

BIZ Kernwinkelgebied Joure

Versie 1.0 (13 juli 2022)

Door:

BIZ Vereniging WIH Joure
Postbus 22
8500 AA JOURE

Contact:

Martijn Zaal
(Voorzitter)
06 – 53 70 17 18

Hijlke Haagsma
(Secretaris)
06 – 48 04 24 88

Inhoud

1. Gebiedsafbakening
2. Heffingsplichtigen
3. Heffing en differentiatiemethode
4. Organisatiestructuur en werkwijze
5. Doelstellingen & Afspraken
6. Begroting BIZ
7. Bijlagen:

Terugblik vorige BIZ-periode

In 2018 hebben we in onze winkelstraat de BIZ ingevoerd. Deze BIZ is een toevoeging op de gemeentelijke belastingen, welke rechtstreeks naar de BIZ-vereniging gaat. Hierdoor zijn de opbrengsten van de toenmalige WIH verdubbeld. Doordat we zo financieel de krachten bundelen, heeft de vereniging een sterke positie opgebouwd. Het grote voordeel van de BIZ is dat alle winkels in het kernwinkelgebied betalen aan de vereniging. Er is hiermee géén sprake meer van zogenoemde "freeriders". Dit zijn veelal de landelijke winkelketens, deze "profiteren" wel mee van de activiteiten welke worden georganiseerd, maar deden hier geen bijdrage aan. Deze bijdrage kwam voorheen van de lokale ondernemers.

De afgelopen 5 jaar is er veel gebeurd. Zo heeft de BIZ ons in staat gesteld de profilering van onze winkelstraat naar buiten toe te verbeteren en kennen veel Jouters en overige consumenten 'de Mid' steeds beter. Deze uitingen komen in diverse media (online en offline) op vele plekken terug. Dit plan 'nergens makkelijker dan in de Mid' heeft o.a. gezorgd voor plattegronden vanuit de passantenhaven. De inmiddels kenmerkende letters in de winkelstraat en meer.

Daarbij is er in samenwerking met de stichting Vleckemarketing 4 keer een "Joure Magazine" uitgebracht. In dit magazine wordt de Midstraat en Joure in het bijzonder onder de aandacht gebracht bij de toerist maar ook de inwoners van Joure zelf. De laatste editie hebben wij huis-aan-huis kunnen verspreiden.

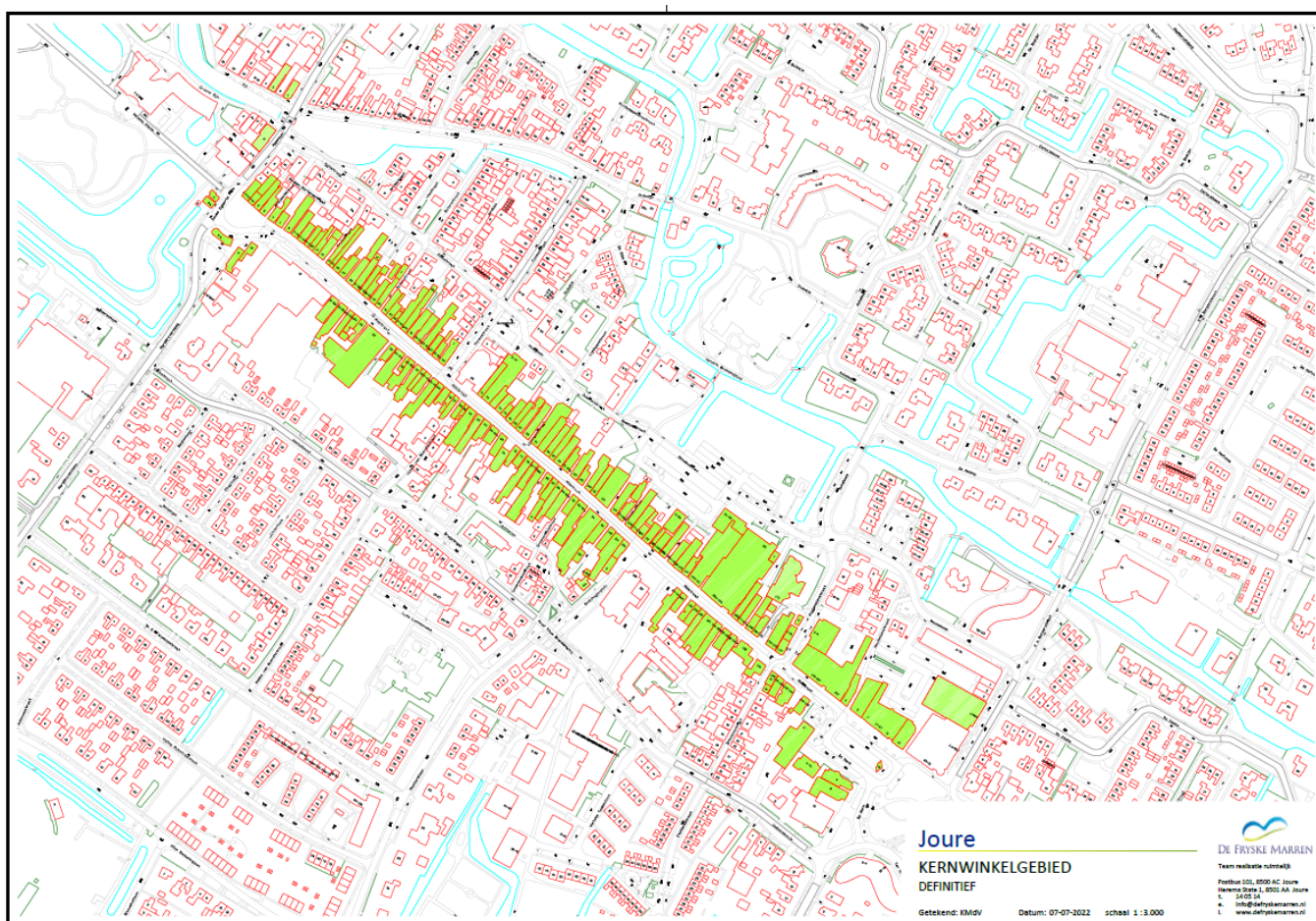
De BIZ zorgt er ook voor dat de verenging de vele evenementen, activiteiten en markten welke in het kernwinkelgebied doorgang hebben en kunnen vinden. Door de BIZ opbrengst zijn de inkomsten gewaarborgd en kunnen deze activiteiten op een gratis toegankelijke manier voor het publiek worden georganiseerd. Tevens is de vereniging in staat bescheiden bijdrage te doen aan (culturele) evenementen welke anders geen doorgang kunnen vinden.

1. Gebiedsafbakening

Het gebied waarop de BIZ betrekking heeft is het zogenaamde kernwinkelgebied:

Het gebied omvat de volgende straten: Gedefinieerd kernwinkelgebied met als straten Douwe Egbertsplein, Midstraat, De Merk, Roggemolenstraat, Sinnebuorren.

Het Kernwinkelgebied



In de bovenstaande kaart is het kernwinkelgebied in het groen weergegeven. Dit betreffen alle gebouwen in de eerder genoemde straten, met uitzondering van godsdienstige gebouwen (kerken) en zorginstellingen.

Woningen worden hierin eveneens meegenomen als onderdeel van het kernwinkelgebied. Zij worden echter NIET aangeslagen voor de BIZ-heffing. Een woning heeft namelijk geen KVK-inschrijving en dus geen SBI-code. De SBI-code is bepalend voor de BIZ-heffing. Door de woningen wel aan te duiden als onderdeel van het kernwinkelgebied wordt gewaarborgt dat deze wél onder de BIZ-heffing vallen indien er sprake is van transformatie van wonen naar commerciële ruimte.

2. Doelstellingen & Afspraken

Onze doelstellingen mbt de BIZ zijn ten alle tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. De BIZ neemt nadrukkelijk géén gemeentelijke taken over zoals o.a. onderhoud van de publieke ruimte.

Binnen de bestaande BIZ-vereniging wordt in samenspraak met de diverse stakeholders gekeken naar mogelijkheid van het realiseren van een nieuwe centrumvisie voor het kernwinkelgebied. De nieuw op te stellen visie heeft onder meer als doel om te komen tot een (vernieuwde) heldere afbakening van het centrumgebied waarbij de commerciële functies, het wonen en maatschappelijke voorzieningen goed op elkaar zijn afgestemd. Het resultaat moet een visie voor de komende jaren zijn waar de vereniging, maar ook de gemeente De Fryske Marren haar keuzes en beleid op kan baseren.

2.1 Algemene (lange termijn) doelen die wij met de BIZ willen bereiken, zijn:

- Het realiseren van een representatieve en veilige winkelstraat met een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers en consumenten;
- Profileren van de winkelstraat;
- Het versterken van ondernemersklimaat;
- Het aantrekken van nieuwe ondernemers en tegengaan leegstand
- Uitvoeren vervolgacties n.a.v. nieuw op te stellen centrumvisie

2.2 Activiteiten

- Verzorgen van sfeerverlichting in de maanden november t/m januari;
- Realiseren en onderhouden van stroompunten t.b.v. sfeerverlichting;
- Organiseren collectieve beveiliging ten einde o.a. verzekeringspremies leden betaalbaar te houden;
- Aanschaf en plaatsing van aankleding van het kernwinkelgebied, welke kan wisselen per seizoen of per evenement, te denken aan de feestverlichting of de huidige letters welke boven de winkelstraat zijn geplaatst;
- Plaatsen van seizoengebonden bloemen ter extra aankleding van het kernwinkelgebied;
- Organiseren van veiligheidstrainingen voor ondernemers en hun personeel;
- Organiseren kennissessies voor ondernemers op diverse vakgebieden en bedrijfsopvolging
- Professionaliseren van de winkeliersvereniging;
- Bijhouden van verenigingswebsite;
- Investeren in sociale media, zoals Facebook en Twitter;
- Bijdragen aan een winkelgids;
- Organiseren van activiteiten.

2.3 Afspraken

Het BIZ-bestuur is eindverantwoordelijke voor de uitvoering van genoemde activiteiten. Tevens zorgt zij voor de jaarlijkse verantwoording aan de gemeente en aan alle BIZ-ondernemers, de zogenaamde heffingsplichtigen (zie Hoofdstuk 3)

3. Heffingsplichtigen

3.1 Heffingsplichtigen zijn:

Ondernemers binnen het kernwinkel (zoals geformuleerd in hoofdstuk 1: Gebiedsafbakening) actief in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning. Dit kan op de begane grond zijn of op een verdieping.

3.2 Uitsluitingen

De volgende locaties/objecten binnen het kernwinkelgebied betalen géén bijdrage aan de BIZ:

- Godsdienstige gebouwen
- Trafokasten

3.3 Vrijwillige bijdragers/ deelnemers

Binnen de BIZ Joure kunnen ondernemers (*en eigenaren*) die buiten het BIZ gebied vallen vrijwillig deelnemen aan de BIZ. Zij betalen een jaarlijkse bijdrage direct aan de vereniging/ stichting, daar zij geen aanslag van de belastingdienst ontvangen, zoals de heffingsplichtigen.

3.4 Aantal

Het kernwinkelgebied/ Bedrijfsinvesteringszone (BIZ) te Joure telt per 9 februari 2022:

- 141 heffingsplichtigen
- 28 vrijwillige deelnemers

4. Differentiatiemethode

De BIZ in Joure zal werken volgens het volgende differentiatiemodel:

De heffingsplicht zal bestaan uit een vast percentage van de WOZ-waarde van het object.

Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt voor de gebruiker van een belastingobject, per jaar:

- 0,360% van de heffingsmaatstaf met een maximum van € 1.100,-.
- In afwijking van hetgeen is opgenomen in voorgaande bedraagt het tarief van de BIZ-bijdrage voor de gebruiker van een belastingobject die is ingedeeld in SBI-secties K, L en M (dienstverleners): 0,18% van de heffingsmaatstaf met een maximum van € 550,-.

Voorbeeld:

Een winkelpand kent een WOZ-waarde van €200.000,- Het pand valt niet onder de SBI-secties K,L en M. Het pand zal aan BIZ-heffing betalen: $\text{EUR}200.000 \times 0,0036 = \text{€}720,-$

Wanneer het pand valt onder de SBI-secties K,L en M. Bedraagt de BIZ-heffing $\text{EUR}200.000 \times 0,0018 = \text{€}360,-$

Leegstand

Panden welke op de peildatum van 1 januari leegstaan, zullen worden belast tegen hetzelfde tarief als dienstverleners (0,18% van de heffingsmaatstaf). De opbrengst die hiermee wordt gerealiseerd zal worden ingezet om de leegstand te verminderen. Bijkomend doel is het 'afplakken' van panden te voorkomen.

Historisch gezien is er vanuit de BIZ een ontvangst van €68.000 t/m €75.000. Op basis van voorgenoemde uitgangspunten is de verwachting dat deze opbrengst op vergelijkbaar niveau blijft. De definitieve berekening volgt jaarlijks na de officiële vaststelling.

5. Organisatiestructuur en werkwijze

5.1 Rechtsvorm

Gelet op het verenigingskarakter van de WIH te Joure, zal de organisatie bij voorkeur in de vorm van een BIZ-vereniging plaats vinden. Indien het eenvoudiger is om de organisatie in de vorm van een BIZ-stichting te verrichten, zal dit met de betrokken partijen worden besproken.

5.2 De termijn

De BIZ zal voor de maximale termijn van 5 jaar worden ingesteld.

5.3 Bestuur

Het bestuur van de BIZ Kernwinkelgebied Joure wordt gevormd door vijf personen. Het voorlopige bestuur bestaat uit:

- Voorzitter WIH
- Secretaris WIH
- Penningmeester WIH
- 2 Algemeen bestuursleden

De vereniging is ingeschreven in het handelsregister onder KVK nummer 69546428

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2023 t/m 2028). Dit plan ligt nu voor. Op basis van deze begroting zullen wij ook jaarplannen opstellen, die wij zullen managen en bewaken.

De interne organisatie van de BIZ JOURE zal verder zorgdragen voor de volgende werkzaamheden:

- Nieuwsbrieven: minimaal 6 maal per e-mail
- Ondernemersbijeenkomsten: minimaal 2 maal per jaar
- Bestuursvergaderingen
- Overlegstructuur met de gemeente
- Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders
- Organiseren van een jaarlijkse ALV
- Jaarverslag van het voorafgaande jaar (201? – 201?)
- Jaarplan van het komende jaar (201? – 201?)
- Organiseren evenementen

Alle heffingsplichtige ondernemers zijn lid van de BIZ vereniging WIH te Joure.

- Het lidmaatschap is gratis

De bestaande winkeliersvereniging WIH te Joure zal:

- niet worden opgeheven om een terugvaloptie te hebben mocht de BIZ niet verlengd worden.

6. Begroting BIZ

6.1 Inkomsten

- De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffingsplichtigen, verminderd met de perceptiekosten die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.
- In geval van leegstand op de peildatum wordt niet de gebruiker, maar de eigenaar van de bedrijfsruimte belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.
- In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ gebied, krijgt men geen geld terug van de BIZ-vereniging/stichting

6.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ Joure te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten. Deze kosten zijn opgenomen in de begroting onder de noemen representatiekosten.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie volgende punt) op een saldo van nul eindigen.
- De begroting bevat een buffer van circa €5.500,- van de totale kosten per jaar voor de gevolgen van toegekende bezwaren en als de eigenaren niet bij leegstand aansprakelijk worden gesteld de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ gebied.

6.3 Overschotten

- Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen tweede BIZ-periode komt, zal de vereniging/ stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

6.4 Begroting

	BIZ	BEGROTING 2023 - 2027					
			2023	2024	2025	2026	2027
Inkomsten							
BIZ subsidie			70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
Vrijwillige bijdragen			1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Overige opbrengsten			2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Bijdrage derden			21.900	21.500	21.500	21.500	21.500
Totaal inkomsten			95.400	95.000	95.000	95.000	95.000
Uitgaven							
Algemeen							
Kosten pakhuis			600	600	600	600	600
Representatiekosten			1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Verzekeringen			1.250	1250	1250	1250	1250
Inhuur derden			0	0	0	0	0
Afschr. Inventaris			1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Vergaderkosten			1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Automatiseringskosten			500	500	500	500	500
Administratie- en accountantskosten			3.944	3.000	3.000	3.000	3.000
Rente - kosten bank			300	300	300	300	300
Overige kosten			1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Nieuwe activiteiten			5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Totaal algemeen			16.594	15.650	15.650	15.650	15.650
Werkgroep Evenementen							
Joure Swingt			2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Vroem			2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Shanty festival			2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Boerebrulloft			750	750	750	750	750
Ballonfeesten			1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Koningsdag			1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
Opening watersport seizoen			0	0	0	0	0
MID Simmerdagen			4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Kosten Boxing Days			30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Sint en Piet			7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Romantische Markt			0	0	0	0	0
Totaal werkgroep Evenementen			51.000	51.000	51.000	51.000	51.000
Werkgroep Sfeer en beleving							
Feestverlichting / muziek			5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Vrijdagavonden			2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Kopje in de MID			0	0	0	0	0
Bloemen in de MID			3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
overige aankleding MID			3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Koopzondagen			6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Totaal werkgroep Sfeer en beleving			19.500	19.500	19.500	19.500	19.500
Werkgroep Communicatie							
Zomerkrant			1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Website kosten			500	500	500	500	500
Brandvideo MID			0	0	0	0	0
Social Media, advertentie, etc			1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Totaal werkgroep Communicatie			3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Totaal uitgaven			90.094	89.150	89.150	89.150	89.150
Saldo baten minus lasten			5.306	5.850	5.850	5.850	5.850

Bijlagen:

BIJLAGE 1 : lijst heffingsplichtigen

Straatnaam	Nummer	Tot / toevoeging
D.E. Plein	1	
D.E. Plein	1	A
D.E. Plein	2	
D.E. Plein	2	A
D.E. Plein	3	
D.E. Plein	5	
D.E. Plein	6	
D.E. Plein	7	
D.E. Plein	8	
D.E. Plein	10	
De Merk	1	
De Merk	2	
De Merk	3	
De Merk	4	
De Merk	6	
De Merk	8	
De Merk	11	
De Merk	13	
De Merk	14	
De Merk	15	
De Merk	16	
De Merk	17	
De Merk	18	
De Merk	19	
De Merk	20	
De Merk	21	
De Merk	22	
De Merk	23	
De Merk	24	
De Merk	25	
De Merk	26	
De Merk	27	
De Merk	29	
De Merk	31	
Groenendalstraat	3	
Midstraat	1	
Midstraat	3	
Midstraat	5	
Midstraat	7	
Midstraat	9	
Midstraat	10	
Midstraat	11	

Midstraat	13	
Midstraat	15	
Midstraat	17	
Midstraat	18	
Midstraat	19	
Midstraat	20	
Midstraat	21	25
Midstraat	22	
Midstraat	24	
Midstraat	26	
Midstraat	27	
Midstraat	28	
Midstraat	29	31
Midstraat	30	
Midstraat	32	
Midstraat	33	
Midstraat	34	
Midstraat	35	
Midstraat	36	
Midstraat	37	
Midstraat	38	
Midstraat	39	
Midstraat	40	
Midstraat	41	
Midstraat	42	
Midstraat	43	
Midstraat	44	
Midstraat	45	
Midstraat	46	
Midstraat	47	
Midstraat	48	
Midstraat	49	
Midstraat	50	52
Midstraat	51	
Midstraat	53	
Midstraat	54	
Midstraat	55	
Midstraat	56	
Midstraat	57	
Midstraat	58	
Midstraat	59	
Midstraat	60	
Midstraat	60	
Midstraat	61	
Midstraat	62	
Midstraat	63	

Midstraat	64	
Midstraat	65	69
Midstraat	66	
Midstraat	68	
Midstraat	70	
Midstraat	71	
Midstraat	72	
Midstraat	73	
Midstraat	74	
Midstraat	75	77
Midstraat	76	
Midstraat	78	
Midstraat	80	
Midstraat	81	
Midstraat	82	
Midstraat	84	
Midstraat	85	
Midstraat	86	
Midstraat	86	
Midstraat	87	
Midstraat	88	
Midstraat	89	
Midstraat	90	
Midstraat	91	93
Midstraat	92	
Midstraat	94	96
Midstraat	95	
Midstraat	97	
Midstraat	98	
Midstraat	99	
Midstraat	101	
Midstraat	102	
Midstraat	103	
Midstraat	104	
Midstraat	105	
Midstraat	106	
Midstraat	107	
Midstraat	108	112
Midstraat	109	
Midstraat	111	
Midstraat	114	
Midstraat	115	117
Midstraat	116	
Midstraat	118	
Midstraat	119	123
Midstraat	120	

Midstraat	121	
Midstraat	121	A
Midstraat	122	
Midstraat	123	
Midstraat	124	126
Midstraat	125	
Midstraat	127	
Midstraat	127	
Midstraat	129	
Midstraat	130	
Midstraat	131	
Midstraat	132	
Midstraat	133	
Midstraat	134	
Midstraat	135	
Midstraat	136	
Midstraat	137	
Midstraat	138	
Midstraat	139	
Midstraat	141	
Midstraat	141	A
Midstraat	142	
Midstraat	143	
Midstraat	145	
Midstraat	146	
Midstraat	147	
Midstraat	151	
Midstraat	153	B
Midstraat	153	D
Midstraat	153	E
Midstraat	153	153A
Midstraat	165	
Midstraat	167	
Midstraat	169	171
Midstraat	173	
Midstraat	175	
Midstraat	177	
Midstraat	179	
Midstraat	181	
Midstraat	183	
Midstraat	185	
Midstraat	187	
Midstraat	189	
Midstraat	191	
Midstraat	193	
Midstraat	195	

Midstraat	197	
Midstraat	201	
Midstraat	203	
Midstraat	205	
Midstraat	207	
Roggemolenstraat	2	
Roggemolenstraat	4	
Roggemolenstraat	6	
Sinnebuorren	2	
Sinnebuorren	10	
Sinnebuorren	28	
Tolhuisweg	2	
Torenstraat	1	
Torenstraat	11	
Torenstraat	31	
Walperterwei	41	
E.A. Borgerstraat	1	18
Zijl	3	
Zijl	1	
Appelwyk	11	
Pastorielaan	2	

BIJLAGE 1: BRIEF INFORMELE DRAAGVLAKMETING

ONDERWERP: Informele draagvlakmeting verlenging BIZ

Geachte leden,

Tijdens de laatste ALV bent u bijgepraat over de verlenging van de BIZ. De huidige BIZ-overeenkomst eindigt dit jaar op 31 december. Vanuit het bestuur is een commissie gevormd die bestaat uit Ynte Kuindersma, Thomas Groenveld en Martijn Zaal. Zij hebben aan het bestuur een voorstel gepresenteerd waarover de aanwezige leden op de jongstleden ALV zijn geïnformeerd.

De BIZ wordt niet automatisch verlengd. Hiervoor moet voldoende draagvlak zijn onder de ondernemers voordat deze kan worden verlengd. Daarom verrichten wij nu de informele draagvlakmeting. U treft als bijlage bij deze brief een stemformulier aan. Dit formulier wordt bij u opgehaald voor 30 april a.s. of kan worden ingeleverd bij Masije, Midstraat 89.

Bij voldoende draagvlak zal de gemeente vervolgens de officiële meting verrichten. Natuurlijk houden wij u hierover op de hoogte.

In deze brief leest u wat de plannen en voorgenomen besluiten zijn voor het verlengen van de BIZ.

Terugblik

In 2018 is de BIZ ingevoerd. Vanuit deze regeling (opbrengst ca. € 67.000,-- per jaar) worden de vele activiteiten en promotie voor het kernwinkelgebied betaald.

De afgelopen 5 jaar is er veel gebeurd. Zo heeft de BIZ ons in staat gesteld de profilering van ons kernwinkelgebied naar buiten toe te verbeteren. Tevens is het budget voor de evenementen en activiteiten gewaarborgd. Dit is mede veroorzaakt doordat **alle winkels en dienstverleners** bijdragen.

BIZ PLAN 2023 T/M 2027

Ten opzichte van het bestaande BIZ-plan zijn er geen grote wijzigingen. De doelen en activiteiten zullen (nagenoeg) in stand blijven zoals u in onderstaande weergave ziet.

De belangrijkste wijziging hierin is dat het bestuur heeft doen besluiten te stoppen met de centrummanager zoals dat eerder het geval was.

Samen met veel ondernemers in centrum Joure hopen we dat u positief reageert op deze draagvlakmeting zodat we ook in de komende vijf jaar Joure op de kaart kunnen blijven zetten, en er een krachtig centrum blijft dat de concurrentie met plaatsen in de regio glansrijk kan doorstaan.

VRAGEN?

Wij begrijpen dat u mogelijk vragen heeft alvorens u uw stem uitbrengt. Voor vragen kunt u contact opnemen met **Thomas Groeneveld op telefoonnummer 06 15 43 70 41** of met **Martijn Zaal op 06 53 70 17 18**. Vragen kunt ook per mail stellen via jourewih@gmail.com

Met vriendelijke groet,
Martijn Zaal (06 53 70 17 18)
Thomas Groenveld (06 15 43 70 41)

BIJLAGE 3: VERORDENING

Zie separate bijlage

BIJLAGE 4: STATUTEN

Zie separate bijlage

MOGELIJKE BIZ-ACTIVITEITEN

Thema: Schoon, heel en veilig

- Eventuele extra schoonmaak.
Doel: verbeteren straatbeeld
- Graffiti bestrijding
Doel: verbeteren straatbeeld
- Plaatsen peukenbakken
Doel: verbeteren straatbeeld
- Extra afvalbakken
Doel: voorkomen zwerfafval en netter straatbeeld
- Aanpak fietswrakken
Doel: verbeteren straatbeeld
- Aanpak overlast afvalinzameling
Doel: verbeteren verstandhouding ondernemers en bewoners
- Onderhoud extra groenvoorziening
Doel: upgraden van het straatbeeld
- Plaatsen van AED defibrillatoren
Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers
- Trainingen veiligheid, agressie, etc.
Doel: betere preventie met betrekking tot calamiteiten, incl. (herhalings)cursussen BHV en AED.
- Zakkenrollerproject
Waarschuwingssactie voor ondernemers en winkelend publiek.
Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers
- Regulier KVO overleg
Regulier overleg met o.a. met politie, brandweer, wijkagenten, stadsdeel en handhavingsteam.
Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers
- Overleg wijkagent
Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers
- Collectieve Winkel Ontzegging
Doel: vergroten veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers

Burenbelsysteem

Introductie en begeleiding burenbelsysteem.

Thema: Attractiviteit en gastvrijheid

- Banieren plaatsen en onderhouden.
Doel: upgraden van het straatbeeld en promotie van het BIZ gebied
- Aanschaf extra groenvoorziening
Doel: upgraden van het straatbeeld
- Kerstverlichting in hoofd- en zijstraten
Doel: upgraden van het straatbeeld en promotie van het BIZ gebied
- Kerstboom
Doel: verbeteren uitstraling
- Evenementen
Doel: genereren van traffic en herhalingsbezoeken
- Netter aanzien geven van leegstaande panden
Doel: verbeteren straatbeeld
- Onderhoud website
Doel: informatievoorziening aangaande activiteiten en beleid, zowel voor bezoekers als voor de ondernemers en de bewoners
- Leegstandbestrijding
- Doel Terrassen van horeca een netter aanzien geven

Thema: Bereikbaarheid en overig

- Verbeteren parkeerfaciliteiten
Doel: vergroten klantvriendelijkheid/gastvrijheid
- Verbeteren bewegwijzering
Doel: vergroten klantvriendelijkheid/gastvrijheid
- Logistiek/bevoorrading/afvalinzameling
Doel: verbeteren uitstraling
- Shuttlediensten
Doel: vergroten klantvriendelijkheid/gastvrijheid
- Toegankelijkheid
Toegankelijkheid voor mindervaliden (aandacht voor obstakels als drempels, uitstallingen, etc.).
Doel: vergroten klantvriendelijkheid/gastvrijheid