

MFC Balk - ruimtebehoefte

- compact
- uitbreiding met 3 zalen
- met sloop oudbouw

04-09-2023
IND = individueel

SMF = semi-multifunctioneel

MF = multifunctioneel

S = te slopen/renoveren oudbouw

Mb = maatschappelijk - bestaand

Mn = maatschappelijk - nieuw

Cb = commercieel - bestaand

Cn = commercieel - nieuw

B/V = begane grond / verdieping

RG = ruimtegebruik (IND = individueel, MF = multifunctioneel, SMF = semi multifunctioneel)

A = aantal ruimten

NVO = nuttig vloeroppervlak

BVO = bruto vloeroppervlak

CONCEPT V2

		Ruimten gebouw	B/V	RG	A	NVO m²	Totaal NVO in m²	Totaal BVO in m²	NVO in m²			Toelichting	Opmerking	
									IND	SMF	MF			
1.0	MFC (combinatie sport & sociaalmaatschappelijke voorzieningen)													
1.1	SPORTHAL (BESTAAND)													
1.1.1	S	Entree en gang	B	MF	1	69	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.2	S	Technische ruimte	B	MF	1	1	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.3	S	Sanitair	B	MF	1	4	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.4	S	Sanitair	B	MF	1	3	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.5	S	Beheer/berging	B	MF	1	16	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.6	S	Beheer/berging	B	MF	1	2	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.7	S	Technische ruimte	B	MF	1	15	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.8	S	Lift (?)	B	MF	1	3	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.9	S	Beheer/berging	B	MF	1	11	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.10	S	Gang	B	MF	1	12	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.11	S	Kleedruimte 2 + douche + wc	B	MF	1	53	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.12	S	Technische ruimte	B	MF	1	3	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.13	S	Kleedruimte 1 + douche + wc	B	MF	1	54	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.14	S	Scheidsrechtterruimte + douche	B	MF	1	11	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.15	S	Gang	B	MF	1	11	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.16	S	Beheer/algemeen	B	MF	1	12	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.17	S	Entree en gang	B	MF	1	7	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.18	S	Gang	B	MF	1	11	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.19	S	Kleedruimte 3 + douche + wc	B	MF	1	53	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.20	S	Scheidsrechtterruimte + douche	B	MF	1	11	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.21	S	Kleedruimte 4 + douche + wc	B	MF	1	54	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.22	S	Technische ruimte	B	MF	1	2	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.23	S	Diverse doeleinden (vml. kleedr.+wc)	B	MF	1	45	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.24	S	Gang	B	MF	1	11	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.25	S	Berging/technische ruimte	B	MF	1	5	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.26	S	Buitenkleedruimte + douche + wc	B	MF	1	69	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.27		Zaal	B	MF	1	1.243	1.243		0	0	1.243	vloer 28 x 42, 7m hoog, 3 zaaldelen, 2 vouwwanden en 2 uitschuifbare tribunes		
1.1.28		Toestelberging	B	MF	1	149	149		0	0	149			
1.1.29	S	Gangen	V	MF	1	74	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.30	S	Kantine en bar	V	MF	1	137	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.31	S	Technische ruimte	V	MF	1	10	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.32	S	Technische ruimte	V	MF	1	6	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.33	S	Keuken	V	MF	1	18	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.34	S	Kantine (berging?)	V	MF	1	2	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.35	S	Lift (?)	V	MF	1	3	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.36	S	Garderobe	V	MF	1	31	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.37	S	Sanitair	V	MF	1	3	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.38	S	Gang	V	MF	1	12	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
1.1.39	S	Bestuurskamer	V	MF	1	23	sloop/reno		0	0	sloop/reno		Zie opm. 1.1.30	
1.1.40	S	Sanitair	V	MF	1	20	sloop/reno		0	0	sloop/reno			
							1.392	1.473	0	0	1.392			

	Ruimten gebouw	B/V	RG	A	NVO m²	Totaal NVO in m²	Totaal BVO in m²	NVO in m²			Toelichting	Opmerking
								IND	SMF	MF		
1.2	SPORTHAL & MFC (UITBREIDING)											
1.2.1	Hoofdentree sportzalen/mf-zaal	B	MF	1	9	9		0	0	9	* Entree + aansluiting bestaand (rest in b/n-factor)	
1.2.1a	Nevenentree sport en tochtportaal	B	MF	1	30	30		0	0	30		
1.2.2	Sportzaal ('trainingshal') - Sportzaal (vloer 2x 22m x 13m)	B	MF	1	572	572		0	0	572	* Sportzaal met 2 zaaldelen, vloer per zaaldeel 22 x 13m (=sportzaal), hoogte 7m - 22x26m = geschikt voor i.i.g. bewegingsonderwijs, gymnastiek, 2 badmintonvelden, 2 volleybal velden, 1 basketbalveld/4 oefenbuckets, 1 tennisveld, 8 tafeltennistafels - 22x28m = conform NOC-NSF normen B.2: geschikt voor bewegingsonderwijs, gymnastiek, 12 tafeltennistafels, 3 badmintonvelden, 2 volleybalvelden, 1 basketbalveld * Vooralsnog geen vouwrand nodig. Sportzaal moet kunnen fungeren als trainingshal . * Akoestische eisen, geluidwering binnen en buiten, uitgangspunt uitbouw 2 zalen als 'aparte doos'; wel verbonden * Geen uitschuifbare tribune (kijken vanaf verdieping)	Alternatief is 26/28m (indien bredere functionaliteit naar toekomst). Voor trainingshal niet vereist (sporthal voorziet voor wedstrijden)
1.2.3	Grote zaal (soc-cult) - Zaal (oefenruimte groot muziek + toneel, voorstellingen en bijeenkomsten)	B	MF	1	230	230		0	0	230	* Zaal voor oefenen met muziek/toneel (grootschalig) + voorstellingen en grote bijeenkomsten met geluid- en lichtinstallatie, voor ca. 250 zitplaatsen (=ca. 230 m2 zaaloppervlak), 5,5m hoog * Akoestiek, geluidwering binnen+buiten, uitgangsp. uitbouw 2 zalen als 'aparte doos'; wel verbonden aan hal	Ter vergelijking: grote zaal Treemter = 355 m2 * 215 m2 zaal (incl. bar) * 140 podium incl. coulissen, vanaf toneel is 4,5m hoog; speelvlak 10*8m) * geschikt voor ca. 180 ps. aldus Treemter.
1.2.4	Podium (in grote zaal) - Podium (vlakke vloer + tribune)	B	MF	1	78	78		0	0	78	* Vooralsnog uitgangspunt: met uitschuiftribune en vlakke vloertheater (alternatief: verhoogd podium in/aan zaal, gevraagde totale hoogte 6m) - Podium van min. 9x6x6m (lxbxh) en 2m coulissen / mogelijkheden decorstukken, goed zicht op podium (=78 m2 vloeroppervlak) * Akoestiek, geluidwering binnen+buiten, uitgangsp. uitbouw 2 zalen als 'aparte doos'; wel verbonden aan hal	Opgeven max. bezoekers (zit) -> Concordia 350, Nut 250, toneel 240 (rest <). Uitgaan van max. 250. Dat past nu normatief ook ca. in Treemter (en Concordia doet voorstellingen vaak ook in kerk). Als grote zaal koppelbaar is met kleine zaal, dan zou deze grote zaal nog wel wat compacter kunnen
1.2.5a	Berging sporttoestellen (sportzaal)	B	MF	1	100	100		0	0	100	* Alle materialen voor sport (ca. 11*4,5*2 = 100m2) - bij combi mf-zaal sport/sc: plus plek voor uitschuiftribune (in nis bij toestelberging) - bij 2 sportzalen + 1 losse grote zaal: uitschuiftribune aan grote zaal	
1.2.5b	Berging tribuneopstelling (grote zaal)	B	MF	1	30	30		0	0	30		
1.2.6	Berging materiaal soc-cul veren.'s (grote zaal) - decorstukken en kleding toneel - instrumentarium en archief muziek	B	SMF	1	60	60		0	60	0	* Opslag materialen verenigingen (huidige Treemter ca. 55 m2), evt. gecompartmenteerd * Nabij oefenruimte, voldoende lengte/hoogte (lieft 3,5m) i.v.m. grootte decorstukken	
1.2.7	Kleed-/doucheruimte (sportzaal)	B	MF	2	40	80		0	0	80	* NOC-NSF: per zaaldeel 2 kleedkamers m/v -> volgens sportver. volstaat 2 kleedkamers voor 2 * Gescheiden m/v, met wc, wasbak en douche	Kan misschien ook wel 15 + 25 m2 (40 m2 ipv 50 m2)
1.2.7a	Kleed-/doucheruimte (sporthal)	B	MF	4	40	160		0	0	160	* NOC-NSF: per zaaldeel 2 kleedkamers m/v -> volgens sportver. volstaat 4 kleedkamers (als nu)	
1.2.7b	Schminkruimte (grote zaal)	B	MF	2	15	30		0	0	30	* Gescheiden m/v, met wc, wasbak en douche + met schminktafel, spiegels en licht (kan bij tribuneopstelling, evt. douche met gebruik kleedruimte sport) * Bij voorkeur achter podium, indien ook kleedruimte voor dans, dan liefst nabij danszaal	
1.2.8	Sanitair m/v	B	MF	1	20	20		0	0	20	* Schatting o.b.v. 450-500 ps. (ca. 1:45)	Bij gelijktijdig piekmoment sport en soc-cult, zouden er ca. 450 bezoekers/sporters kunnen zijn (planning!)
1.2.8a	Sanitair m/v	V	MF	1	20	20		0	0	20		
1.2.9	Technische ruimten (installaties)	B/V	MF	1	45	45		0	0	45	* Omvang afhankelijk van keuze installaties (rest in b/n-factor)	
1.2.10	Data-/ICT-ruimte	B/V	MF	1	3	3		0	0	3		
1.2.11	Werkkast	B/V	MF	1	6	6		0	0	6		
1.2.12	Garderobe	B/V	MF	1	40	40		0	0	40	* Schatting 300-400 haken voor grootste evenementen (alternatief: huren bij grote evenementen) * Verwachting extra nodig ook i.v.m. situering (mogelijk verdeeld over B/V)	
1.2.13	Kleine zaal - muziek, dans, toneel, bewegen	B	MF	1	100	100		0	0	100	* Hoogte min. 3,5m (i.v.m. akoestiek en decorstukken). Geluidwering binnen en buiten * Bij combi mf-zaal sport/sc: - deze ruimte hoogte voor Concordia (wens 4,5m), ruimte koppelbaar aan andere zaal voor om voldoende m2 te krijgen - kan deze zaal evt. ook als podium fungeren * Zaaloppervlak: - bij combi mf-zaal sport/sc: ca. 120 m2 nodig - bij 2 sportzalen + losse grote zaal: ca. 100 m2 (o.b.v. ruimtebeh.: 80 zaal + uitgifte/berging)	Als deze zaal (al dan niet i.c.m. andere zaal voldoende hoogte heeft, is het ook mogelijke plek voor Concordia
1.2.13a	Foyer + kleine keuken/bar/uitgifte	V	MF	1	25	25		0	0	25	Aan/nabij kleine en grote zaal en hoofdentree	
1.2.14	Vergaderruimte/zaal A - groot (25-50 ps) + bergruimte	B/V	MF	1	70	70		0	0	70	* Koppelbaar vergaderruimte A + B tot grote ruimte voor 50-75 ps. (ca. 100 m2) * Koppelbaar aan huiskamer/ontmoetingsruimte/eetruimte/bar of aan de kleine zaal * Met diepe berging/kastenwand, voor div. kleine verenigingen	Koppelingen kunnen mogelijk nog besparing van een vergaderruimte opleveren (moet in totaal ca. 100 m2 zaaloppervlak met bergwand kunnen creëren)
1.2.15	Vergaderruimte/zaal B - klein (10-15 ps)	B/V	MF	1	30	30		0	0	30	* Nabij cateringvoorziening * Evt. koppelbaar aan huiskamer/ontmoetingsruimte/eetruimte/bar of aan de kleine zaal	
1.2.16	Kantine: bar - buffet-/uitgifteruimte	V	MF	1	0	incl. 1.2.19		0	0	incl. 1.2.19	* Keuze B/V (indien op VD - dan goede liftvoorziening en uitgiftepunten op begane grond * Bij V, dan kleine keukenvoorziening/bar op begane grond	
1.2.17	Kantine: keuken + berging/opslag/koel-vries	V	MF	1	45	45		0	0	45	* Zie 1.2.16	
1.2.18	Kantoor/spreekruimte (flexplek)	B/V	MF	1	15	15		0	0	15	* Flexruimten (evt. met afsluitbare kasten)	
1.2.19	Kantine: ontmoetingsruimte	V	MF	1	140	140		0	0	140	* Kantine/bar, tevens ontmoetingsruimte (aandachtspunt: uitstraling, smoel, zichtbaar)	Deze ruimte mogelijk ook nog wel multifunctioneler te gebruiken overdag

1.2.20	Werkplek + VIP De Kear	B/V	IND	1	30	30		30	0	0	3 werkplekken, repro/printer en kast, afsluitbaar + plek voor VrijwilligersInformatiePunt (matchen)	De Kear
1.2.21	Jeugdruimte/(digi/crea-)lab	B/V	MF	1	60	in 1.2.19/1.2.25		0	0	in 1.2.19/1.2.25	* Vrij indeelbare ruimte met veel aansluitpunten voor div. activiteiten + afsluitbare kastenwand	
1.2.22	Toanhûs - Lesruimte 1 (popbunker)	B/V	IND	1	50	50		50	0	0	* Combineren met atelier of kantine/huiskamer	
1.2.23	Toanhûs - Lesruimte 2 en 3	B/V	IND	2	30	60		60	0	0	* Doos-in-doos, akoestiek+sfeer aandachtspunt (niet mf vanwege apparatuur) - liefst 60 m2 (nu 30)	Toanhûs
1.2.24	Toanhûs - Opslag instrumentarium	B/V	IND	1	0	0		0	0	0	* Akoestiek en sfeer aandachtspunt (niet mf vanwege apparatuur) * Mogelijk nog wens voor 4e lesruimte van 15 m2	Toanhûs
1.2.25	Toanhûs - Atelier beeldende kunst + berging	B/V	SMF	1	80	80		0	80	0	Niet nodig als lesruimten individueel beschikbaar zijn (anders 15 m2)	Toanhûs
1.2.26	Toanhûs - Berging/repro	B/V	IND	1	6	6		6	0	0	* Atelier beeldende kunst (70 m2) + berging (10 m2). Kan i.c.m. zaalfunctie mits lange, diepe afsluitbare berging voor verenigingen (o.a. voor ezels, schilderijen, werken, materialen).	Koppelingen kunnen mogelijk nog besparing van een vergaderruimte opleveren. Afh. van bezetting van Toanhûs (indien beperkt dan kan combi met 1.2.14/15 mogelijk ook)
1.2.27	Docent/EHBO-ruimte/beheer	B/V	MF	1	15	15		0	0	15	* Wel hufterproof ondergrond, dus kan niet i.c.m. danszaal.	Toanhûs
1.2.28	Beheer/berging	B	MF	1	18	18		0	0	18	NOC-NSF: min. 2 ruimten van 15 m2	
1.2.29	Lift	B	MF	1	5	5		0	0	5		
1.2.30	Scheidsrechtterruimte + douche (sporthal)	B	MF	2	10	20		0	0	20	Afhankelijk van verdeling functies B/V is mogelijk grotere lift nodig	
	Totaal				2.222	2.889		146	140	1.936	NOC-NSF: min. 2 ruimten van 10 m2, aanbevolen 1 per zaal (nu 2 voor sporthal)	Kan ook wel in 8m2

	Ruimten gebouw	B/V	RG	A	NVO m²	Totaal NVO in m²	Totaal BVO in m²	NVO in m²			Toelichting	Opmerking
								IND	SMF	MF		
2.0 t/m 15.0 beschrijven de individuele vraag zoals opgegeven (of bij ontbreken ingeschat) excl. algemene voorzieningen (sanitair, keuken etc). Ook is aangegeven of en hoe deze (al dan niet geoptimaliseerd) in het MFC onder 1.0 zijn ondergebracht												
2.0 Concordia												
2.1	Mb	Oefenruimte	B	MF	1	225	in 1.2.3/13	0	0	in 1.2.3/13	ca. 65 ps., 1x/week, hoog plafond (min. 4,5m), akoestische eisen en geluiddicht	Kan ook 3,5 hoog?
2.2	Mb	Concertzaal	B	MF	1	350	in 1.2.3	0	0	in 1.2.3	max. ca.350 bezoekers, ca. 5x/jaar -> min.350*0,8m2 (280m2) en 350*0,5m2 (175m2)	
2.3	Mb	- Podium	B	MF	1	150	in 1.2.4	0	0	in 1.2.4	ca. 50 muzikanten	Kan dat ook compacter i.g.v. vast podium?
2.4	Mb	Vergaderruimte (incl. catering/pantry)	B/V	MF	1	20	in 1.2.14/15	0	0	in 1.2.14/15	Niet opgegeven - schatting	
2.5	Mb	Opslag instrumentarium & archief	B	SMF	1	70	in 1.2.6	0	in 1.2.6	0	Afsluitbaar, droog en geventileerd, liefst nabij oefenzaal (nu in berging Treemter)	In enquete 70 m2 indiuideel opgegeven -> nu combi in Treemter in 55m2 -> aanname dat dit kan
		Totaal				0	0	0	0	0		
3.0 Toanhûs - dans, muziek, theater, kunst & design												
3.1	Mb	Lesruimte 1 (popbunker)	B/V	IND	1	60	in 1.2.22	in 1.2.22	0	0	Doos-in-does, akoestiek en sfeer aandachtspunt (niet mf vanwege apparatuur) - liefst 60 m2 (nu 30)	
3.2	Mb	Lesruimte 2 en 3	B/V	IND	2	30	in 1.2.23	in 1.2.23	0	0	Akoestiek en sfeer aandachtspunt (niet mf vanwege apparatuur); evt. wens voor 4e lesruimte 15 m2	
3.3	Mb	Opslag instrumentarium	B/V	IND	1	15	in 1.2.22/23	in 1.2.22/23	0	0	Niet nodig als lesruimten individueel beschikbaar zijn (anders 15 m2)	
3.4	Mb	Atelier beeldende kunst + berging	B/V	SMF	1	85	in 1.2.25	0	in 1.2.25	0	atelier beeldende kunst (70 m2) + berging (10 m2)	
3.5	Mb	Berging/repro	B/V	IND	1	6	in 1.2.26	in 1.2.26	0	0		
3.6	Mb	Danszaal	B/V	MF	1	70	in 1.2.13	0	0	in 1.2.13	ca. 20 ps., spiegelwand vast/verrijdbaar, ca. 70 m2, kan i.c.m. zaalfunctie (niet met crea-atelier)	
3.7	Mb	Kleedruimte/douche danszaal	B/V	MF	1	40	in 1.2.7	0	0	in 1.2.7	Toanhus mist grotere dans/oefenruimtes, ca. 20 ps., 70 m2 + kleedruimte kan i.c.m. sport	
3.8	Mb	Spreekkamer/flexplek	B/V	MF	1	8	in 1.2.18	0	0	in 1.2.18		
		Totaal				0	0	0	0	0		
4.0 Toneel - Trochsetters + Swalkers												
4.1	Mb	Grote zaal	B	MF	1	192	in 1.2.3	0	0	in 1.2.3	Ca. 160-240 ps. (zit), 3x voorstelling/jr. Vaste opstelling apparatuur, podium, oefen-/speelruimte	
4.2	Mb	- Podium + coulissen	B	MF	1	96	in 1.2.3	0	0	in 1.2.3	Podium bxdxh = 9x8x6m. Coulissen 2 zijden 2m. (15-17 spelers.), evt. met opgang bij vast podium	Kan ook 9x6 + 2m coulissen?
4.3	Mb	Oefenzaal - (zonder podium)	B	MF	1	40	in 1.2.14/13	0	0	in 1.2.14/13	ca. 15 ps., met stoelen/tafels/verlichting en beamer	
4.4	Mb	Kleed- en schminkruimte	B	MF	2	20	in 1.2.7	0	0	in 1.2.7	Gescheiden m/v. Met wc, wasbak, schminktafel e.d., liefst achter podium	Kan afh. van situering mogelijk in kleedkamer sport
4.5	Mb	Opslagruimte decor Trochsetters	B	SMF	1	16	in 1.2.6	0	in 1.2.6	0	Liefst onder/nabij podium, kan i.c.m. andere verenigingen, ook geschikt voor grote stukken	
4.6	Mb	Opslagruimte decor Swalkers	B	SMF	1	15	in 1.2.6	0	in 1.2.6	0	Liefst onder/nabij podium, kan i.c.m. andere verenigingen, ook geschikt voor grote stukken	
4.7	Mb	Decorwerkplaats + bergruimte materiaal	B	SMF	1	0	in 1.1/extern	0	in 1.1/extern	0	Kan extern of in bestaande zalen	
		Totaal				0	0	0	0	0		
5.0 Overige muziek-/podiumkunsten												
5.1	Mb	t NUT G-S - vergader-/presentatieruimte	B/V	MF	1	35	in 1.2.15	0	0	in 1.2.15	Vergaderen 1x/6 weken met ca. 10 ps.	
5.2	Mb	t NUT G-S - vergader-/presentatieruimte	B/V	MF	1	120	in 1.2.14/13/3	0	0	in 1.2.14/13/3	Vergaderen 1x/jaar 50 ps.	
5.3	Mb	t NUT G-S - voorstellingen	B/V	MF	1	278	in 1.2.3	0	0	in 1.2.3	14x/jaar grote zaal + podium, max. 250 ps. (zit)	
5.4	Mb	Volksdansen	B/V	MF	1	200	in 1.2.13	0	0	in 1.2.13	Ca. 25 ps., di.ochtend, ca. 20x/jaar, gladde vloer. Nu in grote zaal (200 m2), kan in danszaal of <?	
		Totaal				0	0	0	0	0		
6.0 Sociaal werk De Kear												
6.1	Mb	Inloop/activiteitenruimte	B/V	MF	1	60	in 1.1.30	0	0	in 1.1.30	Buurtcentrum/inloopruimte/sociale huiskamer (koffieochtenden, activiteitenzaaltje), folderinfo-punt	
6.2	Mb	Werkplek + VIP	B/V	IND	1	30	in 1.2.20	in 1.2.20	0	0	3 werkplekken, repro/printer en kast, afsluitbaar + plek voor VrijwilligersinformatiePunt (matchen)	
6.3	Mb	Gespreks-/bijeekomstruimte	B/V	MF	1	12	in 1.2.15	0	0	in 1.2.15	Kleine spreekkamer/gespreksruimte, ca. 4 ps.	
6.4	Mb	Plek voor jeugd + bergruimte	B/V	SMF	1	60	in 1.2.21	0	in 1.2.21	0	Plek waar je jongeren kunt uitnodigen, gezellig en aantrekkelijk voor hen	
		Totaal				0	0	0	0	0		
7.0 Stichting Feestweek												
7.1	Mb	Grote zaal feestweek	B	MF	1	400	in 1.2.15	0	0	in 1.2.15	1x/jaar ca. 300 ps. feestweek grote zaal + bar (min. 300*0,5m2) + podium	
7.2	Mb	Zaal 150 ps.	B	MF	1	150	in 1.2.15	0	0	in 1.2.15	4x/jaar, ca. 150 ps. feestweek grote zaal (min. 150*0,8m2) + podium	
7.3	Mb	Zaal 100 ps.	B	MF	1	100	in 1.2.15	0	0	in 1.2.15	6x/jaar, ca. 100 ps. feestweek grote zaal (min. 100*0,8m2) + podium	
7.4	Mb	Vergaderruimte	B/V	MF	1	55	in 1.2.14	0	0	in 1.2.14	Ca.7x/jaar, ca. max. 50 ps. (nu bovenzaal 55 m2)	
		Totaal				0	0	0	0	0		
8.0 Bridgeclub Balk												
8.1	Mb	Bridgezaal	B/V	MF	1	180	in 1.2.3/13	0	0	in 1.2.3/13	Ca. 40-60 ps., 1x/week ma.-avond 60 ps. 5u (ca. 180 m2) + do.middag 40 ps. 5u (120 m2)	Kan 180 m2 nog iets compacter? Niet nodig als we zalen kunnen combineren tot grotere ruimte!
8.2	Mb	Oefen-/lesruimte	B/V	MF	1	60	in 1.2.14	0	0	in 1.2.14	20x/jaar, doordeweeks, ca. 16 ps. (50-60 m2)	
8.3	Mb	Bergruimte	B/V	IND	1	2	in 1.2.6	in 1.2.6	0	0	Afsluitbaar.	I.c.m. andere verenigingen?
		Totaal				0	0	0	0	0		
9.0 St. Hist. Wurkferbân Gaasterlân												
9.1	Mn	Werk-/onderzoekruimte	B/V	IND	1	50	0	0	0	0	6 werkplekken + opslag/dossiers	Conform opgave jan. '23
9.2	Mn	Archief (onderhanden werk)	B/V	IND	1	12	0	0	0	0	Kan i.c.m. werk-/onderzoekruimte	
9.3	Mn	Archief (permanent)	B/V	IND	1	-	0	0	0	0	Nu in kelder onder bibliotheek (volstaat)	
9.4	Mn	Expositieruimte	B/V	IND	1	50	0	0	0	0	Afsluitbaar (HIP is te klein)	
9.5	Mn	Overlegruimte	B/V	MF	1	12	0	0	0	0	Kan gedeeld met anderen (medegebruik)	
9.6	Mn	Keuken, sanitair, lift	B/V	MF	1	8	0	0	0	0	Kan gedeeld met anderen (medegebruik)	
		Totaal				0	0	0	0	0		

		Ruimten gebouw	B/V	RG	A	NVO m²	Totaal NVO in m²	Totaal BVO in m²			NVO in m²				Toelichting	Opmerking
											IND	SMF	MF			
10.0		Overige ontmoeten														
10.1	Mb	Seniorenweb - bijeenkomstruimte	B/V	MF	1	35	in 1.2.15				0	0	in 1.2.15		Computerhulp en trainingen, 4-10 ps., 1x/wk	Algemeen: wat kan qua toegankelijkheid & sr. op de verdieping? Met goede liftvoorziening kunnen activiteiten prima op VD.
10.2	Mb	Sjoelclub - bijeenkomstruimte + berging	B/V	MF	1	55	in 1.2.14				0	0	in 1.2.14		Ca. 16 ps., di.avond, 1x/wk (goed bereikbaar, nabij toiletten) - m2 conform huidig opgenomen	
10.3	Mb	Afûk Friese Ies - bijeenkomstruimte	B/V	MF	2	35	in 1.2.15				0	0	in 1.2.15		Ca. 10x/jaar avond, 2 groepen 8-10 ps./groep, 2 zalen	
10.4	Mb	Voliërever. SWH - tentoonstellingsruimte	B/V	MF	1	100	in 1.2.3/13/14+15				0	0	in 1.2.3/13/14+15		1x/jaar ca. 130 ps. (100 m2) tentoonstelling	
10.5	Mb	Voliërever. SWH - vergaderruimte	B/V	MF	1	60	in 1.2.14				0	0	in 1.2.14		Ca. 4x/jaar, ca. 20 ps (60 m2)	Algemeen: als grote zaal doordeweekse avond nodig is, dan lastig qua bezetting. Daarom van belang dat er een extra zaal is die, liefst door 2 te combineren, een grote zaal kan maken waar deze activiteiten in kunnen.
10.6	Mb	Hof & Hiem - vergaderruimte	B/V	MF	1	80	in 1.2.13/14				0	0	in 1.2.13/14		Ca. 1-4x/jaar, ca. 60 ps. (m2 niet opgegeven, schatting, nu grote zaal)	
10.7	Mb	Plaatselijk belang - vergaderruimte	B/V	MF	1	20	in 1.2.15				0	0	in 1.2.15		Ca. 6x/jaar, ca. 6-8 ps.	
10.8	Mb	Plaatselijk belang - vergaderruimte (ALV)	B/V	MF	1	80	in 1.2.13/14				0	0	in 1.2.13/14		1x/jaar, ca. 60 ps. (min. 60 * 0,8 m2)	
10.9	Mb	MBVO - beweegruimte	B/V	MF	1	80	in 1.2.8/sportzaal				0	0	in 1.2.8/sportzaal		1x/wk middag, ca. 20 ps. (m2 niet opgegeven, nu foyerzaal)	Begravenissen: veelal enkel nazit, vaak op middagen. Tevens ontwikkeling dat mensen vaak elders naartoe gaan (crematorium, thuis). Moet in onderling overleg kunnen. Wel handig als er meerdere zaalruimten (formaat) overdag beschikbaar te maken zijn (zie ook punt hierboven).
10.10	Mb	Energie Coop. Gst. - bijeenkomstruimte	B/V	MF	1	200	in 1.2.3/13				0	0	in 1.2.3/13		Ca. 1x/jaar 100 ps. en 1-2x/jaar 250 ps. (min. 250 * 0,8)	
10.11	Mb	Beachevent - bergruimte materialen	B/V	IND	1	16	in 1.2.6			in 1.2.6	0	0	0		Opslag kan i.c.m. andere verenigingen (geen m2 opgegeven, aanname o.b.v. huidig)	
10.12	Mb	PCOB (sr) - bijeenkomstruimte	B/V	MF	1	80	in 1.2.13/14				0	0	in 1.2.13/14		Ca. 8x/jaar, ca. 60 ps (min. 60 * 0,8)	
10.13	Mb	PCOB (sr) - vergaderruimte	B/V	MF	1	50	in 1.2.14				0	0	in 1.2.14		Ca. 2x/jaar, ca. 20 ps	Feb. '23: ruimtebehoefte is al elders ingevuld
10.14	Mb	Koersballers - bijeenkomstruimte	B/V	MF	1	80	in 1.2.13/14				0	0	in 1.2.13/14		1x/wk ochtend, ca. 20 ps. (m2 niet opgegeven, nu foyerzaal)	
10.15	Mb	St. Kerstvrouwen - bijeenkomstruimte	B/V	MF	1	60	in 1.2.14				0	0	in 1.2.14		werk-/inpakruimte en overleg, ca. 16 ps.	
10.16	Mb	St. Zonnebloem - bijeenkomstruimte	B/V	MF	1	200	in 1.2.3/13/14				0	0	in 1.2.3/13/14		2x per jaar ca. 120 ps. en 2x/jaar ca. 50 ps.	
10.17	Mb	Overige incidentele vergader-/lesruimten	B/V	MF	1	0	in verg.r.				0	0	in verg.r.		Niet apart opgesomd (zie overzicht organisaties, 10-20, 20-50, 50-100, 100-400 ps.)	Feb. '23: ruimtebehoefte is al elders ingevuld
10.18	Mb	Begravenissen	B/V	MF	1	200	in 1.2.13-15/1.1.30				0	0	in 1.2.13-15/1.1.30		15-20x/jaar, 10-150 ps.	
10.19	Cb	Feesten en partijen	B/V	MF	1	250	in 1.2.13-15/3				0	0	in 1.2.13-15/3		ca. 20-35x/jaar, jubilea-trouweesten, za-avond/zo-overdag, ca. 50-150 ps.	
		Totaal						0	0		0	0	0			
11.0		Buurtzorg														
11.1	Cb	Kantoorruimte	B/V	MF	3	30		0			0	0	0		Afsluitbaar, met stamtafel 10-12 ps., 2-4 werkpekken en kastruimte. 1 met pantryblok	
11.2	Cb	Bergruimte hulpmiddelen/uitleendepot	B/V	IND	1	25		0			0	0	0		Aan/in 1 van de kantoren	
		Totaal						0	0		0	0	0			
12.0		Hof & Hiem														
12.1	Cn	Dagbestedingsruimte	B	SMF	1	60	vervallen				0	vervallen	0		Dagbesteding 6-8 cliënten+1-2 begeleiders incl. pantry, geschikt voor rolstoelen, nabij miva, aan buitenruimte, liefst nabij kinderopvang. Overdag individueel, 's avonds mede te gebruiken.	Feb. '23: ruimtebehoefte is al elders ingevuld
12.2	Cn	Inloopcafé/sociale huiskamer	B/V	MF	1	60	in 1.1.30				0	0	in 1.1.30			
12.3	Cn	Sanitair (miva)	B	MF	1	6	vervallen				0	0	vervallen		Nabij dagbestedingsruimte	Feb. '23: ruimtebehoefte is al elders ingevuld
		Totaal						0	0		0	0	0			
13.0		SKIK Kinderopvang														
		KDV/PO/BSO						0							Eigen ruimte per stamgroep, min. 3,5 m² bvo/kind ('spelruimte')	Conform PvE mei '22
13.1	Cn	Groeps-/leefruimte KDV babygroep (0-1 jaar)	B	IND	1	32,0		0			0	0	0		9 kp's, gekoppeld aan slaapkamers, sanitaire ruimten en buitenruimte, incl. pantry k/w	
13.2	Cn	Groeps-/leefruimte KDV 1-4 jaar	B	IND	1	56,0		0			0	0	0		16 kp's, gekoppeld aan slaapkamers, sanitaire ruimten en buitenruimte, incl. pantry k/w	
13.3	Cn	Groeps-/leefruimte POV	B	IND	2	56,0		0			0	0	0		16 kp's POV/ gekoppeld aan sanitaire ruimten en buitenruimte, incl. pantry k/w	
13.4	Cn	Groeps-/leefruimte BSO	B/V	SMF	0	70,0		0			0	0	0		BSO blijft bij school	
13.5	Cn	Centrale hal / garderobe	B	IND	1	16,0		0			0	0	0		Rest in b/n-factor, plek voor jassen/tassen/buggy's/maxicosy's	
13.6	Cn	Sanitaire ruimte POV	B	IND	1	10,0		0			0	0	0		Aan groepen (met zicht), 3 peutertoiletjes, aankleedtafel met wasbak w/k, lage wastafel/trog	
13.7	Cn	Sanitaire ruimte KDV	B	IND	1	10,0		0			0	0	0		Aan groepen (met zicht), 3 peutertoiletjes, aankleedtafel met wasbak w/k, lage wastafel/trog	
13.8	Cn	Sanitair kinderen BSO	B/V	SMF	0	0,0		0			0	0	0		SKIK geen BSO (BSO blijft bij school)	
13.9	Cn	Slaapkamers	B	IND	4	8,0		0			0	0	0		2 per groep (2 x 3 stapelbedjes), aparte slaapkamers gekoppeld aan groepsruimte (6 stapelbedjes 12 m² en 4 stapelbedjes 8 m²)	
13.10	Cn	Berging BSO	B	IND	0	0,0		0			0	0	0		SKIK geen BSO (BSO blijft bij school)	
13.11	Cn	Was- en droogruimte en berging KDV/PO	B	IND	1	10,0		0			0	0	0			
13.12	Cn	Kantoorruimte/teamkamer SKIK	B/V	SMF	1	16,0		0			0	0	0		Aparte ruimte nodig voor pauze, ouder en personeelsoverleg/gesprekken	
13.13	Cn	Teamkamer	B/V	SMF	0	0,0		0			0	0	0		kan in 2.13	
13.14	Cn	Sanitair personeel / exclusief bezoeken	B	SMF	1	4,0		0			0	0	0			
13.15	Cn	Keuken/ pantry tussen de KDV en POV ruimtes	B	SMF	2	6,0		0			0	0	0		Pantry's in groepsruimten voorkeur: niet centraal, 1 tussen de 2 KDV ruimtes en 1 tussen POV	
13.16	Cn	Buitenruimte; 3,5 wettelijk, 7 m2 gevarieerd spel	B	SMF	0	7,0		0			0	0	0			
		Totaal						0	0		0	0	0			

	Ruimten gebouw	B/V	RG	A	NVO m²	Totaal NVO in m²	Totaal BVO in m²		NVO in m²		Toelichting	Opmerking
								IND	SMF	MF		
	Totaal NVO - bestaande sporthal					1.392		0	0	1.392		
	Totaal NVO - overig					2.222		146	140	1.936		
	Totaal NVO					3.614						
	Bruto/netto factor - bestaande sporthal						1.473	1,06	1,06	1,06	deel gangzones + b-/n-factor is in m2-tabel hierboven al opgenomen (check bvo gemeente)	
	Bruto/netto factor - overige						2.889	1,30	1,30	1,30	Kan wellicht nog lager ivm sport (afhankelijk van locatie/situering/indelingsmogelijkheden)	
	Totaal BVO (afgerond)						4.362	190	182	3.990		

Verdeling NO per verdieping										
Bestaande sporthal - begane grond (BG)				1.392			0	0		1.392
- verdieping (V)				0			0	0		0
- begane grond of verdieping (B/V)				0			0	0		0
subtotaal				1.392			0	0		1.392
Overig - begane grond (BG)				1.542			0	60		1.482
- verdieping (V)				230			0	0		230
- begane grond of verdieping (B/V)				450			146	80		224
subtotaal				2.222			146	140		1.936
Totaal				3.614			146	140		3.328

Verdeling BVO per verdieping										
Bestaande sporthal - begane grond (BG)				100%	1.473		0	0		1.473
- verdieping (V)				0%	0		0	0		0
- begane grond of verdieping (B/V)				0%	0		0	0		0
subtotaal				100%	1.473		0	0		1.473
Overig - begane grond (BG)				69%	2.005		0	78		1.927
- verdieping (V)				10%	299		0	0		299
- begane grond of verdieping (B/V)				20%	585		190	104		291
subtotaal				100%	2.889		190	182		2.517
Totaal					4.362		190	182		3.990

Resume NVO

			IND	SMF	MF
Basis ruimtebehoefte - bestaand	NVO	1.392	0	0	1.392
Basis ruimtebehoefte - uitbreiding	NVO	2.222	146	140	1.936
Ruimtebehoefte die aanvullend nog nodig is	NVO	0	0	0	0
		3.614	146	140	3.328

Resume BVO

			IND	SMF	MF
Basis ruimtebehoefte - bestaand	BVO	1.473	0	0	1.473
Basis ruimtebehoefte - uitbreiding	BVO	2.889	190	182	2.517
Ruimtebehoefte die aanvullend nog nodig is	BVO	0	0	0	0
		4.362	190	182	3.990

Verdeling BVO per verdieping										
BG				80%	3.478		0	78		3.400
V				7%	299		0	0		299
B/V				13%	585		190	104		291
subtotaal				100%	4.362		190	182		3.990