

Reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Koarte Ekers 2 Joure

Algemeen

Met ingang van woensdag 20 december 2023 lag voor een periode van 6 weken het ontwerpbestemmingsplan Koarte Ekers 2 Joure met de bijbehorende stukken ter inzage.

Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Tijdens de ter inzagelegging van de ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn ontvangen binnen de termijn waarin het ontwerp bestemmingsplan ter inzage lag ingediend. De zienswijzen zijn ontvankelijk.

Beoordeling

De zienswijzen worden hieronder puntsgewijs behandeld en van een reactie voorzien. De volledige zienswijzen zijn als bijlage toegevoegd.

1. Provincie Fryslân

Er is nog archeologisch onderzoek nodig. Ook ontbreekt een stikstofberekening met de nieuwste release van de AERUIS-calculator. Zowel het archeologische onderzoek als de stikstofberekening moeten alsnog worden toegevoegd.

reactie

Het archeologische onderzoek ontbrak bij het ontwerpbestemmingsplan. Het archeologische onderzoek is alsnog uitgevoerd en akkoord bevonden. Het onderzoek is aan de stukken toegevoegd. Een stikstofberekening met de nieuwste release van de AERIUS-calculator is ook aan de stukken toegevoegd.

2. Wetterskip Fryslân

1. In de waterparagraaf wordt ingegaan op de compensatie ten behoeve van de toename verharding. Dit komt niet overeen met wat eerder met ons is besproken. In de waterparagraaf wordt gesproken over het inzetten van infiltratiekratten, waar eerder met ons de uitwerking van waterbergende laagtes is besproken. Wij gaan er vanuit dat de waterbergende laagtes worden toegepast zoals voor besproken (mail van 20/12/23 aan Buiten5) en zien dit dan ook graag beschreven in de waterparagraaf. Daarbij zien wij graag vermeld dat bij het ontwerp van de waterbergende laagtes rekening is gehouden met de 2 verschillende peilvakken.

2. De locatie van de waterbergende laagtes wordt op de plankaart als 'Groen' aangeduid en zo zijn de aangewezen gronden onder andere bestemd voor water. De waterbergende laagtes krijgen een belangrijk waterbergend vermogen. Met de bestemming 'Groen' zien wij de functie onvoldoende geborgd. Graag zien wij de waterbergende laagtes als 'Water' opgenomen.

3. In ons aanvullende wateradvies, naar aanleiding van de doorlopen watertoets, is opgemerkt dat een bestaande toegangsdam in de noordelijke vaart wordt verplaatst vlak naast de toegangsdam van het naastliggende perceel. Vanuit een klimaatrobuust watersysteem is gevraagd of deze toegangsdammen niet kunnen worden samengevoegd. Graag vernemen wij of hier invulling aan wordt gegeven.

4. De noordelijke vaart betreft een hoofdwatgang en werkzaamheden in de hoofdwatgang, zoals het verplaatsen van een toegangsdam, of de beschermingszone (5m aan weerszijde), betreffen een vergunningsplichtige activiteit.
5. In de waterparagraaf staat dat de beschermingszone van de hoofdwatgang vrij toegankelijk blijft als gevolg van het voornemen. Op de plankaart kent de beschermingszone de bestemming 'Groen', waar meerdere functies onder vallen. Graag zien wij de beschermingszone als enkele functie opgenomen.
6. In ons aanvullende wateradvies, naar aanleiding van de doorlopen watertoets, is opgemerkt dat er nieuwe dam zou komen aan de zuidzijde van het plangebied. Waar deze dam niet de functie als perceelontsluiting kent, zal deze dam gecompenseerd moeten worden. Het betreft tevens een vergunningsplichtige activiteit. Graag zien wij opgenomen of deze plannen nog actueel zijn en zo ja, dat hier een vergunning voor wordt aangevraagd.
7. In paragraaf 4.9.1. in de toelichting wordt het waterbeheerplan aangehaald. Deze is opgevolgd door het waterbeheerprogramma 2022-2027.

reactie

Bovenstaande punten zijn op 6 maart 2024 met Jan Elsinga van het Wetterskip besproken. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van het overleg aangepast. Alle punten van het Wetterskip zijn overgenomen.

Aanpassing ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

De ingediende zienswijzen zijn ontvankelijk en gegrond. De gevraagde documenten zijn toegevoegd aan het bestemmingsplan en de gewenste aanpassingen zijn doorgevoerd. Het plan kan gewijzigd vastgesteld worden.