

## Gijs Zaal

---

**Van:** Tom Plattel  
**Verzonden:** donderdag 9 maart 2017 14:21  
**Aan:** Gijs Zaal  
**CC:** Remco Kluiwstra  
**Onderwerp:** FW: overkapping Sauna De woudfennen  
**Bijlagen:** E-mailen - 2810056\_1487254872540\_S1\_A.pdf; E-mailen - 2794200\_1486559854745\_Energie\_ruimte\_2016\_02.pdf

Gijs en Remco,

Het is nogal een overkapping die men wil realiseren.

Ik ben met Heert Jan Swart ook bezig met een opslag-/onderhoudloods met zonnepanelen bij Terherne.

Daar kiezen we voor twee hele grote vlakken met zonnepanelen en daar onder wordt min of meer zelfstandig een gebouw gerealiseerd.

Hier zou ik er voor willen pleiten om het:

- Of echt als een (zelfstandig ogend) zonnedak op palen vorm gegeven wat solitair en los in de ruimte staat.  
Het zou dan een groot vlak paneel kunnen zijn wat in zijn geheel iets gekanteld (optimaal op de zon georiënteerd) in de ruimte staat.
- Of het als een overkapping (carport) vorm te geven en de maatvoering af te stemmen op de er onder aanwezige parkeerplaatsen.  
Dan zou de huidige vormgeving kunnen passen maar dan aan de oostzijde niet zo ver doorstekend en ophouden bij de westelijke haag langs de toegang.

Ik hoop dat jullie hier verder mee kunnen.

Met vriendelijke groet,

**Tom Plattel**  
Stedenbouwkundige  
9123

---

**Van:** Remco Kluiwstra  
**Verzonden:** donderdag 9 maart 2017 11:10  
**Aan:** Tom Plattel  
**Onderwerp:** overkapping Sauna De woudfennen

Tom,,  
Hierbij het vooroverlegplan voor een zonneoverkapping.

We zijn erg benieuwd naar jou stedenbouwkundige advies.

Met vriendelijke groet,

**Remco Kluiwstra**  
Vergunningverlener  
9221



## Gijs Zaal

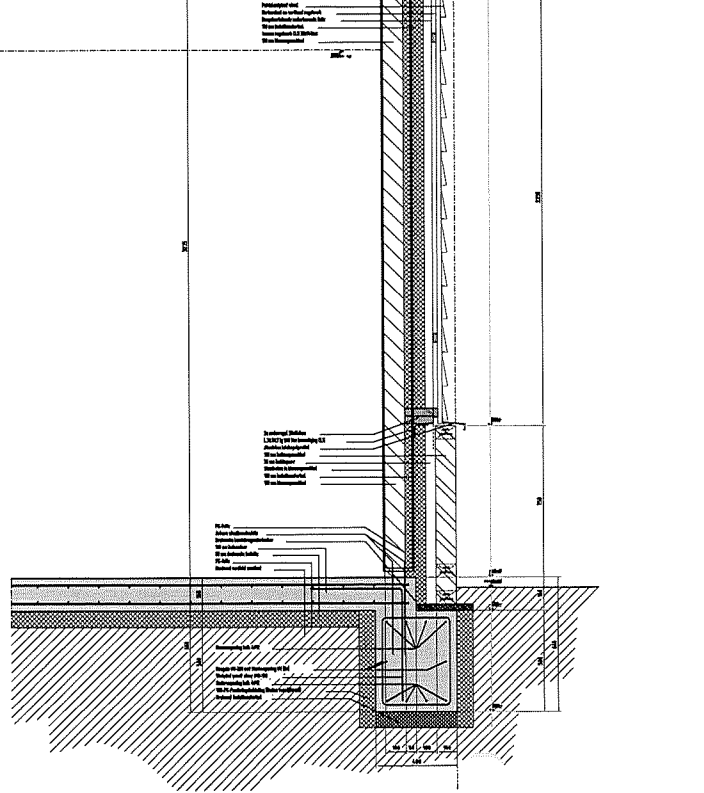
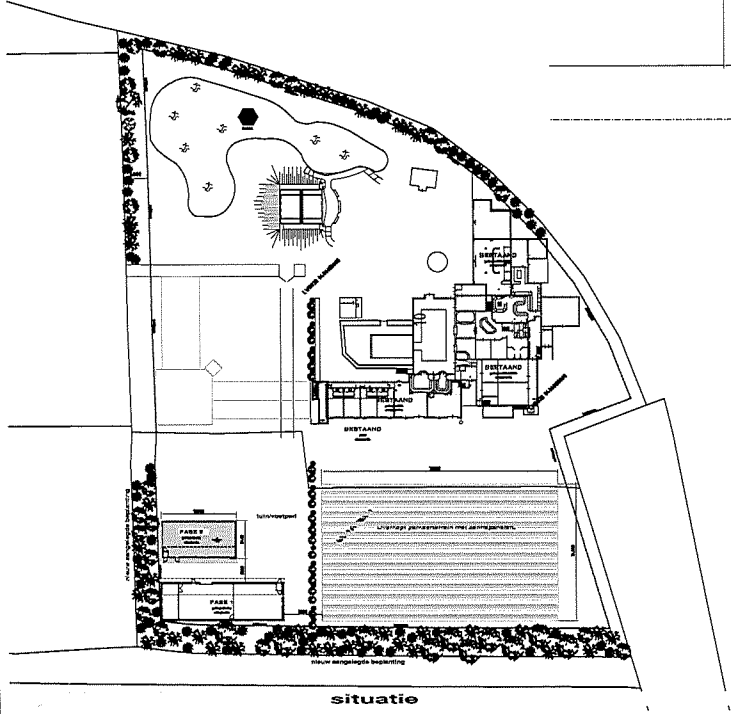
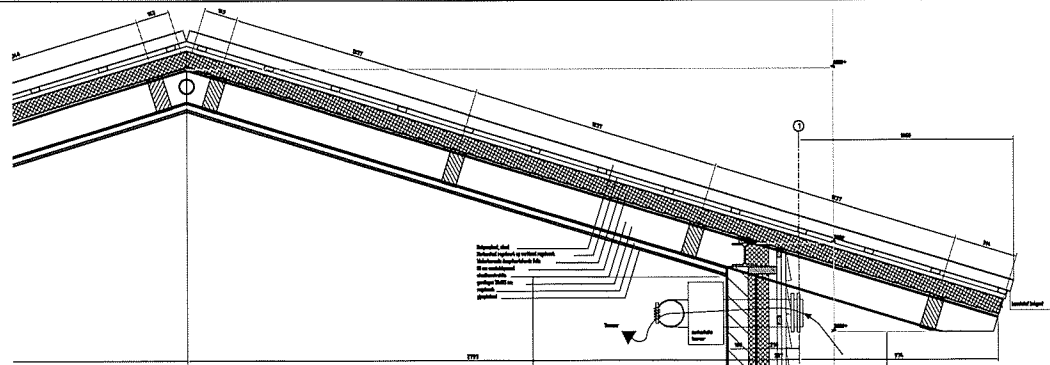
---

**Van:** Willem Tadema  
**Verzonden:** vrijdag 21 april 2017 10:55  
**Aan:** Gijs Zaal  
**Onderwerp:** E-mailen - 2878593\_1490281732459\_Energie\_ruimte\_2016\_01.pdf BROUWER  
ENERGIECENTRALE  
**Bijlagen:** 2878593\_1490281732459\_Energie\_ruimte\_2016\_01.pdf

Met vriendelijke groet,

**Willem Tadema**  
Beleidsmedewerker vergunningen en omgevingsrecht  
9206





**RENVOOI ARGERINGEN:**

RENVOOI	TOEWIJZING	TOEWIJZING	TOEWIJZING
+	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
-	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

**MATERIALENSTAAT:**

DEKING	MEDIAL	KLIEF
a. Dak	Polystyreen dak Isolatie (A1)	Isolatie (A1)
b. Dak	Yperiet	Isolatie
c. Dak	Isolatie	Isolatie (A1)
d. Dak	Isolatie	Isolatie (A1)
e. Dak	Isolatie	Isolatie (A1)
f. Dak	Isolatie	Isolatie (A1)
g. Dak	Isolatie	Isolatie (A1)

- RENVOOI:**
- 01 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 02 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 03 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 04 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 05 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 06 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 07 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 08 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 09 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 10 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 11 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 12 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 13 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)

- BRANDWEERRENVOOI:**
- 01 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 02 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 03 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 04 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 05 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 06 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 07 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 08 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 09 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 10 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 11 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 12 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)
  - 13 Het binnendak is voorzien van een... (Dakbedekking)

Wp	Datum	Draaifunctie	Wijziging	1	Onderaand	1	Dat.	Dec.
<b>Fase 2</b>		Doorsnede gevelfragment & Situatie						
Project		Sauna De Wauffennen te Joure Nieuwbouw "Kapschuur" FASE 2						
Opdrachtgever	D. Braaver te Joure		Maat	1:200	Formaat	A1		
Datum	23-03-2017		Uitgave	1/1100		Projectnr. 1 Part.09.3.55		
INGENIEURSGROEP ROMKES BV		Tekeningsnr.		02		Tekeningsnr.		



## Gijs Zaal

---

**Van:** Douwe Terpstra <D.Terpstra@bugelhajema.nl>  
**Verzonden:** woensdag 26 april 2017 8:18  
**Aan:** Gijs Zaal  
**CC:** Petra Smit  
**Onderwerp:** RE: Aldewei 4 Boornzwaag  
**Bijlagen:** RE: FW: buitengebied/Aldewei 4 Boornzwaag

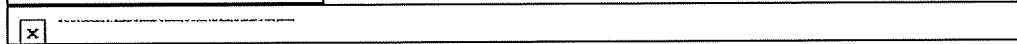
Hoi Gijs,

Dat van die landelijke stijl is een welstandsaspect en is niet in de regels houdbaar vast te leggen. Die 714 m2 kan wel worden bepaald. Neem jij dit mee in je ambtelijke aanpassingen?

Met vriendelijke groet,  
Douwe Terpstra  
Senior Adviseur (aanwezig ma t/m do)



Balthasar Bekkerwei 76 T: 058-2152515  
8914 BE Leeuwarden M: 0622779516



---

**Van:** Gijs Zaal [<mailto:g.zaal@defryskemarren.nl>]  
**Verzonden:** dinsdag 25 april 2017 17:02  
**Aan:** Douwe Terpstra  
**Onderwerp:** RE: Aldewei 4 Boornzwaag

Douwe  
Optie 2 sluit aan op eerdere mailwisselingen (bijg.), in landelijke stijl tot max. opp. 714 m2: is dat te regelen in de regels?

---

**Van:** Douwe Terpstra [<mailto:D.Terpstra@bugelhajema.nl>]  
**Verzonden:** dinsdag 25 april 2017 13:58  
**Aan:** Gijs Zaal  
**CC:** Petra Smit; Rosalie van Ruler  
**Onderwerp:** RE: Aldewei 4 Boornzwaag

Hoi Gijs,

Ik heb nog even naar de Aldewei 4 in Boornzwaag gekeken (wat hebben jullie trouwens allemaal mooie plekjes in het buitengebied!). Op de verbeelding is aangegeven dat het aantal woningen daar 2 mag zijn. In de regels is weliswaar bepaald dat bij herbouw een hoofdgebouw op dezelfde locatie moet worden gebouwd, maar bij het realiseren van twee woningen zou je dus de situatie kunnen krijgen dat er twee vrijstaande woningen worden gebouwd.

Er zijn meerdere oplossingen:

- Eventueel zou je een 'nadere eis' kunnen opnemen, waarin wordt bepaald dat de gemeente de mogelijkheid heeft om via het stellen van een nader eis kan verplichten tot het aaneenbouwen van twee woningen.
- Je zou ook op de kaart de aanduiding 'aaneengebouwd' kunnen opnemen, waarbij vervolgens in de regels wordt bepaald dat op die plaats woningen in geval van herbouw uitsluitend aaneengebouwd mogen worden gebouwd.
- Wanneer je vindt dat dat in alle gevallen zo zou moeten zijn (ik weet zo een-twee-drie niet of er meer van dit soort gevallen in het buitengebied van Skarsterlân zijn), dan zou je ook kunnen bepalen in de regels van W-VB dat waar meer dan 1 woning gebouwd mag worden, deze - in geval van herbouw - uitsluitend aaneengebouwd gebouwd mogen worden.

Omdat jullie plan geen nadere eisen kent, is de eerste oplossing wellicht niet de beste. De tweede oplossing ziet uitsluitend op de situatie aan de Aldewei en de laatste oplossing regelt dit meteen voor alle soortgelijke situaties. Persoonlijk vind ik dat nog de beste, omdat ik met de provincie van mening ben dat je in geval van herbouw niet moet hebben dat woningen los op het voormalig boerenerf worden gebouwd.

Kies je voor een van deze oplossingen, dan ontcom je niet aan een ambtelijke aanpassing.

Met vriendelijke groet,  
Douwe Terpstra  
Senior Adviseur (aanwezig ma t/m do)

Balthasar Bekkerwei 76 T: 058-2152515  
8914 BE Leeuwarden M: 0622779516

**Van:** Gijs Zaal [mailto:g.zaal@defryskemarren.nl]

**Verzonden:** maandag 24 april 2017 15:09

**Aan:** Douwe Terpstra

**Onderwerp:** Aldewei 4 Boornzwaag



DE FRYSKE MARREN  
Dag Douwe

Aldewei 4 Boornzwaag heeft bestemming W-VB ; er mogen 2 woningen worden gebouwd in 1 bouwvolume (zie de mail van F. Jilderda): vind jij dat dit in het ontwerpbestemmingsplan goed is afgehecht? Of moet er ambtshalve nog aan gesleuteld worden ? ( op de verbeelding is de aanduiding botenloods er afgehaald, dat is goed, maar in de regels 26.2.4. b is de omschrijving blijven staan, dat is niet goed)

Reactie?

Met vriendelijke groet,

**Gijs Zaal**

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Gemeente De Fryske Marren

Telefoon 14 05 14 (zonder kengetal)

E-mail [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl)

Twitter @gemeenteDFM

Postadres Postbus 101, 8500 AC Joure

Website [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl)

Facebook /gemeenteDFM

**Gemeentehuis Joure**  
Herema State 1, Joure

**Servicepunt Balk**  
Dubbelstraat 1, Balk

**Servicepunt Lemmer**  
Vissersburen 88, Lemmer

**Locatie Woudstate**  
Marconiweg 4-6, Joure

**Proclaimer**

Ik heb er alles aan gedaan om in deze e-mail zo actueel, juist en volledig mogelijk te zijn. Komt u toch iets tegen dat verouderd is/niet correct, laat het mij dan weten. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht bevat mogelijk vertrouwelijke informatie en het is dan ook niet toegestaan om de informatie verder te verspreiden of openbaar te maken. Als deze e-mail u bij vergissing bereikt, stel dan de afzender hiervan op de hoogte en verwijder het bericht.

**Let op:**

Op donderdag 27 april (Koningsdag) en vrijdag 28 april zijn wij gesloten. Op donderdag 27 april is er ook geen afvalinzameling (restafval). De inhaal dag is op zaterdag 29 april.

Kijk op [www.defryskemarren.nl/openingstijden](http://www.defryskemarren.nl/openingstijden) voor al onze actuele openingstijden.

glastuinbouwbedrijf: een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarisch bedrijf dat is gericht op het telen van gewassen, waarbij de productie in kassen plaatsvindt.

groepsaccommodatie: een groepsverblijf met meer dan tien slaapplekken, niet zijnde mobiele kampeeronderkomens of stacaravans, bestemd voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

grondgebonden agrarisch bedrijf: agrarisch bedrijf waarbij het gebruik van agrarische gronden in de omgeving van het bedrijf noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, in de vorm van akkerbouw, vollegronds-tuinbouw, fruitteelt en boomteelt, grondgebonden veehouderij, en naar de aard daarmee vergelijkbare bedrijven.

grondgebonden veehouderij: een veehouderij waarbij voldoende grond in de omgeving van het bedrijf aanwezig is om overwegend te voorzien in de mestafzet en het benodigde ruwvoer van de veehouderij, inclusief een neventak niet-grondgebonden veehouderij die wat betreft aard en schaal ondergeschikt is aan de grondgebonden bedrijfsvoering.

herstructurering: het proces waarbij verouderde woonwijken, bedrijventerreinen en recreatieterreinen opnieuw worden ingericht en waarbij de bestaande functie van het terrein gehandhaafd blijft.

hoofdgebouw: een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

jachthaven: haven die naar zijn aard en inrichting bedoeld en geschikt is voor het in hoofdzaak aanleggen van pleziervaartuigen, met bijbehorende voorzieningen.

kampeerterrein: een terrein met standplaatsen voor kampeermiddelen inclusief de bij die kampeermiddelen behorende gemeenschappelijke faciliteiten, niet zijnde een kleinschalig kampeerterrein.

kantoor: inrichting voor de bedrijfsmatige uitoefening van administratieve diensten.

kantorenplan: een door de gemeenteraad vastgesteld, gemeentelijk dan wel intergemeentelijk plan waarin de behoefte, fasering, aanleg en invulling van kantoorruimte voor een bepaalde periode binnen de gemeente of meerdere gemeenten is aangegeven, inclusief de relatie met herstructurering en revitalisering van bestaande kantoorruimte; het kantorenplan kan als onderdeel worden opgenomen in een bedrijventerreinenplan.

kantorentein: een perceel of een cluster van aaneengesloten percelen ten behoeve van een of meer kantoren en de daarbij behorende voorzieningen.

karacteristiek gebouw: een gebouw met zodanige kenmerken of een zodanige verschijningsvorm, dat het een positieve invloed heeft op de landschappelijke waarden in de omgeving, of typerend en gezichtsbepalend is voor een zekere historische tijdsperiode. Het betreft in ieder geval gebouwen die zijn opgenomen op de monumentenlijst van rijk of gemeente, en gebouwen die in een bestemmingsplan buitengebied zijn opgenomen in een inventarisatie van aanwezige karakteristieke gebouwen.

karacteristiek van omgeving/ kern/ landschap/ functioneel: elementen in of fysieke of functionele kenmerken van de omgeving van een functie of van een gebouw, die medebepalend zijn voor de fysieke, esthetische of functionele kwaliteit van het gebied.

kern: een overige kern, een regionaal centrum, een stedelijk centrum of een bedrijfsconcentratiekern.

kernwinkelgebied: het aaneengesloten gebied in een kern dat als het belangrijkste winkelcentrum van de kern kan worden aangemerkt, zowel wat betreft aantal winkels als winkelassortiment.

kleine windturbine: een installatie c.q. bouwwerk voor het opwekken van elektrisch of thermisch vermogen uit wind,

- met een horizontale as en waarvan de rotor een oppervlakte beschrijft van maximaal 40m<sup>2</sup> (een maximale wiek van ongeveer 3,5 m);

