



## Bijlage 4

### Concept ruimteprogramma – resume ruimtetabel

Basisvariant met uitbreiding van 2 multifunctionele zalen (6-9-23)

#### Ruimtetabel – hoe te lezen?

##### Toelichting op de kolommen en rijen:

- **Kolom 3 (ruimte gebouw)** = beschrijving ruimte
- **Kolom 4 (B/V)** = geeft aan of een ruimte op de begane grond of verdieping moet
  - B = moet op begane grond
  - V = moet op verdieping
  - B/V = kan zowel op begane grond als verdieping
- **Kolom 5 (RG)** = duiding van het ruimtegebruik
  - IND = individueel (ruimten die van 1 gebruiker zijn en niet worden gedeeld)
  - SMF = semi multifunctioneel (ruimten die van 1 gebruiker zijn, maar mede gebruikt kunnen worden door anderen)
  - MF = multifunctioneel (gedeelde ruimten die van iedereen zijn)
- **Kolom 6 (A)** = het aantal ruimten
- **Kolom 7 t/m 9 (m2 NVO en BVO)**
  - NVO = netto vloeroppervlak (excl. verkeers-, technische installatie- en constructieruimte)
  - BVO = bruto vloeroppervlak

Er is onderscheid gemaakt tussen NVO en BVO. Het verschil is de bruto/nettoverhouding. Het netto vloeroppervlak is de ruimte die werkelijk kan worden gebruikt ('van binnenmuur naar binnenmuur'). Naast deze m<sup>2</sup> is ook ruimte nodig voor o.a. verkeersruimten, constructies en installaties en indelingsverliezen. Onderaan de ruimtestaat staan de totaal benodigde m<sup>2</sup>. Dit laat zien hoeveel m<sup>2</sup> nodig is voor het MFC en wat aanvullend op andere locaties is gehuisvest.

NB. De gedetailleerde ruimtetabellen per scenario zijn op navraag beschikbaar.

|            |    | Ruimten gebouw                                                        | B/V | RG  | A | NVO m <sup>2</sup> | Totaal NVO in m <sup>2</sup> | Totaal BVO in m <sup>2</sup> |
|------------|----|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----|---|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>1.2</b> |    | <b>SPORTHAL &amp; MFC (UITBREIDING)</b>                               |     |     |   |                    |                              |                              |
| 1.2.1      |    | Hoofdentree sportzalen/mf-zaal                                        | B   | MF  | 1 | 9                  | 9                            |                              |
| 1.2.2      |    | <b>Sportzaal ('trainingshal')</b><br>- Sportzaal (vloer 2x 22m x 13m) | B   | MF  | 1 | 572                | 572                          |                              |
| 1.2.3      |    | <b>Grote zaal (soc-cult)</b>                                          | B   | MF  | 1 | (230)              | incl. bij 1.2.2              |                              |
| 1.2.4      |    | <b>Podium (in grote zaal)</b><br>- Podium (vlakke vloer + tribune)    | B   | MF  | 1 | (78)               | incl. bij 1.2.3              |                              |
| 1.2.5a     |    | Berging sporttoestellen                                               | B   | MF  | 1 | 100                | 100                          |                              |
| 1.2.5b     |    | Berging tribuneopstelling                                             | B   | MF  | 1 | 30                 | 30                           |                              |
| 1.2.6      |    | Berging materialen overige verenigingen                               | B   | SMF | 1 | 60                 | 60                           |                              |
| 1.2.7      |    | Kleed-/doucheruimte (sport + soc-cul)                                 | B   | MF  | 2 | 40                 | 80                           |                              |
| 1.2.8      |    | Sanitair m/v                                                          | B   | MF  | 1 | 12                 | 12                           |                              |
| 1.2.9      |    | Technische ruimte (installaties)                                      | B/V | MF  | 1 | 10                 | 10                           |                              |
| 1.2.10     |    | Data-/ICT-ruimte                                                      | B/V | MF  | 1 | 3                  | 3                            |                              |
| 1.2.11     |    | Werkkast                                                              | B/V | MF  | 1 | 6                  | 6                            |                              |
| 1.2.12     |    | Garderobe                                                             | B/V | MF  | 1 | 12                 | 12                           |                              |
| 1.2.13     |    | <b>Kleine zaal</b><br>- muziek, dans, toneel, bewegen                 | B   | MF  | 1 | 120                | 120                          | #                            |
| 1.2.14     |    | <b>Vergaderruimte/zaal A - groot</b> (25-50 ps)                       | B/V | MF  | 1 | 70                 | 70                           | #                            |
| 1.2.15     |    | <b>Vergaderruimte/zaal B - klein</b> (10-15 ps)                       | B/V | MF  | 1 | 30                 | in 1.1.30/1.1.39             |                              |
| 1.2.16     |    | Keuken/bar - buffet-/uitgifteruimte                                   | B   | MF  | 1 | 11                 | 11                           |                              |
| 1.2.17     |    | Keuken berging/opslag/koel-vries                                      | B   | MF  | 1 | 0                  | 0                            |                              |
| 1.2.18     |    | Kantoor/spreekruimte (flexplek)                                       | B/V | MF  | 1 | 15                 | 15                           |                              |
| 1.2.19     |    | Ontmoetingsruimte/huiskamer/foyer                                     | B/V | MF  | 1 | 0                  | in 1.1.30                    |                              |
| 1.2.20     | Mb | Werkplek + VIP De Kear                                                | B/V | IND | 1 | 30                 | 30                           |                              |
| 1.2.21     |    | Jeugdruimte/(digi/crea-)lab                                           | B/V | MF  | 1 | 60                 | in 1.1.30/1.2.25             |                              |
| 1.2.22     | Mb | Toanhûs - Lesruimte 1 (popbunker)                                     | B/V | IND | 1 | 50                 | 50                           |                              |
| 1.2.23     | Mb | Toanhûs - Lesruimte 2 en 3                                            | B/V | IND | 2 | 30                 | 60                           |                              |
| 1.2.24     | Mb | Toanhûs - Opslag instrumentarium                                      | B/V | IND | 1 | 0                  | 0                            |                              |
| 1.2.25     | Mb | <b>Toanhûs - Atelier</b> beeldende kunst + berging                    | B/V | SMF | 1 | 80                 | 80                           | #                            |
| 1.2.26     | Mb | Toanhûs - Berging/repro                                               | B/V | IND | 1 | 6                  | 6                            |                              |
| 1.2.27     | Mb | Docent/EHBO-ruimte/beheer                                             | B/V | MF  | 1 | 0                  | in 1.1                       |                              |
|            |    | <b>Totaal</b>                                                         |     |     |   |                    | <b>1.336</b>                 | <b>1.737</b>                 |

\* 'In 1.1....' is verwijzing naar bestaande ruimte in sporthal

\* # = mogelijk nog m<sup>2</sup> in te verdienen, als in het ontwerp een slimme situering plattegrond te realiseren is