

Raadsmemo

Datum	:	2 september 2020
Onderwerp	:	Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Balk – Recreatiewoningen Lutsmond Noord: Brieven van VvE Bungalowpark Markant van 26 aug. 2020 en van Vogelwacht Balk e.o. van 20 aug. 2020
Behandeld door	:	Klik of tik om tekst in te voeren.
Telefoon en e-mail	:	
Portefeuillehouder	:	dhr. R. de Jong
Zaaknummer	:	Z976895
Doel memo	:	informatieverstrekking

Toelichting

De Vereniging van Eigenaren Bungalowpark Markant heeft u bij brief van 26 augustus 2020, met bijlage, informatie doen toekomen ten behoeve van de besluitvorming over het bestemmingsplan Balk-Recreatiewoningen Lutsmond – Noord, inclusief Beeldkwaliteitsplan.

Ook de Vogelwacht Balk en omstreken heeft bij brief van 20 augustus 2020, met bijlagen, verdere informatie gestuurd in het kader van de besluitvorming over dit bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

1. Vereniging van Eigenaren Bungalowpark Markant, brief van 26 augustus 2020.

Beknopte inhoud brief.

Ter verdere onderbouwing van de bezwaren tegen het plaatsen van de beweegbare brug, stuurt de VvE een verkeerskundig advies toe van DTV Consultants .

Hierbij is een verkeerstelling uitgevoerd en is ter plekke de verkeerssituatie beoordeeld. In het advies worden enkele aanbevelingen gedaan. Gevraagd wordt om deze aanbevelingen mee te nemen in de besluitvorming en de verdere uitwerking van deze aanbevelingen als voorwaarde te stellen indien het bestemmingsplan in deze vorm wordt vastgesteld.

Reactie burgemeester en wethouders.

DTV Consultants constateert in het advies dat de verkeersdruk van het aantal motorvoertuigen laag ligt. De telling is gedaan op een mooie zomerse zaterdag in het weekend en midden in de vakantieperiode, één van de drukste dagen in het jaar. Het ondersteunt de bevindingen van de in het bestemmingsplan als bijlage opgenomen mobiliteitstoets van Rho dat de verkeersdruk ter plaatse laag is. De suggesties uit het advies hebben betrekking op de verdere uitwerking van de brug, de inrichting en de bediening. Goede suggesties, waar wij, voor zover mogelijk, rekening mee willen houden straks in de verdere uitwerking. Dit is mogelijk binnen het kader van het vast te stellen bestemmingsplan. De inhoud van het rapport vormt naar onze mening in zoverre geen belemmering om het bestemmingsplan vast te stellen.

Eén punt lichten we er wel uit. De gekozen breedte van de brug van 4,7 meter sluit aan op het huidige wegprofiel van het Tsjamkedyke. Afwijking daarvan is niet aan de orde. Het

betreft een breedte van 4,70 meter tussen de leuning met op het dek een rijloper van 3,50 m. en aan weerszijden een uitwijkstrook van 0,60 m.

We stellen ons voor om met de indiener van de brief en de suggesties verder in gesprek te gaan.

2. Vogelwacht Balk en omstreken, brief van 20 augustus 2020.

Beknopte inhoud brief.

De Vogelwacht stuurt een nadere onderbouwing van de zienswijze van 22 april 2020 die betrekking heeft op de onderliggende 'Ecologische beoordeling van de geplande uitbreiding van het recreatiecomplex Lutsmond Projectcode 3227lut, 13-03-2019'.

Verder is actuele informatie meegestuurd van de weidevogelresultaten in het aangrenzende weidevogelkansgebied van de afgelopen jaren, inclusief 2020 en de van de provincie verkregen 'Kaart compensatieberekening Lutsmond Noord'

Reactie burgemeester en wethouders.

We hebben het ecologisch adviesbureau gevraagd een gedetailleerde schriftelijke reactie te maken op de Brief van de Vogelwacht.

Altenburg & Wymenga heeft alle vragen beantwoord die betrekking hebben op de uitgevoerde onderzoeken.

De Reactie van Altenburg & Wymenga (Algemeen) én de gedetailleerde reacties ('in kleur') op de brief van De Vogelwacht voegen we als bijlagen bij deze memo toe.

Aanvullend merken we nog op dat we de indruk hebben dat de Vogelwacht geen kennis heeft genomen van de in het bestemmingsplan als bijlagen opgenomen aanvullende vis- en vleermuisonderzoeken. Datzelfde geldt voor het in het bestemmingsplan opgenomen stikstofonderzoek.

Verder willen we hier vermelden dat in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen...enz.' (op blz. 9) nadrukkelijk wordt ingegaan op de contacten die hebben plaatsgehad met de provincie over de Natura 2000-gebiedsbescherming. Hierbij is vastgesteld dat er geen reden is om een passende beoordeling uit te voeren of een Vvgb aan te vragen.

De weidevogelcompensatie is door de provincie berekend en inmiddels betaald. Daarmee is voor de provincie de zaak afgedaan omdat aan alle provinciale regels is voldaan. Voor het plan Lutsmond Noord is rekening gehouden met een verstoringsafstand van 200 m. (bebouwing buiten de bebouwde kom). Voor het bungalowpark Markant en de boerderij aan het Tsjamkedykje is 200 m. aangehouden. Het resultaat van de berekening is een extra verstoring van 1.01 ha. waarvoor € 6.928,17 is gecompenseerd. Er zal in overleg met de Vogelwacht gezocht worden naar een mogelijkheid om dit in de regio in te zetten voor het behoud van weidevogels. We verwijzen verder naar de raadsstukken.

Resumerend zijn we van mening dat de brieven van VvE Markant en de Vogelwacht geen aanleiding zijn om voorstellen te doen om wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

Bijlagen:

1. Brief Vereniging van Eigenaren Bungalowpark Markant, met bijlage, van 26 augustus 2020;
2. Brief Vogelwacht Balk en omstreken, met bijlagen, van 20 augustus 2020;
3. Reactie Altenburg & Wymenga (Algemeen);
4. Brief Vogelwacht Balk en omstreken met daarin commentaren van Altenburg en Wymenga.

