

Solarfields Projecten B.V.
@@@@
p/a Emmasingel 4
9726 AH Groningen

Joure, 20 februari 2022
Verzonden:

Ons kenmerk : OV 20190585/4832641
Uw kenmerk : 166
In behandeling bij : @@@@
Bijlage(n) :

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Beste @@@@,

U heeft vergunning aangevraagd voor het realiseren van een zonnepark op de locatie nabij Tsjûkemarwei 20 d te Sint Nicolaasga. Kadastrale aanduiding: LWR02/S/687 deels, 688, 88 deels en 90 deels. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 12 december 2019.

Activiteit uitvoeren van werk(zaamheden)

De activiteit uitvoeren van werk(zaamheden) is aangevraagd. Deze activiteit kan zonder vergunning uitgevoerd worden. Het bestemmingsplan schrijft voor dat een aanvraag voor activiteit uitvoeren van werk(zaamheden) benodigd is wanneer er sloten gedempt worden en/of verhardingen buiten het bouwvlak aangelegd worden breder dan 4 meter. Dit is hier niet het geval.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken regels ruimtelijke ordening (uitgebreid)

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

tijdelijkheid

Het gebruik van een zonnepark zal maximaal 30 jaar duren. De instandhoudingstermijn loopt in ieder geval af binnen 30 jaar na ingebruikname van het zonnepark. De gebruikte locatie valt na 30 jaar weer terug in haar oorspronkelijke functie.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 4832641_1576159493793_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 4832641_1645015122979_participatieverslag_def-2.pdf;
- 4832641_1645015789701_p02050_6_ro_zonneweide_sint_nicolaasga_20220214_def.pdf;

- 4832641_1629295435843_layout_sint_nicolaasga_-_versie_2.pdf;
- 4832641_1629295378140_hekwerk_sint_nicolaasga_-_versie_2.pdf;
- 4832641_1629295329251_onderconstructie_sint_nicolaasga_-_versie_2.pdf;
- 4832641_1629295183837_modules_sint_nicolaasga_-_versie_2.pdf;
- 4832641_1597239158506_zonneparken_in_de_nabijheid_van_gasleidingen_versie_4.pdf;
- 4832641_1576158020377_transformatoren_sint_nicolaasga.pdf;
- 4832641_1576158020174_reservecontainer_sint_nicolaasga.pdf;
- 4832641_1576158020142_omvormers_sint_nicolaasga.pdf;
- 4832641_1576158020046_inkoopstation_sint_nicolaasga.pdf;
- 4832641_1576158020008_funderingen_sint_nicolaasga.pdf;
- (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad dd. @@@@.

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Bouwen van een bouwwerk

het plan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

ambtelijke welstandstoets

Het plan is ambtelijk getoetst aan het welstandsgebied 'Veenlandschap' van Welstandsnota De Friese Meren 2014. Op grond van de ingediende gegevens zijn wij van oordeel dat het plan hieraan voldoet.

Het zonnepark is vanaf het bedrijventerrein zichtbaar. Dit sluit aan bij het bedrijventerrein en het zonneveld vormt zo een overgang van bedrijventerrein naar landschap. Het zonnepark met bijbehorende bouwwerken is vanuit het agrarisch gebied landschappelijk ingepast. De benodigde hekwerken worden groen uitgevoerd zodat ze wegvallen in de groene inpassing. De kant gericht naar het open landschap blijft open zodat de grootschalige openheid en beleving van de horizon blijft bestaan. Dit is uitgewerkt in de landschappelijke inpassing welke onderdeel uitmaakt van de vergunning.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

voldoet niet aan regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het plan voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Noord - 2017" waarbinnen de percelen de bestemming 'agrarisch' hebben. Binnen de bestemming 'agrarisch' is de oprichting van een zonnepark niet toegestaan.

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage "4832641_1645015789701_p02050_6_ro_zonneweide_sint_nicolaasga_20220214_def.pdf" die onderdeel uitmaakt van het besluit. De overwegingen zijn opgenomen in bijlage 1.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp) vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op @@@@. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van @@@ tot en met @@@ kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is wel /geen gebruik gemaakt. Voor de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde reactienota.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Fred Veenstra

Bijlage 1

Overwegingen 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

Ten aanzien van de ruimtelijke onderbouwing merken wij het volgende op.

Omschrijving plangebied

Het plangebied bestaat uit agrarische percelen liggend nabij de Tsjûkemarwei 20d te Sint Nicolaasga, langs de N927. De percelen zijn aansluitend aan een bedrijventerrein in Sint Nicolaasga. De oppervlakte van het zonnepark inclusief landschappelijke inpassing is 9,2 hectare. Van de ruim 9 beschikbare hectaren zal circa 7,3 hectare effectief gebruikt kunnen worden voor de invulling met zonnepanelen.

Huidige situatie

Het plangebied is in het geldende bestemmingsplan aangewezen als 'agrarisch'. Het huidige gebruik van de grond is grasland. Binnen de projectlocatie is thans een agrarische schuur gevestigd ten behoeve van een melkveehouderij. Het agrarisch bedrijf zal zo veel mogelijk intact worden gehouden en wordt derhalve ook niet belemmerd in haar bedrijfsvoering.

Provinciaal beleid

Verordening Romte

Door Provinciale Staten zijn op 18 februari 2015 en 21 februari 2018 wijzigingen van de 'Verordening Romte Fryslân 2014' vastgesteld. Deze herzieningen hebben voor een groot deel betrekking op de regels ten aanzien van duurzame energie. Op 25 november 2020 is daar de 'Wijziging Verordening Romte Fryslân 2014 (zon)' aan toegevoegd. In deze laatste wijziging is de zonneladder uit de NOVI verwerkt.

Artikel 9.4 t/m 9.6 uit de Verordening Romte Fryslân 2014 gaan over opstellingen voor zonne-energie.

Artikel 9.4.1 bepaalt dat het niet toegestaan is om een omgevingsvergunning te verlenen voor opstellingen voor zonne-energie op landbouwgronden.

In artikel 9.4.1. onder 3 is aangegeven: In afwijking van het eerste lid is het bepaalde in artikel 9.5.1 (de zonneladder) niet van toepassing op plannen waarvoor vóór 3 juni 2020 een zorgvuldig proces, bij voorkeur met de Methodiek Sinnetafel, heeft plaatsgevonden samen met de lokale gemeenschap en waarbij de lokale gemeenschap voor minimaal 50% mede-eigenaar wordt van de opstelling voor zonne-energie. Er heeft voor 3 juni 2020 een zorgvuldig proces plaatsgevonden en de insteek was er om minimaal 50 % lokaal eigendom op te zetten. Echter heeft de lokale partij voor geen risico gekozen. Er zal geld gestort worden in een gebiedsfonds. Zie hiervoor de button draagvlak en participatie. Hieronder wordt volledigheidshalve aan de zonneladder getoetst.

De zonneladder uit de NOVI is verwerkt in artikel 9.5.1. Een nieuwe opstelling voor zonne-energie in het landelijk gebied kan volgens dit artikel alleen worden toegestaan als dit noodzakelijk is vanwege het gemeentelijk beleid en met inachtneming van de volgende prioritering:

1. op daken en gevels;
2. op gronden binnen het bestaand stedelijk gebied;
3. op gronden met een andere primaire functie dan landbouwgrond zoals vuilstorten nutsvoorzieningen, zandwinputten en infrastructuur;
4. op landbouwgronden of in natuurgebieden

Uit het gemeentelijk beleid blijkt dat het beoogde zonnepark in een plaatselijke behoefte voorziet met betrekking tot Sint Nicolaasga en Doniaga, die niet (alleen) op daken en gevels dan wel binnen bestaand

bebouwd gebied kan worden opgevangen. Uit onderzoeken met betrekking tot de energieopgave in 2030 blijkt dat indien in Sint Nicolaasga alle daken worden benut er nog steeds extra opwekking nodig is om aan de energiebehoefte te voldoen. Middels het benutten van alle binnenstedelijke gebieden zou voldaan kunnen worden. Dit is echter in de praktijk een onmogelijke opgave omdat dit om allemaal kleine oppervlakten gaat. De kosten zullen hier niet opwegen tegen de opbrengsten waardoor niet alle binnenstedelijke gebieden benut gaan worden. Ook is binnenstedelijk de verwachting dat hier meer weerstand ontstaat. Onderhavig planvoornemen valt binnen trede 4.

Het plan voldoet aan artikel 9.6.3 onder 1. Het zonnepark sluit aan op het bestaande stedelijk gebied. In lid 4 is aangegeven onder a dat gebruik gemaakt moet worden van de methodiek van de Sinnetafel. Ten tijde van de ontwikkeling van het zonnepark was de methodiek Sinnetafel nog niet van toepassing in de toen geldende verordening Romte. Er is een zorgvuldig proces doorlopen. Onder b is aangegeven dat de opstelling afgestemd is op de energiebehoefte van de kern of van enkele samenwerkende kernen. Onder c is een schaal van 5 ha aangegeven. Het betreffende zonnepark heeft een oppervlakte van 7,3 hectare aan zonnepanelen. Ten tijde van de ontwikkeling van het zonnepark was de afmeting van 5 ha nog niet voorgeschreven in de verordening Romte. Wij vinden dat de oppervlakte afgestemd is op de energiebehoefte van de samenwerkende kernen Sint Nicolaasga en Doniaga. Op basis van lid 5 kan afgeweken worden van de 5 ha oppervlakte.

Verder is onder f voorgeschreven dat de omgeving wordt betrokken bij het planproces en ten minste 50% van het zonnepark in eigendom is van de lokale gemeenschap. Op basis van lid 6 kan worden afgeweken van de 50 % eigendom eis. Er kan aangetoond worden dat de lokale gemeenschap wel in de gelegenheid is gesteld om mede-eigenaar te worden van het zonnepark. De lokale gemeenschap is zelf nauw en vroegtijdig is betrokken. Er komt een substantieel deel van het positieve resultaat ten goede komt aan de lokale gemeenschap

Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing is het beleidskader Sinnefjilden yn it lânskip van de provincie Fryslân als uitgangspunt gebruikt.

Gemeentelijk beleid:

De ontwikkeling is in 2019 opgestart. De gemeente had destijds een ja mits houding op basis van het toen geldende beleidskader Sinnefjilden De Fryske Marren 2018. Het plan was in overeenstemming met het beleid. Tijdens de procedure is het 'Beleidskader Sinnefjilden De Fryske Marren 2020' vastgesteld.

Het 'Beleidskader Sinnefjilden De Fryske Marren 2020' (13 januari 2021) biedt handvatten voor de ontwikkeling van grondgebonden en watergebonden zonneparken. De Fryske Marren heeft hoge duurzaamheidsambities en wil in 2030 onafhankelijk worden van fossiele energiebronnen. Grootschalige duurzame opwekking van elektriciteit door zonneparken speelt hierin een grote rol. Het beleidskader stelt hierover "De Fryske Marren vindt het belangrijk de locaties voor zonneparken en de inpassing van deze zonneparken in het landschap zorgvuldig te bepalen. Samen met de inwoners. De Fryske Marren zet in op lokaal eigenaarschap, maatschappelijk draagvlak en een eerlijke verdeling van lusten en lasten."

Naar schatting is er ruim 2.100 TJ elektriciteit nodig in 2030 binnen De Fryske Marren. Bij voorkeur wordt dit opgewekt met zonnepanelen op daken. De gemeente gaat uit van de volgende zonneladder: 1 zon op daken, 2 zon op restruimten, 3 zon op minder courante landbouwgrond en 4 zonnevelden.

De maximale potentie voor zon-op-dak binnen De Fryske Marren is berekend op 439 TJ (ongeveer 450.000 panelen), waarmee ongeveer 20% van de duurzame elektriciteitsopgave kan worden ingevuld. De overige 80%, 1.700 TJ, moet op een andere duurzame manier worden geproduceerd. Dit komt bijvoorbeeld neer op een opgave van 625 ha aan zonnenvelden. Inmiddels is voor circa 42,5 ha aan zonnenveldopstellingen vergund. Tezamen met de windopstellingen in de Noordoostpolder, kan er op dit moment invulling worden gegeven aan 391 TJ. Dat betekent dat er rekening houdend met de invulling van zon op daken nog een opgave is voor 1309 TJ. Voor deze 1309 TJ zal nog een verder invulling moeten worden gevonden.

Conform de gemeentelijke zonneladder zal dit eerst moeten worden gevonden in restruimtes en minder courante landbouwgrond. Er zijn op dit moment geen plannen voor restruimtes en minder courante landbouwgrond in Sint Nicolaasga en Doniaga. Naast de invulling die kan worden gegeven aan zon op daken, zon op restruimtes en minder courante landbouwgrond, bestaat hieraan nog volop behoefte. In overeenstemming met het provinciale en rijkskader is daarmee invulling gegeven aan de zonneladder. Voor de ontwikkeling van zonneparken worden twee uitgangspunten gehanteerd:

1. Zonneparken hebben bij voorkeur een goede aansluiting op het energienetwerk;
2. Zonneparken worden bij voorkeur gerealiseerd op minder op minder courante stukken landbouwgrond of in gebieden waar sprake is van een gecombineerde opgave.

Voor het zonnepark is inmiddels ruimte gerealiseerd op het energienetwerk. Het park is niet gerealiseerd op minder courante landbouwgrond. Er is wel sprake van een gecombineerde opgave. Het feit dat een voormalig intensief agrarisch gebruikt stuk grond kan worden omgezet naar een extensief gebruikt zonnepark is er voor gekozen om gedurende de exploitatie van het plan een luwe plek te maken t.b.v. de lokale biodiversiteit. We spelen hiermee in op de enorme afname van insecten die in ons land de laatste jaren doorzet.

Om initiatiefnemers, omwonenden en de gemeente houvast te bieden bij het beoordelen van plannen en te streven naar een zorgvuldig evenwicht tussen meer duurzame energie, maatschappelijke betrokkenheid en ruimtelijke kwaliteit moet bij elk zoninitiatief het vijf-stappenplan doorlopen. In het participatieverslag is verslag gedaan van stap 1 t/m 4. Uit dit participatieverslag blijkt dat de omgeving van het zonnepark nauw betrokken is (geweest) bij de planvorming. Een bepaald deel van de opbrengst komt middels een gebiedsfonds ten goede aan de directe omgeving van het zonnepark.

Landschappelijke inpassing

Belangrijk vertrekpunt is dat de locatie aansluit bij omgevingskenmerken, karakter, maat en schaal. Zowel ruimtelijk als functioneel gezien past de beoogde zonneweide in voorgestelde omgeving. De verkavelingsmaat biedt voldoende ruimte voor de opstelling als geheel, zodat deze als zuivere vorm tot stand kan komen. Daarnaast sluit de industriële uitstraling van de zonnepanelen aan bij naastgelegen bedrijventerrein Slotmolen. Het perceel aan de noordzijde blijft een agrarische functie behouden waardoor ruimschootse afstand tot de openbare weg blijft geborgen (respectzone), hiermee springt het initiatief niet in het oog.

De inpassing en vormgeving van het perceel aan de Tsjûkemarkwei N927 richt zich op de overgang van het zonnepark naar het omliggende landschap en de openbare weg. Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld, welke op basis van de gestelde kaders, kennis van het landschap en de betreffende locatie zijn vormgegeven. De landschappelijke en cultuurhistorische karakteristiek van het veenweidegebied dient als basis voor de vormgeving van de inpassing.

Dubbelgebruik

Rondom het plangebied wordt vanaf de plangrens tot aan de zonnepanelen een groene buffer aangelegd van circa 10m. Dergelijk op deze manier ingerichte oppervlaktes trekken veel insecten aan als hommels en vlinders, waarmee ingespeeld wordt op de landelijke afname van het aantal insecten. De huidige waterpartijen langs bedrijventerrein Slotmolen hebben enkel aan westzijde een flauwe oever. Als onderdeel van de landschappelijke inpassing wordt de waterpartij verbreed en langs de westelijke grens van de planlocatie voorzien van een natuurvriendelijke oever. Dit over een lengte parallel aan het fiets- en wandelpad. Hiermee wordt voorzien in een doorlopende rietkraag met incidenteel opschot van wilgen. Vanwege de flauwe helling en daarmee de invloed van zowel land- als wateroppervlak is de oeverzone van nature een systeem met een grote verscheidenheid aan flora en fauna.

Draagvlak en participatie

Voor dit plangebied is sprake van twee direct omwonenden, hier zijn keukentafelgesprekken mee gevoerd. Beide zijn betrokken bij plannen voor realisatie van een zonnepark en één partij heeft zich volmondig positief uitgesproken voor de komst van het zonnepark. Ook heeft er veelvuldig overleg plaatsgevonden met lokale partijen (plaatselijk belang Sint Nicolaasga, plaatselijk belang Doniaga en een werkgroep bedoeld om de financiële participatie op te pakken). Daarnaast is er tijdens de bewonersavond geen bezwaar gemaakt en zijn er ook op een later moment bij de werkgroep geen bezwaren binnen gekomen. Op basis van bovenstaande concluderen wij daarom dat er draagvlak is voor het initiatief.

Initiatiefnemer en de Werkgroep hebben gezamenlijk een participatietraject doorlopen. Dit participatietraject is vastgelegd in het aan de vergunningsaanvraag toe te voegen participatieplan. Het participatieplan heeft geleid tot enkele aanpassingen in de plannen en het ontwerp van het zonnepark. Daarnaast hebben Solarfields en de Werkgroep na een uitgebreide verkenning van alle participatiemogelijkheden afspraken gemaakt over een vorm van financiële participatie. De Werkgroep heeft ervoor gekozen om niet voor 50% deel te nemen aan het zonnepark. De financiële participatie is een vastgestelde afdracht aan een (gemeentelijk of coöperatief) (duurzaamheids-)fonds van waaruit lokale initiatieven kunnen worden verwezenlijkt. Daarnaast hebben initiatiefnemer en de Werkgroep afgesproken dat werkzaamheden waar mogelijk lokaal worden uitbesteed en ondernemers gevestigd op bedrijventerrein Slotmolen door initiatiefnemer zullen worden geholpen bij de realisatie van zonne-installaties op bedrijfsdaken. De afspraken zijn geformaliseerd door middel van de 'Overeenkomst Lokaal Profijt Zonnepark Sint Nicolaasga'.

Bodem

Bij de ontwikkeling zullen geen materialen worden gebruikt die kunnen leiden tot uitloging in grond en grondwater.

Toetsing milieueffectrapportage

Realisatie van projecten met zonne-energie worden niet in het Besluit milieueffectrapportage genoemd. Zonneparken staan als zodanig niet op de D-, of C-lijst. Wel zijn er twee activiteiten op de D-lijst waar zon onder lijkt te kunnen vallen:

- D9: Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan.
- D22.1: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water.

Er is geen sprake van een landinrichting als bedoeld in de Wet inrichting landelijk gebied. Een zonnepark met een omvang zoals in dit project begroot, wordt niet onder categorie D9 wordt geschaard, behalve in

het geval dat een zonnepark onderdeel uitmaakt van een groter landinrichtingsproject. Ook categorie D22.1 is niet van toepassing, aangezien er productie van elektriciteit, stoom en warm water nodig is, om hieronder te vallen. In dit geval is dus voor zonneparken geen vormvrije m.e.r. beoordeling nodig.

Verkeer

Het zonnepark is vanaf de bestaande infrastructuur te bereiken.

Aansluiting op elektriciteitsnet

In de Fryske Marren is er beperkte capaciteit van het net. Er is reeds capaciteit gereserveerd op het elektriciteitsnetwerk. Dit is een grote uitgave die is gedaan om zekerheid van aansluiting te kunnen garanderen in het project.

Ontmanteling

Na het verstrijken van de vergunningstermijn zal het zonnepark worden verwijderd, waarbij rekening wordt gehouden met het in zover mogelijk terugbrengen van de nul-situatie. Hierover hebben de initiatiefnemer en de grondeigenaar bindende afspraken gemaakt. Onderdeel van deze afspraken is een door de initiatiefnemer aan de grondeigenaar te stellen bankgarantie ter hoogte van de opruimkosten.

Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190585/4832641

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken)
 - bouwveiligheidsplan
- De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder* worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moet, indien toegepast, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder* (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton

Voorwaardelijke verplichting

- Het landschappelijk inpassingsplan welke is opgenomen in het document "4832641_1645015789701_p02050_6_ro_zonneweide_sint_nicolaasga_20220214_def.pdf" dient uiterlijk binnen 12 maanden na de start van de bouwwerkzaamheden te zijn uitgevoerd en in stand gehouden zolang de zonnepanelen er staan.

Afwijken ruimtelijke regels

- Binnen 30 jaar na ingebruikname van het zonnepark dient het zonnepark te zijn verwijderd en de gronden weer in oude staat teruggebracht te zijn.

* Gegevens toezichthouder:

@@@@, bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190585/4832641

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20190585/4832641

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € @@@@

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges behandeling bouwactiviteit	€ @@@@
Leges ambtelijk welstandsadvies	€ @@@@
Leges behandeling buitenplanse afwijking	€ @@@@

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.