2025 € 30.000, voor 2026 € 60.000, voor 2027 € 90.000 en vanaf 2028 € 120.000 structureel.

4. *Vaststelling huurtarieven binnensportaccommodaties DFM per 1 augustus 2025 geeft duidelijkheid.* Voorgaande beslispunten zijn van invloed op de huurtarieven voor binnensportaccommodaties. Eerst nadat de Perspectiefnota 2026 aanmelding "Herijking beleidskader huurtarieven gemeentelijke binnensportaccommodaties" is gehonoreerd, zijn met ingang van 1 augustus 2025 de tarieven (exclusief indexering) van toepassing zoals vermeld in onderstaande tabel. Het is aan de gemeenteraad om deze tarieven vast te stellen.

Onderstaand overzicht biedt in 1 oogopslag inzicht in de bestaande en de vast te stellen huurtarieven per 1 augustus 2025.

Tot 1 augustus 2025					Voorstel – Vanaf 1 augustus 2025 exclusief indexering	
Accommodatie		Uurtarief trainingen sport en overig maatschappelijk gebruik (basistarief).	Uurtarief wedstrijden sport en overig maatschappelijk gebruik (2x basistarief).	Uurtarief gebruik met een commercieel doel of oogmerk (4x basistarief).	Uurtarief sport en overig maatschappelijk gebruik (basistarief).	Uurtarief gebruik met een commercieel doel of oogmerk (4x basistarief).
Gymlokaal	Hele zaal	€ 12,50	€ 25,00	€ 50,00	€ 12,50	€ 50,00
Sportzaal	Hele zaal	€ 25,00	€ 50,00	€ 100,00	€ 25,00	€ 100,00
	Halve zaal	€ 12,50	€ 25,00	€ 50,00	€ 12,50	€ 50,00
Sporthal	Hele zaal	€ 37,50	€ 75,00	€ 150,00	€ 37,50	€ 150,00
	Halve hal	€ 18,75	€ 37,50	€ 75,00	€ 18,75	€ 75,00
	2 zaaldelen	€ 25,00	€ 50,00	€ 100,00	€ 25,00	€ 100,00
	1 zaaldeel	€ 12,50	€ 25,00	€ 50,00	€ 12,50	€ 50,00
De Hege Fonnen Lemmer						
	Grote zaal	€ 10,00	€ 20,00	€ 40,00	€ 10,00	€ 40,00
	Kleine zaal	€ 7,50	€ 15,00	€ 30,00	€ 7,50	€ 30,00
	Danszaal	€ 8,75	€ 17,50	€ 35,00	€ 8,75	€ 35,00
	Vergaderruimten	€ 6,25	€ 12,50	€ 25,00	€ 6,25	€ 25,00
De Stuit Joure						
	It Perk	€ 10,00	€ 20,00	€ 40,00	€ 10,00	€ 40,00
	Kantine	€ 10,00	€ 20,00	€ 40,00	€ 10,00	€ 40,00
	Achter de tribune	€ 3,75	€ 7,50	€ 15,00	€ 3,75	€ 15,00
	Turnhal voor DFM verenigingen	€ 25,00			€ 25,00	
	Turnhal voor niet DFM verenigingen	€ 50,00			€ 50,00	

Kanttelingen: risico's en eventuele beheersmaatregelen – Kanttekeningen: risico's en eventuele beheersmaatregelen

- Gemeenten besteden het merendeel van het gemeentelijke sportbudget aan accommodaties. Rondom huurtarieven hangt voor gemeenten een spanningsveld tussen financieel gezonde exploitatie en de betaalbaarheid van de sport, kunst en cultuur. Met hogere huurtarieven kunnen gemeenten een groter deel van de investeringen in accommodaties compenseren. Maar ze zorgen ook voor hogere huurlasten voor de huurders, die van invloed kunnen zijn op de contributies die de leden betalen.

- Ingeval een tariefsverhoging leidt tot minder leden bij de huurders is een mogelijk gevolg dat er minder uren geboekt gaan worden in de accommodaties waardoor leegstand dreigt. Bovendien kan er uiteindelijk sprake zijn van het verdwijnen van een breed en gevarieerd aanbod.
- De herijking van het beleidskader moet worden vastgesteld voor 1 augustus 2025 zodat gebruikers voorafgaande aan het sportseizoen 2025/2026 weten waar zij aan toe zijn.
- Ingeval er niet conform beslispunt 4 wordt besloten is het zeer wel mogelijk dat de gemeenteraad zelfstandig besluit de 10% tariefsverhoging opnieuw te bevrozen. Een dergelijk besluit heeft ook financiële consequenties.

Beleid, regelgeving en Sustainable Development Goals (SDG's) – Belied, regeljouwing en Sustainable Development Goals (SDG's)

Het vaststellen van de tarieven voor het huren van gemeentelijke sportaccommodaties behoort tot de autonomie van de gemeente.

Het maatschappelijk accommodatiebeleid, de beleidsplannen sport en bewegen en kunst en cultuur en het vastgoedbeleid zijn verder van toepassing.

De SDG's die zich richten op verduurzaming, toegankelijkheid voorzieningen, gezondheid en welzijn en samenwerkingsvormen van belang.



Financiën - Finânsjes

De financiële nadelige gevolgen:

- van het niet meer toepassen van het wedstrijdtarief bedragen € 20.000.
- van het afschaffen van de resterende 10% huurverhoging bedragen voor 2025 € 30.000, 2026 € 60.000 en vanaf 2027 € 90.000 structureel. Voor 2026 betekent dat € 60.000 en vanaf 2027 € 90.000 structureel. Vanaf 2028 zat de bezuiniging nog niet in de begroting vanwege de meerjarenraming van 4 jaar.

Deze lagere huurinkomsten vanaf 2026 worden meegenomen bij de integrale afweging bij de Perspectief Nota 2026

Als het gaat om de lagere huurinkomsten voor 2025 stellen we voor om het bedrag van € 30.000 (afschaffing 10% verhoging) en ca € 10.000 (vervallen wedstrijdtarief) mee te nemen als nadeel in de Voorjaar- of Najaarsrapportage 2025.

Duurzaamheid - Duorsumens

Niet specifiek van toepassing.

Participatie - Partisipaasje

Bij de aanpak van het herijkingsvraagstuk onderscheiden wij de volgende participatie stappen:

1.Vragenlijst en respons

In de periode maart-juni 2024 heeft onder de gebruikers van onze binnensportaccommodaties een schriftelijke evaluatie plaatsgevonden naar hun ervaringen met het huidige tarievenstelsel.

De diversiteit van de respondenten, afkomstig uit verschillende organisaties en gremia, geeft een breed beeld van de ervaringen en meningen over het huidige tarievenstelsel. De uitkomsten zijn verwerkt in een rapportage (bijlage 1).

3.Verdiepingsbijeenkomst

Uit signalen van gebruikers van binnensportaccommodaties is ons gebleken dat er ook behoefte was aan een verdiepingsbijeenkomst. Deze op 14 januari 2025 gehouden bijeenkomst is bezocht door 43 deelnemers die 23 organisaties vertegenwoordigden. De uitkomsten van deze bijeenkomst, inclusief de discussies aan de thematafels en de input van de organisaties via de Mentimeter, zijn geanalyseerd en verwerkt in een rapportage (bijlage 2).

Communicatie - Kommunikaasje

De besluitvorming is van belang voor de huurders van onze binnensportaccommodaties. Wij informeren deze huurders over de uitkomsten van de besluitvorming.

Vervolg en evaluatie - Ferfolch en evaluaasje

Na besluitvorming treedt het nieuwe beleidskader per 1 augustus 2025 in werking.

Bijlagen – Taheakke

- Bijlage 1 – Looplijnen - Rapportage “Evaluatie beleidskader tarievenstelsel sportaccommodaties” 2024.
- Bijlage 2 – Looplijnen – Rapportage “Verdiepingsavond herijking beleidskader huurtarieven binnensportaccommodaties DFM” 2025.
- Bijlage 3 – Was/wordt lijst herijking beleidskader huurtarieven binnensportaccommodaties.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Klaas Agricola