

Michiel Schotanus & Siewwke Zijlstra
Bestemmingsplan Idskenhuzen

Wij hebben al langere tijd de wens om een eigen woning op ons weiland in Idskenhuzen te bouwen. Dit gezien de mooie woon- en leefsituatie en de historische band die wij hebben met deze locatie.

Wij hebben verschillende gesprekken gevoerd met de gemeente waarbij de gemeente ons heeft geadviseerd op zoek te gaan naar maatschappelijke meerwaarde. Vandaar dat wij met Plaatselijk Belang in gesprek zijn gegaan. Uit het gesprek met Plaatselijk Belang kwam naar voren dat de dorps haven een lang gekoesterde wens is.

Dit heeft geresulteerd in een voorstel, waarbij drie woningen, een openbaar toegankelijke dorps haven met eigen parkeergelegenheid en een vissteiger wordt gerealiseerd.

De formele terugkoppeling op dit plan is, is dat het zowel stedenbouwkundig als landschappelijk een opwaardering van het gebied is. En wordt er met het plan meer toekomstwaarde en belevingswaarde aan de locatie en aan Idskenhuzen toegevoegd. Daarnaast wordt met de realisatie van een dorps haven ook een maatschappelijke meerwaarde bereikt.

Voor Plaatselijk Belang zijn er met betrekking tot de dorps haven teveel onzekerheden om dit zelf te exploiteren. Gezien we ieder jaar vele aanvragen van dorps bewoners voor een ligplaats krijgen, hebben wij besloten om zelf een langshaven met vissteiger te realiseren. Dit deel wordt al decennia lang gebruikt als ligsteiger, wat vanaf 2013 door de gemeente is gedoogd op verzoek van Plaatselijk Belang.

De te verkopen kavel willen wij bij voorkeur verkopen aan dorps bewoners en naast de eigen woning wordt één woning gerealiseerd als geschikt voor zorg.

In plaats van de oorspronkelijke boomwal aan het achterste deel van de zuidvaart terug te plaatsen hebben we gekozen om hier het water door te trekken. Door dit te realiseren verwachten we dat de doorstroming van dit deel van de vaart verbetert.

Ook willen wij zoveel mogelijk groen behouden, waaronder een groot deel kruidenrijk grasland. En om dit mooie stukje van Idskenhuzen te delen met dorps bewoners maken we naast de haven en vissteiger, een deel van het perceel openbaar toegankelijk, met een uitzichtpunt met picknickbank over landelijk gebied.

Vanuit de inloopbijeenkomst voor de dorps bewoners was het grootste deel positief over het plan en werd aangegeven dat het totaalplan een verrijking voor Idskenhuzen is. Wel zijn er ook zorgen door de direct omwonenden uitgesproken. Hier hebben we begrip voor en we hebben hier in de planvorming ook zo goed als mogelijk rekening mee gehouden.

Zelf zijn we ervan overtuigd dat we met het totaalplan, een kwalitatieve en aantrekkelijke invulling geven aan deze unieke locatie van Idskenhuzen.